

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid Sammanträdesrummet Tjädern kl 10:00 - 12:00

Beslutande
Margareta Nordling (C), ordförande
Jan-Erik Westman (Afr), vice ordförande
Johan Palmquist (S)
Annika Nilsson (S)
Samuel Vestin (C)

Övriga deltagande
Thor-Leif Svärdby,
Ann Natanaelsson,
Lovisa Bertilsson, Hannah Forssell,
Martin Ekman, Kristina Sundell
Anne Östlin, Bob Jonsson, Anna-Lena Holmgren

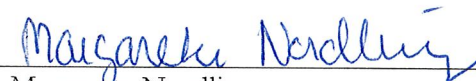
Justerings plats och tid Torsdag 2023-03-09 Bygg- och miljökontoret

Paragrafer § 13 - § 15

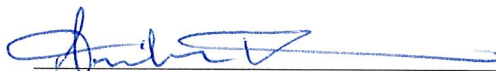
Sekreterare


Ann Natanaelsson

Ordförande


Margareta Nordling

Justerande


Annika Nilsson

Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.

Datum då anslaget sätts upp 2023-03-09

Datum då anslaget tas ned 2023-04-10

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret

Justerande





Utdragsbestyrkande

BMN § 15

Dnr 2021.941

Bygg- och miljönämndens bokslut och verksamhetsberättelse 2022

Beslut

Bygg- och miljönämndens förslag till Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar godkänna upprättat bokslut samt verksamhetsberättelse för 2022.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämndens förslag till Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar godkänna upprättat bokslut samt verksamhetsberättelse för 2022.

Ärende

Förslag till bokslut samt verksamhetsberättelse finns nu framtaget av bygg- och miljökontoret för beslut i nämnden. Ärendet går sedan vidare till kommunfullmäktige.

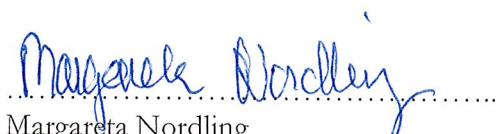
Bilaga 2

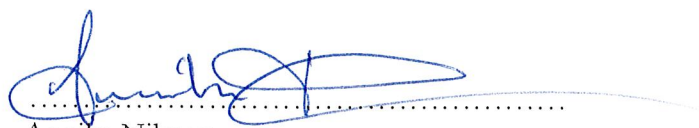
Förslag till bokslut samt verksamhetsberättelse.

Beslutet skickas till

Kansli

Paragrafen förklaras omedelbart justerad:


Margareta Nordling
Ordförande


Annika Nilsson
Justerande

Justerande





Utdragsbestyrkande

Kansli, KS/KF

EXP 2023-03-09

Bygg- och miljönämnden

Ordförande: Margareta Nordling

Ansvarig tjänsteman: Thor-Leif Svärdby

Ekonomiskt utfall – nettokostnader

Verksamhet	Bokslut 2021	Budget 2022	Bokslut 2022	Avvikelse
Bygg-och miljönämnden	5 325,8	5 410,1	4 991,1	419,0
SUMMA	5 325,8	5 410,1	4 991,1	419,0

Ekonomiskt utfall

Kommentarer utfall per 2022-12-31

Lägre kostnader för bostadsanpassning samt något lägre personalkostnader mot budgeterat bidrar till det positiva resultatet.

Verksamhetsmål – beslutade KF 2020-09-24 §63

Goda livsvillkor

Bygg- och miljönämnden ska genom sitt tillsynsansvar över verksamheter se till att villkor och regler följs. Allt detta i ett förebyggande syfte. Detta ska ske genom inspektion/kontroll/revision på plats eller administrativt. Ambitionen är att för varje ansvarsområde jobba för att tydliggöra de övergripande mål som finns och därigenom underlätta för under att målen, få en ekologiskt, socialt och ekonomiskt väl fungerande kommun.

