

## Bygg- och miljönämnden

Plats och tid Tjädern kl 10:00 – 12:00

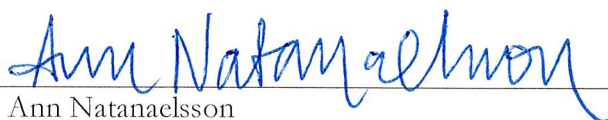
Beslutande  
Margareta Nordling (C), ordförande  
Jan-Erik Westman (Afr), vice ordförande  
Annika Nilsson (S)  
Roger Östlund (S)

Övriga deltagande  
Thor-Leif Svärdby  
Ann Natanaelsson  
Lovisa Bertilsson  
Hannah Forsell


Justeringens plats och tid Torsdag 2022-03-10 Bygg- och miljökontoret

Paragrafer § 19- § 32

Sekreterare

  
Ann Natanaelsson

Ordförande

  
Margareta Nordling

Justerande

  
Annika Nilsson

Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.

Datum då anslaget sätts upp 2022-03-11

Datum då anslaget tas ned 2022-04-11

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret

Justerande





Utdragsbestyrkande

BMN § 28

Dnr 2020.323

## Bygg- och miljönämndens bokslut och verksamhetsberättelse 2021

### BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna upprättat bokslut och verksamhetsberättelse för 2021 och överlämnar den till kommunfullmäktige för fastställelse.

### Ärende

Förslag till bokslut samt verksamhetsberättelse finns nu framtaget av bygg- och miljökontoret för beslut i nämnden. Ärendet går sedan vidare till kommunfullmäktige.

### Konsekvenser för barn

Att godkänna bokslutet samt verksamhetsberättelsen bedöms ej vara ett beslut som ger några konsekvenser för barn.

### Bilaga 9

Förslag till bokslut samt verksamhetsberättelse.

Justerande

*W*

*AW*

Utdragsbestyrkande

*EXP 2022-03-14 + Ekonomiskaud*  
*JS/KF Jimmy Björklund*  
*+ Evalinda Grensman f.k*

## Bygg- och miljönämnden

Ordförande: Margareta Nordling

Ansvarig tjänsteman: Thor-Leif Svärdby

### Ekonomiskt utfall - nettokostnader

Verksamhet	Bokslut 2020	Budget 2021	Bokslut 2021	Avvikelse
Bygg-och miljönämnden	4 677,9	5 516,4	5 325,8	190,6
<b>SUMMA</b>	<b>4 677,9</b>	<b>5 516,4</b>	<b>5 325,8</b>	<b>190,6</b>

### Ekonomiskt utfall

#### *Kommentarer utfall per 2021-12-31*

Minskade intäkter för tillsyn och budgeterade avgifter balanseras mot lägre kostnader för bostadsanpassning och lägre personalkostnader i samband med vakanser.

### Verksamhetsmål - beslutade KF 2020-09-24 §63

#### Goda livsvillkor

Bygg- och miljönämnden ska genom sitt tillsynsansvar över verksamheter se till att villkor och regler följs. Allt detta i ett förebyggande syfte. Detta ska ske genom inspektion/kontroll/revision på plats eller administrativt. Ambitionen är att för varje ansvarsområde jobba för att tydliggöra de övergripande mål som finns och därigenom underlätta för under att målen, få en ekologiskt, socialt och ekonomiskt väl fungerande kommun.

Indikator med start 2020	Uppfyllt 2021-12-31
- Aktuella uppgifter på hemsidan för samtliga verksamhetsområden. Information om aktuellt område i samtliga Ragundablad 2020.	<b>GUL</b>
- Antal informationer på hemsidan under rubrik "visste ni att" eller liknande.	<b>GRÖN</b>

*AN W*



- Antal inspektioner utförda på verksamheter med fasta avgifter.

**GUL**

### Attraktivt samhälle

Bygg- och miljönämnden ska inom sitt ansvarsområde verka för att utveckla och påverka samhällsutvecklingen i en ekologisk, socialt och ekonomisk positiv riktning. Grunden är att med stöd av de globala miljömålen i Agenda 2030, verka för ett hållbart och attraktivt samhälle.

Indikator med start 2020	Uppfyllt 2021-12-31
<ul style="list-style-type: none"> <li>- I projekt under 2020 ta fram en arbetsmodell/rutin för arbete med ovårdade/övergivna tomter/förfallna hus. Arbetet genomförs i samarbete med student på Mittuniversitetet, Östersund.</li> </ul>	<b>GRÖN</b>

### Effektiv organisation

Bygg- och miljönämndens resurser är begränsade. Bygg- och miljönämnden ska därför söka samverka och där det visar sig möjligt arbeta för detta. För att klara behovet av kompetens i framtiden ska nämnden verka för att både kompetensförsörjning och utveckling av kompetensen hos personalen är god genom aktiv deltagande.

Bygg- och miljönämnden ska vara en nämnd som ger god och förutsägbar service till verksamheter, medborgare och andra myndigheter. Nämnden ska ha väl fungerande och tydliga serviceåtaganden samt följa lagstadgade handläggningstider.

