



**Sökande:** EnBW Sverige AB  
Åkarevägen 17  
311 32 Falkenberg

**Fastighet:** RAGUNDA-BÖLE 1:11

## Ansökan om bygglov för energilager

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgift 137062 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13).  
Debiteras på separat faktura.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ansökan om bygglov för nybyggnad av energilager. Byggnationen avses uppföras som ca 5 containrar i ljusgrå kulör och placeras i rader tillsammans med transformatorer, kylsystem samt kontrollrum. Byggnationen får en yta om totalt ca 2000 m<sup>2</sup>. Byggnationen är tänkt placeras inom område tidigare planerat för vindkraft. En ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för tre verk är under process. Syftet med anläggningen är att bidra med stödtjänster till elnätet genom att ladda upp eller ur batteriet då elnätet behöver stöd samt att kunna stötta framtida vindkraftparker längs kommande ledning från Krångede till Kusberget. Arrendeavtal finns för markupplåtelsen på platsen. Containrarna är utrustade med ventilation, individuell brand och rökdetektering samt släckutrustning med inert gas. Området är tänkt att inhägnas med stängsel.

## Utredning

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda". Området är i översiktsplanens tillägg för vindkraft utpekad för område för vindkraft. Då området angränsar slänter med kraftig lutning, enligt Statens geotekniska institut, har ansökan kompletterats med en geoteknisk utredning där det sammanfattningsvis framkommer att schaktbottenbesiktning utförts och marken för anläggningen består av packad bergkross på berg alternativt tunn morän. Risk för stabilitetsbrott anses vara låg och förutsättning för grundläggning med platta, pelare eller grundsulor anses goda. Ingen byggnation rekommenderas närmare än 0,5 m från släntkrön och ingen ytterligare fyllning rekommenderas vid lutningar över 1:4.

Vidare har en dagvattenutredning för området utförts, för att klargöra lämplig hantering av dagvattnet som uppkommer. Slutsatserna är att en utbyggnad leder till ett något högre dagvattenflöde än befintlig situation men att möjligheterna för att uppnå miljö kvalitetsnormerna inte bedöms påverkas. I utredningen anges möjliga åtgärder vara gräsdiken men även makadamdike/svackdike. Kompletteringar har även lämnats avseende buller från anläggningen, där kraven för omgivningsbuller bedöms kunna uppfyllas.

## Yttranden

Ärendet har sänts för yttrande till sakägare, enligt 9 kap 25 § PBL, med löptid till 2024-08-02.

Fastighetsägare till fastigheten Munsåker 1:40 har inkommit med ett yttrande och tillstyrker bygglov.

Jämtlands Räddningstjänstförbund har yttrat sig och har inga synpunkter och lämnar remissen utan erinran.

## Motivering

Den sammantagna bedömning är att föreslagen byggnation är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 31 § PBL och att bygglov således kan beviljas.

Den sökta åtgärden bedöms även vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Den sökta åtgärden bedöms inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

## Lokalisering och omgivningspåverkan

Anläggningen föreslås lokaliseras inom område i den nu gällande översiktsplanen utpekad för vindkraft. En koncession för ledningsdragning finns till området och

en anslutning till denna är nödvändig för projektet. En lokalisering närmare Krångede samhälle skulle innebära en större omgivningspåverkan då det är tätare bebyggelse samt inom område för riksintresse avseende kulturmiljövården.

Allmänna intressen bedöms inte påverkas i någon betydande omfattning, och användningen bedöms vidare som lämplig för området med hänsyn till läget och dess beskaffenhet, då mark redan är planerad för anläggningar vilket innebär en minder påverkan mot att ta oexploaterad mark i anspråk.

En viss omgivningspåverkan bedöms kunna uppstå för de som rör sig i dess omedelbara närhet. Området är inte utpekad som intresse för det rörliga friluftslivet och inget bostadshus ligger i närhet till tänkt byggnation vilket bidrar till bedömningen är byggnationen inte anses medföra någon betydande olägenhet.

### **Tekniskt samråd och kontrollansvarig**

Kontrollansvarig krävs för åtgärden, anmälan om kontrollansvarig ska göras till bygg- och miljönämnden. Innan startbesked kan utfärdas skall tekniskt samråd hållas. Innan dess ska byggherren lämna in förslag till kontrollplan, tillsammans med de tekniska handlingar som behövs såsom ritningar mark och brandskyddsbeskrivning, släckvattenutredning och riskanalys. Inför samråd ska även organisationen för planerade arbeten redovisas samt entreprenörers kontrollsystem för uppföljning.

### **Upplysningar**

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

### **Påbörjande och giltighetstid**

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om

lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

### **Underlag för beslut**

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2024-10-29

Bilagor: Geoteknisk rapport, projektbeskrivning, översiktskarta, dagvattenutredning.

### **Beredande handläggare**

Thor-Leif Svärdby  
Bygglovshandläggare  
Bygg- och miljöenheten

David Östling  
Enhetschef  
Bygg- och miljöenheten

### **Beslut skickas till**

Sökande  
Thor-Leif Svärdby