Indikator med start 2020	Uppfyllt 2022-12-31
- Aktuella uppgifter på hemsidan för samtliga verksamhetsområden. Information om aktuellt område i samtliga Ragundablad 2020.	
- Antal informationer på hemsidan under rubrik "visste ni att" eller liknande.	

M. Axel

- Antal inspektioner utförda på verksamheter med fasta avgifter.

Attraktivt samhälle

Bygg- och miljönämnden ska inom sitt ansvarsområde verka för att utveckla och påverka samhällsutvecklingen i en ekologisk, socialt och ekonomisk positiv riktning. Grunden är att med stöd av de globala miljömålen i Agenda 2030, verka för ett hållbart och attraktivt samhälle.

Indikator med start 2020	Uppfyllt 2022-12-31
<ul style="list-style-type: none"> - I projekt under 2020 ta fram en arbetsmodell/rutin för arbete med ovårdade/övergivna tomter/förfallna hus. Arbetet genomförs i samarbete med student på Mittuniversitetet, Östersund. 	

Effektiv organisation

Bygg- och miljönämndens resurser är begränsade. Bygg- och miljönämnden ska därför söka samverkan och där det visar sig möjligt arbeta för detta. För att klara behovet av kompetens i framtiden ska nämnden verka för att både kompetensförsörjning och utveckling av kompetensen hos personalen är god genom aktiv deltagande.

Bygg- och miljönämnden ska vara en nämnd som ger god och förutsägbar service till verksamheter, medborgare och andra myndigheter. Nämnden ska ha väl fungerande och tydliga serviceåtaganden samt följa lagstadgade handläggningstider.

Indikator med start 2020	Uppfyllt 2022-12-31
<ul style="list-style-type: none"> - Avstämning av utfall för serviceåtaganden och lagstadgade handläggningstider. 	

Verksamhetsmål

Kommentarer till verksamhetsmål per 2022-12-31

Bygg- och miljönämnden arbetar för att alla som bor och verkar Ragunda kommun ska ha kunskap om och efterleva de regler som ställer krav på oss ur miljö- och hälsoskydd och samhällsbyggnadsfrågor.

Nämnden arbetar kontinuerligt med att uppdatera och aktualisera information där nämnden är ansvarig. Bland annat på kommunens hemsida och där information är kopplat till

W *EW*

blankettstrukturen på hemsidan. Information via Ragundabladet har ej skett i samtliga utgivningar.

Bygg- och miljönämnden har i sitt arbete ett flertal handläggningstider att ta hänsyn till. Bedömning är att de följs utifrån utförda stickprov. Likaså gäller för de fyra servicedeklarationer som nämnden har att beakta för ny livsmedelsverksamhet, planbesked, enklare bygglov samt inspektion/kontrollrapport. Detaljerade uppgifter om hur indikatorer följs finns att läsa i bygg- och miljökontorets verksamhetsuppföljning, vilken redovisas tre gånger per år till bygg- och miljönämnden.

Årets händelser

Bygg – och miljönämnden har arbetat enligt verksamhetsplanen och där prioriterat tillsynen för objekt med fast årlig avgift, samt inkommande övriga ärenden. Under 2022 har tillsynen inom dricksvatten samt livsmedel också fått större fokus. Tillsyn på serveringsställen har upphört på grund av nya direktiv. Inom täktillsynen har en kunskapsöverföring skett och tillsynen utförts enligt plan.

Mycket tid läggs också ned på nedskräpning i naturen, nedskräpade tomter, förfallna hus och skrotbilar. Tillsynen tar mycket tid resurser från byggsidan. Positivt är att flera ärenden rörande nybyggnation av enbostadshus har inkommit. Översiktsplanarbetet har under året intensifierats och tagit större resurser än planerat i anspråk.

I vårt verksamhetssystem har mallar utvecklats för våra verksamhetsområden. Implementeringen av e-tjänster har under året ej prioriterats på grund av avsaknad av koppling med verksamhetssystemet.

