

## Bygg- och miljönämnden

Plats och tid Sammanträdesrummet Näset i Blå huset kl 10:00-12:00

Beslutande  
Margareta Nordling (C), ordförande  
Jan-Erik Westman (Afr), vice ordförande  
Johan Palmquist (S), 2:e vice ordförande  
Anna-Lena Holmgren (S) tjug ers  
Anne Östlin (C) tjug ers

Övriga deltagande  
Thor-Leif Svärdby,  
Ann Natanaelsson,  
Lovisa Bertilsson  
Therese Andersson,  
Bob Jonsson,

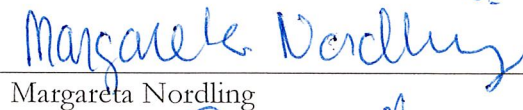
Justeringsplats och tid Torsdag 2023-04-27 Bygg- och miljökontoret

Paragrafer § 23 - § 29

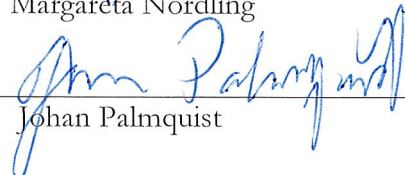
Sekreterare

  
Ann Natanaelsson

Ordförande

  
Margareta Nordling

Justerande

  
Johan Palmquist

Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.

Datum då anslaget sätts upp 2023-04-27

Datum då anslaget tas ned 2023-05-26

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret

Justerande



Utdragsbestyrkande



BMN § 26

Dnr 2023.488

## Behovsutredning 2024–2026

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna behovsutredningen för Bygg- och miljönämndens samtliga verksamheter 2024–2026.

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna behovsutredningen för Bygg- och miljönämndens samtliga verksamheter 2024–2026.

### Ärende

Bygg- och miljönämndens arbete med miljöbalken regleras i miljötillsynsförordningen (2011:13). Förordningen säger att det hos tillsynsmyndigheten ska finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska vara treårig och utredningen ska ses över vid behov eller minst en gång per år. Bygg- och miljökontoret ser över och reviderar behovsutredningen inför budgetstarten för nästkommande år samt inför beslut om verksamhetsplanen när budgeten är känd.

För livsmedelskontrollen ska Bygg- och miljönämnden, som kontrollmyndighet, upprätta en treårig kontrollplan som inför varje nytt verksamhetsår ska revideras. Planen beskriver hur kontrollarbetet ska bedrivas, vilka kontrollobjekt som finns samt vad som särskilt ska kontrolleras under aktuellt verksamhetsår. Det ska även finnas en beskrivning av hur planen följs upp och hur verksamheten utvärderas. Kraven på detta finns bland annat i förordning EU 2017/625. (EU) 2017/625.

Det finns inget särskilt utpekat om behovsutredning enligt plan- och bygglagen, men i 8 kap 2 § plan och byggförordningen preciseras nämndens tillsynsansvar och de regler som nämnden ska bevaka att de följs. Bygg- och miljönämnden har dock valt att i likhet med miljöbalken och livsmedelslagstiftningen göra behovsutredning och treårig tillsynsplan med en översyn varje år för samtliga ansvarsområden. Dessa är hela eller delar av miljöbalken, livsmedelslagen, plan- och bygglagen, alkohollagen, tobakslagen, förordningen om receptfria läkemedel, trafikförordningen, lagen om bostadsanpassningsbidrag samt smittskyddslagen. Inom behovsutredningen behandlas även MBK/GIS samt administration.

