

# Sammanfattning planenlighet

Fastighetsbeteckning: Stugubyn 3:196 & Stugubyn 3:114

Bilaga nummer:

Darienummer: BOM-2025-49

## Resultat

Kravet på planenlighet är uppfyllt. För att avgöra om bygglovsansökan ska beviljas eller avslås måste även övriga förutsättningar för bygglov i 9 kap. 30 § PBL prövas.

## Ärendebeskrivning

### Typ av åtgärd

Nybyggnad

### Krav på planenligt utgångsläge

Den åtgärd som ska utföras kräver planenligt utgångsläge när det gäller fastigheten. Eftersom åtgärden inte avser ett befintligt byggnadsverk krävs inte planenligt utgångsläge för byggnadsverket. (9 kap. 30 § PBL)

## Planenligt utgångsläge

### Fastighetens planenlighet

Fastighetens utgångsläge är planenligt. (9 kap. 30 § PBL)

### Åtgärdens planenlighet

#### Åtgärdens planenlighet

Åtgärden är inte planenlig. (9 kap. 30 § PBL)

### Detaljplanens syfte

Avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte. (9 kap. 31b-c § PBL)

### Liten avvikelse

Avvikelsen är inte liten. (9 kap. 31b § PBL)

### Nödvändig åtgärd

Åtgärden är inte av begränsad omfattning och/eller nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. (9 kap. 31b § PBL)

### Genomförandetiden

Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Avvikelse för "gemensamt behov" och "Lämpligt komplement" är tillämplbara. (9 kap. 31c § PBL)

### Gemensamt behov

Åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse. (9 kap. 31c § PBL)

### **Samlad bedömning**

Åtgärdens avvikelse är tillsammans med tidigare godtagna avvikelser en godtagbar avvikelse. (9 kap. 31d § PBL)

### **Betydande miljöpåverkan och begränsning**

Åtgärden kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan. (9 kap. 31e § PBL)

Åtgärden kan inte antas medföra begränsning av rättigheter eller pågående verksamhet i omgivningen. (9 kap. 31e § PBL)