



Ragunda kommun

§181

Parter: Bengt Näslund ./ Ragunda kommun

Målet gäller: laglighetsprövning enligt kommunallagen

Domstolen har fått in ett överklagande för prövning. Överklagandet följer med detta brev.

Svara på överklagandet

Lämna in ett skriftligt svar till domstolen och tala om ifall ni går med på eller motsätter er det som begärs i överklagandet. Om ni motsätter er – förklara varför.

Vill ni lägga fram några bevis ska ni tala om det. Förklara vad ni vill visa med varje bevis. Skicka in de skriftliga bevis som inte redan finns i målet.

Ni ska även komma in med kopia av det överklagade beslut samt anslagsbevis.

Svara i tid

Domstolen måste ha svaret och er komplettering **senast den 5 januari 2024**.

När ni skickar in svaret

Kom ihåg att uppge målnummer 3769-23. Skicka gärna in handlingarna till domstolen digitalt, helst i PDF-format. De behöver då inte lämnas på annat sätt. På www.domstol.se/skickadigitalt finns information om hur ni kan lämna in handlingar digitalt.

Har ni frågor?

På webbplatsen finns information om domstolen och om handläggningen. Kontakta oss gärna vid frågor – ni når oss via e-post forvaltningsratteniharnosand@dom.se eller per telefon 0611-460607.

Josefine Dalman

Bifogade handlingar: aktbilaga 1-2

Sida 1 (av 1)

Om domstolens behandling av personuppgifter, se www.domstol.se/personuppgifter. Kontakta oss för information på annat sätt.

Besöksadress
Backgränd 9
Telefon
0611-46 06 00

Öppettider
måndag–fredag
08:00–16:00

Postadress
Box 314
871 27 Härnösand

E-post
forvaltningsratteniharnosand@dom.se
Webbplats
www.forvaltningsratteniharnosand.domstol.se

Arkiverad: den 3 november 2023 10:16:24

Från: [Bengt Näsrlund](#)

Skickat: den 3 november 2023 09:47:25

Till: [Kansli; Registrator Förrvaltningsrätten i Härnösand - FHA; \[landsstyrelsen.vasternorrland@landsstyrelsen.se\]\(mailto:landsstyrelsen.vasternorrland@landsstyrelsen.se\)](#)

Ämne: Ä-verklagan

Precision: Normal

Bifogade filer:

Ä-verklagan beslut KS Ragunda kommun 2023-10-14.pdf; bilaga 1. 2015-04-20 Förrvaltningsrättens dom (39983) (0)_TMP (1).pdf; bilaga 2 Musikinstitution 1969.pdf; bilaga 3 hyresavtal skogsstyrelsen (1).pdf; bilaga 4 hyresavtal AMI ragunda kommun.pdf; bilaga 5 Revisionsberättelse LG 2021.pdf; bilaga 6 Ansökan bygglov.pdf; bilaga 7 Årsredovisning geopark 2022.pdf; Bilaga 8 Frågor till fondstyrelsen KS.pdf; bilaga 9 Svar till Bengt Näsrlund angående skrivelse om Lars Gisslén's donationsfond.pdf;

FÖRVALTNINGSRÄTTEN
I HÄRNÖSAND

INKOM: 2023-11-03
MALNR: 3769-23

Jag Ä-verklagar härmed kommunstyrelsens beslut 2023-10-14, beslut enligt Å§ 181 initiativÄrendet Gisslén'ska fonden.

Emotser Dnr för Ärendet

Se bifogade filer.

Pågård 2023-11-03

Bengt Näsrlund
070-288 05 17

**Överklagan beslut av kommunstyrelsen i Ragunda kommun 2023-10-14 punkt KS § 181
Initiativärende Gisslénska fonden. Se Dnr KS 2023/13.**

Initiativärendet kommer från Anton Hammar (S), oppositionsråd i kommunen. Ärendet innebar i korthet:

1. Ta fram underlag för avverkning av del av Fondens skog.
2. Utredda möjligheten att använda intäkten för att återställa lokaler efter kommunens brukande av lokaler samt att göra nödvändiga underhållsåtgärder på fastigheten.
3. Att förbereda uppsägning av hyresavtal med AMI (kommunens enhet arbetsmarknad och integration). Detta i syfte att möjliggöra för föreningar att hyra lokalen av Fonden.
4. Ta fram underlag för att fondstyrelsen/KS ska kunna fatta beslut om avgifter för uthyrning i paritet med den uthyrning som Ragunda kommun bedriver.
5. Fondstyrelsens/KS beslut blev att tillstyrka punkterna 1 och 2 med tillägg att rekrytera en tillsynsman för Fonden. Fondstyrelsen beslutar även att föreslå till Kommunfullmäktige att befintlig beredningsgrupp till fondstyrelsen avvecklas 2024-01-01. Punkterna 3 och 4 avslögs.

Jag hävdar att fattade beslut av fondstyrelsen/KS inte är giltiga, alternativt ska pausas till dess att tillsynsmyndigheten, Länsstyrelsen Västernorrland, kommer med beslut om fondstyrelsen/KS har använt Fondens medel enligt det ändamål som gäller för Fonden. Hänvisar till **permutationen 1969 samt Förvaltningsrätten i Stockholms dom 2015-04-20, mål nr 15310-14**. Kortfattat avslår Förvaltningsrätten den överklagan som Donationsfonden inlämnat över Kammarkollegiets beslut. I samband med permutationen 1969 fastställde Kunglig Maj:t nya bestämmelser för Fonden enligt förslag från skolstyrelsen, dåvarande fondstyrelse. Se bl.a. "ytterligare visst företräde för Kyrkslättens innevånare". **Se bilaga 1. Dom förvaltningsrätten. Se bilaga 2 Gisselgårds Musikinstitution.**

Kommentarer till punkterna 1 och 2: Fondstyrelsen/KS tillstyrkte punkterna 1 och 2.

I strid med förvaltningsrättens dom har Fonden hyrt ut två lokaler i skolan under 2021. Dels till **Skogsstyrelsen, se bilaga 3 hyresavtal Skogsstyrelsen**, dels till kommunens **Arbetsmarknad och Integrationsenhet (AMI), se bilaga 4**. För kunna hyra ut till Skogsstyrelsen beslutade fondstyrelsen/KS om en ombyggnation till en av fondstyrelsen/KS beviljad kostnad av 400 000 SEK. Ombyggnationen kostade Fonden i slutändan ca 970 000 SEK. Detta utan att nytt beslut tagits av fondstyrelsen/KS. Fonden har inte kompenserats för den mer än fördubblade kostnaden. Kommunens revisor konstaterar att fonden använt medel i strid med fondens ändamål. **Se bilaga 5 revisionsberättelse 2021.**

För ombyggnationen lämnades det in en bygglovsansökan 2020-08-24 av Larz Danielsson för Fondens räkning. Larz Danielsson var ej bemyndigad att företräda Fonden vid den tidpunkten. **Se bilaga 6 bygglovsansökan.** Avtalet med AMI förhandlades och skrevs under av Larz Danielsson, fortfarande ej bemyndigad att företräda Fonden. **Se bilaga 4 hyresavtal AMI.** Syftet med att hyra ut till AMI som i sin tur upplåter lokalerna till Geoparkprojektet är enligt min uppfattning att kraftigt subventionera projektet då den lågt satta hyran är långt från marknadsmässig. Geopark Indalsälven AB har använt den av AMI hyrda lokalen till kontor, omklädning, verkstad, förråd etc. Geopark Indalsälven ägs till del av Ragunda kommun. Ordförande för Geopark Indalsälven AB har under 2022 varit Ragunda kommuns kommunalråd Mikael Westin tillika ordförande för Kommunstyrelsen samt ordförande för Lars Gissléns donationsfond/kommunstyrelsen. Hur många stolar kan man sitta på? **Se bilaga 7, årsredovisning Geopark Indalsälven AB.**

Det ska understrykas att jag inte har några synpunkter på Geopark Indalsälven AB!

Jag ställde i en skrivelse till Fondstyrelsen/KS ett antal frågor avseende ovanstående 2023-07-04, **se bilaga 9**. Mina frågor behandlades på Kommunstyrelsens möte 2023-09-12, se Dnr KS 2023/12 §§ 149. Svar på mina frågor fick jag från fondstyrelsen/KS 2023-09-15. **Se bilaga 10**. Kortfattat är fondstyrelsen/KS uppfattning och svar att inga fel har begåtts av dem i hantering och beslut.

Jag anser att fondstyrelsen/KS på ett felaktigt sätt och endast i kommunens intresse dränerat Fondens kassa och utifrån det bör Kommunstyrelsen ersätta Fonden för de kostnader de åsamkat densamma.

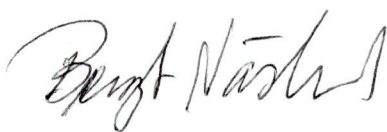
Kommentarer till punkterna 3, 4 och 5. Min uppfattning av punkt 3 och 4 är att det var ett försök från ägaren av initiativet att på ett positivt sätt försöka rätta upp Fondens verksamhet till den ambition som senaste permutationen 1969 indikerade. De styrande i fondstyrelsen/KS tycks emellertid se Fonden endast som en uthyrare av lokaler och detta i kommunens intresse. Min uppfattning är att det strider mot Fondens ändamål.

I punkt 5 vill Fondstyrelsen rekrytera en "tillsynsman", jag tolkar det som vaktmästare. Det är nog rätt förutsett att det blir en offentlig rekrytering och att rollen/uppgiften förtydligas.

Fondstyrelsen/KS vill avveckla beredningsgruppen. Beredningsgruppen beslutades och bildades 2008-09-23 av dåvarande Kommunstyrelsen, se Dnr 008/325046. Detta i syfte att behålla den positiva inverkan som innevånarna i Pålgård hade på Fondens verksamhet. Det är mycket tråkigt att nuvarande fondstyrelsen/KS på detta sätt motarbetar det engagemang som finns bland innevånarna i Pålgårds by, det går även stick i stäv med den viljeinriktning som finns i permutationen 1969. Att föreslå till **Kommunfullmäktige** att avveckla beredningsgruppen kan ej vara rätt. Fondstyrelsen är inte en kommunal fråga, beslut kan i detta fall endast tas av fondstyrelsen/KS-ledamöterna själva. Kommunens företrädare måste kunna skilja på vad som är kommunala frågor och vilka frågor som ligger under begreppet fondförvaltning.

Noteras bör lämpligheten av att Maria Ljung Westin (C) hustru till Mikael Westin, tidigare ordförande för fondstyrelsen/KS, deltog i beslut rörande Lars Gisslén's donationsfond vid senaste mötet 2023-10-14. Mikael Westin har haft en avgörande roll i de frågor rörande Gisslén'ska fonden som hanterats av fondstyrelsen/KS de senaste åren, det som just nu utreds och granskas av Länsstyrelsen Västernorrland.

Pålgård 2023-11-03



Bengt Näslund
Pålgård 517
070-288 05 17

Bilagor:

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| 1. Dom Förvaltningsrätten. | 7. Årsredovisning Geopark. |
| 2. Gisselgårds Musikinstitution. | 8. Frågor till fondstyrelsen/KS |
| 3. Hyresavtal Skogsstyrelsen. | 9. Svar från fondstyrelsen/KS |
| 4. Hyresavtal AMI. | |
| 5. Revisionsberättelse 2021. | |
| 6. Bygglövsansökan. | |





**FÖRVALTNINGSRÄTTEN
I STOCKHOLM**
Allmänna avdelningen
Enhet 11

DOM
2015-04-20
Meddelad i
Stockholm

Mål nr
15310-14

Kammarkollegiet

Ink 2015-04-22

Dnr

Aktbil.....

KLAGANDE

Stiftelsen Lars Gisslén's donationsfond, 892600-1754
c/o Ragunda kommun
Box 150
840 70 Hammarstrand

MOTPART

Kammarkollegiet
Box 2218
103 15 Stockholm

ÖVERKLAGAT BESLUT

Kammarkollegiets beslut 2014-06-10, se bilaga 1

SAKEN

Permutation

FÖRVALTNINGSRÄTTENS AVGÖRANDE

Förvaltningsrätten avslår överklagandet.

Dok.Id 587361

Postadress

115 76 Stockholm

Besöksadress

Tegeluddsvägen 1

Telefon

08-561 680 00

E-post:

forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telefax

08-561 680 01

Expeditionstid

måndag – fredag

08:00-16:30

YRKANDEN M.M.

Kammarkollegiet beslutade den 10 juni 2014 att avslå Lars Gissléns donationsfonds (stiftelsens) ansökan om ändring av stiftelsens ändamålsbestämmelse (s.k. permutation) från

”...dels att donationsbestämmelserna inte skall utgöra hinder för skolstyrelsen att i samråd med och under inseende av länsstyrelsen och läns skolnämnden disponera fondens årliga avkastning, sedan en tiondel därav lagts till kapitalet, med tillämpning av föreskrifterna under punkten B.5. i de av Kungl. Maj: t den 15 november 1968 meddelade bestämmelserna om dispositionen av avvecklingsskolornas donationsfonder.”

till

... dels att donationsbestämmelserna inte skall utgöra hinder för kommunstyrelsen att disponera fondens årliga vinst, sedan en tiondel därav lagts till kapitalet, med tillämpning av föreskrifterna under punkten B 5 i de av Kungl. Maj: t den 15 november 1968 meddelade bestämmelserna om disposition av avvecklingsskolornas donationsfonder,

dels att donationsbestämmelserna inte skall utgöra hinder för kommunstyrelsen att ta obundet kapital i anspråk för drift och underhåll av fastigheten och även ta upp lån och ställa säkerhet för investeringar som behöver göras inför uthyrning av lokaler för utbildnings- eller näringsverksamhet.”

Skälen för beslutet framgår av bilaga 1.

Stiftelsen överklagar beslutet och anför till stöd för sitt överklagande bl.a. följande. Den föreslagna nya lydelsen av ändamålsföreskriften innebär enbart en tolkning eller precisering av vad stiftelsen får ägna sig åt och överensstämmer med stiftarens avsikt. Den gällande ändamålsföreskriften kan med hänsyn till ändrade förhållanden inte längre följas eller har blivit

uppenbart onyttig. Kammarkollegiet har inte tagit hänsyn till hela permutationsyrkandet. I vart fall föreligger synnerliga skäl för att tillåta ansökan.

Kammarkollegiet vidhåller sitt beslut.

SKÄLEN FÖR AVGÖRANDET

Frågan i målet och bakgrund

Frågan i målet är om Kammarkollegiet har haft fog att avslå stiftelsens ansökan om permutation. Förvaltningsrätten konstaterar inledningsvis att det av utredningen i målet inte framgår annat än att Kammarkollegiet tagit ställning till hela permutationsyrkandet.

Stiftelsens ursprungliga ändamål var att Ragunda församling skulle uppföra ett skolhus som skulle tjäna som skollärbostad i alla kommande tider samt att i evig tid underhålla och reparera skolhuset. Ändamålet har ändrats ett flertal gånger via permutation och är sedan år 1968 endast stipendieutdelning.

Av handlingarna i målet framgår att stiftelsen har ansökt om permutation då den av tillsynsmyndigheten fått besked om att ändamålsföreskriften inte ger stiftelsen rätt att ta i anspråk kapital för drift eller underhåll av skolhuset som är i dess ägo. Stiftelsen har vidare anfört att den behöver uppta lån och ställa säkerhet för investeringar i fastigheten i syfte att hyra ut den för verksamhet i stiftarens anda och öka stiftelsens intäkter.

Frågan om tolkning eller utvidgning

Stiftelsen har anfört att den yrkade ändringen av ändamålsföreskriften endast utgör en tolkning eller precisering. Förvaltningsrätten konstaterar inledningsvis liksom Kammarkollegiet att permutationsinstitutet inte är avsett för att fastställa tolkningar eller preciseringar.

Enligt stiftelsen bör begreppet avkastning ändras till vinst eftersom det överensstämmer med terminologin i stiftelsens årsredovisningar. Vidare har stiftelsen anfört att det behövs ett tillägg i ändamålsföreskriften så att det framgår att stiftelsen kan använda kapital för drift och underhåll av fastigheten samt även ta lån upp eller ställa säkerhet för investeringar i denna.

Enligt förarbetena till stiftelselagen bör man med begreppet avkastning förstå löpande avkastning i form av ränta och utdelning så länge inte stiftelseförordnandet eller omständigheterna i övrigt i det enskilda fallet ger stöd för en annan tolkning (prop. 1993/94:9 s. 117 f.).

Förvaltningsrätten finner inte att omständigheterna i målet ger stöd för att begreppet avkastning skulle avse något annat än löpande avkastning. Begreppet vinst innebär däremot, så som stiftelsen anfört, skillnaden mellan intäkter och kostnader. Andelen kapital som blir tillgängligt för stipendieutdelning varierar således beroende på om begreppet avkastning eller vinst återfinns i ändamålsföreskriften. Därmed får det enligt förvaltningsrättens mening anses stå klart att den första ”dels”-satsen i den yrkade ändringen inte enbart utgör en tolkning eller precisering av ändamålsföreskriften.

Inte heller den andra ”dels”-satsen om att kommunstyrelsen får ta obundet kapital i anspråk för drift och underhåll av fastigheten och även ta upp lån

och ställa säkerhet för investeringar som behöver göras i fastigheten kan enligt förvaltningsrätten ses som enbart en tolkning eller precisering av ändamålsföreskriften. Stiftelsens nuvarande ändamål är ju enbart att dela ut stipendier till elever i kommunen. Stiftelsen har åberopat att stiftelsens ursprungliga ändamål var att för evig tid underhålla och reparera det skolhus som då uppfördes. Ändamålsföreskriften har dock som nämnts fått en ny lydelse ett flertal gånger via permutation. Av stiftaren meddelade föreskrifter som har upphävts på ett rättsenligt sätt utgör inte längre en del av stiftelseförordnandet.

Sammanfattningsvis påverkar de yrkade ändringarna hur stor andel av stiftelsens medel som kan användas för att främja stiftelsens syfte. De kan således inte anses utgöra en tolkning eller precisering av nu gällande ändamålsföreskrifter utan får ses som en utvidgning av stiftelsens ändamål.

Rättslig utgångspunkt vid permutation

En grundläggande förutsättning för att ändra en föreskrift som gäller en stiftelses ändamål är enligt 6 kap. 1 § stiftelselagen (1994:1220) att förhållandena har ändrats sedan stiftelsens tillkomst. Det krävs även att de ändrade förhållandena har lett till att föreskriften inte kan följas, har blivit uppenbart onyttig eller uppenbart stridande mot stiftarens avsikter.

De stränga reglerna för ändring av ändamålsföreskrifter är motiverade av en önskan att upprätthålla en hög donationsvilja (prop. 1993/94:9 s. 83). I praxis har därför intagits en mycket restriktiv hållning vad gäller ändring av dylika föreskrifter. Det krävs mycket speciella omständigheter för att en ändring ska tillåtas (prop. 2008/09:84 s. 61).

Frågan om ändrade förhållanden

Stiftelsen har anfört att ändrade förhållanden föreligger eftersom begreppet vinst överensstämmer med terminologin i stiftelsens årsredovisningar och skolhuset som är i stiftelsens ägo behöver rustas upp.

I förarbetena nämns som exempel på orsaker till att en föreskrift inte längre kan följas att det inte går att få tag på någon som omfattas av stiftelsens destinatärskrets eller att stiftelsens avkastning är otillräcklig för att kunna främja ändamålet (prop. 2008/09:84 s. 60 f.). Stiftelsen har inte anfört någon dylik omständighet. Enbart den omständigheten att skolhuset behöver renoveras eller att begreppet vinst används i årsredovisningen är inte sådana ändrade förhållanden som medför att stiftelsens ändamål inte längre kan följas. Av utredningen framgår därtill att stiftelsens ekonomi är god. Förvaltningsrätten konstaterar att de yrkade ändringarna snarare på sikt kan medföra risk för att stiftelsens möjligheter att fullfölja sitt ändamål minskar om medel i stället för till stipendieutdelning i ökad omfattning används till lokalkostnader i olika form.

Frågan är då om ändamålsföreskriften kan anses uppenbart onyttig. Det kan t.ex. vara fallet om köpkraften i de stipendier som en stiftelse ska dela ut med tiden blivit försumbar eller om det behov som stiftelsen ska tillgodose inte längre efterfrågas (prop. 1993/94:9 s. 60). Av utredningen i målet framgår inte att någon dylik omständighet skulle föreligga.

Det som förvaltningsrätten härfter har att ta ställning till är om ändamålsföreskriften uppenbart strider mot stiftarens avsikter. I praxis har en dylik situation ansetts föreligga om samhället har tagit på sig ansvaret för just det behov som ska främjas, t.ex. skolmaterial eller skolmat (prop. 2008/09:84 s. 60 f.) Det framgår inte av utredningen i målet att föreskriften

om stipendieutdelning kan anses vara uppenbart stridande mot stiftarens avsikter.

Synnerliga skäl

Föreskrifter som rör stiftelsens ändamål får som nämnts också ändras om det finns synnerliga skäl. Bestämmelsen är främst avsedd att tillämpas när stiftelsens ändamål fortfarande är möjligt att iaktta men det på grund av samhällsutvecklingen framstår som orimligt att behålla ändamålet i sin nuvarande utformning (prop. 2008/09:84 s. 61 och 92 f.) Förvaltningsrätten anser att det som stiftelsen anfört beträffande de förändrade ekonomiska förutsättningarna för verksamheten inte är en sådan undantagssituation som bestämmelserna tar sikte på. Det finns därför inte heller synnerliga skäl för att ändra stiftelsens ändamålsföreskrifter.

Sammanfattning

Förvaltningsrätten har vid sin bedömning särskilt beaktat den restriktivitet som ska råda vid prövning av ansökningar om permutation. Rätten anser sammanfattningsvis att det i målet varken föreligger ändrade förhållanden som har haft en sådan påtaglig inverkan på ändamålsföreskriften att den inte längre kan följas eller har blivit uppenbart onyttig eller uppenbart stridande mot stiftarens avsikter eller att det finns synnerliga skäl att ändra föreskriften. Stiftelsens överklagande ska därför avslås.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Detta avgörande kan överklagas. Information om hur man överklagar finns i bilaga 2 (DV 3109/1A).



Maria Ek Oldsjö

Rådman

Nämndemännen Erik Jansson, Birgit Stenberg och Gunnar Örnéus har också deltagit i avgörandet.

Förvaltningsrättsnotarien Petra Ljung har föredragit målet.



2014-06-10

Dnr 9.2-3180-13

Stiftelsen Lars Gisslén's donationsfond
c/o Ragunda kommun
Box 150
840 70 Hammarstrand

Permutation av Stiftelsen Lars Gisslén's donationsfond, 892600-1754

Beslut

Kammarkollegiet avslår ansökan.

Bakgrund

I ett gåvobrev den 7 juli 1835 skänkte Lars Gisslén en fastighet, senare benämnd Gisselgård 2:1, och en bottenlott (dvs. del av avtäckt sjöbotten), senare benämnd Ragundabotten 1:770, till Ragunda församling. I och med gåvan åtog sig Ragunda församling att uppföra ett skolhus, vilket skulle användas som ett skollärboställe i alla kommande tider, samt i evig tid underhålla och reparera skolhuset, bilaga 1.

Kungl. Maj:t gav i beslut den 4 april 1924, bilaga 2, tillstånd till att sälja en del av bottenlotten till Hammarforsen Kraftaktiebolag. Vidare beslutade Kungl. Maj:t att köpeskillingen från försäljningen, rätten till elektrisk kraft som villkorats försäljningen, den återstående delen av bottenlotten samt den till församlingen donerade fastigheten 1/12 mantal Gisselgård n:o 2 (dvs. fastigheten Gisselgård 2:1) skulle sammanföras till en fond benämnd Lars Gisslén's donationsfond. Kungl. Maj:t föreskrev bl.a. även

"att den årliga avkastningen av fonden skall tills vidare och intill dess Kungl. Maj:t på därom gjord framställning annorlunda förordnar, tillföras fondens kapital; åliggande det församlingen att före utgången av år 1928 till Kungl. Maj:t inkomma med förslag till fondens användning för befrämjande av en god skolundervisning i församlingen, särskilt för barn från Gisselgårds by."

Genom Kungl. Maj:ts beslut den 8 oktober 1937 ålades Ragunda skoldistrikt att till Kungl. Maj:t inkomma med bl.a. förslag till användning av donationsfonden. Enligt Kungl. Maj:t skulle donationsfonden användas främst för barn i Gisselgårds by i Ragunda socken för undervisning i praktisk riktning utöver den som meddelas i folkskolan. Folkskolestyrelsen inkom med förslag och Kungl. Maj:t beslutade den 12 september 1940, bilaga 3,

2014-06-10

Dnr 9.2-3180-13

"dels att högst tiotusen kronor av ifrågavarande donationsfondsmedel må tagas i anspråk för anläggande å den fonden tillhöriga fastigheten 1/12 mantal Gisselgård nr 2 i Ragunda socken av en trädgårdsskötarskola, avsedd för ungdom, som avgått från folkskola i Ragunda skoldistrikt och med företräde för barn från Gisselgård by;

dels ock att, sedan en tiondel av fondens årliga avkastning lagts till kapitalet, återstoden av avkastningen må användas till upprätthållande av nämnda trädgårdsskötarskola i huvudsaklig överensstämmelse med folkskolestyrelsen framlagd plan."

Kungl. Maj:t meddelade den 15 november 1968, bilaga 4, bestämmelser om disposition av avvecklingsskolornas donationsfonder. Av punkten B.5. i beslutet framgår att

"Den för utdelning disponibla avkastningen av sam- och särfonderna användes enligt beslut av skolstyrelsen till förmån för eleverna vid skolväsendet i kommunen, företrädesvis för belöning eller uppmuntran åt elev, som visat god kamratanda eller berömvärd flit, belöning till elev som, som ägnat arbete åt teater eller musik eller annan kulturell verksamhet vid skolan eller åt gymnastik eller idrott, stipendium för fortsatt utbildning efter genomgång av obligatorisk skola, hjälp åt elev för studier eller för studieresa inom- eller utomlands, studiebesök, skolresa, fritidsverksamhet, kulturell verksamhet, idrottstävling eller annat för eleverna gemensamt ändamål, förvärv av materiel eller andra saker.

Avkastning får inte användas för ändamål som skall tillgodoses med utdebiterade medel.

Avkastning som inte användes reserveras för utdelning under kommande år. Vid disposition av samfond bör hänsyn till föreskrifterna i urkunderna för de i fonden ingående donationerna tas i den utsträckning som finnes lämpligt. I fråga om särfond beaktas vid dispositionen urkundsföreskrifterna så långt som möjligt, dock att manliga och kvinnliga elever likställes."

Kungl. Maj:t medgav genom beslut den 28 november 1969, bilaga 5, dels att donationsbestämmelserna inte skulle utgöra hinder mot den av skolstyrelsen i Ragunda kommun begärda försäljningen beträffande delar av till stiftelsen tillhöriga fastigheterna Gisselgården 2:1 samt Ragundabotten 1:770 varvid köpeskillingen skulle tillföras donationen, dels ändring av stiftelsens ändamålsbestämmelse. Beträffande ändamålsändringen angav Kungl. Maj:t

"dels att donationsbestämmelserna inte skall utgöra hinder för skolstyrelsen att i samråd med och under inseende av länsstyrelsen och länsskolnämnden disponera fondens årliga avkastning, sedan en tiondel därav lagts till kapitalet, med tillämpning av föreskrifterna under punkt B.5. i de av Kungl. Maj:t den 15 november 1968 meddelade bestämmelserna om dispositionen av avvecklingsskolornas donationsfonder."

