

KS § 98

Dnr KS 2019/717

Underhåll och investeringar för kommunens fastigheter

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige anslå totalt 40 miljoner kronor till att genomföra underhåll och investeringar i kommunens fastighetsbestånd.

Anslaget ska gälla för en tid av fyra år med början 2019-06-01 till 2023-06-01, finansiering sker genom upptagande av lån. Kommunens fastighetsbestånd omfattar såväl förvaltningsfastigheter som hyresfastigheter, pengarna ska användas till de av dessa fastigheter som blir kvar efter nödvändig sanering av beståndet.

Samtidigt med detta beslut rivs kommunfullmäktiges beslut 2018-11-08 Kf § 53 upp.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att anslå totalt 40 miljoner kronor till att genomföra underhåll och investeringar i kommunens fastighetsbestånd.

Anslaget ska gälla för en tid av fyra år med början 2019-06-01 till 2023-06-01, finansiering sker genom upptagande av lån. Kommunens fastighetsbestånd omfattar såväl förvaltningsfastigheter som hyresfastigheter, pengarna ska användas till de av dessa fastigheter som blir kvar efter nödvändig sanering av beståndet.

Samtidigt med detta beslut rivs kommunfullmäktiges beslut 2018-11-08 Kf § 53 upp.

Yrkanden

Jonas Andersson (s) yrkar på en ökning av anslaget till underhåll och investeringar av kommunens fastighetsbestånd till 75 miljoner kronor.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om kommunstyrelsen beslutar enligt Jonas Anderssons yrkande.

Ordförande ställer frågan om kommunstyrelsen beslutar enligt Samhällsbyggnadsutskottets förslag.

Ordförande finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Samhällsbyggandsutskottets förslag.

Votering

Votering begärd och skall genomföras.

Ja-röst för Samhällsbyggnadsutskottets förslag

Nej-röst för Jonas Anderssons ändringsyrkande

Omröstningsresultat

6 Ja-röster

5 Nej-röster

Sammanfattning av ärendet

Ragunda kommun äger idag ett ansevärt bestånd av fastigheter, beståndet innehåller allt från skolor, äldreboenden, affärslokaler, industrilokaler och hyresbostäder.

Större delen av fastigheterna byggdes före 1990, många långt tidigare. Det är ingen överdrift att säga att de underhåll som bedrivits under åren varit tämligen skalt, detta medför att behovet av reparations- och underhållsåtgärder är mycket stort.

Det bristfälliga underhållet beror på att ekonomiska resurser saknats under ett antal år, underhållsbudgeten har succesivt minskats till förmån för annat i syfte att hålla de ekonomiska ramarna.

Det underhåll som bedrivs idag består helt och hållet av akutinsatser, den typen av insatser går heller inte att kontrollera vilket i sin tur medför de medel som budgeteras i driften inte räcker.

Nämnas kan i det sammanhanget kan hyressidans vattenskador under 2018 års första fyra månader motsvarande 1 miljon kronor, skadorna beror på dåliga avloppsstammar. Eller ett antal havererade tak under 2018 och 2019, Kullstaskolans reparerades 2018, Hansåkerskolans reparerades nu under 2019.

För kommunens skolor och äldreboenden, utom Bergegården finns nu underhållsplaner framtagna som sträcker från 2019 till 2028. Även bostadssidans byggnader har inventerats av kommunens egen personal, där har dock inga direkta planer tagits fram. Dessa utredningar utgör ett bra stöd för kommande underhåll

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att anslå totalt 40 miljoner kronor till att genomföra underhåll och investeringar i kommunens fastighetsbestånd.

Anslaget ska gälla för en tid av fyra år med början 2019-06-01 till 2023-06-01, finansiering sker genom upptagande av lån. Kommunens fastighetsbestånd omfattar såväl förvaltningsfastigheter som hyresfastigheter, pengarna ska användas till de av dessa fastigheter som blir kvar efter nödvändig sanering av beståndet.

Samtidigt med detta beslut rivs kommunfullmäktiges beslut 2018-11-08 Kf § 53 upp.

Beredande tjänsteman

Rolf Ivansen, förvaltningschef

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------