

## **KS § 163 Medborgarförslag från Stugubygdens framtid angående tomtförsäljning**

Diarienummer KS 2021/936

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget. Ragunda kommun tillåter inte att en förening säljer kommunala fastigheter, då den frågan är komplex. Försäljning av kommunal fast egendom faller under kommunallagens regler om försäljningar och köp av fast egendom och EU:s statsstödsregler.

Ragunda kommun är dock positiv till att Stugubygdens Framtid hjälper till och sätter fart på marknadsföringen av kommunens tomter i Stugun. Kommunen hoppas också att effekten blir att andra föreningar och privatpersoner också vill hjälpa till att marknadsföra kommunens tomter. Ragunda kommun samarbetar gärna kring försäljning av tomterna.

### **Beslut från föregående instans**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen att kommunfullmäktige avslår medborgarförslaget. Ragunda kommun tillåter inte att en förening säljer kommunala fastigheter, då den frågan är komplex. Försäljning av kommunal fast egendom faller under kommunallagens regler om försäljningar och köp av fast egendom och EU:s statsstödsregler.

Ragunda kommun är dock positiv till att Stugubygdens Framtid hjälper till och sätter fart på marknadsföringen av kommunens tomter i Stugun. Kommunen hoppas också att effekten blir att andra föreningar och privatpersoner också vill hjälpa till att marknadsföra kommunens tomter. Ragunda kommun samarbetar gärna kring försäljning av tomterna.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ragunda kommun har idag byggbara tomter som är förberedda med vatten och avlopp i kommunens tre tätorter Stugun, Hammarstrand och Bispgården. Kommunen håller idag på att lägga ut tomterna på kommunens hemsida där information och karta över tomten kommer att visas. Det kommer leda till att tomterna blir mer synliggjorda och lättare att marknadsföra.

Enligt fullmäktige beslut från 2015 får privatpersoner som vill bygga eget hem på någon av kommunens planerade tomter köpa tomten för en krona. Byggnationen skall påbörjas inom 12 månader från köpet. I annat fall återgår ägandet till kommunen.

Stugubygdens framtid har lämnat in ett medborgarförslag där de vill få möjlighet att sälja de byggbara tomterna som kommunen äger i Stugun, det handlar om

Justerande		Utdragsbestyrkande

totalt 14 stycken tomter. I medborgarförslaget vill man även åta sig att marknadsföra tomterna på olika sätt via sociala medier, befintligt kontaktnät och via reklamfilm.

Stugubygdens Framtid motsätter sig också förslaget om att tomterna skall säljas för marknadsvärdet, då man menar att det försvårar möjligheten att ta lån för att uppföra ett hus på tomten. De menar att det viktigaste är att få tomterna sålda och få inflyttning till kommunen.

### **Underlag för beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, 2022-05-10 § 50  
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-05-02  
Medborgarförslag angående tomtförsäljning

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige avslår medborgarförslaget. Ragunda kommun tillåter inte att en förening säljer kommunala fastigheter, då den frågan är komplex. Försäljning av kommunal fast egendom faller under kommunallagens regler om försäljningar och köp av fast egendom och EU:s statsstödsregler.

Ragunda kommun är dock positiv till att Stugubygdens Framtid hjälper till och sätter fart på marknadsföringen av kommunens tomter i Stugun. Kommunen hoppas också att effekten blir att andra föreningar och privatpersoner också vill hjälpa till att marknadsföra kommunens tomter. Ragunda kommun samarbetar gärna kring försäljning av tomterna.

### **Beredande handläggare**

P-O Bengard

### **Beslut skickas till**

Förslagsställaren

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------