2014-06-10

Dnr 9.2-3180-13

Kammarkollegiet beslutade den 16 januari 1976 samt den 29 juni 1988 att del av fastigheten Gisselgård 2:1 fick försälgas samt att de vid försäljningen inflytande medlen skulle tillföras fonden.

Ansökan

Stiftelsens förvaltare, Ragunda kommun, ansöker om permutation och yrkar att stiftelsens ändamålsbestämmelse ändras från lydelsen

"...dels att donationsbestämmelserna inte skall utgöra hinder för skolstyrelsen att i samråd med och under inseende av länsstyrelsen och läns skolnämnden disponera fondens årliga avkastning, sedan en tiondel därav lagts till kapitalet, med tillämpning av föreskrifterna under punkten B.5. i de av Kungl. Maj:t den 15 november 1968 meddelade bestämmelserna om dispositionen av avvecklingsskolornas donationsfonder."

till lydelsen

"...dels att donationsbestämmelserna inte skall utgöra hinder för kommunstyrelsen att disponera fondens årliga vinst, sedan en tiondel därav lagts till kapitalet, med tillämpning av föreskrifterna under punkten B 5 i de av Kungl. Maj:t den 15 november 1968 meddelade bestämmelserna om disposition av avvecklingsskolornas donationsfonder."

"dels att donationsbestämmelserna inte skall utgöra hinder för kommunstyrelsen att ta obundet kapital i anspråk för drift och underhåll av fastigheten och även ta upp lån och ställa säkerhet för investeringar som behöver göras inför uthyrning av lokaler för utbildnings- eller näringsverksamhet."

Som skäl för ansökan anför sökanden bland annat följande.

Då Lars Gissléns donationsfond bedriver näringsverksamhet har det ekonomiska utfallet av fondens verksamhet i alla år redovisats till tillsynsmyndigheten som skillnaden mellan intäkter och kostnader, dvs. vinst. Begreppet "avkastning" har därför bytts till "vinst" för att texten i stiftelsens föreskrifter ska överensstämma med terminologin i årsredovisningen.

I och med mottagandet av Lars Gissléns donation har sockenstämman 1935 förbundit sig att i alla tider reparera och underhålla skolhuset. När huvudmannaskapet för skolan övergick från kyrkan till den borgerliga kommunen kom stiftelsen att förvaltas av den senare.

Sedan det första skolhuset förstördes i en brand uppfördes 1905 nuvarande skolhus med skollokaler och två lägenheter. Skolhuset har sedan dess fram till 2008 fungerat som skola/förskola. Lägenheterna har sedan länge hyrts ut av kommunens bostadsförmedling. Lägenheterna har alltid varit uthyrda utan annat avbrott än för reparation och underhåll. Ett barnomsorgs-kooperativ verkade i delar av skolhuset från 1989 till 2003 då kooperativet avvecklades och kommunen tog över. Ragunda kommun drev sedan två förskoleavdelningar i skollokalerna fram till 2008. Kommunen förflyttade

2014-06-10

Dnr 9.2-3180-13

de två förskoleavdelningarna till en större enhet varför skollokaler sedan 2008 stått tomma. Föräldrakooperativet Kavat har under 2012 visat intresse för att bedriva förskoleverksamhet i lokalerna. Under våren har planering för iordningställande och modernisering av lokalerna skett. Kommunens bygg- och miljönämnd samt Räddningstjänsten kontaktades och behovet av åtgärder för arbetsmiljö och brandsäkerhet listades. Det visade sig att nya bestämmelser tillkommit, främst rörade brandsäkerhet och arbetsmiljö, varför det stod klart att en del av stiftelsens medel måste tas i anspråk för tvingande åtgärder och viss anpassning av lokalerna.

Skolbyggnaden är inte K-märkt men Länsstyrelsen i Jämtlands län har i beslut den 27 mars 2012 uttalat att byggnaden har ett betydande kulturhistoriskt värde och att det i första hand är en kommunal uppgift att tillvarata skolbyggnadens kulturhistoriska värde genom planläggning, byggnadslovsprövning och förvaltning.

Stiftelsens ekonomi är god mycket tack vare skogsförsäljning och att stiftelsen förfogar över ersättningskraft som innebär att kostnaden för eluppvärmning och hushållsel endast utgörs av abonnemangs- och överföringskostnader. Hyror av lägenheter och lokaler har tillfallit stiftelsen. Driftskostnader och nödvändigt underhåll (1990 lades nytt tak för 800 000 kr och 2009-2010 gjordes en total utvändig ommålning för 500 000 kr) har belastat stiftelsen.

För att anpassa lokalerna efter gällande bestämmelser om brandsäkerhet samt den renovering som krävs behövs ca 400 000 kr. Av det obundna kapitalet om ca 550 000 kr kommer ca 250 000 kr att behöva tas i anspråk. Utöver detta kommer ett lån om 150 000 kr att behöva upptas. Återstående obundet kapital utgör ca 300 000 kr.

Uthyrning av de tomma lokalerna säkerställer en årlig vinst för fonden och skapar förutsättningar för årlig utdelning av stipendier. Uthyrning av de tomma skollokaler skulle således ytterligare stärka stiftelsens ekonomi och därmed dess fortbestånd. Det är således av vikt att finna nya hyresgäster, dels för att öka intäkterna som ett steg i att säkerställa stiftelsens kapital, dels för att bidra till liv och rörelse i bygden. Åtgärderna beträffande byggnaden är viktiga även för andra framtida arrangemang.

Konsekvenserna kan även bli förödande sett i ett större sammanhang. Ragunda är en liten kommun som i likhet med andra inlandskommuner kämpar emot en pågående befolkningsminskning. Kommunen strävar efter att vara så attraktiv som möjligt som bostadsort och alla initiativ till detta välkomnas. I detta fall handlar det om några föräldrar som ser en möjlighet att bedriva förskoleverksamhet.

Skäl för beslutet

Enligt 6 kap. 1 § stiftelselagen (1994:1220) krävs Kammarkollegiets tillstånd för att ändra, upphäva eller i särskilt fall åsidosätta föreskrifter i ett stiftelseförrordnande som avser bl.a. stiftelsens ändamål, hur stiftelsens

2014-06-10

Dnr 9.2-3180-13

förmögenhet ska vara placerad eller om stiftelsen ska ha egen eller anknuten förvaltning. För tillstånd krävs att föreskrifterna på grund av ändrade förhållanden inte längre kan följas eller har blivit uppenbart onyttiga eller uppenbart stridande mot stiftarens avsikter. Föreskrifter som inte avser stiftelsens ändamål får dessutom ändras, upphävas eller i särskilt fall åsidosättas om det finns andra särskilda skäl. Föreskrifter som rör ändamålet får ändras, upphävas eller i särskilt fall åsidosättas om det finns synnerliga skäl.

Av samma bestämmelse framgår även att vid ändring av föreskrifter om stiftelsens ändamål ska vad som kan antas ha varit stiftarens avsikt beaktas så långt möjligt.

Inledningsvis är fråga om yrkandet att disponera fondens årliga vinst för stiftelsens ändamål, sedan en tiondel därav lagts till kapitalet, kan medges.

En resultaträkning är en sammanställning av resultatkonton i en bokföring. Resultaträkningen visar en verksamhets intäkter och kostnader och avslutas med årets resultat, dvs. årets vinst eller förlust. Inom stiftelserätten förstås med begreppet "avkastning" den löpande avkastningen av förmögenheten i form av räntor och utdelningar, så länge stiftelseförordnandet eller omständigheterna i det enskilda fallet inte ger stöd för en annan tolkning (prop. 1993/94:9 s. 118). Kapitalvinster ingår inte i avkastningsbegreppet och ska därför inte ingå i det belopp på vilket en procentuell avsättning till det bundna kapitalet beräknas. Istället ska kapitalvinster föras direkt till det bundna kapitalet.

Enligt Bokföringsnämndens uttalande BFN U 95:3 bör det redovisade årsresultatet i resultaträkningen avse hela årsresultatet, dvs. inklusive realisationsresultatet. Någon avsättning till det bundna kapitalet ska inte redovisas i resultaträkningen. Inte heller ska utdelningar redovisas som kostnader i stiftelsen. Istället redovisas förändringarna i det egna kapitalet lämpligen i en not, där årsresultatet justeras med avdrag för realisationsresultatet, avsättning till det bundna kapitalet och utdelningar enligt stiftelsens ändamål.

Som framgår ovan ska med avkastning förstås den löpande avkastningen av förmögenheten i form av räntor och utdelningar. Genom att istället ange att det är den årliga vinsten som ska tas i anspråk innebär detta bl.a. att även kapitalvinster och kapitalförluster kommer att påverka storleken på avsättningen till det bundna kapitalet. Varken stiftelsens föreskrifter eller omständigheterna i övrigt ger stöd för en sådan tolkning. Några ändrade förhållanden som utgör skäl för permutation har enligt Kammarkollegiets mening inte inträffat. Inte heller anser Kammarkollegiet att stiftelsens skäl för yrkandet kan anses utgöra synnerliga skäl. Yrkandet i denna del ska därför avslås.

Fråga är därefter om yrkandet beträffande att ta i anspråk obundet kapital för drift och underhåll av fastigheten samt möjligheten för stiftelsen att få uppta lån och ställa säkerhet för investeringar kan medges.

2014-06-10

Dnr 9.2-3180-13

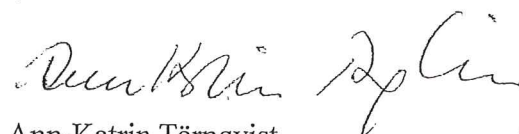
Enligt Kungl. Maj:t:s beslut den 28 november 1969 har stiftelsen numera till ändamål att utdela stipendier i enlighet med punkten B.5. i de av Kungl. Maj:t den 15 november 1968 meddelade bestämmelserna om dispositionen av avvecklingsskolornas donationsfonder. I beslutet stadgas även att en tiondel av den årliga avkastningen ska tillföras kapitalet medan övrig avkastning ska användas för stiftelsens ändamål. Stiftelsens fastigheter, som tidigare utgjorde verksamhetsföremål, kom i och med 1969 års beslut istället att utgöra en kapitalplacering. Villkoret i gåvobrevet från 1835 om att fastigheterna inte får säljas har dock aldrig upphävts. Det krävs därför Kammarkollegiets tillstånd för att få sälja fastigheterna.

Stiftelsens ändamål är således numera endast att dela ut stipendier. För att en stiftelses ändamål ska få ändras krävs att förhållandena för stiftelsens har ändrats på ett sådant sätt att ändamålet inte längre kan eller i vart fall är mycket svårt att följa. Att stiftelsens fastighet, som numera således enbart är en kapitalplacering, behöver renoveras innebär inte sådana ändrade förhållanden som förutsätts för att ändamålet ska kunna ändras. Dessutom innebär den föreslagna ändringen att en förhållandevis stor del av stiftelsens tillgångar, som ska användas till stipendier, används till något annat än ändamålet. En stiftelse får använda en del av sina tillgångar till att betala löpande förvaltningskostnader. Enligt Kammarkollegiets mening kan dock de kostnader som stiftelsen nu ansöker om att få använda stiftelsens tillgångar till inte betraktas som förvaltningskostnader.

Sammanfattningsvis anser Kammarkollegiet således inte att det har inträffat sådana ändrade förhållanden som medfört att stiftelsens ändamål inte längre kan följas eller har blivit uppenbart onyttigt eller uppenbart stridande mot stiftarens avsikter. Inte heller föreligger synnerliga skäl för att ändra ändamålet enligt yrkandet. Ansökan avslås därför även i denna del.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas inom tre veckor genom skrivelse till Förvaltningsrätten i Stockholm, se bilaga A.



Ann-Katrin Törnqvist
Kammarråd



Caroline Idensjö
Jurist

Bilagor

- 1 Gåvobrev den 7 juli 1835
- 2 Kungl. Maj:t:s beslut den 4 april 1924

2014-06-10

Dnr 9.2-3180-13

- 3 Kungl. Maj:ts beslut den 12 september 1940
- 4 Kungl. Maj:ts beslut den 15 november 1968
- 5 Kungl. Maj:ts beslut den 28 november 1969
- A Information om hur beslutet kan överklagas

Sändlista

~~Länsstyrelsen i Stockholms län, Box 22067, 104 22 Stockholm~~
Länsstyrelsen i Västernorrlands län, 871 86 Härnösand

2014-06-16
Hälsö enlig
26 § förvaltningslagen
(1986:223)

Malin Olsson



HUR MAN ÖVERKLAGAR - PRÖVNINGSTILLSTÅND

Den som vill överklaga förvaltningsrättens beslut ska skriva till Kammarrätten i Stockholm. Skrivelsen ska dock skickas eller lämnas till förvaltningsrätten.

För att kammarrätten ska kunna ta upp Ett överklagande måste En skrivelse ha kommit in till förvaltningsrätten inom tre veckor från den dag då Ni fick del av domen/beslutet. Om beslutet har meddelats vid en muntlig förhandling, eller det vid en sådan förhandling har angetts när beslutet kommer att meddelas, ska dock överklagandet ha kommit in inom tre veckor från den dag domstolens beslut meddelades. Om sista dagen för överklagande infaller på lördag, söndag eller helgdag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton räcker det att besvärshandlingen kommer in nästa vardag.

Om klaganden är en part som företräder det allmänna, ska överklagandet alltid ha kommit in inom tre veckor från den dag beslut meddelades.

För att ett överklagande ska kunna tas upp i kammarrätten fordras att prövningstillstånd meddelas. Kammarrätten lämnar prövningstillstånd om

1. det finns anledning att betvivla riktigheten av det slut som förvaltningsrätten har kommit till,
2. det inte utan att sådant tillstånd meddelas går att bedöma riktigheten av det slut som förvaltningsrätten har kommit till,
3. det är av vikt för ledning av rättstillämpningen att överklagandet prövas av högre rätt, eller
4. det annars finns synnerliga skäl att pröva överklagandet.

Om prövningstillstånd inte meddelas står förvaltningsrättens beslut fast. Det är därför viktigt att det klart och tydligt framgår av överklagandet till kammarrätten varför man anser att prövningstillstånd bör meddelas.

Skrivelsen med överklagande ska innehålla

1. Klagandens person-/organisationsnummer, postadress, e-postadress och telefonnummer till bostaden och mobiltelefon. Adress och telefonnummer till klagandens arbetsplats ska också anges samt eventuell annan adress där klaganden kan nås för delgivning. Om dessa uppgifter har lämnats tidigare i målet – och om de fortfarande är aktuella – behöver de inte uppges igen. Om klaganden anlitar ombud, ska ombudets namn, postadress, e-postadress, telefonnummer till arbetsplatsen och mobiltelefonnummer anges. Om någon person- eller adressuppgift ändras, ska ändringen utan dröjsmål anmälas till kammarrätten.
2. den dom/beslut som överklagas med uppgift om förvaltningsrättens namn, målnummer samt dagen för beslutet,
3. de skäl som klaganden anger till stöd för en begäran om prövningstillstånd,
4. den ändring av förvaltningsrättens dom/beslut som klaganden vill få till stånd,
5. de bevis som klaganden vill åberopa och vad han/hon vill styrka med varje särskilt bevis.

Adressen till förvaltningsrätten framgår av domen/beslutet.

LARS GISSLÉNS DONATIONSFOND

Historik

Lars Gisslén's donationsfond tillkom genom ett gåvobrev från köpmann Lars Gisslén, Uppsala, till Ragunda församling den 7 juli 1835 på en fastighet avsedd att användas till skollärarboställe. Donatorns avsikt var att skapa ekonomiska möjligheter till en grundläggande skolutbildning för Ragunda-barn, en framsynt tanke vid denna tid långt före den obligatoriska folkundervisningens genombrott i landet.

När utvecklingen så småningom hann fram till ett samhälle där donators tanke redan förverkligats för alla barn, måste ett nytt ändamål för fondens medel sökas. År 1924 anbefalade därför Kungl Maj:t kommunens skolstyrelse att i låta den årliga avkastningen av fonden tillföras fondens kapital och utreda frågan om ett nytt ändamål för fonden. Inte utan viss möda och först efter ytterligare anmodan från Kungl Maj:t år 1937 lyckades våra dåvarande skolmyndigheter enas om det nya ändamålet. Den 12 sep 1940 fastställde Kungl Maj:t skolstyrelsens förslag att fondens medel skulle användas för anläggande och drift av en trädgårdsskötarskola, avsedd för ungdom, som avgått från folkskola i Ragunda skoldistrikt och med företräde för barn från Gisselgårds by.

Men andra världskriget hade just brutit ut och planen på trädgårdsskötarskolans förverkligande fick vila i avvakten på lugnare tider.

När kriget var slut och människor på nytt började finna det meningsfullt att tänka på framtiden, hade samhällsutvecklingen på nytt hunnit fatt fondändamålet. Det stora reformverk inom det obligatoriska skolväsendet, som så småningom skulle ge oss den nioåriga grundskolan, hade satt i gång och praktiska utbildningsvägar av typen trädgårdsskötarutbildning var på väg att fogas in i ett större obligatoriskt utbildningssammanhang.

I detta läge blev det meningslöst att försöka förverkliga ett mål, som av allt att döma snart skulle vara överenspejlat. Skolstyrelsen beslöt därför att avakta utvecklingen och söka finna ett ändamål för fonden, anpassat efter en modern samhällsutvecklingstakt.

Fondändamål

I samråd med länskolnämnden föreslog skolstyrelsen nya bestämmelser för fonden, vilka fastställdes av Kungl Maj:t den 28 nov 1969.

De innebär i princip att skolstyrelsen i samråd med länsnämnd och länsstyrelse kan anpassa fondändamålet efter samhällsutvecklingen.

Skolstyrelsen hade redan tidigare fått länskolnämndens stöd i tanken att använda fondens medel för musikundervisning. År 1969 var till en början att underlätta bildandet av en kommunal musikskola genom att fonden tog på sig en del av kostnaderna för lärarpersonalen. Detta samarbete mellan kommunen och fonden inleddes också och pågick tills dess att kommunen i samband med storkommunens bildande själv tog hand om den kommunala musikskolans finansiering.

Den skolstyrelse som tillträdde efter kommunsammanläggningen, överlämnade fondens förvaltning till en särskild avdelning inom sig, bestående av enbart representanter för gamla Ragunda kommun, eftersom fondens verksamhetsområde enligt lag fortfarande är detsamma där som Ragunda församling. Denna fondavdelning har beslutat fortsätta den satsning på estetisk verksamhet med tyngdpunkt på musiken som den tidigare skolstyrelsen inlett, i en form anpassad efter de nya förhållandena på utbildningsområdet.

Fondavdelningen har därför efter samråd med vuxenutbildningsnämnden bildat en stödorganisation för fortbildningsverksamheten i kommunen med företräde för verksamhet bedriven av invånare i Ragunda församling och ytterligare visst företräde för kyrkslättens invånare, vilka i tidigare fondbestämmelser åtitit en viss förmånsställning vid fondens utnyttjande. Efter som tyngdpunkten i stödverksamheten liksom hittills kommer att ligga på musikens område, har fondstyrelsen som arbetsnamn för sin verksamhet i v antagit namnet Gisselgårds Musikinstitution. Institutionen kommer dock att vara tillgänglig även för andra kulturaktiviteter än musikaliska.

Institutionens stöd till den musikaliska verksamheten i kommunen, avser att befrämja musicerandets vidgande till allt fler åldersgrupper och på allt fler olika instrument, så att ensemblespel kan byggas upp och på nytt bli en tillgång för kommunens invånare i olika sammanhang. Institutionen ställer uppspelningslokal till förfogande, lånar ut instrument och hjälper studieförbunden med kostnader för musiklärare.

I den första byggnadsetappen har fondstyrelsen satsat på att skapa en trivsamt intill lokal för kollektiv verksamhet av typen teater, kammarmusik, uppläsning, utställning, studiesammankomster och liknande. Avsikten är att så småningom ytterligare ordna ändamålsenliga mindre utrymmen för individuella aktiviteter och smågruppsverksamhet.

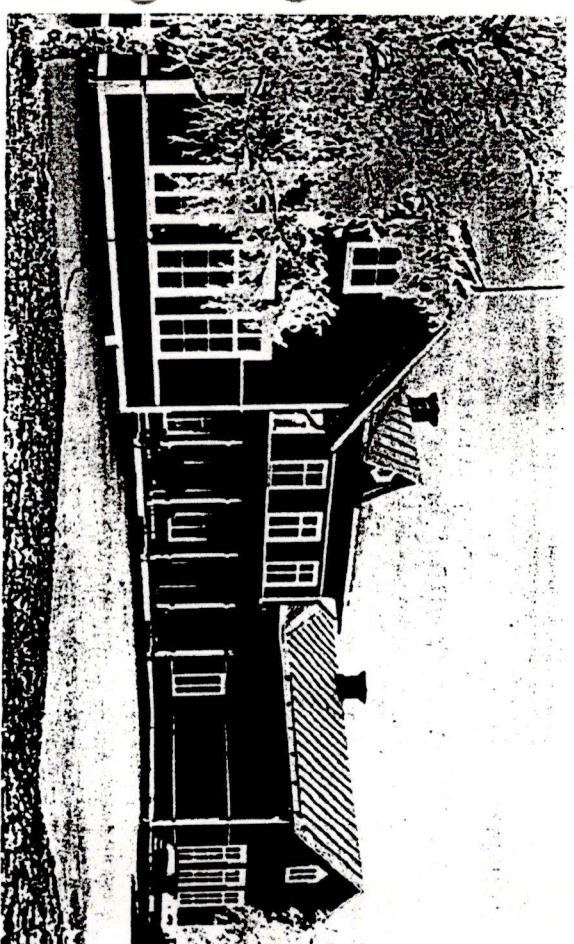
Förvaltning

Ragunda skolstyrelsens fondavdelning förvaltar institutionen. Avdelningen består av följande ledamöter:

Sven Jonsson, ordförande	Näset
Nils Almgren	Krokväg
Inger Åström	Hammarstrand
Hakvin Bergvall	Pålgård
Arne Andersson	Krånge

Administration

Fondens löpande angelägenheter ombesörjes av skolkontoret i Anders-Olof skolan, som också ansvarar för uthyrning och lånar erforderlig annan information. Kontaktperson är rektor Olle Svenningsson som är fondavdelningens sekreterare och verkställande funktionär.



Gisselgården vid Ragunda

GISSELGÅRDS MUSIKINSTITUTION

Pålgård



Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller







Hyresvärd	Ragunda kommun, Box 150, 844 21 HAMMARSTRAND		Dnr	
Hyresgäst	Skogsstyrelsen FE 7834, 831 90 Östersund		Tel	Personnr/orgnr 2021005612
Lokalens adress	Kommun RAGUNDA Adress Pålgård 332 C, 844 91 HAMMARSTRAND	Fastighetsbeteckning GISSELGÅRD 2:1	Trappor	Hyresenhet nr 9001
Lokalens skick och användning	Lokalen med tillhörande utrymmen uthyrs, om inte annat anges, i befintligt skick att användas till: Kontorslokal			
Lokalens storlek och omfattning	Butiksarea i plan m2 0,0	Kontorsarea i plan m2 1 315	Lagerarea i plan m2 0,0	Övriga utrymmen plan m2 0,0
	<input checked="" type="checkbox"/> Omfattningen av de förhyrda lokalerna har markerats på bifogade ritning(ar)			bilaga 2
	tillfart för bil för i- och urlastning	plats för skylt-skåp/automat	parkerings-plats(er) för bil(ar)	garageplats(er) för bil(ar) uthus
Inredning	Lokalen uthyrs utan särskild för verksamheten <input checked="" type="checkbox"/> avsedd inredning			med särskild för verksamheten avsedd inredning enligt bilaga <input checked="" type="checkbox"/> Vid hyresförhållandets upphörande skall hyresgästen, om inte annan överenskommelse träffats, bortföra honom tillhörig inredning och återställa lokalerna i godtagbart skick.
Kontraktstid	Från och med den 2021-05-01		Till och med den 2026-04-30	
Uppsägningstid	Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligen minst 9 månader		före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är kontraktet förlängt med 36 månader för varje gång.	
Förlängningstid				
Hyra	Kronor 144 000 :- per år utgörande		<input checked="" type="checkbox"/> total hyra	hyra exkl nedan markerade tillägg
Index-klausul	<input checked="" type="checkbox"/> Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogade indexklausul			bilaga 1
Värme och varmvatten	<input checked="" type="checkbox"/> Erforderlig uppvärmning av lokalen ombesörjes av hyresvärden <input type="checkbox"/> hyresgästen		<input checked="" type="checkbox"/> Varmvatten tillhandahålls hela året <input type="checkbox"/> inte alls <input type="checkbox"/>	
Kostnad bränsle	<input checked="" type="checkbox"/> Ingår i hyran <input type="checkbox"/> Ingår ej i hyran			
Va-kostnad	<input type="checkbox"/> Va-tillägg utgår i enlighet med bifogade klausul			bilaga
Kyla Ventilation	<input type="checkbox"/> Kostnader för drift av särskild kyl- och ventilationsanläggning ersätts i enlighet med bifogade klausul			bilaga
Ei	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> hyresgästen har eget abonnemang			
Städning	<input type="checkbox"/> ingår i hyran <input checked="" type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen			
Sop-hämtning	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen			
Snöröjning och sandning	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen			
Fastighets-skatt	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> ersättning härför erläggs enligt särskild överenskommelse			bilaga
Övriga kostnader	Skulle efter avtalets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för fastigheten på grund av a) införande eller höjning av särskild för fastigheten gällande skatt, avgift eller pålaga varom riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta b) generella ombyggnadsåtgärder eller liknande på fastigheten som ej enbart avser lokalen och som hyresvärden åläggs att utföra till följd av beslut från riksdag, regering, kommun eller myndighet skall hyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning erlägga ersättning till hyresvärden för på lokalen belöpande andel av den totala årliga kostnadsökningen för fastigheten. Lokalens andel är _____ procent (har andelen ej angivits beräknas den i förhållande till i fastigheten utgående hyror vid tiden för kostnadsökningen. Med skatt enligt a) ovan avses ej moms och fastighetsskatt i den mån ersättning härför erläggs i enlighet med särskild överenskommelse ovan. Ersättningen erläggs enligt nedanstående regler om hyrans betalning.			
Mervärde-skatt (moms)	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägaren/hyresvärden är skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen skall utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms. <input type="checkbox"/> Om fastighetsägaren/hyresvärden efter beslut av skattemyndigheten blir skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen skall hyresgästen utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms. Denna som erläggs samtidigt med hyran beräknas på angivet hyresbelopp jämte, enligt varje tidpunkt gällande regler för moms på hyra, på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar.			



