

TJÄNSTEUTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS

Ärende

Ansökan om strandskyddsdispens avser uppförande av garage på fastigheten Köttsjön 2:17.

Sökande

Kerstin Ann-Sofie Mattsson, Köttsjön 198, 844 95 Stugun.

Bestämmelser

Området omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap, 13 § miljöbalken, MB. Bygg- och miljönämnden kan med stöd 7 kap, 18 c § MB medge dispens om särskilda skäl föreligger.

Utlåtande

Ansökan om strandskyddsdispens avser uppförande av ett garage på 120 kvm på fastigheten Köttsjön 1:17 vid Mellansjön, Köttsjön. Byggnaden avser ersätta befintligt garage samt tält på fastigheten. Fastigheten avstyckades 1933 och huvudbyggnaden uppfördes ca 1910. Tomten har således hävdats långt innan strandskyddslagstiftningens ikraftträdande.

Bedömning av vilka allmänna intressen som kan påverkas är gjord enligt mall tillhörande översiktsplanen.

Åtgärden bedöms inte påverka någon värdefull biotop och bedöms inte ha någon negativ inverkan på livsvillkoren för djur- och växtliv i området och ingår inte heller i något naturskyddsområde eller annat utpekad område.

Åtgärden planeras genomföras inom LIS-område, där bedömning gjorts att området även skulle kunna vara lämpligt för landsbygdsutveckling.

Tomtplatsavgränsning samt fri passage enligt figur 1 nedan, tomtplatsavgränsning i höjd med befintlig kraftledningsgata.

Bygg- och miljökontoret har utfört fornlämningskontroll. Inga fornlämningar finns upptagen i fastighetsregistret.

Ansökan uppfyller därmed de särskilda skäl som finns angivna i MB 7 kap 18 c §.

Dispens får endast beviljas om ansökan stämmer överens med något av de angivna skälen i MB 7 kap 18 c och d §.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för åtgärden.

Hammarstrand 23 september 2024

Bygg- och miljökontoret, Thor-Leif Svärdby

Figur 1. Tomtplatsavgränsning i blått, fri passage enligt mått, ca 63m.





Figur 2. Lokaliserad på norra sidan av Mellansjön, Köttsjön. Grön punkt avser läget