

Till kommunstyrelsen

Parkeringarna på framsidan av skolfastigheten Gisselgård 2:1 nyttjas idag av bla. Hamlet och Etiketten

Dessa företag huserar i den industrifastighet som Ragunda kommun äger på andra sidan vägen.

Gisslenska Donationsfonden äger denna mark som nyttjas till förmån för Ragunda kommuns industrifastighet.

Parkeringen byggdes någon gång på 70- 80 talet och med stor sannolikhet har inget avtal eller kontrakt tecknats med Gisslenska Donationsfonden om arrende eller tid enligt Peo Bengard

I en skrivelse till till Peo Bengard ,Mikael Westin, Jonas Andersson den 18/11 2021 gör jag gällande att vi bör snarast sätta igång med att lösa frågan i och med att kommunen har för avsikt att sälja industrifastigheten och vi bör inte låta dessa parkeringar finnas med till förmån för den nya eventuella ägaren "Se bifogad mailkorrespondans" i kronologisk följd

Motorvärmarna bör således flyttas till industrifastigheten eller tas bort alternativt kopplas in på vår egen fastighet.

Då vi i nuläget har verksamhet på skolan och är mycket trångbodda skulle fastigheten behöva nyttja dessa platser eller mark för sina egna ändamål.

Arbetsgruppen är 100% eniga

Förslag till beslut

Uppdra till Samhällsbyggnadsförvaltningen att slutföra flytt och avveckling av parkeringen på Gisslenska Donationsfondens mark senast den 1/6 2023.

Ordförande för Gisslenska Donationsfondens beredningsgrupp

Larz Danielsson

Hej

Jag har en fråga gällande parkeringen som är i anslutning till industrihuset i Pålgård.

Parkeringen för bla Hamlet ligger på Gisslenska donationsfondens mark och när fastigheten säljs måste detta lösas med att kopplas ur eller att vi tar tillbaka marken.

Min fråga är finns det ett avtal om arrende på denna markplätt och när gick det ut.?

Vi ifrån Gisslenska fonden skulle helst se att denna markplätt återgår i vår ägo då vi har brist på platser för våra egna verksamheter.

Jag skulle ha behövt ett svar inom 1 vecka då vi har ett nytt styrelse möte den 20/9 2021 och jag behöver lämna information om detta.

Mvh

Larz

Hej Larz!

Parkeringen uppe vid Hamlet måste vara riktig gammal. Förmodligen byggdes den redan under Metotiden 70-80 talet.

Har inte hittat något avtal på det men skickat till Magnus Anfeldt som är duktig på att leta i arkivet. Vi ska också kolla om det finns något inskrivet hos lantmäteriet.

Men själva markbiten ligger på donationsfondens mark, så den tillhör er.

Mvh

PO

Hej igen!

Det var inskrivet hos Lantmäteriet om parkeringen och skickar också med om själva avstyckningen av själva Fastigheten 2:5.

Om och när fastigheten säljs så måste det utredas så att en eventuell ny köpare blir medveten om att parkeringsmöjligheter måste lösas på annat sätt.

Och även om kommunen ska ha kvar fastigheten måste parkeringsfrågan lösas för Hamlet, om Donationsfonden tar tillbaka den.

Men är en del byråkrati att ändra ett gammalt servitutsavtal.

Mvh

PO

Hej Per Olof

Har suttit och tittat och läst på detta avtal och avstyckning

Metobarackerna med mark som avstyckades från fonden till Ragunda Kommun är som sagt efter försäljning till Ols-Månsbacken avklarad och jag kan inte tänka mig att i det avtalet skulle ha följt med någon parkering med tillhörande servitut om just dom parkeringarna till Sören markerade P på kartbilden.(Sid 9)

Endast servitut om gemensam väg skulle jag säkerhet kunna påstå i det nya upprättade avtalet dessa emellan.

Således är dessa parkeringsplatser eller marken där dom står i helt Doantionsfondens ägo men är inkopplade på fastigheten Hamlet med strömmen.

Dessa platser och mark kommer jag att lägga fram att de återtas av Donationsfondens till KS presidiet då dessa behövs i den verksamhet som bedrivs på skolan i nuläget och platsbristen är akut.

Kommer också att föreslå att kommunen ombesörjer att koppla ut strömmen(inte vårt ansvar eller kostnad) för att vi senare ska kunna koppla in strömmen på vår fastighet i stället.

Jag vet också att det ligger ett hot om vite eller krav på dessa motorvärmastolpar som inte är åtgärdade enligt elrevisionen (gäller hela Hamlet fastigheten också) sedan länge länge ÅR! och att TC kraft är inkopplade på detta men inte utfört arbetet.Enligt samtal med TC och T Östlin

Stolparna är kommunens egendom som jag ser det fast det står på fondens mark och är således också kommunens ansvar att åtgärda.

De är i nuläget mycket undermåliga och vissa är rent av farliga!!

Jag förutsätter att kunna ta denna mark i anspråk senast 1/6-22 och att då platser för Hamlets anställda är löst då det finns gott om plats nere på fysiska fastigheten Hamlet där dessa motorvärmare också är utdömda,farliga och upptagna i revisionen eller el besiktningen av fastigheten.

Mvh

Larz Danielsson

Ord Gisslenska Doantionsfonden