HYRESKONTRAKT för lokal


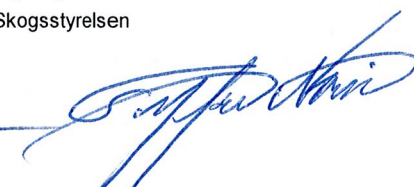
Nr 1870.9001-01

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Hyrans betalning	Hyran erläggs utan anmodan i förskott senast sista vardagen före varje bankgiro nr <input checked="" type="checkbox"/> kalenderkvartals <input type="checkbox"/> kalendermånads början genom insättning på 5669-5901				
Inkassokrav	Vid försenad hyresbetalning utgår ej någon betalningspåminnelse utan ärendet överlämnas omedelbart för inkassoåtgärd. Hyresgästen debiteras då inkassoavgift enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m m.				
Underhåll mm	<p><input type="checkbox"/> Hyresvärden skall utföra och bekosta erforderligt underhåll av lokalerna och av honom tillhandahållen inredning Dock att hyresgästen svarar för bilaga</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen skall utföra och bekosta erforderligt inre underhåll av ytskikt på golv, väggar och tak jämte av inredning tillhandahållen av hyresvärden Hyresgästens underhållsskyldighet omfattar därutöver bilaga</p> <p><input type="checkbox"/> Fördelningen av underhållsansvaret framgår av särskild bilaga bilaga</p> <p>Hyresgästen åger inte erhålla nedsättning i hyran för hinder eller men i nyttjanderätten för tid varunder hyresvärden låter verkställa sedvanligt underhåll av fastigheten eller av de förhyrda lokalerna. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet skall utföras. I det fall förhyrningen gäller butikslokal/hantverkslokal med verksamhet beroende av kundtillströmning skall klausulen äga giltighet endast om särskild överenskommelse härom fattas.</p> <p>Det åligger att på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder, som av försäkringsbolag eller byggnadsnämnd, miljö- och hälsoskyddsnämnd, brandmyndighet eller annan myndighet kan komma att krävas för lokalens nyttjande för avsedd användning.</p> <p><input type="checkbox"/> hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> hyresgästen Hyresgästen skall samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas.</p> <p>Om hyresgästen utan erforderligt bygglov vidtar ändringar i lokalerna och värden till följd härav enligt reglerna i PBL tvingas utge byggnadsavgift eller tilläggsavgift skall hyresgästen till värden utge motsvarande belopp.</p>				
Skyltar markiser fönster dörrar etc	<p>Hyresgästen åger efter samråd med värden uppsätta för verksamheten sedvanlig skylt, under förutsättning, att hyresvärden ej har befogad anledning vägra och att hyresgästen inhämtat erforderliga tillstånd av berörda myndigheter. Vid avflyttning åligger det hyresgästen att återställa husfasaden i godtagbart skick.</p> <p>Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering åligger det hyresgästen att på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och åter uppmontera skyltar, markiser och antenner.</p> <p>Hyresvärden förbinder sig att inte uppsätta automater och skyltskåp å ytterväggarna till de av hyresgästen förhyrda lokalerna utan hyresgästens medgivande samt medger hyresgästen optionsrätt att uppsätta automater och skyltskåp å ifrågavarande väggar.</p> <p><input type="checkbox"/> Hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen svarar för skador på grund av åverkan å skyltfönster, entrédörrar och skyltar</p> <p><input type="checkbox"/> Hyresgästen är skyldig att teckna och vidmakthålla glasförsäkring beträffande samtliga till lokalerna hörande skyltfönster och entrédörrar.</p>				
Lås-anordningar	<p>Det åligger att utrusta lokalerna med sådana lås- och stölskyddsanordningar som krävs för giltighet av hyresgästernas affärs- eller företagsförsäkring.</p> <p><input type="checkbox"/> hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> hyresgästen</p>				
Force majeure	Hyresvärden fritager sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hans åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.				
Säkerhet	<p>Förutsättning för detta avtals giltighet är att säkerhet i form av</p> <p><input type="checkbox"/> bankgaranti <input type="checkbox"/> borgen <input type="checkbox"/> lämnas senast den bilaga</p>				
Särskilda bestämmelser	Se bilaga 3 bilaga				
Underskrift	<p>Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande.</p> <table border="0"> <tr> <td>Ort/datum HAMMARSTRAND 2021-04-30</td> <td>Ort/datum Väner 2021-04-30</td> </tr> <tr> <td>Hyresvärd Gisslénka fonden  Larz Danielsson</td> <td>Hyresgäst Skogsstyrelsen  Jonas Andersson</td> </tr> </table>	Ort/datum HAMMARSTRAND 2021-04-30	Ort/datum Väner 2021-04-30	Hyresvärd Gisslénka fonden  Larz Danielsson	Hyresgäst Skogsstyrelsen  Jonas Andersson
Ort/datum HAMMARSTRAND 2021-04-30	Ort/datum Väner 2021-04-30				
Hyresvärd Gisslénka fonden  Larz Danielsson	Hyresgäst Skogsstyrelsen  Jonas Andersson				
Överenskommelse om avflyttning	<p>På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr o m till vilken dag hyresgästen förbinder sig att avflytta.</p> <table border="0"> <tr> <td>Ort/datum</td> <td>Hyresvärd</td> <td>Hyresgäst</td> </tr> </table>	Ort/datum	Hyresvärd	Hyresgäst	
Ort/datum	Hyresvärd	Hyresgäst			
Överlåtelse	<p>Ovanstående hyreskontrakt överlätas fr o m den på</p> <table border="0"> <tr> <td>Frånträdande hyresgäst</td> <td>Tillträdande hyresgäst</td> <td>Pers nr/org nr</td> </tr> </table>	Frånträdande hyresgäst	Tillträdande hyresgäst	Pers nr/org nr	
Frånträdande hyresgäst	Tillträdande hyresgäst	Pers nr/org nr			
Ovanstående överlåtelse godkännes	<table border="0"> <tr> <td>Ort/datum</td> <td>Hyresvärd</td> </tr> </table>	Ort/datum	Hyresvärd		
Ort/datum	Hyresvärd				

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Avser	Tillhör kontrakt nr 1870.9001-01 i fastigheten GISSELGÅRD 2:1
Hyresvärd	Ragunda kommun, Box 150, 844 21 HAMMARSTRAND
Hyresgäst	Skogsstyrelsen

Klausul	<p>Av det i kontraktet angivna hyresbeloppet - kronor 144 000 skall 100,0 % eller 144 000 kronor utgöra bashyra. Under hyrestiden skall med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) tillägg till hyresbeloppet utgå med en viss procent å bashyran enligt nedanstående grunder.</p> <p>Bashyran anses vara anpassad till indextalet för oktober månad det kalenderår från vilket ny hyra enligt hyreskontraktet skall börja tillämpas dvs år 2020</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Detta indextal (bastalet) är 337,0</p> <p><input type="checkbox"/> Detta indextal (bastalet) är f n ej känt.</p> <p>Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit minst tre (3,0) enheter i förhållande till bastalet, skall tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. I fortsättningen skall tillägg utgå i förhållande till indexändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktobermånad. För att hyresändring i fortsättningen skall ske fordras att index för någon oktobermånad höjts eller sänkts med minst tre (3,0) enheter i förhållande till det indextal, som gällde vid det senaste tillfället då hyran ändrats enligt denna klausul.</p> <p>Utgående hyra skall dock aldrig sättas lägre än det i kontraktet angivna hyresbeloppet. Hyresändringen sker alltid fr o m 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning.</p> <p>Se omstående sida för anvisningar och exempel på beräkning.</p>	
Underskrift	Ort, datum HAMMARSTRAND 2021-04-30	Ort, datum Vmeå 2021-04-30
	Hyresvärd Gisslenska fonden  Larz Danielsson Jonas Andersson	Hyresgäst Skogsstyrelsen 

Anvisningar

1. Andel för indexreglering

Om hela hyran eller viss andel av densamma skall indexregleras är en förhandlingsfråga och kan bero på hyresvillkoren i övrigt (såsom exempelvis hyrans storlek i kr/m² och år samt vilka övriga förpliktelser som åvilar hyresgästen mm)

2. Bastalet

Om inte annat överenskoms skall index för oktober månad det kalenderår hyresavtalet börjar löpa utgöra bastalet. Om avtalet tecknas innan indextalet blir känt får detta därför anges i efterhand. Med nuvarande förutsättningar blir oktoberindex känt omkring den 20 november. Bastalet anges som det redovisas av SCB, dvs med en decimal.

3. Jämförelsetillfälle

Jämförelsen mellan indextalen sker så snart årets oktoberindex blivit känt. För att undvika justeringar vid alltför obetydliga indexändringar utgår klausulen ifrån att indextalet skall ha ändrats med minst tre (3,0) enheter.

4. Den procentuella förändringen

Den procentsats varmed indextalet stigit, kan räknas fram enligt följande formel.

$$X = \frac{A \cdot 100}{B}$$

där X=det sökta procenttalet
där A=det antal enheter (med en decimal) varmed indextalet stigit
där B=bastal (med en decimal)

Beräkningen av indexskillnaden görs med en decimal. Det sökta procenttalet (X) framräknas likaledes med en decimal, varefter avrundning sker till närmaste heltal. (T ex 6,0-6,4 sänks till 6 och 6,5-6,9 höjs till 7). Det framräknade tillägget avrundas på samma sätt till hela kronor.

5. Första omräkningen av hyran

För att klausulen skall utlösas första gången fordras att indextalet för någon oktobermånad har stigit med minst tre (3,0) enheter i förhållande till bastalet.

6. Fortsatt omräkning av hyran

Även i fortsättningen fordras - för att omräkningen av hyran skall ske - att indextalet åter ändras med minst tre (3,0) enheter i förhållande till det indextal, som senast föranledde omräkning av hyran.

7. Exempel på klausulens tillämpning

Antag att avtalet tecknas i december 1986 och att den nya hyran skall börja gälla från den 1 januari 1987 och att bashyran är 75 000 kr. Index för oktober 1986 utgör bastal. Detta antas vara 164,5.

Oktober 1987
antaget indextal 171,9

Indextalet är 7,4 enheter högre än bastalet 164,5. Med hjälp av formeln under punkt 4 framräknas den procentuella höjningen på följande sätt:

$$X = \frac{7,4 \cdot 100}{164,5}; X=4,4$$

Fr o m den 1 januari 1988 utgår tillägg till bashyran med 4% (avrundat tal i enlighet med klausul-texten), dvs 3 000:-

Oktober 1988
antaget indextal 179,7

Indextalet har stigit med 7,8 enheter i förhållande till det indextal som föranledde omräkning av hyran (171,9). Indextalet är 15,2 enheter högre än bastalet. Den procentuella höjningen blir enligt formeln.

$$X = \frac{15,2 \cdot 100}{164,5}; X=9,2$$

Fr o m den 1 januari 1989 blir tillägget till bashyran 9% dvs 6 750:-.


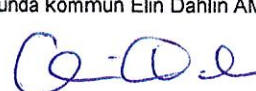

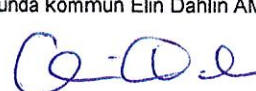

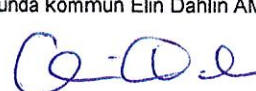
Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Hyresvärd	Gisslenska fonden, Pålgård, Hammarstrand				
Hyresgäst	Ragunda kommun RK 56 Box 150, 844 21 Hammarstrand		Tel	Personnr/orgnr 212000-2452	
Lokalens adress	Kommun RAGUNDA Adress Pålgård 332 c, 844 91 Hammarstrand		Fastighetsbeteckning GISSELGÅRD 2:1		Trappor Hyresenhet nr 9003
Lokalens skick och användning	Lokalen med tillhörande utrymmen uthyrs, om inte annat anges, i befintligt skick att användas till: Förråd				
Lokalens storlek och omfattning	Butiksarea i plan m2 0,0	Kontorsarea i plan m2 0,0	plan m2 0,0	Lagerarea i plan m2 1 100,0	Övriga utrymmen plan m2 0,0
	<input checked="" type="checkbox"/> Omfattningen av de förhyrda lokalerna har markerats på bifogade ritning(ar) bilaga				
	tillfart för bil för i- och urlastning	plats för skylt	parkerings-plats(er) för	garageplats(er) för	uthus
Inredning	Lokalen uthyrs utan särskild för verksamheten <input checked="" type="checkbox"/> avsedd inredning med särskild för verksamheten avsedd inredning enligt bilaga <input checked="" type="checkbox"/> Vid hyresförhållandets upphörande skall hyresgästen, om inte annan överenskommelse träffats, bortföra honom tillhörig inredning och återställa lokalerna i godtagbart skick. bilaga				
Kontraktstid	Från och med den 2021-06-01		Till och med den 2021-12-31		
Uppsägningstid	Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligen minst 1 månader		före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är kontraktet förlängt med månader för varje gång.		
Hyra	Kronor 42 000 :- per år utgörande <input checked="" type="checkbox"/> total hyra <input type="checkbox"/> hyra exkl nedan markerade tillägg				
Index-klausul	<input checked="" type="checkbox"/> Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogade indexklausul bilaga 1				
Värme och varmvatten	<input checked="" type="checkbox"/> Erforderlig uppvärmning av lokalen ombesörjs av hyresvärden <input type="checkbox"/> hyresgästen		<input checked="" type="checkbox"/> Varmvatten tillhandahålls <input checked="" type="checkbox"/> hela året <input type="checkbox"/> inte alls <input type="checkbox"/>		
Kostnad bränsle	<input checked="" type="checkbox"/> Ingår i hyran <input type="checkbox"/> Ingår ej i hyran				
Va-kostnad	<input type="checkbox"/> Va-tillägg utgår i enlighet med bifogade klausul bilaga				
Kyla Ventilation	<input type="checkbox"/> Kostnader för drift av särskild kyl- och ventilationsanläggning ersätts i enlighet med bifogade klausul bilaga				
EI	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> hyresgästen har eget abonnemang				
Städning	<input type="checkbox"/> ingår i hyran <input checked="" type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen				
Sop-hämtning	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen				
Snöröjning och sandning	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen				
Fastighets-skatt	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> ersättning härför erläggs enligt särskild överenskommelse bilaga				
Övriga kostnader	Skulle efter avtalets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för fastigheten på grund av a) införande eller höjning av särskild för fastigheten gällande skatt, avgift eller pålaga varom riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta b) generella ombyggnadsåtgärder eller liknande på fastigheten som ej enbart avser lokalen och som hyresvärden åläggs att utföra till följd av beslut från riksdag, regering, kommun eller myndighet skall hyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning erlägga ersättning till hyresvärden för på lokalen belöpande andel av den totala årliga kostnadsökningen för fastigheten. Lokalens andel är procent (har andelen ej angivits beräknas den i förhållande till i fastigheten utgående hyror vid tiden för kostnadsökningen. Med skatt enligt a) ovan avses ej moms och fastighetsskatt i den mån ersättning härför erläggs i enlighet med särskild överenskommelse ovan. Ersättningen erläggs enligt nedanstående regler om hyrans betalning.				
Mervärde-skatt (moms)	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägaren/hyresvärden är skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen skall utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms. <input type="checkbox"/> Om fastighetsägaren/hyresvärden efter beslut av skattemyndigheten blir skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen skall hyresgästen utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms. Denna som erläggs samtidigt med hyran beräknas på angivet hyresbelopp jämte, enligt varje tidpunkt gällande regler för moms på hyra, på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar.				

HYRESKONTRAKT för lokal

Nr 1870.9003-01

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Hyrans betalning	Hyran erläggs utan anmodan i förskott senast sista vardagen före varje bankgiro nr								
	<input type="checkbox"/> kalenderkvartals	<input checked="" type="checkbox"/> kalendermånads	början genom insättning på 5669-5901						
Inkassokrav	Vid försenad hyresbetalning utgår ej någon betalningspåminnelse utan ärendet överlämnas omedelbart för inkassoåtgärd. Hyresgästen debiteras då inkassoavgift enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m m.								
Underhåll mm	<input type="checkbox"/> Hyresvärden skall utföra och bekosta erforderligt underhåll av lokalerna och av honom tillhandahållen inredning Dock att hyresgästen svarar för bilaga <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen skall utföra och bekosta erforderligt inre underhåll av ytskikt på golv, väggar och tak jämte av inredning tillhandahållen av hyresvärden Hyresgästens underhållsskyldighet omfattar därutöver bilaga <input type="checkbox"/> Fördelningen av underhållsansvaret framgår av särskild bilaga bilaga								
	<p>Hyresgästen äger inte erhålla nedsättning i hyran för hinder eller men i nyttjanderätten för tid varunder hyresvärden låter verkställa sedvanligt underhåll av fastigheten eller av de förhyrda lokalerna. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet skall utföras. I det fall förhyrningen gäller butikslokal/hantverkslokal med verksamhet beroende av kundtillströmning skall klausulen äga giltighet endast om särskild överenskommelse härom fattats.</p> <p>Det åligger att på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder, som av försäkringsbolag eller byggnadsnämnd, miljö- och hälsoskyddsnämnd, brandmyndighet eller annan myndighet kan komma att krävas för lokalens nyttjande för avsedd användning. Hyresgästen skall samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas.</p> <p>Om hyresgästen utan erforderligt bygglov vidtar ändringar i lokalerna och värden till följd härav enligt reglerna i PBL tvingas utge byggnadsavgift eller tilläggsavgift skall hyresgästen till värden utge motsvarande belopp.</p>								
Skyltar markiser fönster dörrar etc	<p>Hyresgästen äger efter samråd med värden uppsätta för verksamheten sedvanlig skylt, under förutsättning, att hyresvärden ej har befogad anledning vägra och att hyresgästen inhämtat erforderliga tillstånd av berörda myndigheter. Vid avflyttning åligger det hyresgästen att återställa husfasaden i godtagbart skick. Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering åligger det hyresgästen att på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och åter uppmontera skyltar, markiser och antenner. Hyresvärden förbinder sig att inte uppsätta automater och skyltskåp å ytterväggarna till de av hyresgästen förhyrda lokalerna utan hyresgästens medgivande samt medger hyresgästen optionsrätt att uppsätta automater och skyltskåp å ifrågakvarande väggar.</p> <p><input type="checkbox"/> Hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen svarar för skador på grund av åverkan å skyltfönster, entrédörrar och skyltar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen är skyldig att teckna och vidmakthålla glasförsäkring beträffande samtliga till lokalerna hörande skyltfönster och entrédörrar.</p>								
Lås-anordningar	<p>Det åligger att utrusta lokalerna med sådana lås- och stölskyddsanordningar som krävs för giltighet av hyresgästernas affärs- eller företagsförsäkring.</p> <p><input type="checkbox"/> hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> hyresgästen</p>								
Force majeure	Hyresvärden fritager sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hans åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplöpp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.								
Säkerhet	Förutsättning för detta avtals giltighet är att säkerhet i form av <input type="checkbox"/> bankgaranti <input type="checkbox"/> borgen <input type="checkbox"/> lämnas senast den bilaga								
Särskilda bestämmelser	bilaga								
Underskrift	<p>Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande.</p> <table border="1"> <tr> <td> Ort/datum HAMMARSTRAND 2021-06-17 Hyresvärd Gisslenska fonden  Larz Danielsson </td> <td> Ort/datum 210623 Hammarstrand Hyresgäst Ragunda kommun Elin Dahlin AMI  Peter Ladan </td> </tr> </table>			Ort/datum HAMMARSTRAND 2021-06-17 Hyresvärd Gisslenska fonden  Larz Danielsson	Ort/datum 210623 Hammarstrand Hyresgäst Ragunda kommun Elin Dahlin AMI  Peter Ladan				
Ort/datum HAMMARSTRAND 2021-06-17 Hyresvärd Gisslenska fonden  Larz Danielsson	Ort/datum 210623 Hammarstrand Hyresgäst Ragunda kommun Elin Dahlin AMI  Peter Ladan								
Överens-kommelse om avflyttning	<p>På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr o m till vilken dag hyresgästen förbinder sig att avflytta.</p> <table border="1"> <tr> <td>Ort/datum</td> <td>Hyresvärd</td> <td>Hyresgäst</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Ort/datum	Hyresvärd	Hyresgäst			
Ort/datum	Hyresvärd	Hyresgäst							
Överlåtelse	<p>Ovanstående hyreskontrakt överläts fr o m den på</p> <table border="1"> <tr> <td>Frånträdande hyresgäst</td> <td>Tillträdande hyresgäst</td> <td>Pers nr/org nr</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Frånträdande hyresgäst	Tillträdande hyresgäst	Pers nr/org nr			
Frånträdande hyresgäst	Tillträdande hyresgäst	Pers nr/org nr							
Ovanstående överlåtelse godkännes	<table border="1"> <tr> <td>Ort/datum</td> <td>Hyresvärd</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Ort/datum	Hyresvärd				
Ort/datum	Hyresvärd								

Revisionsberättelse

Till förvaltaren i Lars Gisslén's donationsfond, org. nr 892600-1754

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lars Gisslén's donationsfond för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Förvaltarens ansvar

Det är förvaltaren som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Förvaltaren ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar förvaltaren för bedömningen av stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av stiftelsens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i förvaltarens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att förvaltaren använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera förvaltaren om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande med reservation

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förvaltarens förvaltning för Lars Gisslén's donationsfond år 2021.

Enligt vår uppfattning har förvaltare, med undantag för det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden*, inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Grund för uttalande

Av förvaltningsberättelsen framgår att Länsstyrelsen under året begärt att stiftelsen yttrar sig över uppgifter om att stiftelsens medel används i strid med stiftelsens ändamål. Av förvaltningsberättelsen framgår vidare att frågan gäller huruvida stiftelsen får ta stiftelsens avkastning i anspråk för renovering av den skolbyggnad, Gisselgårdsskolan, som ingår i stiftelsens egendom.

Av Kammarkollegiets beslut och Förvaltningsrättens dom i ett permutationsärende som stiftelsen inledde 2013 kan utläsas att det sedan 1969 gällande stiftelseförordnandet innebär att fondens avkastning, till den del som inte ska läggas till fondens kapital, ska användas uteslutande för stipendier av visst slag. Stiftelsens ansökan 2013 om ändring av stiftelseförordnandet med begäran att stiftelseförordnandet skulle ändras för att medge renovering och underhåll av skolbyggnaden ur stiftelsens medel avslögs.

Härav följer enligt vår bedömning att stiftelsens användning av stiftelsens avkastning för renovering av Gisselgårdsskolan inte är förenlig med stiftelseförordnandet.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande med reservation.

Förvaltarens ansvar

Det är förvaltare som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförordnandet.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om förvaltare i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen eller om det finns skäl för entledigande, eller
- på något annat sätt handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftelsens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande.

Sundsvall 4 juli 2022

KPMG AB



Kristoffer Bodin

Auktoriserad revisor

Ragunda Kommun

Box 150, 844 21 Hammarstrand

ragunda.kommun@ragunda.se, 0696-68 20 00

Ansökan om bygglov

* = Obligatorisk uppgift

RAGUNDA KOMMUN Bygg- och Miljökontoret	
2020-08-24	
Dnr	Sign.

Fastighet

Fastighetsbeteckning*	Grisselsård 2:7
Fastighetens adress*	Pålgård

Postnummer*	84491
Postort*	Hammarstrand

Ansökan avser*

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Bygglov | <input type="checkbox"/> Villkorsbesked |
| <input type="checkbox"/> Bygglov där förhandsbesked lämnats, datum | <input type="checkbox"/> Periodiskt tidsbegränsat bygglov, datum fr.o.m. - t.o.m. |
| <input type="checkbox"/> Marklov | <input type="checkbox"/> Rivningslov |
| <input type="checkbox"/> Tidsbegränsat bygglov högst tio år, datum t.o.m. | <input type="checkbox"/> Ändring av bygglov, diarienummer |

Tidplan

Datum för planerad byggstart*	2020-09-01
-------------------------------	------------

Planerad byggtid, månader*	4-5 månader
----------------------------	-------------

Åtgärd/-er*

- | | | | | | |
|---|--------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> Nybyggnad | <input type="checkbox"/> Tillbyggnad | <input type="checkbox"/> Ombyggnad | <input type="checkbox"/> Rivning | <input type="checkbox"/> Utvändig ändring | <input type="checkbox"/> Ändring av marknivå |
| <input type="checkbox"/> Inredande av ytterligare bostad/lokal | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ändrad användning | Från: skolverksamhet | | | | Till: kontors verksamhet |
| <input type="checkbox"/> Annat, se anvisningar (förtydligas under "Beskrivning av projektet") | | | | | |

Byggnad/anläggning*

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Enbostadshus | <input type="checkbox"/> Studentbostadshus |
| <input type="checkbox"/> Rad-, par-, kedjehus | <input type="checkbox"/> Hus för äldre eller personer med funktionsnedsättning |
| <input type="checkbox"/> Tvåbostadshus | <input type="checkbox"/> Mur |
| <input type="checkbox"/> Flerbostadshus, antal lgh. | <input type="checkbox"/> Plank |
| <input type="checkbox"/> Fritidshus med en eller två bostäder | <input type="checkbox"/> Brygga |
| <input type="checkbox"/> Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dylikt) | <input type="checkbox"/> Annan byggnad eller anläggning, ange typ |
| <input type="checkbox"/> Industri- eller lagerbyggnad | |

Areauppgifter m.m.

Byggnadsarea, m	Bostadsarea, m	Bruttoarea, m
-----------------	----------------	---------------

Utvändig material och färger (vid ny- och tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Fasadbeklädnad

- | | | | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Tegel | <input type="checkbox"/> Betong | <input type="checkbox"/> Plåt | <input type="checkbox"/> Trä | <input type="checkbox"/> Puts | <input type="checkbox"/> Glas |
|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|

Takbeläggning

- | | | | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Lertegel | <input type="checkbox"/> Betong | <input type="checkbox"/> Plåt | <input type="checkbox"/> Papp | <input type="checkbox"/> Skiffer | <input type="checkbox"/> Koppar |
|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|

Fönster

- | | | | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Isolerglas | <input type="checkbox"/> Treglas | <input type="checkbox"/> En-/tvåglas | <input type="checkbox"/> Trä | <input type="checkbox"/> Plast | <input type="checkbox"/> Lättmetall |
|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|

Fönsterbågar

Vatten och avlopp

Anslutning till

Vatten

Avlopp

Kommunalt

☐☐

Gemensamhetsanläggning

☐☐

Enskild anläggning

☐☐

Annat:

Kulör

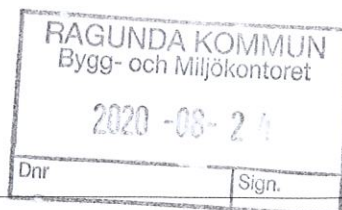
Ragunda Kommun

Uppvärmning

Uppvärmningssätt

Grund

Grundläggningssätt

**Bilagor**

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Situationsplan | <input type="checkbox"/> Planritningar | <input type="checkbox"/> Kontrollplan/rivningsplan | <input type="checkbox"/> Bevis om färdigställandeskydd |
| <input type="checkbox"/> Sektionsritningar | <input type="checkbox"/> Fasadritningar | <input type="checkbox"/> Ritning på plank/mur | <input type="checkbox"/> Foton |
| <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning | <input type="checkbox"/> Sakkunnigutlåtande | <input type="checkbox"/> Anmälan om kontrollansvarig | |
| <input type="checkbox"/> Beskrivning av projektet | | | |

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Norra delen av skolbyggnaden som tidigare var dagisverksamhet (kommunal) avses att göras om till kontorlokaler ca 150 kvm. Små justeringar som uppförande av mellanväggar och flytt av tidigare rum kan komma att ske. I övrigt ska bara ytsmukt och mattbyten vara aktuellt.