### Bilaga 6

Behovsutredning 2024–2026

### Beslutet skickas till

Kansli för kännedom

2023-04-28  
Exp Kansli f.k

Justerande

Utdragsbestyrkande



Bilagab

## Behovsutredning 2024-2026

### Behovsutredning bygg- och plan, MBK/GIS, trafik samt bostadsanpassning

BEHOVSUTREDNING	Antal ärenden	Tid per objekt/ärende	Summa tid (h)	2024	2025	2026	Kommentar
<b>Bygg- och Plan</b>							
Bygglov	50	23	1150	1150	1150	1150	
Bygganmälan	60	5	300	300	300	300	
Förhandsbesked	3	10	30	30	30	30	
Olovligt byggande	5	50	250	250	250	250	
Ovårdad tomt	30	12	360	360	360	120	Projektform med start 2023
Översiktsplan remissyttr m.m	1	500	500	500	500	500	Eget översiktsplanarbete
Detaljplaner	3	110	330	330	330	330	
Strandskyddsdispenser	5	10	50	50	50	50	
OVK	75	6	450	450	200	200	Fortsatt arbete med OVK
Hissar och motordrivna anordningar	5	1	5	5	5	5	
Projekt - hissregister	1	60	60	60	0	0	Skapa rutin och utveckla registret för handläggande av hissar
Lekplatser	1	100	100	100	100	100	Färdigställa register samt rutiner för lekplatser samt löpande tillsyn
Övrig tillsyn, IMD m.m.	20	5	100	100	200	200	IMD, vattenförbrukning, laddinfra på parkering
Pågående ärenden bygglov 5-årsgräns	50	5	250	250	150	100	
Stadsarkitektfunktion	7	10	70	70	70	70	Anlitar externt - ca 50 h
Klagomål	100	2	200	200	200	200	
<b>Total</b>	<b>416</b>		<b>4205</b>	<b>4205</b>	<b>3895</b>	<b>3605</b>	

<b>MBK/GIS</b>							
Avtal m.m	5	4	20	20	20	20	
Införande BAL	1	40	40	40	0	0	Thomas 75% / Ann 25%
BAL/LINA	275	1	275	275	550	550	Utbildning och övergång till BAL, mer arbete framöver
GIS	1	300	300	300	400	500	Databas, VMS m.m.
Digitala detaljplaner	3	8	24	24	24	24	
Projekt - Digitalisera gamla detaljplaner	1	300	300	300	100	100	
Primärkartor	1	300	300	300	200	120	Ökat behov 2024
Uppdatering programvaror kartor	10	6	60	60	60	60	
Utsättning	25	2	50	50	50	50	
GIS-analyser fiber	1	100	100	100	100	100	My carta samt Future
Mätning	50	4	200	200	200	200	
Service (extern)	150	1	150	150	150	150	Bl.a. inför bygglov m.m.
Service (internt inom kommunen)			400	400	400	400	
Kartstöd - MyCarta	10	20	200				
Uppsättning av kartor	10	20	200				Vandringsleder, skoterleder m.m
VA			200	200	200	200	
VA-banken	1	150	150				
Inmätning VA	20	2	40				
Utsättning VA	5	2	10				
<b>Total</b>	<b>569</b>		<b>2419</b>	<b>2419</b>	<b>2454</b>	<b>2474</b>	

<b>Bostadsanpassning</b>							
Bostadsanpassning	50	16	800	800	800	800	
<b>Total</b>	<b>50</b>		<b>800</b>	<b>800</b>	<b>800</b>	<b>800</b>	

<b>Trafik</b>							
Parkeringsstillstånd	40	1,5	60	60	60	60	
NVDB	70	1	70	70	700	70	Ev projekt för korrigeringar i systemet under 2025
Dispenser och remisser	20	1	20	20	20	20	
Trafikliggaren RDT	3	5	15	15	15	15	
Flytt av fordon	10	5	50	50	50	50	
Trafiksäkerhetsarbete	1	200	200	200	200	200	
<b>Total</b>	<b>144</b>		<b>415</b>	<b>415</b>	<b>1045</b>	<b>415</b>	