Indikator med start 2020	Uppfyllt 2021-12-31
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Avstämning av utfall för serviceåtaganden och lagstadgade handläggningstider.</li> </ul>	<b>GUL</b>

### Verksamhetsmål

#### *Kommentarer till verksamhetsmål per 2021-12-31*

Bygg- och miljönämnden arbetar för att alla som bor och verkar Ragunda kommun ska ha kunskap om och efterleva de regler som ställer krav på oss ur miljö- och hälsoskydd och samhällsbyggnadsfrågor.

*dn w*

Nämnden arbetar kontinuerligt med att uppdatera och aktualisera information där nämnden är ansvarig. Bland annat på kommunens hemsida och där information är kopplat till blankettstrukturen på hemsidan. Information via Ragundabladet har ej skett i samtliga utgivningar.

Bygg- och miljönämnden har i sitt arbete ett flertal handläggningstider att ta hänsyn till. Bedömning är att de följs utifrån utförda stickprov. Likaså gäller för de fyra servicedeklarationer som nämnden har att beakta för ny livsmedelsverksamhet, planbesked, enklare bygglov samt inspektion/kontrollrapport. Tillsynen har under 2021 varit anpassad utifrån pandemin, vilket påverkat servicegarantin i vissa avseenden. Detaljerade uppgifter om hur indikatorer följs finns att läsa i bygg- och miljökontorets verksamhetsuppföljning, vilken redovisas tre gånger per år till bygg- och miljönämnden.

### **Årets händelser**

Bygg - och miljönämnden har arbetat enligt verksamhetsplanen och där prioriterat tillsynen för objekt med fast årlig avgift, samt inkommande övriga ärenden. Under 2021 har tillsynen till viss del fortsatt fått stå tillbaka på grund av pågående pandemi efter inrådan från statliga tillsynsmyndigheter. Tillsyn på serveringsställen har dock prioriterats, vilket var ett nytt ansvarsområde. Täckttillsynen samt förberedelse inför eventuell överlämning till länsstyrelsen har påbörjats under årets andra hälft, men hanteras fortsatt av nämnden.

Mycket tid läggs också ned på nedskräpning i naturen, nedskräpade tomter, förfallna hus och skrotbilar. Tillsynen tar mycket tid resurser från byggsidan. Positivt är att flera ärenden rörande nybyggnation av enbostadshus har inkommit. Arbetet med system för att hantera digitala detaljplaner har införts och är under uppbyggnad. Översiktsplanearbetet fortsätter de närmaste åren.

Trafikreglering avseende områden för 40 km/tim har utförts på två orter i kommunen.

I vårt verksamhetsprogram, VISION fortsätter vi lägga upp och in nya mallar för våra verksamhetsområden och implementering av e-tjänster pågår

### **Framtid**

Eventuella samverkansformer undersöks kontinuerligt inom flertalet verksamhetsområden och underlag inom vissa verksamheter tas fram länsgemensamt bland annat inom Karta/GIS.

Tillsyn utifrån miljöbalken kommer drivas i projektform inom vissa områden och livsmedelstillsynen har en ny kontrollplan upprättats, som innefattar bland annat

*dn* *mu*



planering för att hantera befintlig kontrollskuld men som även behandlar förändringar i lagstiftningen.

Ett flertal medarbetare på bygg- och miljökontoret samt politiker i nämnden deltar fortlöpande vid revideringen av översiktsplanen. Samarbete med energi- och klimatrådgivarna i länet påbörjas med fokus på individuell mätning och debitering.

De arbeten som pågår kring uppdatering av stamnät och ställverk kommer att innebära ökade arbetsinsatser under kommande år. Eventuella ändrade regler för strandskydd samt förslag till ny Plan-och bygglag kan medföra ett ökat resursbehov på plan- och byggområdet.

Verksamhetsmått Bygg och Miljö Ärendetyp (diarieförda)	2020	2021
Administrativa ärenden	36	15
Alkohol	21	19
Bostadsanpassning	39	53
Brandfarlig vara	7	16
Buller	3	4
Bygg/rivningsanmälan	44	64
Bygg/rivningslov	44	55
Köldmedia	16	12
Planärenden	3	2
Dricksvatten	69	51
Avlopp	48	20
Farligt avfall	-	-
Fastighetsärenden	35	26
Folköl	-	-
Hälsoskydd	31	38
Kalkning	3	1
Kemikalier	-	12
Kulturmiljö	-	3
Livsmedel	36	95
Läkemedel	-	-
Miljöfarlig verksamhet	125	114

*Handwritten signature*

Naturvård	9	3
Olovligt byggande	3	4
Parkeringstillstånd	26	40
Ovårdad tomt	17	4
Obligatorisk ventilationskontroll	19	92
Oljecisterner	-	-
Radon	3	2
Ras och skred	3	1
Renhållning/nedskräpning	-	36
Förorenad mark	1	2
Smittskydd	14	21
Strandskyddsdispenser	14	9
Tobak	4	4
Trafikärenden	41	34
Värmepumpar	22	27
Övrigt	249	216
<b>Ärendetyp (ej diarieförda)</b>		
Recipientprovtagning	17	19
Livsmedelsprover	2	2
Avslutade bygglov	-	-
Övriga	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1004</b>	<b>1200</b>
Antal ärenden/handläggare (5 st.)	167	200

AN W