Sökande

Företagsnamn eller personnamn*

Organisations- eller personnummer*

Utdelningsadress*

Postnummer*

Faktureringsadress (om annan än ovan)

Postort*

Telefon (även riktnummer)*

E-postadress

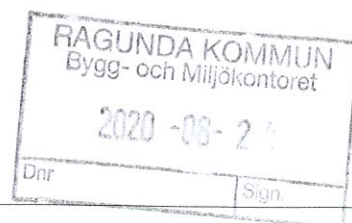
Företagets projektnummer

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn

Telefon (även riktnummer)

Ragunda Kommun

**Eventuell medsökande**

Förnamn
Efternamn
Personnummer
Utdelningsadress

Postnummer
Postort
Telefon (även riktnummer)
E-postadress

Fastighetsägare (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn*
Organisations- eller personnummer*
Utdelningsadress*
Postnummer*

Postort*
Telefon (även riktnummer)*
E-postadress
Företagets projektnummer

Faktureringsadress (om annan än ovan)*

--

Kontaktperson (om fastighetsägaren är ett företag)

Förnamn*
Efternamn*

Telefon (även riktnummer)*
E-postadress

Byggherre (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn*
Organisations- eller personnummer*
Utdelningsadress*
Postnummer*

Postort*
Telefon (även riktnummer)*
E-postadress
Företagets projektnummer

Namn (kontaktperson om byggherren är ett företag)

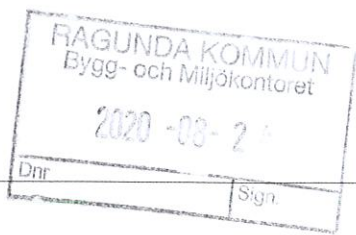
Förnamn*
Efternamn*

Telefon (även riktnummer)*
E-postadress

Ragunda Kommun

Kontrollansvarig

Förnamn
Efternamn
Personnummer
Telefonnummer (även riktnummer)
E-postadress
Utdelningsadress

Postnummer	
Postort	
Behörighetsnivå	
Certifieringsorgan	
Certifieringen gäller t.o.m.	

Om det finns flera kontrollansvariga för projektet: Redovisa kontaktinformation enligt ovan för samtliga på separat handling samt ange vem som har samordningsansvar enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Fakturamottagare (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn*
Organisations- eller personnummer*
Utdelningsadress*
Postnummer*

Postort*
Telefon (även riktnummer)*
E-postadress
Företagets projektnummer

Kontaktperson (om fakturamottagaren är ett företag)

Förnamn*
Efternamn*
Fakturareferens

Telefon (även riktnummer)*
E-postadress

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?*

☒ Ja
 ☐ Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?*

☐ Ja
 ☐ Nej
Information

PBL 9 kap 22 §. Om ansökan är ofullständig, får byggnadsnämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.

Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.

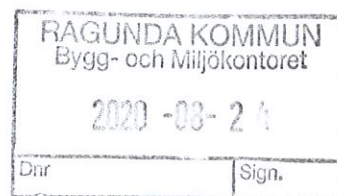
Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Underskrifter

Datum och sökandens underskrift*
Namnförtydligande*

Datum och medsökandens underskrift*
Namnförtydligande*



Hantering av personuppgifter:

Kommunen blir personuppgiftsansvarig för personuppgifterna först när den ifyllda blanketten tagits emot av kommunen.

Uppgifterna kommer att behandlas enligt dataskyddsförordningen.

För mer information om hur personuppgifterna behandlas i ditt ärende hänvisas till kommunens hemsida.

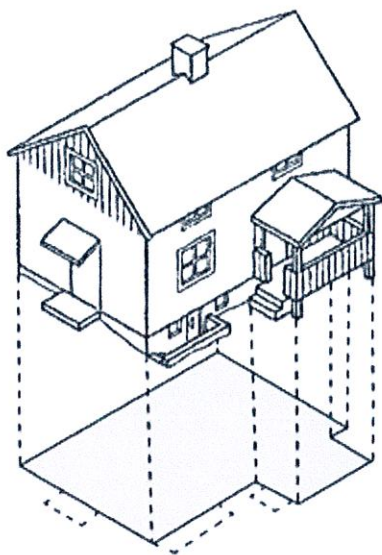


Ragunda Kommun

Areabegrepp

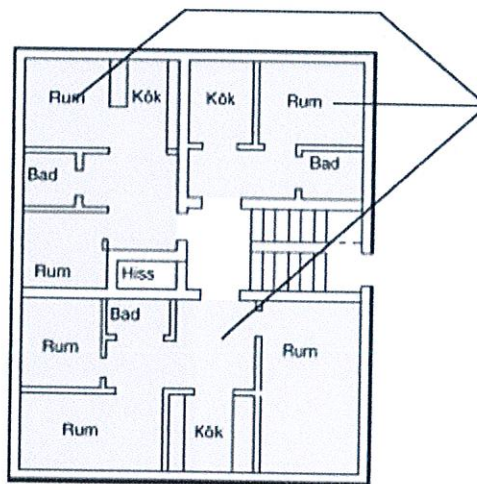
Byggnadsarea

Area som en byggnad upptar på marken, inklusive utkragande byggnadsdelar som väsentligt påverkar användbarheten av underliggande mark. (Carport ingår i byggnadsarean.)



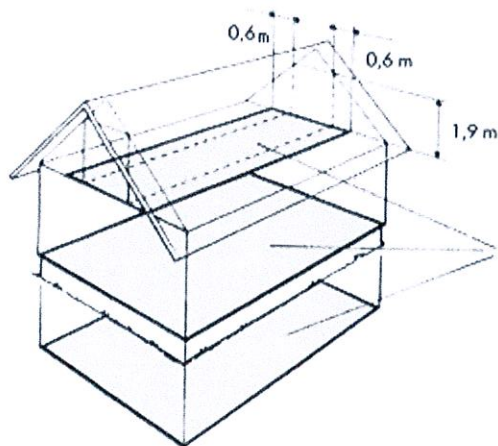
Bostadsarea (boarea)

Bostadsarean är utrymmen ovan mark inrättade för boende, begränsad av omslutande väggars **insida** eller annan för mätvärdhet angiven begränsning. Det är summan av bostadsarean i byggnadens lägenhet som ska anges. För specialbostäder anges enbart summan av arean i de enskilda lägenheterna.



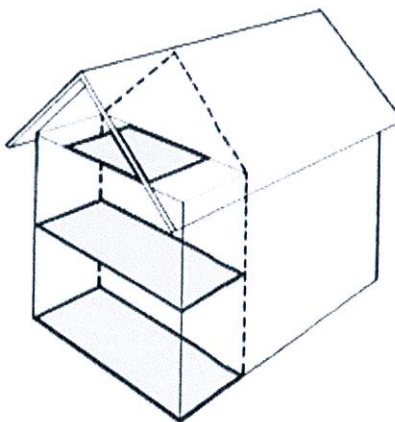
Bruttoarea

Area av mätvärda delar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars **utsida** eller annan för mätvärdhet angiven begränsning. (Det är summan av bruttoarean i byggnadens våningsplan som ska anges.)

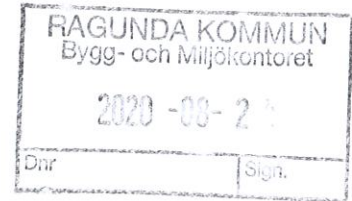


Tillkommande bruttoarea

Vid tillbyggnad (och även vid påbyggnad och inredning av vind) räknas bara tillkommande area.



Ragunda Kommun



Anvisningar och förklaringar

Arbetena får inte påbörjas innan startbesked har lämnats. Kommunen debiterar enligt särskild taxa för hanteringen av bygglovet.

Sökanden: Den som undertecknar blanketten och till vilken kommunens faktura för bygglovet kommer att ställas.

Fastighetsägare: Den som är lagfaren och taxerad ägare.

Ärende: Det huvudsakliga ändamålet med denna ansökan.

Nybyggnad: Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad: Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Ombyggnad: Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsad del av byggnaden påtagligt förnyas.

Ändring av byggnad: En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kultur-historiska värde.

Underhåll: En eller flera åtgärder som vidtas i syfte att bibehålla eller återställa en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Rivningsorsak: T.ex. nybyggnad av bostäder, brand, uthyrningssvårigheter m.m.

Annat: Kort beskrivning som kan förtydligas i rutan Beskrivning av projektet.

Byggnad: Vilken typ av byggnad ansökan avser.

Enbostadshus: Ett friliggande bostadshus med en bostadslägenhet.

Enbostadshus i grupp: Minst två friliggande enbostadshus som är avsedda att försälgas, hyras ut eller upplåtas med bostadsrätt.

Parhus: Två direkt sammanbyggda enbostadshus med skilda ingångar från det fria.

Radhus: Tre eller flera direkt sammanbyggda enbostadshus.

Kedjehus: Två eller flera enbostadshus, sammanbyggda med varandra via garage, förråd eller liknande.

Tvåbostadshus: Ett friliggande bostadshus med två bostadslägenheter antingen belägna i skilda plan eller bredvid varandra och i det senare fallet med gemensam ingång från det fria.

Fritidshus: Ett hus med planerad huvudsaklig användning för fritidsboende.

Flerbostadshus (hyreshus): Den sammanfattande benämningen på bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter. Hit räknas även sammanbyggda tvåbostadshus.

Studentbostadshus: Hus avsett att vara varaktigt förbehållet studerande vid universitet eller högskola.

Hus för äldre eller personer med funktionsnedsättning: Hus avsett för äldre och för personer med funktionsnedsättning där boendet är förenat med service, stöd och/eller personlig omvårdnad.

Annat specialbostadshus: Hus avsett för annat ändamål än hus för äldre eller funktionshindrade och studentbostadshus. Dessa bostäder är avsedda för temporärt boende och hyrs ut med reducerat besittningsskydd.

RAGUNDA KOMMUN
Bygg- och Miljökontoret
2020-08-24
Dnr Sign.

2:6

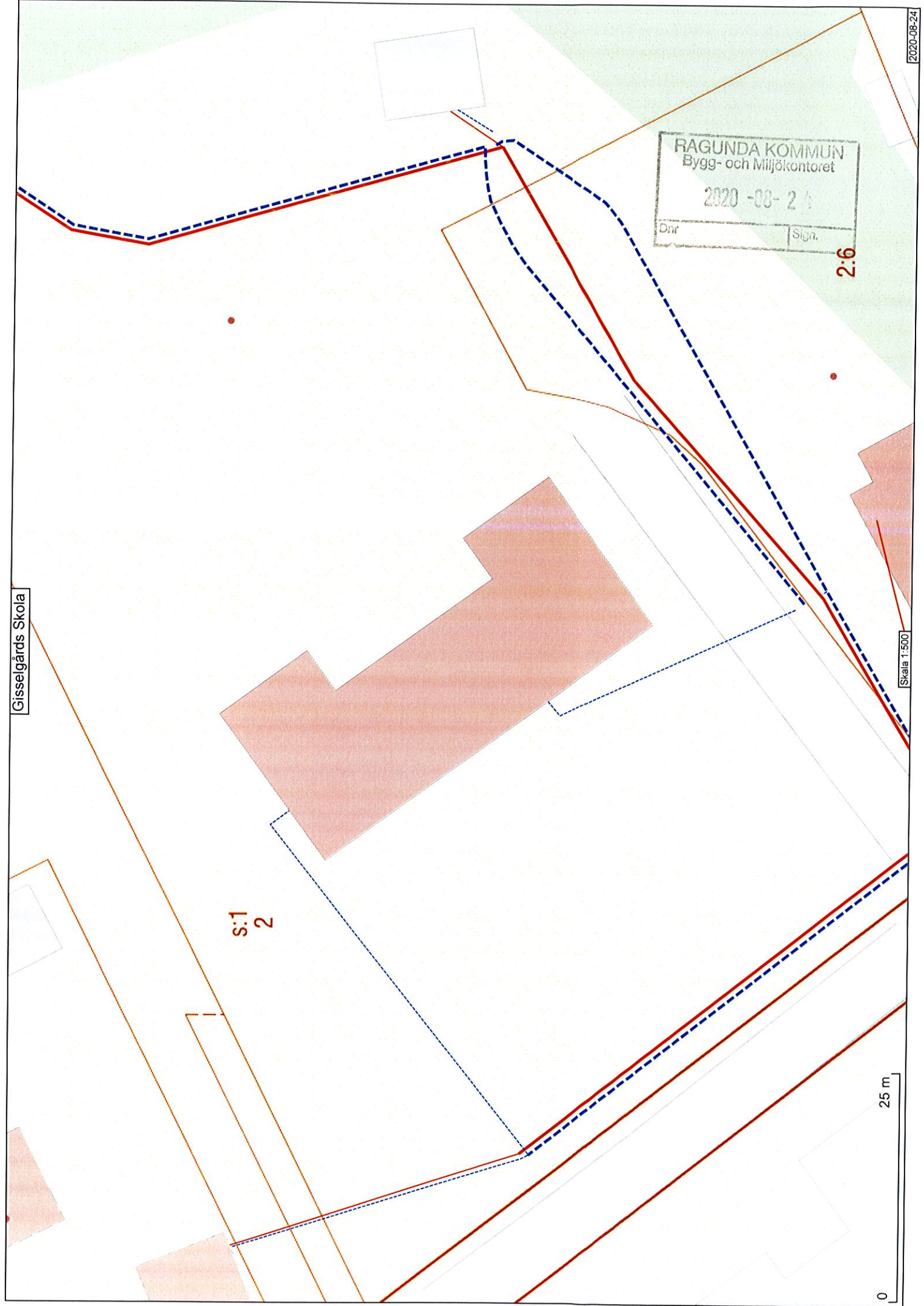
Gisselgårds Skola

s:1
2

Skala 1:500

25 m

0



Årsredovisning för
Geopark Indalsälven AB
556962-1872

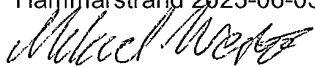
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Geopark Indalsälven AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hammarstrand 2023-06-05



Mikael Westin

2023062718846

FL, NUA, UA, MW, IA - POWERED BY TERUSTAIK

Årsredovisning för
Geopark Indalsälven AB
556962-1872

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Geopark Indalsälven AB, 556962-1872, med säte i Ragunda kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2014 med Stiftelsen Jamtli som huvudägare. Under 2022 förvärvade Ragunda kommun 410 aktier från Stiftelsen Jamtli och har nu 66% av aktierna, Stiftelsen Jamtli har 19%, Stuguns Hembygdsförening har 5%, Fors Hembygdsförening har 5% och Ragunda Hembygdsförening har 5%.

Bolagets verksamhet består av projektaktiviteter i syfte att nominera Ragundadalen och andra för geologin relevanta delar av Ragunda kommuns område som svensk geopark "Indalsälven" för att i en senare projektfas inkludera delar av Västernorrland. Under 2022 har projektet arbetat med etablering av Svensk nationell Geopark och i samband med detta bytte bolaget namn från Världsarv Ragundadalen AB till Geopark Indalsälven AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	118 191	30 180		72 361
Resultat efter finansiella poster	-321 466	-498 013	-43 529	221 638
Soliditet, %	21	24	82	65

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		121 308
Aktieägartillskott, erhållna			301 000
Årets resultat			-321 467
Vid årets slut	100 000		100 841

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 701 000 kr (f å 400 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 100 841, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	422 308
årets resultat	-321 467
Totalt	100 841
disponeras för	
balanseras i ny räkning	100 841
Summa	100 841

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		118 191	30 180
Övriga rörelseintäkter	2	1 368 357	958 634
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 486 548	988 814
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-18 000	-584 650
Övriga externa kostnader		-339 070	-901 665
Personalkostnader	3	-1 409 449	-
Summa rörelsekostnader		-1 766 519	-1 486 315
Rörelseresultat		-279 971	-497 501
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 495	-512
Summa finansiella poster		-41 495	-512
Resultat efter finansiella poster		-321 466	-498 013
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	13 000
Summa bokslutsdispositioner		-	13 000
Resultat före skatt		-321 466	-485 013
Årets resultat		-321 466	-485 013

2023062718848

PL, KJA, OA, MW, LA - Powered by Tellus i aik

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar			
		-	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag		301 000	-
Övriga fordringar		-	101 569
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		261 964	94 534
Summa kortfristiga fordringar		562 964	196 103
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		389 977	739 518
Summa kassa och bank		389 977	739 518
Summa omsättningstillgångar			
		952 941	935 621
SUMMA TILLGÅNGAR			
		952 941	935 621

2023062718849

PL, NJA, UA, MW, IA - Powered by Teiustalk

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		422 308	606 321
Årets resultat		-321 466	-485 013
Summa fritt eget kapital		100 842	121 308
Summa eget kapital		200 842	221 308
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		400 000	200 000
Leverantörsskulder		8 370	3 313
Övriga skulder		194 691	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 038	511 000
Summa kortfristiga skulder		752 099	714 313
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		952 941	935 621

2023062718850

PL, NJA, UA, MW, IA — Powered by TELUSTAIK

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Projektbidrag ägare	500 000	500 000
Projektbidrag Tillväxtverket	968 357	458 634
Ändrad beskattning 2021	-100 000	
Summa	1 368 357	958 634

Not 3 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	0
Summa	2	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	95 924	95 924
Vid årets slut	95 924	95 924
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-95 924	-95 924
Vid årets slut	-95 924	-95 924
Redovisat värde vid årets slut	-	-

202306271852

PL, KJA, UA, MW, IA — Powered by iellustak

Geopark Indalsälven AB
556962-1872

7(7)

Underskrifter

Hammarstrand

Mikael Westin
Styrelseordförande

Jonas Andersson

Olov Amelin

Trine Amundsen

Vår revisionsberättelse har lämnats den
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

2023062718853

PL, KJA, UA, MW, IA - Powered by iSignat

Signed Document

via <https://min.ebox.nu>



2023062718854

Årsredovisning för er underskrift

Signed text:

I hereby sign and accept the contents in the PDF file (1) and all agreements therein:

File (1)

Name: GeoparkNyårs.pdf

Size: 91108 byte

Hash value SHA256:

b3beec4e56bbe4136318e13b6729f6b63b2fdf5b90c66a2d3bb7e8e3e0b06421

The original file and all signatures are attached to this PDF.

To open the attachments, a dedicated PDF reader may be required.

Signed By 5:

PETER LADAN

Signed with BankID 2023-02-17 16:26 Ref: 264aee92-d2a0-4228-9d0c-fac927f97129

Kurt Jonas Andersson

Signed with BankID 2023-02-17 14:07 Ref: e537081d-c235-47bb-9608-dfe7db5760fe

OLOV AMELIN

Signed with BankID 2023-02-17 14:05 Ref: 542ec099-fd93-4786-ae14-e38f3ed764fa

MIKAEL WESTIN

Signed with BankID 2023-02-17 12:53 Ref: 99c9e33f-5b40-4e9e-bd48-9eeb4553db69

TRINE AMUNDSEN

Signed with BankID 2023-02-17 11:46 Ref: 499c655c-de8e-4667-8ad0-136e690f4bcc

FL NJA, UA, MW, IA - Powered by TELUS iQ

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-21 10:56:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Datum

Magnus Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

202306271855

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Geopark Indalsälven AB, org.nr 556962-1872

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Geopark Indalsälven AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Geopark Indalsälven ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Geopark Indalsälven AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Geopark Indalsälven AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Geopark Indalsälven AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Geopark Indalsälven AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

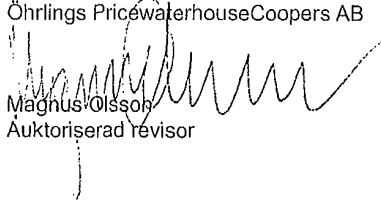
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 21 februari 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Denna skrivelse är en komplettering till Kyrkslättens byförenings skrivelse 2023-06-04 med Dnr 2023/423. Vi har ej fått svar på våra frågor i den skrivelsen. Vi återkommer därför med tidigare frågor och nya som vi förväntar oss att Kommunstyrelsen som förvaltare för Lars Gissléns donationsfond besvarar snarast.

Frågorna gäller KS/ Fondstyrelsens sätt att verka som Förvaltare för fonden. Vi är medvetna om att detta är ett ärende hos Länsstyrelsen i Västernorrland vilka vi varit i kontakt med.

1. **Ordförande för Lars Gissléns donationsfond.** Vi har noterat att Larz Danielsson i ett antal dokument har titulerats som ordförande för fonden, se bl.a. bygglovsansökan för ombyggnationen av lokaler för Skogsstyrelsen 2020-08-24. Delegationsbeslut 2020-10-16 Dnr 2020/658. KS 2021-0316 Dnr 2021/139 samt Dnr 2021/311. I samtliga dessa dokument tituleras Larz Danielsson som ordförande för fonden. Detta är **fel**, vid denna tidpunkt var Mikael Westin ordförande för kommunstyrelsen och därmed även ordförande för Lars Gissléns donationsfond. Detta innebär att de beslut och ärenden som Larz Danielsson varit ansvarig/deltagit/skrivit under ej är giltiga. **Vilka konsekvenser ser KS/fondstyrelsen av detta?**

I ett senare skede får vi svar att Larz Danielsson varit ordförande för fondens beredningsgrupp och därmed skulle vara bemyndigad att skriva under hyresavtalet med AMI. Detta är också fel, beredningsgruppen ska bestå av 2 ledamöter från kommunen och 3 från Kyrkslättens byförening, se Dnr 2008/325046. Beredningsgruppen väljer vem som ska verka som ordförande. **Finns det något dokumenterat beslut av kommunstyrelsen som ändrar tidigare beslut?** Enligt vår uppfattning har inte Larz Danielsson verkat som ordförande för beredningsgruppen.

2. **Uthyrd lokal till AMI.** Vi konstaterar att upprättat kontrakt ej är eller har varit giltigt. Detta grundar sig på att den som skrev på kontraktet för Fondens/KS räkning ej var bemyndigad att företräda Fonden. Det kan också konstateras att den hyra som betalades för lokalen, 3500 SEK/månad, ej är marknadsmässig. Det får ses som en subvention av Fondstyrelsen/KS till AMI (kommunen) på fondens bekostnad. AMI har sedan upplåtit lokalen till Geopark Indalsälven AB. I Kontraktet står det att lokalen skulle användas som lager/förråd vilket är fel. Lokalen har använts som kontor, personalutrymme, verkstad etc. Hyrd Yta 100 m2 är fel, i själva verket är det ca 300 m2 som använts.
I skrivelse från chefsjuristen Peter Lif Länsstyrelsen Jämtlands län rättsfunktionen 2004-12-08 skriver juristen att kommunen som förvaltare inte får handlägga frågor som rör avtal mellan kommunen och fonden/stiftelsen. Vi anser att det skett i detta fall. **Vad är förvaltarens uppfattning?**

3. **Uthyrd lokal till Skogsstyrelsen.** Konstaterar att det är fel benämning på en av de kostnader som finns medtagen i fondens årsredovisning. Det står under Not 3 "fastighetsunderhåll", Rätt skulle ha varit investering/ombyggnation för att uppfylla Skogsstyrelsens krav. Kostnaden för ombyggnationen uppgick till 978 331 SEK. Med en hyra på 144 000 SEK/år är inte investeringen betald vid avtalets avslut 2026-04-30.

Hur såg kalkylen ut när beslut togs om ombyggnad/investering?

Hur upphandlades entreprenaden? Pris löpande räkning eller fast pris? Hur många offerter togs in?

Hur såg riskanalysen ut för projektet/upphandlingen?

4. **Lokal för kulturell verksamhet.** Den befintliga musiksalen är idag av Fondstyrelsen/KS uthyrd till Skogsstyrelsen. Den befintliga musiksalen skulle enligt **permutationen 1969** användas för kollektiv verksamhet och kunna användas av föreningar i Ragunda församling kostnadsfritt och med visst företräde för Kyrkslättens invånare. Vi vill per omgående ha tillgång till lokal motsvarande musiksalen i enlighet med permutationen 1969.

När kan vi och andra föreningar få tillgång motsvarande lokal i Gisselgårds skolan i enlighet med giltig permutation 1969?

5. **Revisionsberättelse 2021.** KPMG genom revisor Kristoffer Bodin gör bedömningen att användning av stiftelsens avkastning för renovering av Gisselgårdsskolan inte varit förenlig med stiftelseförordnandet. **Vilka slutsatser har Fondstyrelsen/KS dragit av denna anmärkning?**

6. **Ekonomi.** I avtalet med AMI är hyran satt till 3 500 SEK/månad. Ändring enligt indexklausul, hur har hyran indexerats? I hyran ingår värme/vatten/sophämtning/snöröjning/parkeringsplatser, plats för verkstadstält utomhus. Avtalad/förhandlad hyra är på inga vägar affärsmässig. **Varför ska Lars Gissléns donationsfond subventionera AMI (kommunen)?** (Se skrivelse från chefsjuristen Peter Lif Länsstyrelsen Jämtlands län.) Skogsstyrelsen betalar 12 000 SEK/månad, med när hyres perioden är slut har Skogsstyrelsen betalat 720 000 SEK (indexering ej medräknad). Ombyggnationen kostade fonden 978 000 SEK, detta innebär att fonden vid hyrestidens utgång har **subventionerat Skogsstyrelsen med 258 000 SEK.** Vid Kommunstyrelsens möte 2021-03-16 Dnr KS 2021/311 står det att efter hyresperiodens slut ska använda medel vara återställda samt att det genererats ett **överskott på 200 000 SEK. Summering av detta ger att det fattas 258 000 + 200 000 SEK totalt 458 000 SEK.** Indexering samt förlorad ränta på fondens kapital ej medräknat. **Hur tänker Förvaltaren kompensera fonden för förlorat kapital?**

Förtydligande: permutation = beslut av myndighet (Kammarkollegiet) om att bestämmelser eller föreskrift i ett gåvobrev, stiftelseförordnande eller liknande handling får ändras, upphävas eller åsidosättas i särskilt fall.

Noteras att ingen permutation har beslutats efter 1969 för Lars Gissléns Donationsfond.

Kyrkslättens byförening

2023-07-04

Eu

Bengt Näslund

0702880517

bengtnaslund54@gmail.com

Svar på frågor från Bengt Näslund angående Gisslénska fonden.

1. Ordförande för Lars Gissléns donationsfond.
Mycket riktigt är det så att det förekommer att olika personer har titulerats ordförande för fonden. Det har varit en sammanblandning av fondstyrelsens ordförande och beredningsgruppens ordförande. Huruvida detta skulle göra beslut och liknande ogiltiga går inte att svara på. Vi kan dock konstatera att revisorerna har föreslagit att styrelsen för donationsfonden ska beviljas ansvarsfrihet. Det innebär att revisorerna anser att donationsfondens styrelse har skött sina åtaganden.
2. Uthyrd lokal till AMI.
Frågan om hyresnivåns storlek är marknadsmässig eller ej, är en subjektiv bedömning. Det avgörs när hyresavtalet ingås.
Kommunen har under ett stort antal år hyrt lokaler av donationsfonden. Så vitt vi kan förstå är detta förfarande inte otillåtet.
3. Uthyrd lokal till Skogsstyrelsen.
Kalkylen för ombyggnationen inför Skogsstyrelsens inflyttning var lägre än den slutliga kostnaden. Anledningen till att det blev fördyringar är bl a att fastighetens ventilation uppdaterades, vilket är till gagn för samtliga hyresgäster. Fastighetens skick uppgraderades tack vare ombyggnationen. Vad gäller not i årsredovisningen kan konstateras att revisorerna inte har anmärkt på detta.
4. Lokal för kulturell verksamhet.
I de handlingar vi har tillgång till kan vi inte se att musiksalen skulle vara reserverad för kollektiv verksamhet och kunna användas av föreningar i Ragunda församling kostnadsfritt och med visst företräde för Kyrkslättens invånare. Vi ser därför gärna att frågeställaren kan uppvisa denna handling.
5. Revisionsberättelse 2021.
KPMG:s bedömning att fondens avkastning inte kan användas för renovering av fastigheten har medfört att styrelsen för donationsfonden har vänt sig till Länsstyrelsen för att få en prövning av detta. Vi har, i dagsläget, inte erhållit något svar från Länsstyrelsen.

