

2024-11-05

Ragunda kommun
Bygg- och miljönämnden
Er referens: BOM-2024-739

YTTRANDE ÖVER FÖRSLAG TILL BESLUT

Fortum Sverige AB (Fortum) inkommer med följande yttrande över förslag till beslutet gällande byggsanktionsavgift i rubricerat ärende. Ärendet handlar kortfattat om att Fortum Sverige AB har uppfört tre byggbodar utan lov och utan startbesked på fastigheten KRÅNGEDE 10:18.

Fortum anser i första hand att avgiften inte ska tas ut med stöd av 11 kap. 53 § PBL och i andra hand att avgiften åtminstone ska sättas ned till, i första hand en fjärdedel och i andra hand till hälften, med stöd av 11 kap. 53 a § PBL. Fortum anser att följande omständigheter ska beaktas vid tillämpning av dessa lagrum.

Inledningsvis vill bolaget belysa att det inte är klarlagt när det krävs bygglov för byggbodar, i synnerhet när det gäller byggbodar som står på en plats kortare tid än 1,5 år, vilket är fallet i detta ärende. I detta ärende har Fortum efter en kontakt med er ändå valt att gå vidare med en bygglovsansökan. Det är dock möjligt att en fördjupad utredning kunde ha visat att bygglov inte hade behövt sökas i detta fall. Denna oklarhet är en omständighet som Fortum anser bör beaktas av nämnden vid beslut om att sätta ned eller inte ta ut avgiften.

Fortum vill även framhålla att byggbodarna uppförts för att möjliggöra genomförandet av en akut dammsäkerhetsåtgärd för att säkerställa avbördningskapaciteten i Krångered kraftverk inför vårfloden 2025. Två av fyra utskov hade på kort tid fått driftbegränsningar på grund av betongskador i dess trösklar, vilket riskerade att förvärras vid stora vattentappningar. Fortum behövde därför omedelbart påbörja renoveringen av tröskeln i utskov 2 under hösten 2024 och vintern 2025. Byggbodarna uppfördes som ett led i dessa arbeten. Situationen har varit av en sådan natur att Fortum inte har haft faktisk möjlighet att invänta bygglov och startbesked.

Vidare har det varit tydligt att bygglov skulle beviljas, och uppförandet har inte inverkat menligt på några av de intressen som plan- och bygglagen tillkommit för att bevaka.

Fortum anser att de omständigheter som anförts innebär att en avgift om 205 707 kr inte är proportionerlig i förhållande till den överträdelse som begåtts, och att bygg- och miljönämnden bör utnyttja det utrymme som finns i plan- och bygglagen för att sätta ned eller låta bli att ta ut avgiften.

Fortum Sverige AB, genom

Marcus Hautakoski