<b>Övrigt Bygg - och plan</b>							
Utbildning, inläsning, lagst. m.m.	50	6	300	300	300	300	
Ärendehantering, planering m.m.	3	100	300	300	300	300	
Yttranden BoM	15	3	45	45	45	45	
Yttranden KS	8	5	40	40	40	40	
Uppplysningsverksamhet och rådgivning	300	1	300	300	300	300	
Facklig tid	3	2	6	6	6	6	[2h/tjänst]
Arbetsplatsträff	3	70	210	210	210	210	[70h/tjänst] Puls och APT
Hemsida, information från verksamheten, e-tjänst	3	25	75	75	75	75	[25h/tjänst]
Verksamhetsplanering	3	16	48	48	48	48	[16h/tjänst]
<b>Total</b>	<b>388</b>		<b>1324</b>	<b>1324</b>	<b>1324</b>	<b>1324</b>	

<b>TOTAL SUMMA TID</b>	<b>9163</b>
Antal tjänster [total timmar/1600]	5,73

W SP



## Behovsutredning administration

BEHOVSUTREDNING	Antal ärenden	Tid per objekt/ärende	Summa tid (h)	2024	2025	2026	Kommentar
<b>Administration</b>							
Ärendehantering	1500	0,75	1125	1500	1600	1700	
Fakturerings/Ekonomi	260	0,3	78	78	78	78	
Statistik	12	2	24	24	24	24	
Mätning bakgrundsstrålning	2	8	16	16	16	16	
Upplysningsverksamhet/Rådgivning m.m.	200	0,5	100	100	100	100	
Dokumenthantering	1	20	20	20	20	20	
Protokoll avd.träffar	10	2	20	20	20	20	
Internkontroll	10	4	40	40	40	40	Internkontroll 3-4 ggr/år.
Arkivering	1	100	100	100	100	100	
<b>Total</b>	<b>1996</b>		<b>1523</b>	<b>1898</b>	<b>1998</b>	<b>2098</b>	
<b>Nämnd</b>							
Protokoll/kallelse	16	16	256	256	256	256	
Sammanträden/beredning	14	3	42	42	42	42	
<b>Total</b>	<b>30</b>		<b>298</b>	<b>298</b>	<b>298</b>	<b>298</b>	
<b>Övrigt administration</b>							
Facklig tid	1	2	2	2	2	2	[2h/tjänst]
Personalträff	1	70	70	70	70	70	[70h/tjänst] APT och Pulsmöten
Hemsida, information från verksamheten, e	1	1	25	25	25	25	[25h/tjänst]
Verksamhetsplanering	1	16	16	16	16	16	[16h/tjänst]
Utbildning, inläsning, lagst. m.m.	50	2	100	100	100	100	
Planering, rutiner m.m.	1	80	80	80	40	40	Behov av rutiner!
<b>Total</b>	<b>55</b>		<b>293</b>	<b>293</b>	<b>253</b>	<b>253</b>	
<b>TOTALT</b>			<b>2114</b>				
Antal tjänster [total timmar/1600]			1,32				

## Behovsutredning chef

BEHOVSUTREDNING	Antal ärenden	Tid per objekt/ärende	Summa tid (h)	2023	2024	2025	Kommentar
<b>Chef omfattar hela verksamheten</b>							
Ledning	200	2	400	400	400	400	
Ledningsgruppsmöten	80	4	320	320	320	320	
Samordningsmöten	50	2	100	100	100	100	
Länsstyrelsen	10	10	100	100	100	100	
Förberedelse personalträff	10	1	10	10	10	10	
Utv. lönesamt.	9	6	54	54	54	54	
Ekonomi	12	8	96	96	96	96	
Arbetsmiljö	5	5	25	25	25	25	
Övergripande admin.	1	300	300	300	300	300	Revidering av taxor, delegationsordningar, reglemente m.m.
Övergripande möten	50	4	200	200	200	200	
<b>Total</b>	<b>427</b>		<b>1605</b>	<b>1605</b>	<b>1605</b>	<b>1605</b>	
<b>TOTALT</b>			<b>1605</b>				
Antal tjänster [total timmar/1600]			1,00				