6. Ekonomi.

Frågan om eventuell subvention av lokalhyra för AMI har hanterats under punkten 2.

Hyresavtalet med Skogsstyrelsen medför intäkter till donationsfonden under en längre period. Att hyresnivån inte fullt ut täcker kostnaderna för ombyggnationen har avhandlats under punkten 3. Då fastigheten har satts i bättre skick skapar det möjligheter till intäkter även i framtiden.

Arkiverad: den 3 november 2023 10:34:02

Från: [Kansli](#)











Skickat: den 3 november 2023 10:25:33

Till: [Registrator Förvaltningsrätten i Härnösand - FHA](#)

Ämne: Överklagan

Precision: Normal

Bifogade filer:

Överklagan beslut KS Ragunda kommun 2023-10-14.pdf  Bilaga 1. 2015-04-20 Förvaltningsrättens dom 399833(0). TMP (1).pdf  Bilaga 2 Musikinstitution 1969.pdf  Bilaga 3 hyresavtal skogsstyrelsen (1).pdf  Bilaga 4 hyresavtal ANB Ragunda kommun.pdf  Bilaga 5 Revisionsberättelse LG 2021.pdf  Bilaga 6 Ansökan bygglov.pdf  Bilaga 7 Årsredovisning geopark 2022.pdf  Bilaga 8 Frågor till fondstyrelsen KS.pdf  Bilaga 9 Svar till Bengt Näslund angående skrivelse om Lars Gisslens donationsfond.pdf 

FÖRVALTNINGSRÄTTEN
I HÄRNÖSAND

INKOM: 2023-11-03
MALNR: 3769-23

ANBIL 1

Hej,

Se nedan överklagan. Det gäller beslut § 181 från kommunstyrelsens möte den 24 oktober 2023. Dnr för ärendet är KS 2023/724.

Med vänliga hälsningar



Sara Sedin

Kommunsekreterare, Ragunda kommun

E-POST sara.sedin@ragunda.se

TELEFON 0696-68 21 32

WEBB www.ragunda.se

Från: Bengt Näslund <bengtnaslund54@gmail.com>

Skickat: den 3 november 2023 09:47

Till: Kansli <kansli@ragunda.se>; Registrator Förvaltningsrätten i Härnösand - FHA <forvaltningsratteniharnosand@dom.se>; lansstyrelsen.vasternorrland@lansstyrelsen.se

Ämne: Överklagan

Detta e-postmeddelande kommer från en avsändare utanför Ragunda Kommun. Var försiktig med att klicka på länkar eller öppna bifogade filer om du inte vet att meddelandet är legitimt.

Jag överklagar härmed kommunstyrelsens beslut 2023-10-14, beslut enligt § 181 initiativärende Gisslénska fonden.

Emotser Dnr för ärendet

Se bifogade filer.

Pålgård 2023-11-03

Bengt Näslund

070-288 05 17

Mejl skickade till Ragunda kommun kan bli offentlig handling. Vi hanterar eventuella personuppgifter enligt dataskyddsförordningen,

mer information om hanteringen på ragunda.se/gdpr

**Överklagan beslut av kommunstyrelsen i Ragunda kommun 2023-10-14 punkt KS § 181
Initiativärende Gisslénska fonden. Se Dnr KS 2023/13.**

Initiativärendet kommer från Anton Hammar (S), oppositionsråd i kommunen. Ärendet innebar i korthet:

1. Ta fram underlag för avverkning av del av Fondens skog.
2. Utredda möjligheten att använda intäkten för att återställa lokaler efter kommunens brukande av lokaler samt att göra nödvändiga underhållsåtgärder på fastigheten.
3. Att förbereda uppsägning av hyresavtal med AMI (kommunens enhet arbetsmarknad och integration). Detta i syfte att möjliggöra för föreningar att hyra lokalen av Fonden.
4. Ta fram underlag för att fondstyrelsen/KS ska kunna fatta beslut om avgifter för uthyrning i paritet med den uthyrning som Ragunda kommun bedriver.
5. Fondstyrelsens/KS beslut blev att tillstyrka punkterna 1 och 2 med tillägg att rekrytera en tillsynsman för Fonden. Fondstyrelsen beslutar även att föreslå till Kommunfullmäktige att befintlig beredningsgrupp till fondstyrelsen avvecklas 2024-01-01. Punkterna 3 och 4 avslogs.

Jag hävdar att fattade beslut av fondstyrelsen/KS inte är giltiga, alternativt ska pausas till dess att tillsynsmyndigheten, Länsstyrelsen Västernorrland, kommer med beslut om fondstyrelsen/KS har använt Fondens medel enligt det ändamål som gäller för Fonden. Hänvisar till **permutationen 1969 samt Förvaltningsrätten i Stockholms dom 2015-04-20, mål nr 15310-14**. Kortfattat avslår Förvaltningsrätten den överklagan som Donationsfonden inlämnat över Kammarkollegiets beslut. I samband med permutationen 1969 fastställde Kunglig Maj:t nya bestämmelser för Fonden enligt förslag från skolstyrelsen, dåvarande fondstyrelse. Se bl.a. "ytterligare visst företräde för Kyrkslättens innevånare". **Se bilaga 1. Dom förvaltningsrätten. Se bilaga 2 Gisselgårds Musikinstitution.**

Kommentarer till punkterna 1 och 2: Fondstyrelsen/KS tillstyrkte punkterna 1 och 2.

I strid med förvaltningsrättens dom har Fonden hyrt ut två lokaler i skolan under 2021. Dels till **Skogsstyrelsen, se bilaga 3 hyresavtal Skogsstyrelsen**, dels till kommunens **Arbetsmarknad och Integrationsenhet (AMI), se bilaga 4**. För kunna hyra ut till Skogsstyrelsen beslutade fondstyrelsen/KS om en ombyggnation till en av fondstyrelsen/KS beviljad kostnad av 400 000 SEK. Ombyggnationen kostade Fonden i slutändan ca 970 000 SEK. Detta utan att nytt beslut tagits av fondstyrelsen/KS. Fonden har inte kompenserats för den mer än fördubblade kostnaden. Kommunens revisor konstaterar att fonden använt medel i strid med fondens ändamål. **Se bilaga 5 revisionsberättelse 2021.**

För ombyggnationen lämnades det in en bygglovsansökan 2020-08-24 av Larz Danielsson för Fondens räkning. Larz Danielsson var ej bemyndigad att företräda Fonden vid den tidpunkten. **Se bilaga 6 bygglovsansökan.** Avtalet med AMI förhandlades och skrevs under av Larz Danielsson, fortfarande ej bemyndigad att företräda Fonden. **Se bilaga 4 hyresavtal AMI.** Syftet med att hyra ut till AMI som i sin tur upplåter lokalerna till Geoparkprojektet är enligt min uppfattning att kraftigt subventionera projektet då den lågt satta hyran är långt från marknadsmässig. Geopark Indalsälven AB har använt den av AMI hyrda lokalen till kontor, omklädningsverkstad, förråd etc. Geopark Indalsälven ägs till del av Ragunda kommun. Ordförande för Geopark Indalsälven AB har under 2022 varit Ragunda kommuns kommunalråd Mikael Westin tillika ordförande för Kommunstyrelsen samt ordförande för Lars Gissléns donationsfond/kommunstyrelsen. Hur många stolar kan man sitta på? **Se bilaga 7, årsredovisning Geopark Indalsälven AB.**

Det ska understrykas att jag inte har några synpunkter på Geopark Indalsälven AB!

Jag ställde i en skrivelse till Fondstyrelsen/KS ett antal frågor avseende ovanstående 2023-07-04, **se bilaga 9**. Mina frågor behandlades på Kommunstyrelsens möte 2023-09-12, se Dnr KS 2023/12 §§ 149. Svar på mina frågor fick jag från fondstyrelsen/KS 2023-09-15. **Se bilaga 10**. Kortfattat är fondstyrelsen/KS uppfattning och svar att inga fel har begåtts av dem i hantering och beslut.

Jag anser att fondstyrelsen/KS på ett felaktigt sätt och endast i kommunens intresse dränerat Fondens kassa och utifrån det bör Kommunstyrelsen ersätta Fonden för de kostnader de åsamkat densamma.

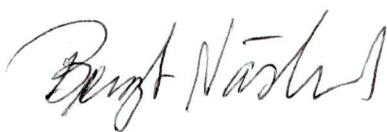
Kommentarer till punkterna 3, 4 och 5. Min uppfattning av punkt 3 och 4 är att det var ett försök från ägaren av initiativet att på ett positivt sätt försöka räta upp Fondens verksamhet till den ambition som senaste permutationen 1969 indikerade. De styrande i fondstyrelsen/KS tycks emellertid se Fonden endast som en uthyrare av lokaler och detta i kommunens intresse. Min uppfattning är att det strider mot Fondens ändamål.

I punkt 5 vill Fondstyrelsen rekrytera en "tillsynsman", jag tolkar det som vaktmästare. Det är nog rätt förutsett att det blir en offentlig rekrytering och att rollen/uppgiften förtydligas.

Fondstyrelsen/KS vill avveckla beredningsgruppen. Beredningsgruppen beslutades och bildades 2008-09-23 av dåvarande Kommunstyrelsen, se Dnr 008/325046. Detta i syfte att behålla den positiva inverkan som innevånarna i Pålgård hade på Fondens verksamhet. Det är mycket tråkigt att nuvarande fondstyrelsen/KS på detta sätt motarbetar det engagemang som finns bland innevånarna i Pålgårds by, det går även stick i stäv med den viljeinriktning som finns i permutationen 1969. Att föreslå till **Kommunfullmäktige** att avveckla beredningsgruppen kan ej vara rätt. Fondstyrelsen är inte en kommunal fråga, beslut kan i detta fall endast tas av fondstyrelsen/KS-ledamöterna själva. Kommunens företrädare måste kunna skilja på vad som är kommunala frågor och vilka frågor som ligger under begreppet fondförvaltning.

Noteras bör lämpligheten av att Maria Ljung Westin (C) hustru till Mikael Westin, tidigare ordförande för fondstyrelsen/KS, deltog i beslut rörande Lars Gisslén's donationsfond vid senaste mötet 2023-10-14. Mikael Westin har haft en avgörande roll i de frågor rörande Gisslén'ska fonden som hanterats av fondstyrelsen/KS de senaste åren, det som just nu utreds och granskas av Länsstyrelsen Västernorrland.

Pålgård 2023-11-03



Bengt Näslund
Pålgård 517
070-288 05 17

Bilagor:

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| 1. Dom Förvaltningsrätten. | 7. Årsredovisning Geopark. |
| 2. Gisselgårds Musikinstitution. | 8. Frågor till fondstyrelsen/KS |
| 3. Hyresavtal Skogsstyrelsen. | 9. Svar från fondstyrelsen/KS |
| 4. Hyresavtal AMI. | |
| 5. Revisionsberättelse 2021. | |
| 6. Bygglövsansökan. | |





**FÖRVALTNINGSRÄTTEN
I STOCKHOLM**
Allmänna avdelningen
Enhet 11

DOM
2015-04-20
Meddelad i
Stockholm

Mål nr
15310-14

Kammarkollegiet

Ink 2015-04-22

Dnr

Aktbil.....

KLAGANDE

Stiftelsen Lars Gissléns donationsfond, 892600-1754
c/o Ragunda kommun
Box 150
840 70 Hammarstrand

MOTPART

Kammarkollegiet
Box 2218
103 15 Stockholm

ÖVERKLAGAT BESLUT

Kammarkollegiets beslut 2014-06-10, se bilaga 1

SAKEN

Permutation

FÖRVALTNINGSRÄTTENS AVGÖRANDE

Förvaltningsrätten avslår överklagandet.

Dok.Id 587361

Postadress

115 76 Stockholm

Besöksadress

Tegeluddsvägen 1

Telefon

08-561 680 00

E-post:

forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telefax

08-561 680 01

Expeditionstid

måndag – fredag

08:00-16:30

YRKANDEN M.M.

Kammarkollegiet beslutade den 10 juni 2014 att avslå Lars Gissléns donationsfonds (stiftelsens) ansökan om ändring av stiftelsens ändamålsbestämmelse (s.k. permutation) från

”...dels att donationsbestämmelserna inte skall utgöra hinder för skolstyrelsen att i samråd med och under inseende av länsstyrelsen och läns skolnämnden disponera fondens årliga avkastning, sedan en tiondel därav lagts till kapitalet, med tillämpning av föreskrifterna under punkten B.5. i de av Kungl. Maj: t den 15 november 1968 meddelade bestämmelserna om dispositionen av avvecklingsskolornas donationsfonder.”

till

... dels att donationsbestämmelserna inte skall utgöra hinder för kommunstyrelsen att disponera fondens årliga vinst, sedan en tiondel därav lagts till kapitalet, med tillämpning av föreskrifterna under punkten B 5 i de av Kungl. Maj: t den 15 november 1968 meddelade bestämmelserna om disposition av avvecklingsskolornas donationsfonder,

dels att donationsbestämmelserna inte skall utgöra hinder för kommunstyrelsen att ta obundet kapital i anspråk för drift och underhåll av fastigheten och även ta upp lån och ställa säkerhet för investeringar som behöver göras inför uthyrning av lokaler för utbildnings- eller näringsverksamhet.”

Skälen för beslutet framgår av bilaga 1.

Stiftelsen överklagar beslutet och anför till stöd för sitt överklagande bl.a. följande. Den föreslagna nya lydelsen av ändamålsföreskriften innebär enbart en tolkning eller precisering av vad stiftelsen får ägna sig åt och överensstämmer med stiftarens avsikt. Den gällande ändamålsföreskriften kan med hänsyn till ändrade förhållanden inte längre följas eller har blivit

uppenbart onyttig. Kammarkollegiet har inte tagit hänsyn till hela permutationsyrkandet. I vart fall föreligger synnerliga skäl för att tillåta ansökan.

Kammarkollegiet vidhåller sitt beslut.

SKÄLEN FÖR AVGÖRANDET

Frågan i målet och bakgrund

Frågan i målet är om Kammarkollegiet har haft fog att avslå stiftelsens ansökan om permutation. Förvaltningsrätten konstaterar inledningsvis att det av utredningen i målet inte framgår annat än att Kammarkollegiet tagit ställning till hela permutationsyrkandet.

Stiftelsens ursprungliga ändamål var att Ragunda församling skulle uppföra ett skolhus som skulle tjäna som skollärbostad i alla kommande tider samt att i evig tid underhålla och reparera skolhuset. Ändamålet har ändrats ett flertal gånger via permutation och är sedan år 1968 endast stipendieutdelning.

Av handlingarna i målet framgår att stiftelsen har ansökt om permutation då den av tillsynsmyndigheten fått besked om att ändamålsföreskriften inte ger stiftelsen rätt att ta i anspråk kapital för drift eller underhåll av skolhuset som är i dess ägo. Stiftelsen har vidare anfört att den behöver uppta lån och ställa säkerhet för investeringar i fastigheten i syfte att hyra ut den för verksamhet i stiftarens anda och öka stiftelsens intäkter.

Frågan om tolkning eller utvidgning

Stiftelsen har anfört att den yrkade ändringen av ändamålsföreskriften endast utgör en tolkning eller precisering. Förvaltningsrätten konstaterar inledningsvis liksom Kammarkollegiet att permutationsinstitutet inte är avsett för att fastställa tolkningar eller preciseringar.

Enligt stiftelsen bör begreppet avkastning ändras till vinst eftersom det överensstämmer med terminologin i stiftelsens årsredovisningar. Vidare har stiftelsen anfört att det behövs ett tillägg i ändamålsföreskriften så att det framgår att stiftelsen kan använda kapital för drift och underhåll av fastigheten samt även ta lån upp eller ställa säkerhet för investeringar i denna.

Enligt förarbetena till stiftelselagen bör man med begreppet avkastning förstå löpande avkastning i form av ränta och utdelning så länge inte stiftelseförordnandet eller omständigheterna i övrigt i det enskilda fallet ger stöd för en annan tolkning (prop. 1993/94:9 s. 117 f.).

Förvaltningsrätten finner inte att omständigheterna i målet ger stöd för att begreppet avkastning skulle avse något annat än löpande avkastning. Begreppet vinst innebär däremot, så som stiftelsen anfört, skillnaden mellan intäkter och kostnader. Andelen kapital som blir tillgängligt för stipendieutdelning varierar således beroende på om begreppet avkastning eller vinst återfinns i ändamålsföreskriften. Därmed får det enligt förvaltningsrättens mening anses stå klart att den första ”dels”-satsen i den yrkade ändringen inte enbart utgör en tolkning eller precisering av ändamålsföreskriften.

Inte heller den andra ”dels”-satsen om att kommunstyrelsen får ta obundet kapital i anspråk för drift och underhåll av fastigheten och även ta upp lån

och ställa säkerhet för investeringar som behöver göras i fastigheten kan enligt förvaltningsrätten ses som enbart en tolkning eller precisering av ändamålsföreskriften. Stiftelsens nuvarande ändamål är ju enbart att dela ut stipendier till elever i kommunen. Stiftelsen har åberopat att stiftelsens ursprungliga ändamål var att för evig tid underhålla och reparera det skolhus som då uppfördes. Ändamålsföreskriften har dock som nämnts fått en ny lydelse ett flertal gånger via permutation. Av stiftaren meddelade föreskrifter som har upphävts på ett rättsenligt sätt utgör inte längre en del av stiftelseförordnandet.

Sammanfattningsvis påverkar de yrkade ändringarna hur stor andel av stiftelsens medel som kan användas för att främja stiftelsens syfte. De kan således inte anses utgöra en tolkning eller precisering av nu gällande ändamålsföreskrifter utan får ses som en utvidgning av stiftelsens ändamål.

Rättslig utgångspunkt vid permutation

En grundläggande förutsättning för att ändra en föreskrift som gäller en stiftelses ändamål är enligt 6 kap. 1 § stiftelselagen (1994:1220) att förhållandena har ändrats sedan stiftelsens tillkomst. Det krävs även att de ändrade förhållandena har lett till att föreskriften inte kan följas, har blivit uppenbart onyttig eller uppenbart stridande mot stiftarens avsikter.

De stränga reglerna för ändring av ändamålsföreskrifter är motiverade av en önskan att upprätthålla en hög donationsvilja (prop. 1993/94:9 s. 83). I praxis har därför intagits en mycket restriktiv hållning vad gäller ändring av dylika föreskrifter. Det krävs mycket speciella omständigheter för att en ändring ska tillåtas (prop. 2008/09:84 s. 61).

Frågan om ändrade förhållanden

Stiftelsen har anfört att ändrade förhållanden föreligger eftersom begreppet vinst överensstämmer med terminologin i stiftelsens årsredovisningar och skolhuset som är i stiftelsens ägo behöver rustas upp.

I förarbetena nämns som exempel på orsaker till att en föreskrift inte längre kan följas att det inte går att få tag på någon som omfattas av stiftelsens destinatärskrets eller att stiftelsens avkastning är otillräcklig för att kunna främja ändamålet (prop. 2008/09:84 s. 60 f.). Stiftelsen har inte anfört någon dylik omständighet. Enbart den omständigheten att skolhuset behöver renoveras eller att begreppet vinst används i årsredovisningen är inte sådana ändrade förhållanden som medför att stiftelsens ändamål inte längre kan följas. Av utredningen framgår därtill att stiftelsens ekonomi är god. Förvaltningsrätten konstaterar att de yrkade ändringarna snarare på sikt kan medföra risk för att stiftelsens möjligheter att fullfölja sitt ändamål minskar om medel i stället för till stipendieutdelning i ökad omfattning används till lokalkostnader i olika form.

Frågan är då om ändamålsföreskriften kan anses uppenbart onyttig. Det kan t.ex. vara fallet om köpkraften i de stipendier som en stiftelse ska dela ut med tiden blivit försumbar eller om det behov som stiftelsen ska tillgodose inte längre efterfrågas (prop. 1993/94:9 s. 60). Av utredningen i målet framgår inte att någon dylik omständighet skulle föreligga.

Det som förvaltningsrätten härfter har att ta ställning till är om ändamålsföreskriften uppenbart strider mot stiftarens avsikter. I praxis har en dylik situation ansetts föreligga om samhället har tagit på sig ansvaret för just det behov som ska främjas, t.ex. skolmaterial eller skolmat (prop. 2008/09:84 s. 60 f.) Det framgår inte av utredningen i målet att föreskriften

om stipendieutdelning kan anses vara uppenbart stridande mot stiftarens avsikter.

Synnerliga skäl

Föreskrifter som rör stiftelsens ändamål får som nämnts också ändras om det finns synnerliga skäl. Bestämmelsen är främst avsedd att tillämpas när stiftelsens ändamål fortfarande är möjligt att iaktta men det på grund av samhällsutvecklingen framstår som orimligt att behålla ändamålet i sin nuvarande utformning (prop. 2008/09:84 s. 61 och 92 f.) Förvaltningsrätten anser att det som stiftelsen anfört beträffande de förändrade ekonomiska förutsättningarna för verksamheten inte är en sådan undantagssituation som bestämmelserna tar sikte på. Det finns därför inte heller synnerliga skäl för att ändra stiftelsens ändamålsföreskrifter.

Sammanfattning

Förvaltningsrätten har vid sin bedömning särskilt beaktat den restriktivitet som ska råda vid prövning av ansökningar om permutation. Rätten anser sammanfattningsvis att det i målet varken föreligger ändrade förhållanden som har haft en sådan påtaglig inverkan på ändamålsföreskriften att den inte längre kan följas eller har blivit uppenbart onyttig eller uppenbart stridande mot stiftarens avsikter eller att det finns synnerliga skäl att ändra föreskriften. Stiftelsens överklagande ska därför avslås.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Detta avgörande kan överklagas. Information om hur man överklagar finns i bilaga 2 (DV 3109/1A).



Maria Ek Oldsjö

Rådman

Nämndemännen Erik Jansson, Birgit Stenberg och Gunnar Örnéus har också deltagit i avgörandet.

Förvaltningsrättsnotarien Petra Ljung har föredragit målet.



2014-06-10

Dnr 9.2-3180-13

Stiftelsen Lars Gisslén's donationsfond
c/o Ragunda kommun
Box 150
840 70 Hammarstrand

Permutation av Stiftelsen Lars Gisslén's donationsfond, 892600-1754

Beslut

Kammarkollegiet avslår ansökan.

Bakgrund

I ett gåvobrev den 7 juli 1835 skänkte Lars Gisslén en fastighet, senare benämnd Gisselgård 2:1, och en bottenlott (dvs. del av avtäckt sjöbotten), senare benämnd Ragundabotten 1:770, till Ragunda församling. I och med gåvan åtog sig Ragunda församling att uppföra ett skolhus, vilket skulle användas som ett skollärboställe i alla kommande tider, samt i evig tid underhålla och reparera skolhuset, bilaga 1.

Kungl. Maj:t gav i beslut den 4 april 1924, bilaga 2, tillstånd till att sälja en del av bottenlotten till Hammarforsen Kraftaktiebolag. Vidare beslutade Kungl. Maj:t att köpeskillingen från försäljningen, rätten till elektrisk kraft som villkorats försäljningen, den återstående delen av bottenlotten samt den till församlingen donerade fastigheten 1/12 mantal Gisselgård n:o 2 (dvs. fastigheten Gisselgård 2:1) skulle sammanföras till en fond benämnd Lars Gisslén's donationsfond. Kungl. Maj:t föreskrev bl.a. även

"att den årliga avkastningen av fonden skall tills vidare och intill dess Kungl. Maj:t på därom gjord framställning annorlunda förordnar, tillföras fondens kapital; åliggande det församlingen att före utgången av år 1928 till Kungl. Maj:t inkomma med förslag till fondens användning för befrämjande av en god skolundervisning i församlingen, särskilt för barn från Gisselgårds by."

Genom Kungl. Maj:ts beslut den 8 oktober 1937 ålades Ragunda skoldistrikt att till Kungl. Maj:t inkomma med bl.a. förslag till användning av donationsfonden. Enligt Kungl. Maj:t skulle donationsfonden användas främst för barn i Gisselgårds by i Ragunda socken för undervisning i praktisk riktning utöver den som meddelas i folkskolan. Folkskolestyrelsen inkom med förslag och Kungl. Maj:t beslutade den 12 september 1940, bilaga 3,

2014-06-10

Dnr 9.2-3180-13

"dels att högst tiotusen kronor av ifrågavarande donationsfondsmedel må tagas i anspråk för anläggande å den fonden tillhöriga fastigheten 1/12 mantal Gisselgård nr 2 i Ragunda socken av en trädgårdsskötarskola, avsedd för ungdom, som avgått från folkskola i Ragunda skoldistrikt och med företrädare för barn från Gisselgård by;

dels ock att, sedan en tiondel av fondens årliga avkastning lagts till kapitalet, återstoden av avkastningen må användas till upprätthållande av nämnda trädgårdsskötarskola i huvudsaklig överensstämmelse med folkskolestyrelsen framlagd plan."

Kungl. Maj:t meddelade den 15 november 1968, bilaga 4, bestämmelser om disposition av avvecklingsskolornas donationsfonder. Av punkten B.5. i beslutet framgår att

"Den för utdelning disponibla avkastningen av sam- och särfonderna användes enligt beslut av skolstyrelsen till förmån för eleverna vid skolväsendet i kommunen, företrädesvis för belöning eller uppmuntran åt elev, som visat god kamratanda eller berömvärd flit, belöning till elev som, som ägnat arbete åt teater eller musik eller annan kulturell verksamhet vid skolan eller åt gymnastik eller idrott, stipendium för fortsatt utbildning efter genomgång av obligatorisk skola, hjälp åt elev för studier eller för studieresa inom- eller utomlands, studiebesök, skolresa, fritidsverksamhet, kulturell verksamhet, idrottstävling eller annat för eleverna gemensamt ändamål, förvärv av materiel eller andra saker.

Avkastning får inte användas för ändamål som skall tillgodoses med utdebiterade medel.

Avkastning som inte användes reserveras för utdelning under kommande år. Vid disposition av samfond bör hänsyn till föreskrifterna i urkunderna för de i fonden ingående donationerna tas i den utsträckning som finnes lämpligt. I fråga om särfond beaktas vid dispositionen urkunds föreskrifterna så långt som möjligt, dock att manliga och kvinnliga elever likställes."

