



Mottagare  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Förslag tillägg till försäljningslista för fastigheter

### Förslag till beslut

#### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att försälja fastigheterna:

Hammaren 1:271 Havrevägen 2

Hammaren 1:272 Kornvägen 6

### Sammanfattning av ärendet

Då underhållskostnaderna och investeringskostnaderna inklusive energiförbrukning för dessa fastigheter är mycket höga, placeringen suboptimal och vi därtill kan erbjuda ett bättre boende i andra fastigheter föreslår vi att dessa ska försälas.

kWh för dessa båda fastigheter uppgår till 72 565,3 per år (2022). Övrig drift såsom vatten, avlopp, snöskottning, gräsklippning etc uppgår till 138 288,45 för år 2022. Dvs drygt 200 000kr totalt

2,2 mkr i investeringar är uppskattade kostnader för bland annat tak. Därtill kommer behov av nya elcentraler samt andra energibesparande åtgärder till en uppskattad kostnad av 260 tkr.

### Konsekvenser för barn

Inga kända

### Underlag för beslut

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2023-03-27

### Beredande handläggare

Eva Norum  
Samhällsbyggnadschef  
Samhällsbyggnadsavdelningen

**Beslut skickas till**

Eva Norum  
Anneli Hansson  
Anne Grabs