



Mottagare  
Bygg- och miljönämnden

## Bygglov för vattenreservoar

### Förslag till beslut

Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgift 17878 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13).  
Debiteras på separat faktura.

### Sammanfattning av ärendet

Ragunda kommun har ansökt om bygglov för en vattenreservoar på fastigheten Stugubyn 5:13. Anläggningen utförs med platsgjuten betongplatta och väggelement av betong. Arean anges i ansökan till 130 kvm. Nuvarande ägare är SCA. Kommunen avser förvärva del av fastigheten för ändamålet.

### Utredning

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

### Yttranden

Ärendet har sänts för yttrande till sakägare, enligt 9 kap 25 § PBL, med löptid till 2024-09-20. Inga negativa yttranden har inkommit. SCA, Telia samt E.ON har yttrat sig utan erinran.

### Motivering

Den sammantagna bedömning är att föreslagen byggnation är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 31 § PBL och att bygglov således kan beviljas.

Den sökta åtgärden bedöms även vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Den sökta åtgärden bedöms inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

**Lokalisering och omgivningspåverkan**

Anläggningen placeras norr om Stuguns samhälle i anslutning till en befintlig skogsbilväg, någon ökad omgivningspåverkan anses inte finnas.

Allmänna intressen bedöms heller inte påverkas i någon betydande omfattning, användningen bedöms vidare som lämplig för området med hänsyn till läget och dess beskaffenhet.

Området är i översiktsplanen utpekade som område med normalrisk för radon från berggrund och jordarter. I den fördjupade översiktsplanen är området utpekade som skogsbruk. Åtgärden bedöms inte påverka intresset negativt i betydande omfattning.

**Tekniskt samråd och kontrollansvarig**

*Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövligt. Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande), kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.*

Kontrollansvarig krävs ej för åtgärden, sökande ansvarar själv för kontrollerna.

Innan startbesked kan utfärdas skall byggherren lämna in förslag till kontrollplan, tillsammans med konstruktionsritningar samt redovisning av VA och ventilation.

**Upplysningar**

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnationen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän ifylld kontrollplan och tillhörande handlingar inkommit till bygg- och miljönämnden och ett slutbesked utfärdats.



### **Påbörjande och giltighetstid**

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

### **Underlag för beslut**

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2024-09-23

Bilaga: Ansökan, teknisk beskrivning

Bilaga: Planritning, grund

Bilaga: Debiteringsunderlag

### **Beredande handläggare**

Thor-Leif Svärdby

Bygglovshandläggare

Bygg- och miljöenheten

David Östling

Enhetschef

Bygg- och miljöenheten

### **Beslut skickas till**

Sökande

SCA

### **Meddelande om beslut skickas till**

Post- och inrikes tidningar