Kungl. Maj:t medgav genom beslut den 28 november 1969, bilaga 5, dels att donationsbestämmelserna inte skulle utgöra hinder mot den av skolstyrelsen i Ragunda kommun begärda försäljningen beträffande delar av till stiftelsen tillhöriga fastigheterna Gisselgården 2:1 samt Ragundabotten 1:770 varvid köpeskillingen skulle tillföras donationen, dels ändring av stiftelsens ändamålsbestämmelse. Beträffande ändamålsändringen angav Kungl. Maj:t

"dels att donationsbestämmelserna inte skall utgöra hinder för skolstyrelsen att i samråd med och under inseende av länsstyrelsen och länsskolnämnden disponera fondens årliga avkastning, sedan en tiondel därav lagts till kapitalet, med tillämpning av föreskrifterna under punkt B.5. i de av Kungl. Maj:t den 15 november 1968 meddelade bestämmelserna om dispositionen av avvecklingsskolornas donationsfonder."

2014-06-10

Dnr 9.2-3180-13

Kammarkollegiet beslutade den 16 januari 1976 samt den 29 juni 1988 att del av fastigheten Gisselgård 2:1 fick försäljas samt att de vid försäljningen inflytande medlen skulle tillföras fonden.

Ansökan

Stiftelsens förvaltare, Ragunda kommun, ansöker om permutation och yrkar att stiftelsens ändamålsbestämmelse ändras från lydelsen

"...dels att donationsbestämmelserna inte skall utgöra hinder för skolstyrelsen att i samråd med och under inseeende av länsstyrelsen och läns skolnämnden disponera fondens årliga avkastning, sedan en tiondel därav lagts till kapitalet, med tillämpning av föreskrifterna under punkten B.5. i de av Kungl. Maj:t den 15 november 1968 meddelade bestämmelserna om dispositionen av avvecklingsskolornas donationsfonder."

till lydelsen

"...dels att donationsbestämmelserna inte skall utgöra hinder för kommunstyrelsen att disponera fondens årliga vinst, sedan en tiondel därav lagts till kapitalet, med tillämpning av föreskrifterna under punkten B 5 i de av Kungl. Maj:t den 15 november 1968 meddelade bestämmelserna om disposition av avvecklingsskolornas donationsfonder."

"dels att donationsbestämmelserna inte skall utgöra hinder för kommunstyrelsen att ta obundet kapital i anspråk för drift och underhåll av fastigheten och även ta upp lån och ställa säkerhet för investeringar som behöver göras inför uthyrning av lokaler för utbildnings- eller näringsverksamhet."

Som skäl för ansökan anför sökanden bland annat följande.

Då Lars Gissléns donationsfond bedriver näringsverksamhet har det ekonomiska utfallet av fondens verksamhet i alla år redovisats till tillsynsmyndigheten som skillnaden mellan intäkter och kostnader, dvs. vinst. Begreppet "avkastning" har därför bytts till "vinst" för att texten i stiftelsens föreskrifter ska överensstämma med terminologin i årsredovisningen.

I och med mottagandet av Lars Gissléns donation har sockenstämman 1935 förbundit sig att i alla tider reparera och underhålla skolhuset. När huvudmannaskapet för skolan övergick från kyrkan till den borgerliga kommunen kom stiftelsen att förvaltas av den senare.

Sedan det första skolhuset förstördes i en brand uppfördes 1905 nuvarande skolhus med skollokaler och två lägenheter. Skolhuset har sedan dess fram till 2008 fungerat som skola/förskola. Lägenheterna har sedan länge hyrts ut av kommunens bostadsförmedling. Lägenheterna har alltid varit uthyrda utan annat avbrott än för reparation och underhåll. Ett barnomsorgs-kooperativ verkade i delar av skolhuset från 1989 till 2003 då kooperativet avvecklades och kommunen tog över. Ragunda kommun drev sedan två förskoleavdelningar i skollokalerna fram till 2008. Kommunen förflyttade

2014-06-10

Dnr 9.2-3180-13

de två förskoleavdelningarna till en större enhet varför skollokaler sedan 2008 stått tomma. Föräldrakooperativet Kavat har under 2012 visat intresse för att bedriva förskoleverksamhet i lokalerna. Under våren har planering för iordningställande och modernisering av lokalerna skett. Kommunens bygg- och miljönämnd samt Räddningstjänsten kontaktades och behovet av åtgärder för arbetsmiljö och brandsäkerhet listades. Det visade sig att nya bestämmelser tillkommit, främst rörade brandsäkerhet och arbetsmiljö, varför det stod klart att en del av stiftelsens medel måste tas i anspråk för tvingande åtgärder och viss anpassning av lokalerna.

Skolbyggnaden är inte K-märkt men Länsstyrelsen i Jämtlands län har i beslut den 27 mars 2012 uttalat att byggnaden har ett betydande kulturhistoriskt värde och att det i första hand är en kommunal uppgift att tillvarata skolbyggnadens kulturhistoriska värde genom planläggning, byggnadslovsprövning och förvaltning.

Stiftelsens ekonomi är god mycket tack vare skogsförsäljning och att stiftelsen förfogar över ersättningskraft som innebär att kostnaden för eluppvärmning och hushållsel endast utgörs av abonnemangs- och överföringskostnader. Hyror av lägenheter och lokaler har tillfallit stiftelsen. Driftskostnader och nödvändigt underhåll (1990 lades nytt tak för 800 000 kr och 2009-2010 gjordes en total utvändig ommålning för 500 000 kr) har belastat stiftelsen.

För att anpassa lokalerna efter gällande bestämmelser om brandsäkerhet samt den renovering som krävs behövs ca 400 000 kr. Av det obundna kapitalet om ca 550 000 kr kommer ca 250 000 kr att behöva tas i anspråk. Utöver detta kommer ett lån om 150 000 kr att behöva upptas. Återstående obundet kapital utgör ca 300 000 kr.

Uthyrning av de tomma lokalerna säkerställer en årlig vinst för fonden och skapar förutsättningar för årlig utdelning av stipendier. Uthyrning av de tomma skollokaler skulle således ytterligare stärka stiftelsens ekonomi och därmed dess fortbestånd. Det är således av vikt att finna nya hyresgäster, dels för att öka intäkterna som ett steg i att säkerställa stiftelsens kapital, dels för att bidra till liv och rörelse i bygden. Åtgärderna beträffande byggnaden är viktiga även för andra framtida arrangemang.

Konsekvenserna kan även bli förödande sett i ett större sammanhang. Ragunda är en liten kommun som i likhet med andra inlandskommuner kämpar emot en pågående befolkningsminskning. Kommunen strävar efter att vara så attraktiv som möjligt som bostadsort och alla initiativ till detta välkomnas. I detta fall handlar det om några föräldrar som ser en möjlighet att bedriva förskoleverksamhet.

Skäl för beslutet

Enligt 6 kap. 1 § stiftelselagen (1994:1220) krävs Kammarkollegiets tillstånd för att ändra, upphäva eller i särskilt fall åsidosätta föreskrifter i ett stiftelseförrordnande som avser bl.a. stiftelsens ändamål, hur stiftelsens

2014-06-10

Dnr 9.2-3180-13

förmögenhet ska vara placerad eller om stiftelsen ska ha egen eller anknuten förvaltning. För tillstånd krävs att föreskrifterna på grund av ändrade förhållanden inte längre kan följas eller har blivit uppenbart onyttiga eller uppenbart stridande mot stiftarens avsikter. Föreskrifter som inte avser stiftelsens ändamål får dessutom ändras, upphävas eller i särskilt fall åsidosättas om det finns andra särskilda skäl. Föreskrifter som rör ändamålet får ändras, upphävas eller i särskilt fall åsidosättas om det finns synnerliga skäl.

Av samma bestämmelse framgår även att vid ändring av föreskrifter om stiftelsens ändamål ska vad som kan antas ha varit stiftarens avsikt beaktas så långt möjligt.

Inledningsvis är fråga om yrkandet att disponera fondens årliga vinst för stiftelsens ändamål, sedan en tiondel därav lagts till kapitalet, kan medges.

En resultaträkning är en sammanställning av resultatkonton i en bokföring. Resultaträkningen visar en verksamhets intäkter och kostnader och avslutas med årets resultat, dvs. årets vinst eller förlust. Inom stiftelserätten förstås med begreppet "avkastning" den löpande avkastningen av förmögenheten i form av räntor och utdelningar, så länge stiftelseförordnandet eller omständigheterna i det enskilda fallet inte ger stöd för en annan tolkning (prop. 1993/94:9 s. 118). Kapitalvinster ingår inte i avkastningsbegreppet och ska därför inte ingå i det belopp på vilket en procentuell avsättning till det bundna kapitalet beräknas. Istället ska kapitalvinster föras direkt till det bundna kapitalet.

Enligt Bokföringsnämndens uttalande BFN U 95:3 bör det redovisade årsresultatet i resultaträkningen avse hela årsresultatet, dvs. inklusive realisationsresultatet. Någon avsättning till det bundna kapitalet ska inte redovisas i resultaträkningen. Inte heller ska utdelningar redovisas som kostnader i stiftelsen. Istället redovisas förändringarna i det egna kapitalet lämpligen i en not, där årsresultatet justeras med avdrag för realisationsresultatet, avsättning till det bundna kapitalet och utdelningar enligt stiftelsens ändamål.

Som framgår ovan ska med avkastning förstås den löpande avkastningen av förmögenheten i form av räntor och utdelningar. Genom att istället ange att det är den årliga vinsten som ska tas i anspråk innebär detta bl.a. att även kapitalvinster och kapitalförluster kommer att påverka storleken på avsättningen till det bundna kapitalet. Varken stiftelsens föreskrifter eller omständigheterna i övrigt ger stöd för en sådan tolkning. Några ändrade förhållanden som utgör skäl för permutation har enligt Kammarkollegiets mening inte inträffat. Inte heller anser Kammarkollegiet att stiftelsens skäl för yrkandet kan anses utgöra synnerliga skäl. Yrkandet i denna del ska därför avslås.

Fråga är därefter om yrkandet beträffande att ta i anspråk obundet kapital för drift och underhåll av fastigheten samt möjligheten för stiftelsen att få uppta lån och ställa säkerhet för investeringar kan medges.

2014-06-10

Dnr 9.2-3180-13

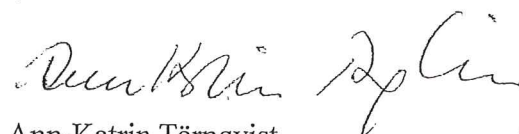
Enligt Kungl. Maj:t:s beslut den 28 november 1969 har stiftelsen numera till ändamål att utdela stipendier i enlighet med punkten B.5. i de av Kungl. Maj:t den 15 november 1968 meddelade bestämmelserna om dispositionen av avvecklingsskolornas donationsfonder. I beslutet stadgas även att en tiondel av den årliga avkastningen ska tillföras kapitalet medan övrig avkastning ska användas för stiftelsens ändamål. Stiftelsens fastigheter, som tidigare utgjorde verksamhetsföremål, kom i och med 1969 års beslut istället att utgöra en kapitalplacering. Villkoret i gåvobrevet från 1835 om att fastigheterna inte får säljas har dock aldrig upphävts. Det krävs därför Kammarkollegiets tillstånd för att få sälja fastigheterna.

Stiftelsens ändamål är således numera endast att dela ut stipendier. För att en stiftelses ändamål ska få ändras krävs att förhållandena för stiftelsens har ändrats på ett sådant sätt att ändamålet inte längre kan eller i vart fall är mycket svårt att följa. Att stiftelsens fastighet, som numera således enbart är en kapitalplacering, behöver renoveras innebär inte sådana ändrade förhållanden som förutsätts för att ändamålet ska kunna ändras. Dessutom innebär den föreslagna ändringen att en förhållandevis stor del av stiftelsens tillgångar, som ska användas till stipendier, används till något annat än ändamålet. En stiftelse får använda en del av sina tillgångar till att betala löpande förvaltningskostnader. Enligt Kammarkollegiets mening kan dock de kostnader som stiftelsen nu ansöker om att få använda stiftelsens tillgångar till inte betraktas som förvaltningskostnader.

Sammanfattningsvis anser Kammarkollegiet således inte att det har inträffat sådana ändrade förhållanden som medfört att stiftelsens ändamål inte längre kan följas eller har blivit uppenbart onyttigt eller uppenbart stridande mot stiftarens avsikter. Inte heller föreligger synnerliga skäl för att ändra ändamålet enligt yrkandet. Ansökan avslås därför även i denna del.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas inom tre veckor genom skrivelse till Förvaltningsrätten i Stockholm, se bilaga A.



Ann-Katrin Törnqvist
Kammarråd



Caroline Idensjö
Jurist

Bilagor

- 1 Gåvobrev den 7 juli 1835
- 2 Kungl. Maj:t:s beslut den 4 april 1924

2014-06-10

Dnr 9.2-3180-13

- 3 Kungl. Maj:ts beslut den 12 september 1940
- 4 Kungl. Maj:ts beslut den 15 november 1968
- 5 Kungl. Maj:ts beslut den 28 november 1969
- A Information om hur beslutet kan överklagas

Sändlista

~~Länsstyrelsen i Stockholms län, Box 22067, 104 22 Stockholm~~
Länsstyrelsen i Västernorrlands län, 871 86 Härnösand

2014-06-16
Hälsö enlig
26 § förvaltningslagen
(1986:223)

Malin Olsson



HUR MAN ÖVERKLAGAR - PRÖVNINGSTILLSTÅND

Den som vill överklaga förvaltningsrättens beslut ska skriva till Kammarrätten i Stockholm. Skrivelsen ska dock skickas eller lämnas till förvaltningsrätten.

För att kammarrätten ska kunna ta upp Ett överklagande måste En skrivelse ha kommit in till förvaltningsrätten inom tre veckor från den dag då Ni fick del av domen/beslutet. Om beslutet har meddelats vid en muntlig förhandling, eller det vid en sådan förhandling har angetts när beslutet kommer att meddelas, ska dock överklagandet ha kommit in inom tre veckor från den dag domstolens beslut meddelades. Om sista dagen för överklagande infaller på lördag, söndag eller helgdag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton räcker det att besvärshandlingen kommer in nästa vardag.

Om klaganden är en part som företräder det allmänna, ska överklagandet alltid ha kommit in inom tre veckor från den dag beslut meddelades.

För att ett överklagande ska kunna tas upp i kammarrätten fordras att prövningstillstånd meddelas. Kammarrätten lämnar prövningstillstånd om

1. det finns anledning att betvivla riktigheten av det slut som förvaltningsrätten har kommit till,
2. det inte utan att sådant tillstånd meddelas går att bedöma riktigheten av det slut som förvaltningsrätten har kommit till,
3. det är av vikt för ledning av rättstillämpningen att överklagandet prövas av högre rätt, eller
4. det annars finns synnerliga skäl att pröva överklagandet.

Om prövningstillstånd inte meddelas står förvaltningsrättens beslut fast. Det är därför viktigt att det klart och tydligt framgår av överklagandet till kammarrätten varför man anser att prövningstillstånd bör meddelas.

Skrivelsen med överklagande ska innehålla

1. Klagandens person-/organisationsnummer, postadress, e-postadress och telefonnummer till bostaden och mobiltelefon. Adress och telefonnummer till klagandens arbetsplats ska också anges samt eventuell annan adress där klaganden kan nås för delgivning. Om dessa uppgifter har lämnats tidigare i målet – och om de fortfarande är aktuella – behöver de inte uppges igen. Om klaganden anlitar ombud, ska ombudets namn, postadress, e-postadress, telefonnummer till arbetsplatsen och mobiltelefonnummer anges. Om någon person- eller adressuppgift ändras, ska ändringen utan dröjsmål anmälas till kammarrätten.
2. den dom/beslut som överklagas med uppgift om förvaltningsrättens namn, målnummer samt dagen för beslutet,
3. de skäl som klaganden anger till stöd för en begäran om prövningstillstånd,
4. den ändring av förvaltningsrättens dom/beslut som klaganden vill få till stånd,
5. de bevis som klaganden vill åberopa och vad han/hon vill styrka med varje särskilt bevis.

Adressen till förvaltningsrätten framgår av domen/beslutet.

LARS GISSLÉNS DONATIONSFOND

Historik

Lars Gisslén's donationsfond tillkom genom ett gåvobrev från köpmann Lars Gisslén, Uppsala, till Ragunda församling den 7 juli 1835 på en fastighet avsedd att användas till skollärarboställe. Donatorns avsikt var att skapa ekonomiska möjligheter till en grundläggande skolutbildning för Ragunda-barn, en framsynt tanke vid denna tid långt före den obligatoriska folkundervisningens genombrott i landet.

När utvecklingen så småningom hann fram till ett samhälle där donators tanke redan förverkligats för alla barn, måste ett nytt ändamål för fondens medel sökas. År 1924 anbefalade därför Kungl Maj:t kommunens skolstyrelse att i låta den årliga avkastningen av fonden tillföras fondens kapital och utreda frågan om ett nytt ändamål för fonden. Inte utan viss möda och först efter ytterligare anmodan från Kungl Maj:t år 1937 lyckades våra dåvarande skolmyndigheter enas om det nya ändamålet. Den 12 sep 1940 fastställde Kungl Maj:t skolstyrelsens förslag att fondens medel skulle användas för anläggande och drift av en trädgårdsskötarskola, avsedd för ungdom, som avgått från folkskola i Ragunda skoldistrikt och med företräde för barn från Gisselgårds by.

Men andra världskriget hade just brutit ut och planen på trädgårdsskötarskolans förverkligande fick vila i avvakten på lugnare tider.

När kriget var slut och människor på nytt började finna det meningsfullt att tänka på framtiden, hade samhällsutvecklingen på nytt hunnit fatt fondändamålet. Det stora reformverk inom det obligatoriska skolväsendet, som så småningom skulle ge oss den nioåriga grundskolan, hade satt i gång och praktiska utbildningsvägar av typen trädgårdsskötarutbildning var på väg att fogas in i ett större obligatoriskt utbildningssammanhang.

I detta läge blev det meningslöst att försöka förverkliga ett mål, som av allt att döma snart skulle vara överenspejlat. Skolstyrelsen beslöt därför att avakta utvecklingen och söka finna ett ändamål för fonden, anpassat efter en modern samhällsutvecklingstakt.

Fondändamål

I samråd med länskolnämnden föreslog skolstyrelsen nya bestämmelser för fonden, vilka fastställdes av Kungl Maj:t den 28 nov 1969.

De innebär i princip att skolstyrelsen i samråd med länsnämnd och länsstyrelse kan anpassa fondändamålet efter samhällsutvecklingen.

Skolstyrelsen hade redan tidigare fått länskolnämndens stöd i tanken att använda fondens medel för musikundervisning. A kten var till en början att underlätta bildandet av en kommunal musikskola genom att fonden tog på sig en del av kostnaderna för lärarpersonalen. Detta samarbete mellan kommunen och fonden inleddes också och pågick tills dess att kommunen i samband med storkommunens bildande själv tog hand om den kommunala musikskolans finansiering.

Den skolstyrelse som tillträdde efter kommunsammanläggningen, överlämnade fondens förvaltning till en särskild avdelning inom sig, bestående av enbart representanter för gamla Ragunda kommun, eftersom fondens verksamhetsområde enligt lag fortfarande är detsamma då Ragunda församling. Denna fondavdelning har beslutat fortsätta den satsning på estetisk verksamhet med tyngdpunkt på musiken som den tidigare skolstyrelsen inlett, i en form anpassad efter de nya förhållandena på utbildningsområdet.

Fondavdelningen har därför efter samråd med vuxenutbildningsrådet bildat en stödorganisation för fortbildningsverksamheten i kommunen med företräde för verksamhet bedriven av invånare i Ragunda församling och ytterligare visst företräde för kyrkslättens invånare, vilka i tidigare fondbestämmelser åtitit en viss förmånsställning vid fondens utnyttjande. Efter som tyngdpunkten i stödverksamheten liksom hittills kommer att ligga på musikens område, har fondstyrelsen som arbetsnamn för sin verksamhet i v antagit namnet Gisselgårds Musikinstitution. Institutionen kommer dock att vara tillgänglig även för andra kulturaktiviteter än musikaliska.

Institutionens stöd till den musikaliska verksamheten i kommunen, avser att befrämja musicerandets vidgande till allt fler åldersgrupper och på allt fler olika instrument, så att ensemblespel kan byggas upp och på nytt bli en tillgång för kommunens invånare i olika sammanhang. Institutionen ställer uppspelningslokal till förfogande, lånar ut instrument och hjälper studieförbunden med kostnader för musiklärare.

I den första byggnadsetappen har fondstyrelsen satsat på att skapa en trivsamt intill lokal för kollektiv verksamhet av typen teater, kammarmusik, uppläsning, utställning, studiesammankomster och liknande. Avsikten är att så småningom ytterligare ordna ändamålsenliga mindre utrymmen för individuella aktiviteter och smågruppsverksamhet.

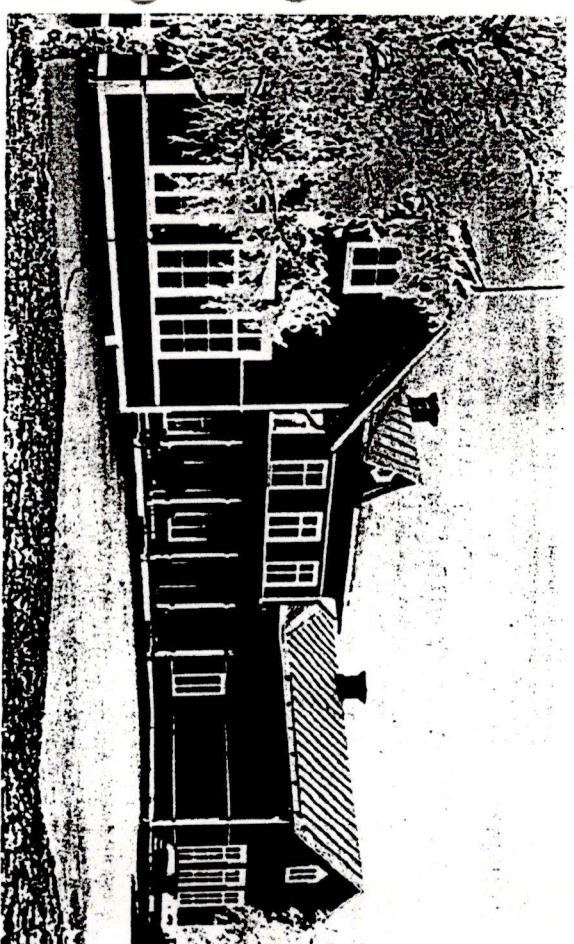
Förvaltning

Ragunda skolstyrelsens fondavdelning förvaltar institutionen. Avdelningen består av följande ledamöter:

Sven Jonsson, ordförande	Näset
Nils Almgren	Krokväg
Inger Åström	Hammarstrand
Hakvin Bergvall	Pålgård
Arne Andersson	Krånge

Administration

Fondens löpande angelägenheter ombesörjes av skolkontoret i Anders-Olof skolan, som också ansvarar för uthyring och lånar erforderlig annan information. Kontaktperson är rektor Olle Svenningsson som är fondavdelningens sekreterare och verkställande funktionär.



Gisselgårdens vårdhus

GISSELGÅRDS MUSIKINSTITUTION

Pålgård



Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller







Hyresvärd	Ragunda kommun, Box 150, 844 21 HAMMARSTRAND		Dnr	
Hyresgäst	Skogsstyrelsen FE 7834, 831 90 Östersund		Tel	Personnr/orgnr 2021005612
Lokalens adress	Kommun RAGUNDA Adress Pålgård 332 C, 844 91 HAMMARSTRAND	Fastighetsbeteckning GISSELGÅRD 2:1	Trappor	Hyresenhet nr 9001
Lokalens skick och användning	Lokalen med tillhörande utrymmen uthyrs, om inte annat anges, i befintligt skick att användas till: Kontorslokal			
Lokalens storlek och omfattning	Butiksarea i plan m2 0,0	Kontorsarea i plan m2 1 315	Lagerarea i plan m2 0,0	Övriga utrymmen plan m2 0,0
	<input checked="" type="checkbox"/> Omfattningen av de förhyrda lokalerna har markerats på bifogade ritning(ar) bilaga 2			
	tillfart för bil för i- och urlastning	plats för skylt-skåp/automat	parkerings-plats(er) för bil(ar)	garageplats(er) för bil(ar) uthus
Inredning	Lokalen uthyrs utan särskild för verksamheten <input checked="" type="checkbox"/> avsedd inredning med särskild för verksamheten avsedd inredning enligt bilaga <input checked="" type="checkbox"/> Vid hyresförhållandets upphörande skall hyresgästen, om inte annan överenskommelse träffats, bortföra honom tillhörig inredning och återställa lokalerna i godtagbart skick. bilaga			
Kontraktstid	Från och med den 2021-05-01		Till och med den 2026-04-30	
Uppsägningstid	Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligen minst 9 månader		före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är kontraktet förlängt med 36 månader för varje gång.	
Förlängningstid				
Hyra	Kronor 144 000 :- per år utgörande <input checked="" type="checkbox"/> total hyra <input type="checkbox"/> hyra exkl nedan markerade tillägg bilaga 1			
Index-klausul	<input checked="" type="checkbox"/> Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogade indexklausul bilaga 1			
Värme och varmvatten	Erforderlig uppvärmning av lokalen ombesörjes av <input checked="" type="checkbox"/> hyresvärden <input type="checkbox"/> hyresgästen		Varmvatten tillhandahålls <input checked="" type="checkbox"/> hela året <input type="checkbox"/> inte alls <input type="checkbox"/>	
Kostnad bränsle	<input checked="" type="checkbox"/> Ingår i hyran <input type="checkbox"/> Ingår ej i hyran			
Va-kostnad	<input type="checkbox"/> Va-tillägg utgår i enlighet med bifogade klausul bilaga			
Kyla Ventilation	<input type="checkbox"/> Kostnader för drift av särskild kyl- och ventilationsanläggning ersätts i enlighet med bifogade klausul bilaga			
Ei	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> hyresgästen har eget abonnemang			
Städning	<input type="checkbox"/> ingår i hyran <input checked="" type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen			
Sop-hämtning	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen			
Snöröjning och sandning	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen			
Fastighets-skatt	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> ersättning härför erläggs enligt särskild överenskommelse bilaga			
Övriga kostnader	Skulle efter avtalets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för fastigheten på grund av a) införande eller höjning av särskild för fastigheten gällande skatt, avgift eller pålaga varom riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta b) generella ombyggnadsåtgärder eller liknande på fastigheten som ej enbart avser lokalen och som hyresvärden åläggs att utföra till följd av beslut från riksdag, regering, kommun eller myndighet skall hyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning erlägga ersättning till hyresvärden för på lokalen belöpande andel av den totala årliga kostnadsökningen för fastigheten. Lokalens andel är procent (har andelen ej angivits beräknas den i förhållande till i fastigheten utgående hyror vid tiden för kostnadsökningen. Med skatt enligt a) ovan avses ej moms och fastighetsskatt i den mån ersättning härför erläggs i enlighet med särskild överenskommelse ovan. Ersättningen erläggs enligt nedanstående regler om hyrans betalning.			
Mervärde-skatt (moms)	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägaren/hyresvärden är skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen skall utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms. <input type="checkbox"/> Om fastighetsägaren/hyresvärden efter beslut av skattemyndigheten blir skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen skall hyresgästen utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms. Denna som erläggs samtidigt med hyran beräknas på angivet hyresbelopp jämte, enligt varje tidpunkt gällande regler för moms på hyra, på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar.			