M JF



## Behovsutredning miljö, Hälsoskydd samt Livsmedel

BEHOVSUTREDNING	Antal	Tid/objekt	Frekvens	Summa tid	2024	2025	2026	Kommentar
<b>Miljötillsyn</b>								
Klagomål/olyckor	20	8	1	160	160	160	160	
Icke debiterbar tillsyn och rådgivning	100	2	1	200	200	200	200	
Miljötillsyn C-verksamheter	27	Varierande	1	189	189	189	189	
Miljötillsyn U-verksamheter	90	3	0,25	67,5	67,5	67,5	67,5	
Yttranden och samråd	20	5	1	100	100	100	100	
Miljöskydd i lantbruket	72	4	0,25	72	72	72	72	Tillsyn lantbruk miljötillsyn inventering av objekt samt urval. Kontroll av egenkontroll.
Anmälan miljöfarliga verksamheter	15	6	1	90	90	90	90	
Värmepumpar	25	3	1	75	75	75	75	
Enskilda avloppsanläggningar	90	4	1	360	360	360	360	
Inventering enskilda avlopp	180	2	1	360	360	360	360	
Avfallsdispenser	30	2	1	60	60	40	40	
Kompost	30	2	1	60	60	40	40	
Efterbehandling förorenade områden	5	40	1	200	200	200	200	
Oljecisterner anmälan ny samt tillsyn	450	1	0,3	135	135	135	135	
Köldmedia anl med årsrapport	14	3	1	42	42	42	42	
Tillsyn täkter	17	Varierande	1	238	238	238	238	
Kalkning (drift)	1	25	1	25	25	25	25	
Kalkuppföljning	6	3	1	18	18	18	18	
Vindkraftsprövning o tillsyn	3	15	1	45	45	45	45	
Vattendirektivet	1	40	1	40	40	40	40	
Ärendehantering, kvalitetsarbete, planering	400	1	1	400	400	400	400	
Extern, intern samverkan	150	1	1	150	150	150	150	
Läns/riksprojekt	2	50	1	100	100	100	100	
Kompetenshöjning	200	1	1	200	200	200	200	
Uppföljning miljötillsynsändren exklusive avlopp	70	3	1	210	210	210	210	
Provtagning Indalsälvens VVF	6	5	1	30	30	30	30	
Projekt enskilda avlopp påbörjas 2015 avslutas 2025, särskild proje	150	2	1	300	300	300	300	Uppföljning av tidigare inventering samt avvikelserapport från slamentrenör.
Projektinventering av oljeavskiljare Vikb, ca 15 st. 4 tim/objekt totalt	15	2	1	30	30	0	0	Inventera klart OA och fettavskiljare 50 timmar kvar från 2020.
<b>Total</b>	<b>2189</b>			<b>3956,5</b>	<b>3956,5</b>	<b>3886,5</b>	<b>3886,5</b>	
<b>Livsmedel</b>								
Livsmedelskontroll	85	Varierande	1	210	340	300	250	
Uppföljande kontroll	85	3	1	255	255	140	140	
Ärendehantering, kvalitetsarbete, planering	200	1	1	200	200	200	200	
Extern, intern samverkan	100	1	1	100	100	100	100	
Läns/riksprojekt	1	50	1	50	50	50	50	
Kompetenshöjning	100	1	1	100	100	100	100	
Ny riskklassning	85	2	1	170	170	0	0	
Klagomål och utredning	10	10	1	100	100	100	100	
Rådgivning icke debiterbar tillsyn	50	2	1	100	100	100	100	
Dricksvattenprovtagning	5	3	1	15	15	15	15	
Registrering av livsmedelsanläggning	10	4	1	40	40	40	40	
Avregistrering etc	5	1	1	5	5	5	5	