Krav på digital hantering av detaljplaner har medfört att bygg- och miljönämnden utökat kartstödet till att innefatta en modul för hantering av detta. Inom GIS-området har internt stöd utförts inom bland annat VA, fiber samt turism.

Framtid

I den närmsta 5 års-perioden finns ett ökat resursbehov inom bygg- och miljönämndens verksamhetsområde. Den digitala omställningen, ökade tillsynsområden, skärpta krav inom både bygg- och miljölagstiftningen samt den konstant ökande ärendemängden bedöms bidra till detta, i tillägg till omvärldsläget och det ökade fokuset på livsmedel och dricksvattenförsörjning. Inom tidsramen finns även ett behov av att upprätta nya och uppdatera gamla detaljplaner.

Inom 10 år bedöms digitaliseringen inom samhällsbyggnadsprocessen bidra till en effektivare handläggning, vilket kan frigöra resurser till att mindre omfattande prioriteringar i verksamhetsplaneringen behövs. Ytterligare skärpningar inom både bygg- och miljöområdet förutspås med kopplingar till miljömålen. Ökade kostnader för systemlösningar förväntas på kort

M GN

sikt, med en förhoppning om att på längre sikt se regionala och nationella lösningar, vilket kan underlätta samverkan och effektivisera verksamheten.

Eventuella samverkansformer undersöks kontinuerligt inom flertalet verksamhetsområden och underlag inom vissa verksamheter tas fram länsgemensamt, bland annat inom Karta/GIS. Samverkansbehovet förväntas öka i framtiden och möjligheterna till detta varierar inom respektive ansvar och olika former för samarbete kan vara aktuellt, allt ifrån samverkansavtal till olika forum för kunskapsöverföring.

Tillsyn utifrån miljöbalken kommer i närtid drivas i projektform inom vissa områden och inom livsmedelstillsynen kommer en ny riskklassning utföras och tillsammans med hantering av kontrollskuld innebära ett ökat resursbehov.

Ett flertal medarbetare på bygg- och miljökontoret samt politiker i nämnden deltar fortlöpande vid revideringen av översiktsplanen, vilket förväntas slutföras under kommande år. Samarbetet med energi- och klimatrådgivarna i länet fortsätter.

De arbeten som pågår kring energiförsörjning med utbyggnad och ombyggnad av stam- och ledningsnät kommer att innebära ökade arbetsinsatser under kommande år. Eventuella ändrade regler i miljöbalken för strandskydd samt förslag till ny Plan- och bygglag kan medföra ett ökat resursbehov på plan- och byggområdet.

Verksamhetsmått Bygg o Miljö Ärendetyp (diarieförda)	2021	2022
Administrativa ärenden	15	18
Alkohol	19	20
Bostadsanpassning	53	39
Brandfarlig vara	16	1
Buller	4	-
Bygg/rivningsanmälan	64	49
Bygg/rivningslov	55	48
Köldmedia	12	9
Planärenden	2	2
Dricksvatten	51	90
Avlopp	20	14
Avfall	-	164
Fastighetsärenden	26	31
Folköl	-	-

m dn

Hälsoskydd	38	35
Kalkning	1	2
Kemikalier	12	3
Kulturmiljö	3	1
Livsmedel	95	142
Läkemedel	-	2
Miljöfarlig verksamhet	114	120
Naturvård	3	7
Olovligt byggande	4	4
Parkeringstillstånd	40	40
Ovårdad tomt	4	6
Obligatorisk ventilationskontroll	92	19
Oljecisterner	-	3
Radon	2	1
Ras och skred	1	1
Renhållning/nedskräpning	36	235
Förorenad mark	2	2
Smittskydd	21	3
Strandskyddsdispenser	9	10
Tobak	4	8
Trafikärenden	34	42
Värmepumpar	27	14
Övrigt	216	191
Ärendetyp (ej diarieförda)		
Recipientprovtagning	19	21
Livsmedelsprover	2	-
Avslutade bygglov	-	39
Övriga	-	-
TOTAL	1200	1434
Antal ärenden/handläggare (5 st)	200	287

MS JN