HYRESKONTRAKT för lokal


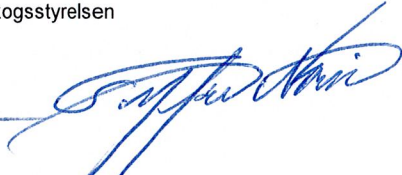
Nr 1870.9001-01

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Hyrans betalning	Hyran erläggs utan anmodan i förskott senast sista vardagen före varje bankgiro nr <input checked="" type="checkbox"/> kalenderkvartals <input type="checkbox"/> kalendermånads början genom insättning på 5669-5901				
Inkassokrav	Vid försenad hyresbetalning utgår ej någon betalningspåminnelse utan ärendet överlämnas omedelbart för inkassoåtgärd. Hyresgästen debiteras då inkassoavgift enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m m.				
Underhåll mm	<p><input type="checkbox"/> Hyresvärden skall utföra och bekosta erforderligt underhåll av lokalerna och av honom tillhandahållen inredning Dock att hyresgästen svarar för bilaga</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen skall utföra och bekosta erforderligt inre underhåll av ytskikt på golv, väggar och tak jämte av inredning tillhandahållen av hyresvärden Hyresgästens underhållsskyldighet omfattar därutöver bilaga</p> <p><input type="checkbox"/> Fördelningen av underhållsansvaret framgår av särskild bilaga bilaga</p> <p>Hyresgästen åger inte erhålla nedsättning i hyran för hinder eller men i nyttjanderätten för tid varunder hyresvärden låter verkställa sedvanligt underhåll av fastigheten eller av de förhyrda lokalerna. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet skall utföras. I det fall förhyrningen gäller butikslokal/hantverkslokal med verksamhet beroende av kundtillströmning skall klausulen äga giltighet endast om särskild överenskommelse härom fattas.</p> <p>Det åligger att på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder, som av försäkringsbolag eller byggnadsnämnd, miljö- och hälsoskyddsnämnd, brandmyndighet eller annan myndighet kan komma att krävas för lokalens nyttjande för avsedd användning.</p> <p><input type="checkbox"/> hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> hyresgästen Hyresgästen skall samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas.</p> <p>Om hyresgästen utan erforderligt bygglov vidtar ändringar i lokalerna och värden till följd härav enligt reglerna i PBL tvingas utge byggnadsavgift eller tilläggsavgift skall hyresgästen till värden utge motsvarande belopp.</p>				
Skyltar markiser fönster dörrar etc	<p>Hyresgästen åger efter samråd med värden uppsätta för verksamheten sedvanlig skylt, under förutsättning, att hyresvärden ej har befogad anledning vägra och att hyresgästen inhämtat erforderliga tillstånd av berörda myndigheter. Vid avflyttning åligger det hyresgästen att återställa husfasaden i godtagbart skick.</p> <p>Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering åligger det hyresgästen att på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och åter uppmontera skyltar, markiser och antenner.</p> <p>Hyresvärden förbinder sig att inte uppsätta automater och skyltskåp å yttreväggarna till de av hyresgästen förhyrda lokalerna utan hyresgästens medgivande samt medger hyresgästen optionsrätt att uppsätta automater och skyltskåp å ifrågavarande väggar.</p> <p><input type="checkbox"/> Hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen svarar för skador på grund av åverkan å skyltfönster, entrédörrar och skyltar</p> <p><input type="checkbox"/> Hyresgästen är skyldig att teckna och vidmakthålla glasförsäkring beträffande samtliga till lokalerna hörande skyltfönster och entrédörrar.</p>				
Lås-anordningar	<p>Det åligger att utrusta lokalerna med sådana lås- och stölskyddsanordningar som krävs för giltighet av hyresgästernas affärs- eller företagsförsäkring.</p> <p><input type="checkbox"/> hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> hyresgästen</p>				
Force majeure	Hyresvärden fritager sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hans åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.				
Säkerhet	<p>Förutsättning för detta avtals giltighet är att säkerhet i form av</p> <p><input type="checkbox"/> bankgaranti <input type="checkbox"/> borgen <input type="checkbox"/> lämnas senast den bilaga</p>				
Särskilda bestämmelser	Se bilaga 3 bilaga				
Underskrift	<p>Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande.</p> <table border="1"> <tr> <td>Ort/datum HAMMARSTRAND 2021-04-30</td> <td>Ort/datum Väner 2021-04-30</td> </tr> <tr> <td>Hyresvärd Gisslénka fonden  Larz Danielsson</td> <td>Hyresgäst Skogsstyrelsen  Jonas Andersson</td> </tr> </table>	Ort/datum HAMMARSTRAND 2021-04-30	Ort/datum Väner 2021-04-30	Hyresvärd Gisslénka fonden  Larz Danielsson	Hyresgäst Skogsstyrelsen  Jonas Andersson
Ort/datum HAMMARSTRAND 2021-04-30	Ort/datum Väner 2021-04-30				
Hyresvärd Gisslénka fonden  Larz Danielsson	Hyresgäst Skogsstyrelsen  Jonas Andersson				
Överenskommelse om avflyttning	<p>På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr o m till vilken dag hyresgästen förbinder sig att avflytta.</p> <table border="1"> <tr> <td>Ort/datum</td> <td>Hyresvärd</td> <td>Hyresgäst</td> </tr> </table>	Ort/datum	Hyresvärd	Hyresgäst	
Ort/datum	Hyresvärd	Hyresgäst			
Överlåtelse	<p>Ovanstående hyreskontrakt överlätas fr o m den på</p> <table border="1"> <tr> <td>Frånträdande hyresgäst</td> <td>Tillträdande hyresgäst</td> <td>Pers nr/org nr</td> </tr> </table>	Frånträdande hyresgäst	Tillträdande hyresgäst	Pers nr/org nr	
Frånträdande hyresgäst	Tillträdande hyresgäst	Pers nr/org nr			
Ovanstående överlåtelse godkännes	<table border="1"> <tr> <td>Ort/datum</td> <td>Hyresvärd</td> </tr> </table>	Ort/datum	Hyresvärd		
Ort/datum	Hyresvärd				

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Avser	Tillhör kontrakt nr 1870.9001-01
	i fastigheten GISSELGÅRD 2:1
Hyresvärd	Ragunda kommun, Box 150, 844 21 HAMMARSTRAND
Hyresgäst	Skogsstyrelsen

Klausul	<p>Av det i kontraktet angivna hyresbeloppet - kronor 144 000 skall 100,0 % eller 144 000 kronor utgöra bashyra. Under hyrestiden skall med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) tillägg till hyresbeloppet utgå med en viss procent å bashyran enligt nedanstående grunder.</p> <p>Bashyran anses vara anpassad till indextalet för oktober månad det kalenderår från vilket ny hyra enligt hyreskontraktet skall börja tillämpas dvs år 2020</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Detta indextal (bastalet) är 337,0</p> <p><input type="checkbox"/> Detta indextal (bastalet) är f n ej känt.</p> <p>Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit minst tre (3,0) enheter i förhållande till bastalet, skall tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. I fortsättningen skall tillägg utgå i förhållande till indexändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktobermånad. För att hyresändring i fortsättningen skall ske fordras att index för någon oktobermånad höjts eller sänkts med minst tre (3,0) enheter i förhållande till det indextal, som gällde vid det senaste tillfället då hyran ändrats enligt denna klausul.</p> <p>Utgående hyra skall dock aldrig sättas lägre än det i kontraktet angivna hyresbeloppet. Hyresändringen sker alltid fr o m 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning.</p> <p>Se omstående sida för anvisningar och exempel på beräkning.</p>	
Underskrift	<p>Ort, datum HAMMARSTRAND 2021-04-30</p> <p>Hyresvärd Gisslenska fonden</p> <p> Larz Danielsson</p>	<p>Ort, datum Vmeå 2021-04-30</p> <p>Hyresgäst Skogsstyrelsen</p> <p> Jonas Andersson</p>

Anvisningar

1. Andel för indexreglering

Om hela hyran eller viss andel av densamma skall indexregleras är en förhandlingsfråga och kan bero på hyresvillkoren i övrigt (såsom exempelvis hyrans storlek i kr/m² och år samt vilka övriga förpliktelser som åvilar hyresgästen mm)

2. Bastalet

Om inte annat överenskoms skall index för oktober månad det kalenderår hyresavtalet börjar löpa utgöra bastalet. Om avtalet tecknas innan indextalet blir känt får detta därför anges i efterhand. Med nuvarande förutsättningar blir oktoberindex känt omkring den 20 november. Bastalet anges som det redovisas av SCB, dvs med en decimal.

3. Jämförelsetillfälle

Jämförelsen mellan indextalen sker så snart årets oktoberindex blivit känt. För att undvika justeringar vid alltför obetydliga indexändringar utgår klausulen ifrån att indextalet skall ha ändrats med minst tre (3,0) enheter.

4. Den procentuella förändringen

Den procentsats varmed indextalet stigit, kan räknas fram enligt följande formel.

$$X = \frac{A \cdot 100}{B}$$

där X=det sökta procenttalet
där A=det antal enheter (med en decimal) varmed indextalet stigit
där B=bastal (med en decimal)

Beräkningen av indexskillnaden görs med en decimal. Det sökta procenttalet (X) framräknas likaledes med en decimal, varefter avrundning sker till närmaste heltal. (T ex 6,0-6,4 sänks till 6 och 6,5-6,9 höjs till 7). Det framräknade tillägget avrundas på samma sätt till hela kronor.

5. Första omräkningen av hyran

För att klausulen skall utlösas första gången fordras att indextalet för någon oktobermånad har stigit med minst tre (3,0) enheter i förhållande till bastalet.

6. Fortsatt omräkning av hyran

Även i fortsättningen fordras - för att omräkningen av hyran skall ske - att indextalet åter ändras med minst tre (3,0) enheter i förhållande till det indextal, som senast föranledde omräkning av hyran.

7. Exempel på klausulens tillämpning

Antag att avtalet tecknas i december 1986 och att den nya hyran skall börja gälla från den 1 januari 1987 och att bashyran är 75 000 kr. Index för oktober 1986 utgör bastal. Detta antas vara 164,5.

Oktober 1987
antaget indextal 171,9

Indextalet är 7,4 enheter högre än bastalet 164,5. Med hjälp av formeln under punkt 4 framräknas den procentuella höjningen på följande sätt:

$$X = \frac{7,4 \cdot 100}{164,5}; X=4,4$$

Fr o m den 1 januari 1988 utgår tillägg till bashyran med 4% (avrundat tal i enlighet med klausul-texten), dvs 3 000:-

Oktober 1988
antaget indextal 179,7

Indextalet har stigit med 7,8 enheter i förhållande till det indextal som föranledde omräkning av hyran (171,9). Indextalet är 15,2 enheter högre än bastalet. Den procentuella höjningen blir enligt formeln.

$$X = \frac{15,2 \cdot 100}{164,5}; X=9,2$$

Fr o m den 1 januari 1989 blir tillägget till bashyran 9% dvs 6 750:-.


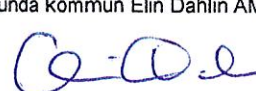

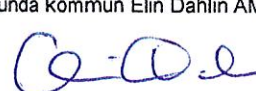

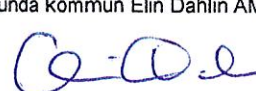
Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Hyresvärd	Gisslenska fonden, Pålgård, Hammarstrand				
Hyresgäst	Ragunda kommun RK 56 Box 150, 844 21 Hammarstrand		Tel	Personnr/orgnr 212000-2452	
Lokalens adress	Kommun RAGUNDA Adress Pålgård 332 c, 844 91 Hammarstrand		Fastighetsbeteckning GISSELGÅRD 2:1		Trappor Hyresenhet nr 9003
Lokalens skick och användning	Lokalen med tillhörande utrymmen uthyrs, om inte annat anges, i befintligt skick att användas till: Förråd				
Lokalens storlek och omfattning	Butiksarea i plan m2 0,0	Kontorsarea i plan m2 0,0	plan m2 0,0	Lagerarea i plan m2 1 100,0	Övriga utrymmen plan m2 0,0
	<input checked="" type="checkbox"/> Omfattningen av de förhyrda lokalerna har markerats på bifogade ritning(ar) bilaga				
	tillfart för bil för i- och urlastning	plats för skylt	parkerings-plats(er) för	garageplats(er) för	uthus
Inredning	Lokalen uthyrs utan särskild för verksamheten <input checked="" type="checkbox"/> avsedd inredning		med särskild för verksamheten avsedd inredning enligt bilaga		Vid hyresförhållandets upphörande skall hyresgästen, om inte annan överenskommelse träffats, bortföra honom tillhörig inredning och återställa lokalerna i godtagbart skick. bilaga
Kontraktstid	Från och med den 2021-06-01		Till och med den 2021-12-31		
Uppsägningstid	Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligen minst 1 månader		före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är kontraktet förlängt med månader för varje gång.		
Hyra	Kronor 42 000 :- per år utgörande		<input checked="" type="checkbox"/> total hyra <input type="checkbox"/> hyra exkl nedan markerade tillägg		
Index-klausul	<input checked="" type="checkbox"/> Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogade indexklausul bilaga 1				
Värme och varmvatten	<input checked="" type="checkbox"/> Erforderlig uppvärmning av lokalen ombesörjs av hyresvärden <input type="checkbox"/> hyresgästen		<input checked="" type="checkbox"/> Varmvatten tillhandahålls <input checked="" type="checkbox"/> hela året <input type="checkbox"/> inte alls		
Kostnad bränsle	<input checked="" type="checkbox"/> Ingår i hyran <input type="checkbox"/> Ingår ej i hyran				
Va-kostnad	<input type="checkbox"/> Va-tillägg utgår i enlighet med bifogade klausul bilaga				
Kyla	<input type="checkbox"/> Kostnader för drift av särskild kyl- och ventilationsanläggning ersätts i enlighet med bifogade klausul bilaga				
EI	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> hyresgästen har eget abonnemang				
Städning	<input type="checkbox"/> ingår i hyran <input checked="" type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen				
Sop-hämtning	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen				
Snöröjning och sandning	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen				
Fastighets-skatt	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> ersättning härför erläggs enligt särskild överenskommelse bilaga				
Övriga kostnader	<p>Skulle efter avtalets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för fastigheten på grund av</p> <p>a) införande eller höjning av särskild för fastigheten gällande skatt, avgift eller pålaga varom riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta</p> <p>b) generella ombyggnadsåtgärder eller liknande på fastigheten som ej enbart avser lokalen och som hyresvärden åläggs att utföra till följd av beslut från riksdag, regering, kommun eller myndighet</p> <p>skall hyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning erlägga ersättning till hyresvärden för på lokalen belöpande andel av den totala årliga kostnadsökningen för fastigheten.</p> <p>Lokalens andel är procent (har andelen ej angivits beräknas den i förhållande till i fastigheten utgående hyror vid tiden för kostnadsökningen.</p> <p>Med skatt enligt a) ovan avses ej moms och fastighetsskatt i den mån ersättning härför erläggs i enlighet med särskild överenskommelse ovan.</p> <p>Ersättningen erläggs enligt nedanstående regler om hyrans betalning.</p>				
Mervärde-skatt (moms)	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägaren/hyresvärden är skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen skall utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms. <input type="checkbox"/> Om fastighetsägaren/hyresvärden efter beslut av skattemyndigheten blir skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen skall hyresgästen utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms. Denna som erläggs samtidigt med hyran beräknas på angivet hyresbelopp jämte, enligt varje tidpunkt gällande regler för moms på hyra, på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar.				

HYRESKONTRAKT för lokal

Nr 1870.9003-01

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Hyrans betalning	Hyran erläggs utan anmodan i förskott senast sista vardagen före varje bankgiro nr					
	<input type="checkbox"/> kalenderkvartals	<input checked="" type="checkbox"/> kalendermånads	början genom insättning på 5669-5901			
Inkassokrav	Vid försenad hyresbetalning utgår ej någon betalningspåminnelse utan ärendet överlämnas omedelbart för inkassoåtgärd. Hyresgästen debiteras då inkassoavgift enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m m.					
Underhåll mm	<input type="checkbox"/> Hyresvärden skall utföra och bekosta erforderligt underhåll av lokalerna och av honom tillhandahållen inredning Dock att hyresgästen svarar för bilaga <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen skall utföra och bekosta erforderligt inre underhåll av ytskikt på golv, väggar och tak jämte av inredning tillhandahållen av hyresvärden Hyresgästens underhållsskyldighet omfattar därutöver bilaga <input type="checkbox"/> Fördelningen av underhållsansvaret framgår av särskild bilaga bilaga					
	<p>Hyresgästen äger inte erhålla nedsättning i hyran för hinder eller men i nyttjanderätten för tid varunder hyresvärden låter verkställa sedvanligt underhåll av fastigheten eller av de förhyrda lokalerna. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet skall utföras. I det fall förhyrningen gäller butikslokal/hantverkslokal med verksamhet beroende av kundtillströmning skall klausulen äga giltighet endast om särskild överenskommelse härom fattats.</p> <p>Det åligger att på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder, som av försäkringsbolag eller byggnadsnämnd, miljö- och hälsoskyddsnämnd, brandmyndighet eller annan myndighet kan komma att krävas för lokalens nyttjande för avsedd användning. Hyresgästen skall samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas.</p> <p>Om hyresgästen utan erforderligt bygglov vidtar ändringar i lokalerna och värden till följd härav enligt reglerna i PBL tvingas utge byggnadsavgift eller tilläggsavgift skall hyresgästen till värden utge motsvarande belopp.</p>					
Skyltar markiser fönster dörrar etc	<p>Hyresgästen äger efter samråd med värden uppsätta för verksamheten sedvanlig skylt, under förutsättning, att hyresvärden ej har befogad anledning vägra och att hyresgästen inhämtat erforderliga tillstånd av berörda myndigheter. Vid avflyttning åligger det hyresgästen att återställa husfasaden i godtagbart skick. Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering åligger det hyresgästen att på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och åter uppmontera skyltar, markiser och antenner. Hyresvärden förbinder sig att inte uppsätta automater och skyltskåp å ytterväggarna till de av hyresgästen förhyrda lokalerna utan hyresgästens medgivande samt medger hyresgästen optionsrätt att uppsätta automater och skyltskåp å ifrågavarande väggar.</p> <p><input type="checkbox"/> Hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen svarar för skador på grund av åverkan å skyltfönster, entrédörrar och skyltar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen är skyldig att teckna och vidmakthålla glasförsäkring beträffande samtliga till lokalerna hörande skyltfönster och entrédörrar.</p>					
Lås-anordningar	<p>Det åligger att utrusta lokalerna med sådana lås- och stölskyddsanordningar som krävs för giltighet av hyresgästernas affärs- eller företagsförsäkring.</p> <p><input type="checkbox"/> hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> hyresgästen</p>					
Force majeure	Hyresvärden fritager sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hans åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplöpp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.					
Säkerhet	Förutsättning för detta avtals giltighet är att säkerhet i form av <input type="checkbox"/> bankgaranti <input type="checkbox"/> borgen <input type="checkbox"/> lämnas senast den bilaga					
Särskilda bestämmelser	bilaga					
Underskrift	<p>Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande.</p> <table border="1"> <tr> <td> Ort/datum HAMMARSTRAND 2021-06-17 Hyresvärd Gisslenska fonden  Larz Danielsson </td> <td> Ort/datum 210623 Hammarstrand Hyresgäst Ragunda kommun Elin Dahlin AMI  Peter Ladan </td> </tr> </table>			Ort/datum HAMMARSTRAND 2021-06-17 Hyresvärd Gisslenska fonden  Larz Danielsson	Ort/datum 210623 Hammarstrand Hyresgäst Ragunda kommun Elin Dahlin AMI  Peter Ladan	
Ort/datum HAMMARSTRAND 2021-06-17 Hyresvärd Gisslenska fonden  Larz Danielsson	Ort/datum 210623 Hammarstrand Hyresgäst Ragunda kommun Elin Dahlin AMI  Peter Ladan					
Överens-kommelse om avflyttning	<p>På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr o m till vilken dag hyresgästen förbinder sig att avflytta.</p> <table border="1"> <tr> <td>Ort/datum</td> <td>Hyresvärd</td> <td>Hyresgäst</td> </tr> </table>			Ort/datum	Hyresvärd	Hyresgäst
Ort/datum	Hyresvärd	Hyresgäst				
Överlåtelse	<p>Ovanstående hyreskontrakt överläts fr o m den på</p> <table border="1"> <tr> <td>Frånträdande hyresgäst</td> <td>Tillträdande hyresgäst</td> <td>Pers nr/org nr</td> </tr> </table>			Frånträdande hyresgäst	Tillträdande hyresgäst	Pers nr/org nr
Frånträdande hyresgäst	Tillträdande hyresgäst	Pers nr/org nr				
Ovanstående överlåtelse godkännes	<table border="1"> <tr> <td>Ort/datum</td> <td>Hyresvärd</td> </tr> </table>			Ort/datum	Hyresvärd	
Ort/datum	Hyresvärd					

Ragunda Kommun

Box 150, 844 21 Hammarstrand

ragunda.kommun@ragunda.se, 0696-68 20 00

Ansökan om bygglov

* = Obligatorisk uppgift

RAGUNDA KOMMUN Bygg- och Miljökontoret	
2020-08-24	
Dnr	Sign.

Fastighet

Fastighetsbeteckning*	Grisselsård 2:7
Fastighetens adress*	Pålgård

Postnummer*	84491
Postort*	Hammarstrand

Ansökan avser*

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Bygglov | <input type="checkbox"/> Villkorsbesked |
| <input type="checkbox"/> Bygglov där förhandsbesked lämnats, datum | <input type="checkbox"/> Periodiskt tidsbegränsat bygglov, datum fr.o.m. - t.o.m. |
| <input type="checkbox"/> Marklov | <input type="checkbox"/> Rivningslov |
| <input type="checkbox"/> Tidsbegränsat bygglov högst tio år, datum t.o.m. | <input type="checkbox"/> Ändring av bygglov, diarienummer |

Tidplan

Datum för planerad byggstart*	2020-09-01
-------------------------------	------------

Planerad byggtid, månader*	4-5 månader
----------------------------	-------------

Åtgärd/-er*

- | | | | | | |
|---|--------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> Nybyggnad | <input type="checkbox"/> Tillbyggnad | <input type="checkbox"/> Ombyggnad | <input type="checkbox"/> Rivning | <input type="checkbox"/> Utvändig ändring | <input type="checkbox"/> Ändring av marknivå |
| <input type="checkbox"/> Inredande av ytterligare bostad/lokal | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ändrad användning | Från: skolverksamhet | | | | Till: kontors verksamhet |
| <input type="checkbox"/> Annat, se anvisningar (förtydligas under "Beskrivning av projektet") | | | | | |

Byggnad/anläggning*

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Enbostadshus | <input type="checkbox"/> Studentbostadshus |
| <input type="checkbox"/> Rad-, par-, kedjehus | <input type="checkbox"/> Hus för äldre eller personer med funktionsnedsättning |
| <input type="checkbox"/> Tvåbostadshus | <input type="checkbox"/> Mur |
| <input type="checkbox"/> Flerbostadshus, antal lgh. | <input type="checkbox"/> Plank |
| <input type="checkbox"/> Fritidshus med en eller två bostäder | <input type="checkbox"/> Brygga |
| <input type="checkbox"/> Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dylikt) | <input type="checkbox"/> Annan byggnad eller anläggning, ange typ |
| <input type="checkbox"/> Industri- eller lagerbyggnad | |

Areauppgifter m.m.

Byggnadsarea, m	Bostadsarea, m	Bruttoarea, m
-----------------	----------------	---------------

Utvändig material och färger (vid ny- och tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Fasadbeklädnad

- | | | | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Tegel | <input type="checkbox"/> Betong | <input type="checkbox"/> Plåt | <input type="checkbox"/> Trä | <input type="checkbox"/> Puts | <input type="checkbox"/> Glas |
|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|

Takbeläggning

- | | | | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Lertegel | <input type="checkbox"/> Betong | <input type="checkbox"/> Plåt | <input type="checkbox"/> Papp | <input type="checkbox"/> Skiffer | <input type="checkbox"/> Koppar |
|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|

Fönster

- | | | | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Isolerglas | <input type="checkbox"/> Treglas | <input type="checkbox"/> En-/tvåglas | <input type="checkbox"/> Trä | <input type="checkbox"/> Plast | <input type="checkbox"/> Lättmetall |
|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|

Fönsterbågar

Vatten och avlopp

Anslutning till

Vatten

Avlopp

Kommunalt

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Gemensamhetsanläggning

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Enskild anläggning

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Annat:

Kulör

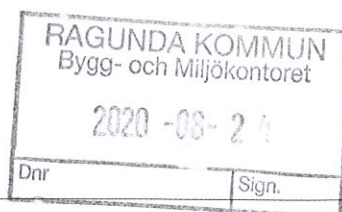
Ragunda Kommun

Uppvärmning

Uppvärmningssätt

Grund

Grundläggningssätt

**Bilagor**

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Situationsplan | <input type="checkbox"/> Planritningar | <input type="checkbox"/> Kontrollplan/rivningsplan | <input type="checkbox"/> Bevis om färdigställandeskydd |
| <input type="checkbox"/> Sektionsritningar | <input type="checkbox"/> Fasadritningar | <input type="checkbox"/> Ritning på plank/mur | <input type="checkbox"/> Foton |
| <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning | <input type="checkbox"/> Sakkunnigutlåtande | <input type="checkbox"/> Anmälan om kontrollansvarig | |
| <input type="checkbox"/> Beskrivning av projektet | | | |

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Norra delen av skolbyggnaden som tidigare var dagisverksamhet (kommunal) avses att göras om till kontorlokaler ca 150 kvm. Små justeringar som uppförande av mellanväggar och flytt av tidigare rum kan komma att ske. I övrigt ska bara ytsmukt och mattbyten vara aktuellt.

Sökande

Företagsnamn eller personnamn*

Organisations- eller personnummer*

Utdelningsadress*

Postnummer*

Faktureringsadress (om annan än ovan)

Postort*

Telefon (även riktnummer)*

E-postadress

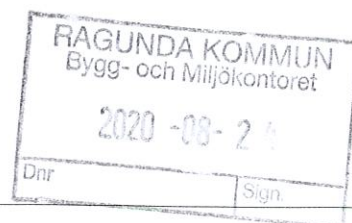
Företagets projektnummer

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn

Telefon (även riktnummer)

Ragunda Kommun

**Eventuell medsökande**

Förnamn
Efternamn
Personnummer
Utdelningsadress

Postnummer
Postort
Telefon (även riktnummer)
E-postadress

Fastighetsägare (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn*
Organisations- eller personnummer*
Utdelningsadress*
Postnummer*

Postort*
Telefon (även riktnummer)*
E-postadress
Företagets projektnummer

Faktureringsadress (om annan än ovan)*

--

Kontaktperson (om fastighetsägaren är ett företag)

Förnamn*
Efternamn*

Telefon (även riktnummer)*
E-postadress

Byggherre (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn*
Organisations- eller personnummer*
Utdelningsadress*
Postnummer*

Postort*
Telefon (även riktnummer)*
E-postadress
Företagets projektnummer

Namn (kontaktperson om byggherren är ett företag)

Förnamn*
Efternamn*

Telefon (även riktnummer)*
E-postadress

Ragunda Kommun

Kontrollansvarig

Förnamn
Efternamn
Personnummer
Telefonnummer (även riktnummer)
E-postadress
Utdelningsadress

Postnummer	<div data-bbox="1098 152 1455 385" data-label="Image"> </div>
Postort	
Behörighetsnivå	
Certifieringsorgan	
Certifieringen gäller t.o.m.	

