

Mottagare
Bygg- och miljönämnden

Åtgärdsföreläggande

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § samt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs [REDACTED], ägare till fastigheten Oppåsen 1:320 att senast sex månader från att detta beslut delgivits, att sanera allt klotter, laga trasiga fönsterrutor, ta bort soffkuddar från innergården samt slå sly runt byggnaden på fastigheten, enligt fotodokumentationen i tillsynsrapporten.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ovårdad tomt på fastigheten Oppåsen 1:320. 2023-09-28 utfördes ett tillsynsbesök på berörd fastighet. Inför besök kommunicerades detta ägaren för att beredas tillfälle att medverka. Fastighetsägaren medverkade vid besöket. Tillsynen är dokumenterad i en tillsynsrapport som fastighetsägaren fått skickad till sig. Uppföljande tillsynsbesök utfördes 2024-09-26. Detta kommunicerades med ägaren via brev. Fastighetsägaren inkom med svar via telefon 2024-09-17 att denne ej hade möjlighet att medverka och önskade ytterligare tid att utföra åtgärder på fastigheten. Avsikten är att ställa fastigheten i skick och åtgärderna skulle vara utförda till sommaren.

Förutsättningar

Platsen är belägen inom detaljplanelagt område. Gällande plan för området är 2303-P93/5. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägg.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättning för behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon in har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut



som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden, Enligt 11 kap. 20 § PBL, förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Utifrån utförd tillsyn på platsen görs bedömningen att denna fastighet är ovårdad. Byggnaden ligger i centrala Bispgården i anslutning till RV 87, vilket ger en mer betydande omgivningspåverkan än om byggnaden lokaliserats mer solitärt. Det trasiga fönsterrutorna, klottret, skräpet på innergården samt att omgivande ytor ej är klippt/slaget ger sammantaget ett ovårdat intryck och ett ingripande med åtgärdsföreläggande bedöms därav motiverat.

Upplysningar

Beslut om åtgärdsföreläggande får förenas med vite.

Beslut om åtgärdsföreläggande skickas till inskrivningsmyndigheten och antecknas i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2024-11-01

Bilaga: Tillsynsrapport 2023-09-28

Beredande handläggare

Thor-Leif Svärdby

Byggnadsingenjör

Bygg- och miljöenheten

David Östling

Enhetschef

Bygg- och miljöenheten

Beslut skickas till

Ägare till fastigheten Oppåsen 1:320

Lantmäteriet, inskrivningsenheten