

Mottagare  
Kommunstyrelsen

## **Inköp av moduler**

### **Förslag till beslut**

Ragunda kommun köper loss modulerna som utgör Plutos förskola till en kostnad av 220 000 kronor.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunen har genom diskussioner med de nuvarande ägarna kommit fram till två alternativ. Varvid det ena är ytterst ekonomiskt fördelaktigt för oss.

Kortfattat så kostar Pluto oss 684 000 kronor i årshyra enligt nuvarande avtal. Att vi inte äger modulerna begränsar möjligheten att påverka utformning efter behov, samt administrativa frågor därkring.

Ett köp av modulerna ger oss fritt handlingsutrymme för fastigheten i sin helhet, samt betalar av sig själv ytterst snabbt. Se den enkla kalkylen för mer information.

Det alternativ som vi riktar in oss mot är alternativ ett där vi mot en köpeskilling om 220 000 köper modulerna där vi omedelbart därefter övertar fastigheten i sin helhet. Här finns inga ytterligare hyreskostnader.

Vi kommer att behöva lägga in pengar till förekommande underhåll givetvis men den underhållskostnaden kommer att bli en relativt liten post i sammanhanget.

I bakgrundsinformation finns lite information om eventuellt nödvändiga ingrepp i form av uppställning till ventilationsaggregaten samt utredning av en golvbrunn. Dessa eventuella kostnader bedöms i nuläget som ej akuta samt kommer inte påverka lönsamheten i affären.

Det förekommer även information om ett luftkvalitetsprov som är utförd i köksförrådet som har uppvisat förekomst av mögelsporer. Konsensusen i den diskussionen är att den förekomsten kan härledas till matrester.

**Underlag för beslut**

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2022-10-24

**Beredande handläggare**

Daniel Hultén  
Fastighetsingenjör  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Olof Nyberg  
Tillförordnad förvaltningschef  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Beslut skickas till**

Daniel Hultén  
Anneli Hansson  
Ekonomienheten