

## Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Kommunhuset, Tjädern, kl. 10:00–12:11

Beslutande Mikael Westin (C), Ordförande  
Seppo Valli (S), Vice ordförande  
Jonte Fischer (V), Andre vice ordförande

Övriga deltagande Anne Grabs, ekonom  
Eva Nilsson, Samhällsbyggnadschef  
Sara Sedin, kommunsekreterare  
David Östling, enhetschef bygg- och miljö, § 1  
Maria Thalén, enhetschef stadenheten, § 1  
Jonas Kriström, fibersamordnare, § 1

Justerings plats och tid Kommunkontoret, 2024-11-05

Paragrafer 1–6

Sekreterare  
Sara Sedin

Ordförande  
Mikael Westin (C)

Justerande  
Jonte Fischer (V)

**Bevis** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.

Datum då anslaget sätts upp 2024-11-05

Datum då anslaget tas ned 2024-11-27

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## Innehåll

SBU § 1 Informationer - Samhällsbyggnadsutskottet 2024	3
SBU § 2 Upprop, protokollets justering samt fastställande av dagordning - Samhällsbyggnadsutskottet 2024	4
SBU § 3 Medborgarförslag, gatubelysning Vårstigen	5
SBU § 4 Medborgarförslag - Tillgänglighetsanpassa biblioteket i Stugun	6
SBU § 5 Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning 2024	7
SBU § 6 Medborgarförslag - Gula huset	8

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## **SBU § 1 Informationer - Samhällsbyggnadsutskottet 2024**

Diarienummer KS 2024/504

### **Beslut**

#### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet tar del av följande informationer:

#### **Presentation av enhetschefer**

Samhällsbyggnadschef Eva Nilsson presenterar Maria Thalén, chef för städenheten och David Östling, chef för bygg- och miljöenheten. Fastighetschef Anneli Hansson och VA- och renhållningschef Christine Rudh kommer att närvara på nästa utskott.

#### **Ekonomi**

Ekonom Anne Grabs går igenom ekonomin för samhällsbyggnadsavdelningen. Däribland om rörliga elkostnader, investeringsbudget, föreningsbidrag, mål för 2025 samt resultat per sista september för olika enheter inom samhällsbyggnadsavdelningen.

Samhällsbyggnadschef Eva Nilsson informerar. Däribland om:

#### **Projektrapport**

Gatubelysning, flera switchar har bytts ut i år.  
Ombyggnation av del av Nipängen till förskola.

#### **Ragunda Bostad**

Outhyrda lägenheter i respektive ort, i Stugun 15 %, Hammarstrand 12 % och Bispgården 21 %.

#### **Verksamhetslokaler**

Arbete pågår med slitna ytskikt i många verksamhetslokaler.  
Många intressenter till både Blå huset och Nornan.  
Nya brandskyddsrutiner håller på att tas fram.

#### **Fiber**

Fibersamordnare Jonas Kriström informerar. Däribland om arbetet som pågår med information till kunder med anledning av bytet av kommunikationsoperatör, flyttning av noder, migrering av kunder från Servanet till Telia.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## **SBU § 2 Upprop, protokollets justering samt fastställande av dagordning - Samhällsbyggnadsutskottet 2024**

Diarienummer KS 2024/505

### **Beslut**

#### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

1. Upprop genomförs.
2. Samhällsbyggnadsutskottet väljer Jonte Fischer (V) att tillsammans med ordförande justera protokollet. Protokollet ska justeras direkt efter mötet.
3. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att lyfta ur ärende 4 *Medborgarförslag - Tillgänglighetsanpassning av biblioteket i Stugun* (dnr KS 2024/422) ur dagordningen. Med de ändringarna fastställer samhällsbyggnadsutskottet dagordningen.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## **SBU § 3 Medborgarförslag, gatubelysning Vårstigen**

Diarienummer KS 2022/151

### **Beslut**

#### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige avslår medborgarförslaget mot bakgrund av det ekonomiska läge kommunen befinner sig i.