<b>Total</b>	<b>736</b>			<b>1345</b>	<b>1475</b>	<b>1150</b>	<b>1100</b>	
<b>Hälsoskydd</b>								
Hälsoskyddstillsyn C-verksamheter	16	Varierande		83	83	83	83	
Hälsoskyddstillsyn U-verksamheter	73	4	0,25	73	73	73	73	
Anmälan hälsoskydd	5	4	1	20	20	20	20	
Ärendehantering, kvalitetsarbete, planering	200	1	1	200	200	200	200	
Extern, intern samverkan	50	1	1	50	50	50	50	
Läns/riksprojekt	30	1	1	30	30	30	30	
Kompetenshöjning	150	1	1	150	150	150	150	
Stugor/lgh	800	4	0,2	640	640	640	640	Faktiskt behov och tillsyn måste avgöras i utredning
Smittskydd (inklusive tillfälliga åtgärder serveringar)	3	10	1	30	30	30	30	
Klagomål	15	10	1	150	150	150	150	
Icke debiterbar tid och rådgivning	50	2	1	100	100	100	100	
Radon i bostäder	5	1	1	5	5	5	5	
Dispens nedgrävn häst	3	2	1	6	6	6	6	
Kontroll luftkvalitet	1	20	1	20	20	20	20	
Uppföljning brister	30	3	1	90	90	90	90	
<b>Total</b>	<b>1431</b>			<b>1647</b>	<b>1647</b>	<b>1647</b>	<b>1647</b>	
<b>Läkemedel, tobak och alkohol</b>								
Tillsyn tobak	30	3	1	90	90	90	90	
Rökfria miljöer	200	1	0,2	40	40	40	40	
Tillstånd tobak	1	8	1	8	8	8	8	
Tillstånd alkohol	10	8	1	80	80	80	80	
Inre och yttre tillsyn alkohol	25	4	1	100	100	100	100	
Receptfria läkemedel	6	4	1	24	24	24	24	
Uppföljning brister	2	4	1	8	8	8	8	
Kompetenshöjning	50	1	1	50	50	50	50	
<b>Total</b>	<b>324</b>			<b>400</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	
<b>Övrigt miljö, hälsoskydd och livsmedel</b>								
Facklig tid	4	2	1	8	8	8	8	[2h/tjänst]
Personallräff	4	70	1	280	280	280	280	[70h/tjänst]
Hemsida, information från verksamheten, e-tjänster(dig)	1	1	1	200	200	100	100	[14h/tjänst]
Administration Vision	1	100	1	100	100	100	100	Del av MoH-tjänst
Verksamhetsplanering	4	16	1	64	64	64	64	[16h/tjänst]
<b>Total</b>	<b>14</b>			<b>652</b>	<b>652</b>	<b>552</b>	<b>552</b>	

<b>TOTALT</b>	<b>8000,5</b>
Antal tjänster (total timmar/1600)	5,00



## Totaler

Enhet	Totalt behov [h]	Arbets tid 2023	Behov Totalt antal tjänster [total tid/1600h]	Total antal tjänster på uppskattad arbets tid
Bygg- och Plan	4205	2935	2,63	1,83
MBK/GIS	2419	2269	1,51	1,42
Bostadsanpassning	800	800	0,50	0,50
Trafik	415	265	0,26	0,17
Övrigt Bygg - och plan	1324	1291	0,83	0,81
Administration	1898	1298	1,19	0,81
Nämnd	298	298	0,19	0,19
Övrigt administration	293	282	0,18	0,18
Chef	1605	1605	1,00	1,00
Miljö tillsyn	3956,5	3491,5	2,47	2,18
Livsmedel	1475	1345	0,92	0,84
Hälsoskydd'	1647	1007	1,03	0,63
Läkemedel, tobak och alkohol	400	400	0,25	0,25
Övrigt miljö, hälsoskydd och livsmedel	652	388	0,41	0,24
<b>TOTAL</b>	<b>21387,5</b>	<b>17674,5</b>	<b>13,37</b>	<b>11,05</b>

W