

Mottagare
Kommunstyrelsen

Initiativärende försäljning Nornan till KS 230912

Förslag till beslut

Tjänstemannaorganisationen hänskjuter ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

Sammanfattning av ärendet

Lena Holmgren (S) har inkommit med ett initiativärende att Ragunda kommun ska stoppa försäljningen av fastighet kallad Nornan.

Den totala arealen att hyra ut är 879m² varav 585m² i dagsläget är uthyrda.

Hysesintäkterna för denna fastighet var 79 860 kr år 2022. År 2023 är intäkterna per september 207 476 kr. Hysesintäkter 2024 beräknas uppgå till 429 543 kronor innan hyresförhandling.

Avskrivningskostnaderna som nu är på ca 580 000kr per år kommer att vara betydligt lägre från och med år 2026 med en kostnad om ca 390 000kr per år, eftersom ombyggnadskostnaderna från 1995 då delvis kommer att ha skrivits av. Det största beloppet kommer att vara helt avskrivet år 2031 då understiger avskrivningskostnaderna 100 000 kr per år från och med då. Några små belopp blir sedan totalt avskrivna år 2040, 2041 och det sista år 2072.

År 2022 uppgick drift och underhållskostnader för denna fastighet till 324 256 kr.

Vad beträffar kontorsplatser för kommunens medarbetare så är det inga personer som har sin ordinarie arbetsplats i Nornan och således kommer det inte medföra att kommunen kommer att behöva hyra lokaler externt om Nornan skulle säljas.

Underlag för beslut

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse, 2023-09-29

Initiativärende försäljning av nornan, daterat 2023-09-05

Beredande handläggare

Eva Norum
Samhällsbyggnadschef
Kommunledningsavdelningen

Jenny Kriström
Kommundirektör
Kommunledningsavdelningen

Beslut skickas till

Eva Norum
Anneli Hansson