### **Sammanfattning av ärendet**

Från beslutet i Kommunfullmäktige 2022-04-11 till dags dato har kommunens ekonomi försämrats och såväl inköpsstopp som investeringsstopp har införts. Ärendet skickades på återremiss från Kommunfullmäktige den 13 juni 2024 med önskemål om komplettering av kostnader inför beslut.

Vårstigen skulle kräva två ljuspunkter á 15 000 kronor för att angiven sträcka ska belysas korrekt. Ca sträckan för grävning är 140 meter och schablon för grävarbeten av sådan karaktär är 200kr/m, det vill säga cirka 28 000 kronor. Sammanlagt cirka 60 000kronor.

Kommunen har inte byggt belysning till några andra vägföreningar men har däremot tagit över drift och underhåll på sträckor som vägföreningar själva bekostat ljuspunkter på.

### **Underlag för beslut**

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse, 2024-10-17

Kommunfullmäktiges beslut 2024-06-13, § 62

Medborgarförslag, gatubelysning Vårstigen

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige avslår medborgarförslaget mot bakgrund av det ekonomiska läge kommunen befinner sig i.

### **Beslut skickas till**

Eva Nilsson

PO Bengard

Anne Grabs

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## **SBU § 4 Medborgarförslag - Tillgänglighetsanpassa biblioteket i Stugun**

Diarienummer KS 2024/422

*Ärendet utgår.*

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## SBU § 5 Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning 2024

Diarienummer KS 2024/449

### Beslut

#### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar reviderad delegationsordning enligt förslaget daterat 2024-10-23.

#### Sammanfattning av ärendet

På Kommunstyrelsen den 15 oktober fattades beslut om en sammanslagen och reviderad delegationsordning. Verksamheten erhöll viss information av revidering inför beslut men har i efterhand sett brister och vill med detta förslag till beslut justera dessa.

Vad gäller punkt 5.7 till 5.10 justeras dessa i enlighet med ansvar och arbetsuppgifter.

Punkt 3.5.4 är en ny punkt som lades till som ett förtydligande men den fyller inget syfte då det som nämns under denna är att betrakta som ren verkställighet.

Punkt 5.17 föreslås tas bort då kommunens firmatecknare är de som skriver under ansökningar om projektmedel. Punkt 5.18 föreslås tas bort då kommunstyrelsen beslutar om detta genom försäljning av fastigheter.

I punkt 5.20 föreslås att ordet *infrastrukturella* tas bort så att utskottet kan fatta beslut generellt om åtgärder inom samhällsbyggnadsavdelningens budget.

#### Underlag för beslut

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse, 2024-10-23

Bilaga Förslag reviderad delegationsordning, 2024-10-23

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar reviderad delegationsordning enligt förslaget daterat 2024-10-23.

#### Beslut skickas till

Eva Nilsson

Johan Roos Högberg

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## **SBU § 6 Medborgarförslag - Gula huset**

Diarienummer KS 2024/471

### **Beslut**

#### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen bifaller medborgarförslaget avseende försäljning av fastighet med tomträttsavtal.

### **Sammanfattning av ärendet**

På Kommunstyrelsen 19 mars 2024 lades ovan nämnda fastighet till försäljningslistan. Tanken var intressent skulle få ta husets timmerstomme mot att huskroppen forslades bort. Detta under förutsättning att erforderliga lov erhöles.

I efterhand har detta visat sig vara en besvärlig procedur.

16 oktober 2024 beslutade kommunfullmäktige att medborgarförslag gällande Gula huset skulle till kommunstyrelsen för beredning och beslut.

Samhällsbyggnadschef har fått uppdraget att utreda förslaget och detta har gjorts genom värdering av förslagets innehåll samt kontakt med förslagsskrivare.

Det är möjligt att sälja huset med ett tomträttsavtal och då kan kontrakterad mäklarfirma åta sig uppdraget.

### **Underlag för beslut**

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse, 2024-10-29

Medborgarförslag – Gula huset 2024-09-24

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen bifaller medborgarförslaget avseende försäljning av fastighet med tomträttsavtal.

### **Beslut skickas till**

Eva Nilsson

PO Bengard

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------