



Mottagare
Bygg- och miljönämnden

Bygglov för väderskydd för cyklar

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att enligt delegationsordningen överlämna till berörd bygglovshandläggare att besluta om bygglov för nybyggnation väderskydd för cyklar under förutsättning att inga sakägare kommer in med negativa synpunkter, med stöd av 9 kap 31 c § Plan- och bygglagen.

Avgiften för handläggningen av lov är 9435 kronor i enlighet med taxa, tabell A 2.5 fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för väderskydd för cyklar med en byggnadsarea om 9 m² på fastigheterna Stugubyn 3:114 och Stugubyn 3:196.

Byggnaden ska tillgodose väderskydd för cyklar utanför Hansåkerskolan, intill ligger också busstation med vänthall. Väderskyddet uppförs i limträstomme/konstruktionsvirke.

Byggnadsreglerande bestämmelser

Platsen där åtgärden avses utföras är belägen inom detaljplanerat området, 23-STU-1141. För Ragunda kommun som helhet gäller ”Översiktsplan Ragunda kommun” med tillägget ”Vindkraft i Ragunda”.

Byggnaden är tänkt att placeras inom område som i detaljplan är redovisat som punkprickad mark och u-mark, mark för underjordiska ledningar.

Yttranden

Ärendet har anslagits på kommunens digitala anslagstavla och kungjorts i Ragundabladet då underrättelsekretsens är så pass stor att det inte är möjligt att via post underrätta rågrannar och sakägare.

Remiss har skickats internt till VA, då byggnaden är tänkt placeras på u-mark, mark för underjordiska ledningar.

Yttrandetiden löper till 2025-03-06.

Motivering

Sammantaget bedöms bygglov kunna beviljas för åtgärden med stöd av 9 kap. 31 c § PBL. Det är en byggnation för allmänheten som är av mindre karaktär som inte bidrar till negativ omgivningspåverkan och tillsammans med tidigare gjorda avvikelser i detaljplan inte bedöms vara allt för omfattande.

Planenlighet

Utgångsläget för fastigheten överensstämmer med detaljplanen. Sökt åtgärd avviker från detaljplanen avseende placering på punktprickad mark och mark för ledningar.

Syftet med planen anges vara att möjliggöra fler bostäder samt möjliggöra väganslutning till nya och befintliga bostäder.

Byggnaden placeras över två fastigheter och kommer uppföras på område som i planen är punktprickad och u-mark, mark för underjordiska ledningar. Användningen i planen är angiven till A, allmänt ändamål och BH, område för bostad- och handelsändamål.

Genomförandetiden för planen har gått ut, vilket ger möjlighet till avvikelse till bestämmelserna i planen för åtgärder som är ett gemensamt behov eller allmänt intresse.

Lämplighetsbedömning

Avvikelsen bedöms tillgodose ett allmänt intresse (9 kap 31 c § PBL), då det möjliggör för allmänheten en väderskyddad parkeringsplats för cyklar. Skola och busstation ligger i direkt anslutning och många kan dra nytta av byggnationen.

På fastigheten Stugubyn 3:196 har tidigare liten avvikelse lämnats för en mindre tillbyggnad och på fastigheten Stugubyn 3:114 som berör större delen av Stugun så har avvikelser i olika skeden tidigare lämnats. Aktuell avvikelse tillsammans med tidigare bedöms inte vara allt för omfattande och bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte.

Åtgärden innebär ej en betydande miljöpåverkan eller någon begränsning av rättigheter eller pågående verksamhet i omgivningen.

Lokalisering och omgivningspåverkan

Byggnaden är tänkt att uppföras på plats som idag redan används som cykelparkering, utanför bibliotek Hansäkerskolan. Byggnaden bedöms lokaliseras lämpligt med hänsyn till omgivningen och stadsbilden, och utformningen medför inte en betydande omgivningspåverkan.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövligt. Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande), kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.

För åtgärden krävs ingen kontrollansvarig, byggherren ansvarar själv för kontrollen. Innan beslut om startbesked kan tas ska förslag till kontrollplan och konstruktionsritning lämnas in.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnationen får påbörjas innan ett startbesked har utfärdats.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Konsekvensbeskrivning

Konsekvenser för barn

Beslutet bedöms inte ha några negativa konsekvenser för barn.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2024-02-07

Bilagor: Situationsplan, illustration, planenlighetsguiden

Beredande handläggare

Lovisa Bertilsson

Bygglovshandläggare

Bygg- och miljöenheten

David Östling

Enhetschef

Bygg- och miljöenheten

Beslut skickas till

Sökande

Bygglovshandläggare