



Mottagare  
Kommunstyrelsen

## Utredning - Förutsättningar för ombyggnation av lokal för förskola i Bispgården

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommundirektören i uppdrag att gå vidare med upphandling av ombyggnation för del av Nipängens äldreboende till en modern förskola som uppfyller dagens krav. Detta under förutsättning att erforderliga lov erhålles samt att anbuden är på en nivå som kommunen kan hantera ekonomiskt.

### Sammanfattning av ärendet

Förutsättningar för att bygga om del av Nipängens äldreboende till lokaler anpassade för förskoleverksamhet har undersökts.

Upphandlad teknisk konsult har muntligen konstaterat att det går att använda del av fastighet till förskola och att väsentliga funktioner såsom ventilation bör hålla måtten för förskoleverksamhetens behov. Hänsyn har också tagits till antal barn samt förskolans övriga krav.

Ragunda kommun har efterfrågat ett skriftligt utlåtande från den tekniska konsulten. Ärendet kommer att kompletteras med utlåtandet.

Lokaliseringsmässigt finns fördelar med en centralt placerad förskola i närhet till såväl sporthall som bibliotek.

Samordning kommer att kunna ske för såväl kostenhet, som fastighetsenhet och stadenhet.

### Konsekvensbeskrivning

#### Konsekvenser för barn

En modern förskola i ett plan med närhet till sporthall och bibliotek.

#### Ekonomiska konsekvenser

Samordningsvinster, färre lokaler att städa och underhålla. Mat behöver inte köras ut till nuvarande lokaler.

### Hållbarhetskonsekvenser

Lägre energiförbrukning med samordnade lokaler.

### Underlag för beslut

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse, 2024-09-06  
Kommunstyrelsens beslut 2024-05-21, § 93

### Beredande handläggare

Eva Nilsson  
Samhällsbyggnadschef  
Samhällsbyggnadsavdelningen

Jenny Kriström  
Kommundirektör  
Kommunledningsavdelningen

### Beslut skickas till

Jenny Kriström  
Maria Renvall  
Eva Nilsson  
Håkan Wretling  
Anneli Hansson  
Maria Thalén  
Maria Olofsson  
Karl-Erik Liljeqvist