Om det finns flera kontrollansvariga för projektet: Redovisa kontaktinformation enligt ovan för samtliga på separat handling samt ange vem som har samordningsansvar enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Fakturamottagare (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn*
Organisations- eller personnummer*
Utdelningsadress*
Postnummer*

Postort*
Telefon (även riktnummer)*
E-postadress
Företagets projektnummer

Kontaktperson (om fakturamottagaren är ett företag)

Förnamn*
Efternamn*
Fakturareferens

Telefon (även riktnummer)*
E-postadress

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?*

☒ Ja
 ☐ Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?*

☐ Ja
 ☐ Nej
Information

PBL 9 kap 22 §. Om ansökan är ofullständig, får byggnadsnämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.

Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.

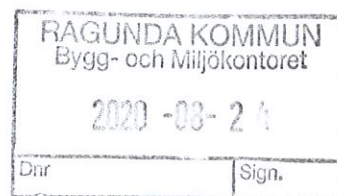
Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Underskrifter

Datum och sökandens underskrift*
Namnförtydligande*

Datum och medsökandens underskrift*
Namnförtydligande*



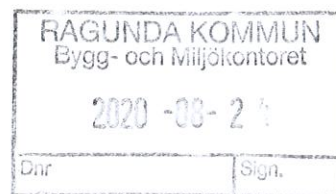
Hantering av personuppgifter:

Kommunen blir personuppgiftsansvarig för personuppgifterna först när den ifyllda blanketten tagits emot av kommunen.

Uppgifterna kommer att behandlas enligt dataskyddsförordningen.

För mer information om hur personuppgifterna behandlas i ditt ärende hänvisas till kommunens hemsida.

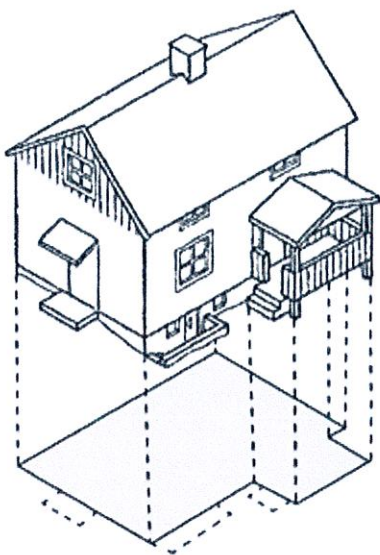
Ragunda Kommun



Areabegrepp

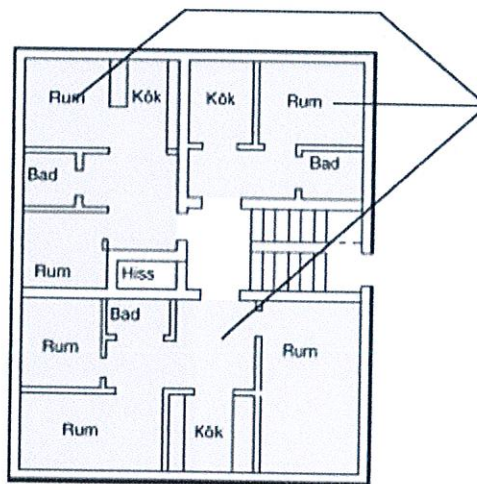
Byggnadsarea

Area som en byggnad upptar på marken, inklusive utkragande byggnadsdelar som väsentligt påverkar användbarheten av underliggande mark. (Carport ingår i byggnadsarean.)



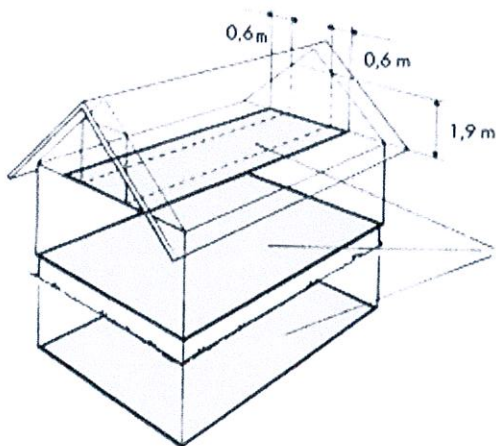
Bostadsarea (boarea)

Bostadsarean är utrymmen ovan mark inrättade för boende, begränsad av omslutande väggars **insida** eller annan för mätvärdhet angiven begränsning. Det är summan av bostadsarean i byggnadens lägenhet som ska anges. För specialbostäder anges enbart summan av arean i de enskilda lägenheterna.



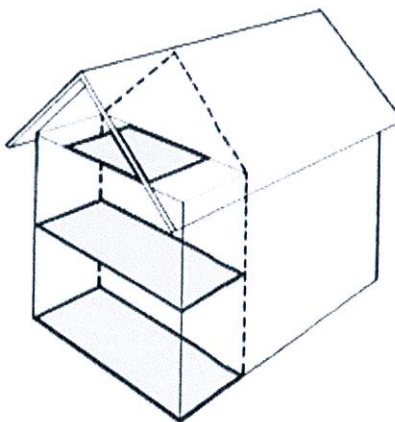
Bruttoarea

Area av mätvärda delar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars **utsida** eller annan för mätvärdhet angiven begränsning. (Det är summan av bruttoarean i byggnadens våningsplan som ska anges.)

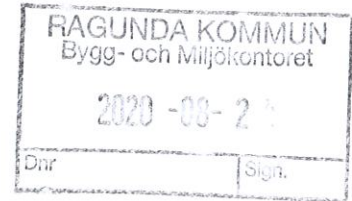


Tillkommande bruttoarea

Vid tillbyggnad (och även vid påbyggnad och inredning av vind) räknas bara tillkommande area.



Ragunda Kommun



Anvisningar och förklaringar

Arbetena får inte påbörjas innan startbesked har lämnats. Kommunen debiterar enligt särskild taxa för hanteringen av bygglovet.

Sökanden: Den som undertecknar blanketten och till vilken kommunens faktura för bygglovet kommer att ställas.

Fastighetsägare: Den som är lagfaren och taxerad ägare.

Ärende: Det huvudsakliga ändamålet med denna ansökan.

Nybyggnad: Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad: Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Ombyggnad: Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsad del av byggnaden påtagligt förnyas.

Ändring av byggnad: En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kultur-historiska värde.

Underhåll: En eller flera åtgärder som vidtas i syfte att bibehålla eller återställa en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Rivningsorsak: T.ex. nybyggnad av bostäder, brand, uthyrningssvårigheter m.m.

Annat: Kort beskrivning som kan förtydligas i rutan Beskrivning av projektet.

Byggnad: Vilken typ av byggnad ansökan avser.

Enbostadshus: Ett friliggande bostadshus med en bostadslägenhet.

Enbostadshus i grupp: Minst två friliggande enbostadshus som är avsedda att försälgas, hyras ut eller upplåtas med bostadsrätt.

Parhus: Två direkt sammanbyggda enbostadshus med skilda ingångar från det fria.

Radhus: Tre eller flera direkt sammanbyggda enbostadshus.

Kedjehus: Två eller flera enbostadshus, sammanbyggda med varandra via garage, förråd eller liknande.

Tvåbostadshus: Ett friliggande bostadshus med två bostadslägenheter antingen belägna i skilda plan eller bredvid varandra och i det senare fallet med gemensam ingång från det fria.

Fritidshus: Ett hus med planerad huvudsaklig användning för fritidsboende.

Flerbostadshus (hyreshus): Den sammanfattande benämningen på bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter. Hit räknas även sammanbyggda tvåbostadshus.

Studentbostadshus: Hus avsett att vara varaktigt förbehållet studerande vid universitet eller högskola.

Hus för äldre eller personer med funktionsnedsättning: Hus avsett för äldre och för personer med funktionsnedsättning där boendet är förenat med service, stöd och/eller personlig omvårdnad.

Annat specialbostadshus: Hus avsett för annat ändamål än hus för äldre eller funktionshindrade och studentbostadshus. Dessa bostäder är avsedda för temporärt boende och hyrs ut med reducerat besittningsskydd.

RAGUNDA KOMMUN
Bygg- och Miljökontoret
2020-08-24
Dnr Sign.

2:6

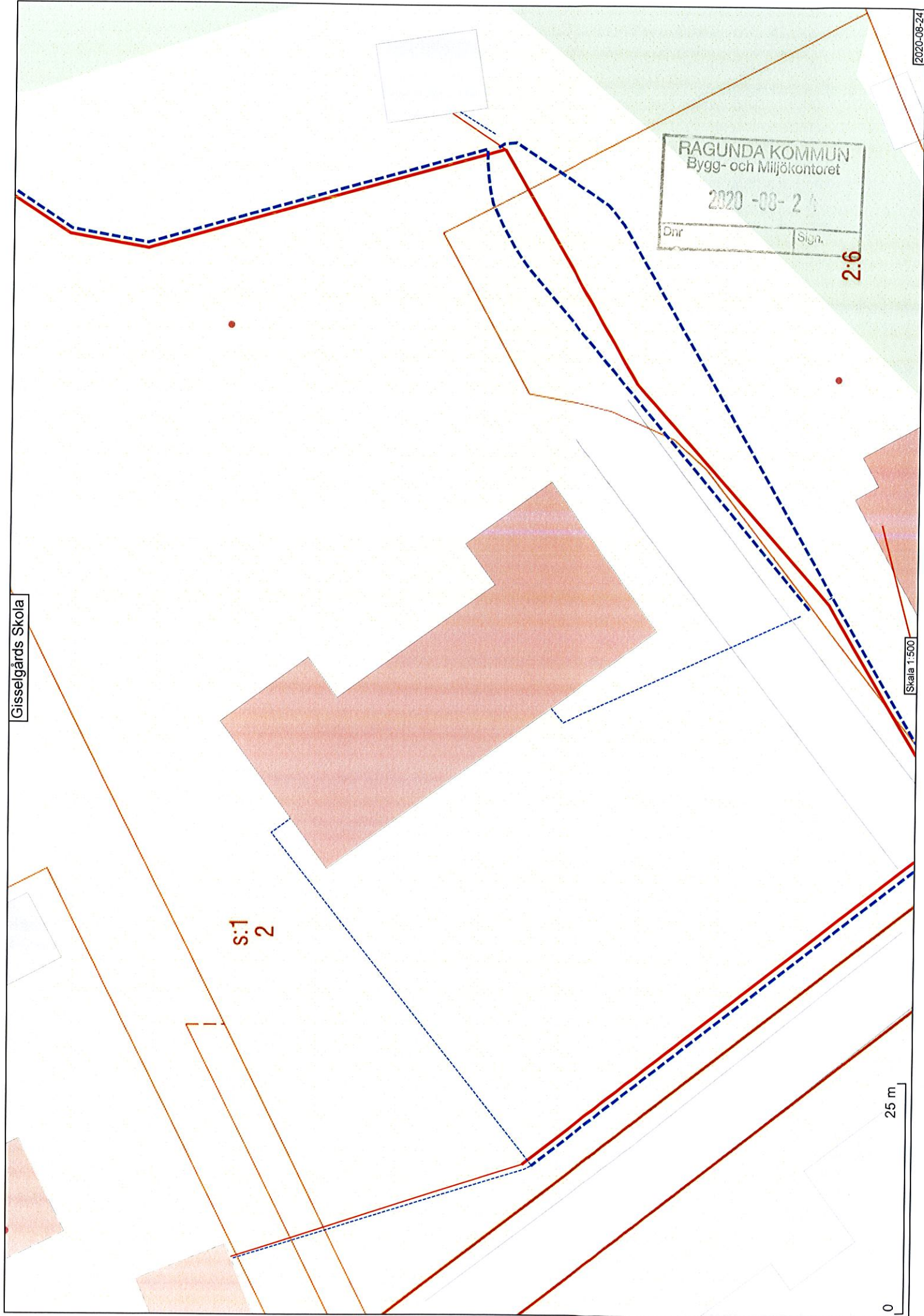
Gisselgårds Skola

s:1
2

Skala 1:500

25 m

0



Årsredovisning för
Geopark Indalsälven AB
556962-1872

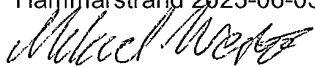
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Geopark Indalsälven AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hammarstrand 2023-06-05



Mikael Westin

2023062718846

FL, NUA, UA, MW, IA - POWERED BY TERUSTAIK

Årsredovisning för
Geopark Indalsälven AB
556962-1872

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Geopark Indalsälven AB, 556962-1872, med säte i Ragunda kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2014 med Stiftelsen Jamtli som huvudägare. Under 2022 förvärvade Ragunda kommun 410 aktier från Stiftelsen Jamtli och har nu 66% av aktierna, Stiftelsen Jamtli har 19%, Stuguns Hembygdsförening har 5%, Fors Hembygdsförening har 5% och Ragunda Hembygdsförening har 5%.

Bolagets verksamhet består av projektaktiviteter i syfte att nominera Ragundadalen och andra för geologin relevanta delar av Ragunda kommuns område som svensk geopark "Indalsälven" för att i en senare projektfas inkludera delar av Västernorrland. Under 2022 har projektet arbetat med etablering av Svensk nationell Geopark och i samband med detta bytte bolaget namn från Världsarv Ragundadalen AB till Geopark Indalsälven AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	118 191	30 180		72 361
Resultat efter finansiella poster	-321 466	-498 013	-43 529	221 638
Soliditet, %	21	24	82	65

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		121 308
Aktieägartillskott, erhållna			301 000
Årets resultat			-321 467
Vid årets slut	100 000		100 841

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 701 000 kr (f å 400 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 100 841, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	422 308
årets resultat	-321 467
Totalt	100 841
disponeras för	
balanseras i ny räkning	100 841
Summa	100 841

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		118 191	30 180
Övriga rörelseintäkter	2	1 368 357	958 634
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 486 548	988 814
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-18 000	-584 650
Övriga externa kostnader		-339 070	-901 665
Personalkostnader	3	-1 409 449	-
Summa rörelsekostnader		-1 766 519	-1 486 315
Rörelseresultat		-279 971	-497 501
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 495	-512
Summa finansiella poster		-41 495	-512
Resultat efter finansiella poster		-321 466	-498 013
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	13 000
Summa bokslutsdispositioner		-	13 000
Resultat före skatt		-321 466	-485 013
Årets resultat		-321 466	-485 013

2023062718848

PL, KJA, OA, MW, IA - Powered by Tellus i aik

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar			
		-	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag		301 000	-
Övriga fordringar		-	101 569
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		261 964	94 534
Summa kortfristiga fordringar		562 964	196 103
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		389 977	739 518
Summa kassa och bank		389 977	739 518
Summa omsättningstillgångar			
		952 941	935 621
SUMMA TILLGÅNGAR			
		952 941	935 621

2023062718849

PL, KJA, UA, MW, IA - Powered by Teiustalk

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		422 308	606 321
Årets resultat		-321 466	-485 013
Summa fritt eget kapital		100 842	121 308
Summa eget kapital		200 842	221 308
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		400 000	200 000
Leverantörsskulder		8 370	3 313
Övriga skulder		194 691	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 038	511 000
Summa kortfristiga skulder		752 099	714 313
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		952 941	935 621

2023062718850

PL, NJA, UA, MW, IA — Powered by TELUSTAIK

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Projektbidrag ägare	500 000	500 000
Projektbidrag Tillväxtverket	968 357	458 634
Ändrad beskattning 2021	-100 000	
Summa	1 368 357	958 634

Not 3 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	0
Summa	2	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	95 924	95 924
Vid årets slut	95 924	95 924
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-95 924	-95 924
Vid årets slut	-95 924	-95 924
Redovisat värde vid årets slut	-	-

202306271852

PL, KJA, UA, MW, IA — Powered by iellustak

Geopark Indalsälven AB
556962-1872

7(7)

Underskrifter

Hammarstrand

Mikael Westin
Styrelseordförande

Jonas Andersson

Olov Amelin

Trine Amundsen

Vår revisionsberättelse har lämnats den
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

2023062718853

PL, KJA, UA, MW, IA - Powered by iSignat

Signed Document

via <https://min.ebox.nu>



2023062718854

Årsredovisning för er underskrift

Signed text:

I hereby sign and accept the contents in the PDF file (1) and all agreements therein:

File (1)

Name: GeoparkNyårs.pdf

Size: 91108 byte

Hash value SHA256:

b3beec4e56bbe4136318e13b6729f6b63b2fdf5b90c66a2d3bb7e8e3e0b06421

The original file and all signatures are attached to this PDF.

To open the attachments, a dedicated PDF reader may be required.

Signed By 5:

PETER LADAN

Signed with BankID 2023-02-17 16:26 Ref: 264aee92-d2a0-4228-9d0c-fac927f97129

Kurt Jonas Andersson

Signed with BankID 2023-02-17 14:07 Ref: e537081d-c235-47bb-9608-dfe7db5760fe

OLOV AMELIN

Signed with BankID 2023-02-17 14:05 Ref: 542ec099-fd93-4786-ae14-e38f3ed764fa

MIKAEL WESTIN

Signed with BankID 2023-02-17 12:53 Ref: 99c9e33f-5b40-4e9e-bd48-9eeb4553db69

TRINE AMUNDSEN

Signed with BankID 2023-02-17 11:46 Ref: 499c655c-de8e-4667-8ad0-136e690f4bcc

FL NJA, UA, MW, IA - Powered by TELUS iQ

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-21 10:56:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Datum

Magnus Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

202306271855

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Geopark Indalsälven AB, org.nr 556962-1872

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Geopark Indalsälven AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Geopark Indalsälven ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Geopark Indalsälven AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Geopark Indalsälven AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Geopark Indalsälven AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Geopark Indalsälven AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

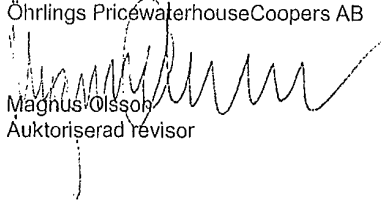
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 21 februari 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Denna skrivelse är en komplettering till Kyrkslättens byförenings skrivelse 2023-06-04 med Dnr 2023/423. Vi har ej fått svar på våra frågor i den skrivelsen. Vi återkommer därför med tidigare frågor och nya som vi förväntar oss att Kommunstyrelsen som förvaltare för Lars Gissléns donationsfond besvarar snarast.

Frågorna gäller KS/ Fondstyrelsens sätt att verka som Förvaltare för fonden. Vi är medvetna om att detta är ett ärende hos Länsstyrelsen i Västernorrland vilka vi varit i kontakt med.

1. **Ordförande för Lars Gissléns donationsfond.** Vi har noterat att Larz Danielsson i ett antal dokument har titulerats som ordförande för fonden, se bl.a. bygglovsansökan för ombyggnationen av lokaler för Skogsstyrelsen 2020-08-24. Delegationsbeslut 2020-10-16 Dnr 2020/658. KS 2021-0316 Dnr 2021/139 samt Dnr 2021/311. I samtliga dessa dokument tituleras Larz Danielsson som ordförande för fonden. Detta är **fel**, vid denna tidpunkt var Mikael Westin ordförande för kommunstyrelsen och därmed även ordförande för Lars Gissléns donationsfond. Detta innebär att de beslut och ärenden som Larz Danielsson varit ansvarig/deltagit/skrivit under ej är giltiga. **Vilka konsekvenser ser KS/fondstyrelsen av detta?**

I ett senare skede får vi svar att Larz Danielsson varit ordförande för fondens beredningsgrupp och därmed skulle vara bemyndigad att skriva under hyresavtalet med AMI. Detta är också fel, beredningsgruppen ska bestå av 2 ledamöter från kommunen och 3 från Kyrkslättens byförening, se Dnr 2008/325046. Beredningsgruppen väljer vem som ska verka som ordförande. **Finns det något dokumenterat beslut av kommunstyrelsen som ändrar tidigare beslut?** Enligt vår uppfattning har inte Larz Danielsson verkat som ordförande för beredningsgruppen.

2. **Uthyrd lokal till AMI.** Vi konstaterar att upprättat kontrakt ej är eller har varit giltigt. Detta grundar sig på att den som skrev på kontraktet för Fondens/KS räkning ej var bemyndigad att företräda Fonden. Det kan också konstateras att den hyra som betalades för lokalen, 3500 SEK/månad, ej är marknadsmässig. Det får ses som en subvention av Fondstyrelsen/KS till AMI (kommunen) på fondens bekostnad. AMI har sedan upplåtit lokalen till Geopark Indalsälven AB. I Kontraktet står det att lokalen skulle användas som lager/förråd vilket är fel. Lokalen har använts som kontor, personalutrymme, verkstad etc. Hyrd Yta 100 m2 är fel, i själva verket är det ca 300 m2 som använts.
I skrivelse från chefsjuristen Peter Lif Länsstyrelsen Jämtlands län rättsfunktionen 2004-12-08 skriver juristen att kommunen som förvaltare inte får handlägga frågor som rör avtal mellan kommunen och fonden/stiftelsen. Vi anser att det skett i detta fall. **Vad är förvaltarens uppfattning?**

3. **Uthyrd lokal till Skogsstyrelsen.** Konstaterar att det är fel benämning på en av de kostnader som finns medtagen i fondens årsredovisning. Det står under Not 3 "fastighetsunderhåll", Rätt skulle ha varit investering/ombyggnation för att uppfylla Skogsstyrelsens krav. Kostnaden för ombyggnationen uppgick till 978 331 SEK. Med en hyra på 144 000 SEK/år är inte investeringen betald vid avtalets avslut 2026-04-30.

Hur såg kalkylen ut när beslut togs om ombyggnad/investering?

Hur upphandlades entreprenaden? Pris löpande räkning eller fast pris? Hur många offerter togs in?

Hur såg riskanalysen ut för projektet/upphandlingen?

4. **Lokal för kulturell verksamhet.** Den befintliga musiksalen är idag av Fondstyrelsen/KS uthyrd till Skogsstyrelsen. Den befintliga musiksalen skulle enligt **permutationen 1969** användas för kollektiv verksamhet och kunna användas av föreningar i Ragunda församling kostnadsfritt och med visst företräde för Kyrkslättens invånare. Vi vill per omgående ha tillgång till lokal motsvarande musiksalen i enlighet med permutationen 1969.

När kan vi och andra föreningar få tillgång motsvarande lokal i Gisselgårds skolan i enlighet med giltig permutation 1969?

5. **Revisionsberättelse 2021.** KPMG genom revisor Kristoffer Bodin gör bedömningen att användning av stiftelsens avkastning för renovering av Gisselgårdsskolan inte varit förenlig med stiftelseförordnandet. **Vilka slutsatser har Fondstyrelsen/KS dragit av denna anmärkning?**

6. **Ekonomi.** I avtalet med AMI är hyran satt till 3 500 SEK/månad. Ändring enligt indexklausul, hur har hyran indexerats? I hyran ingår värme/vatten/sophämtning/snröjning/parkeringsplatser, plats för verkstadstält utomhus. Avtalad/förhandlad hyra är på inga vägar affärsmässig. **Varför ska Lars Gissléns donationsfond subventionera AMI (kommunen)?** (Se skrivelse från chefsjuristen Peter Lif Länsstyrelsen Jämtlands län.) Skogsstyrelsen betalar 12 000 SEK/månad, med när hyres perioden är slut har Skogsstyrelsen betalat 720 000 SEK (indexering ej medräknad). Ombyggnationen kostade fonden 978 000 SEK, detta innebär att fonden vid hyrestidens utgång har **subventionerat Skogsstyrelsen med 258 000 SEK.** Vid Kommunstyrelsens möte 2021-03-16 Dnr KS 2021/311 står det att efter hyresperiodens slut ska använda medel vara återställda samt att det genererats ett **överskott på 200 000 SEK. Summering av detta ger att det fattas 258 000 + 200 000 SEK totalt 458 000 SEK.** Indexering samt förlorat ränta på fondens kapital ej medräknat. **Hur tänker Förvaltaren kompensera fonden för förlorat kapital?**

Förtydligande: permutation = beslut av myndighet (Kammarkollegiet) om att bestämmelser eller föreskrift i ett gåvobrev, stiftelseförordnande eller liknande handling får ändras, upphävas eller åsidosättas i särskilt fall.

Noteras att ingen permutation har beslutats efter 1969 för Lars Gissléns Donationsfond.

Kyrkslättens byförening

2023-07-04

Eu

Bengt Näslund

0702880517

bengtnaslund54@gmail.com

Svar på frågor från Bengt Näslund angående Gisslénska fonden.

1. Ordförande för Lars Gissléns donationsfond.
Mycket riktigt är det så att det förekommer att olika personer har titulerats ordförande för fonden. Det har varit en sammanblandning av fondstyrelsens ordförande och beredningsgruppens ordförande. Huruvida detta skulle göra beslut och liknande ogiltiga går inte att svara på. Vi kan dock konstatera att revisorerna har föreslagit att styrelsen för donationsfonden ska beviljas ansvarsfrihet. Det innebär att revisorerna anser att donationsfondens styrelse har skött sina åtaganden.
2. Uthyrd lokal till AMI.
Frågan om hyresnivåns storlek är marknadsmässig eller ej, är en subjektiv bedömning. Det avgörs när hyresavtalet ingås.
Kommunen har under ett stort antal år hyrt lokaler av donationsfonden. Så vitt vi kan förstå är detta förfarande inte otillåtet.
3. Uthyrd lokal till Skogsstyrelsen.
Kalkylen för ombyggnationen inför Skogsstyrelsens inflyttning var lägre än den slutliga kostnaden. Anledningen till att det blev fördyringar är bl a att fastighetens ventilation uppdaterades, vilket är till gagn för samtliga hyresgäster. Fastighetens skick uppgraderades tack vare ombyggnationen. Vad gäller not i årsredovisningen kan konstateras att revisorerna inte har anmärkt på detta.
4. Lokal för kulturell verksamhet.
I de handlingar vi har tillgång till kan vi inte se att musiksalen skulle vara reserverad för kollektiv verksamhet och kunna användas av föreningar i Ragunda församling kostnadsfritt och med visst företräde för Kyrkslättens invånare. Vi ser därför gärna att frågeställaren kan uppvisa denna handling.
5. Revisionsberättelse 2021.
KPMG:s bedömning att fondens avkastning inte kan användas för renovering av fastigheten har medfört att styrelsen för donationsfonden har vänt sig till Länsstyrelsen för att få en prövning av detta. Vi har, i dagsläget, inte erhållit något svar från Länsstyrelsen.

6. Ekonomi.

Frågan om eventuell subvention av lokalhyra för AMI har hanterats under punkten 2.

Hyresavtalet med Skogsstyrelsen medför intäkter till donationsfonden under en längre period. Att hyresnivån inte fullt ut täcker kostnaderna för ombyggnationen har avhandlats under punkten 3. Då fastigheten har satts i bättre skick skapar det möjligheter till intäkter även i framtiden.