

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Kommunhuset, Tjädern, kl. 09:50–10:30
Beslutande	Margareta Nordling (C), Ordförande Johan Palmquist (S), Vice ordförande, § 36–46, 48 Annika Nilsson (S) Bob Jonsson (S), ersätter Samuel Westin (C), § 36–42, 44–48 Catarina Raswill Antan (V), Andre vice ordförande Anna-Lena Holmgren (S), § 47
Övriga deltagande	David Östling, Bygg- och miljöchef Ida Valter, Nämndsekreterare
Justerings plats och tid	Kommunkontoret, 2025-06-19 kl. 08:30
Paragrafer	36–48
Sekreterare	<hr/> Ida Valter
Ordförande	<hr/> Margareta Nordling (C)
Justerande	<hr/> Catarina Raswill Antán (V)
Bevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.
Datum då anslaget sätts upp	2025-06-19
Datum då anslaget tas ned	2025-07-11
Protokollets förvaringsplats	Kommunkontoret

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

Innehåll

BMN § 36 Informationer	3
BMN § 37 Upprop, protokollets justering samt fastställande av dagordning	4
BMN § 38 Redovisning av delegationsbeslut	5
BMN § 39 Verksamhetsuppföljning	6
BMN § 40 Behovsutredning 2026	7
BMN § 41 Förslag på kommunala riktlinjer för alkoholservering	8
BMN § 42 Förslag på åtgärdsplan på alkohol och tobaksarbetet från länsstyrelsens beslut	9
BMN § 43 Bygglov i efterhand för carport	10
BMN § 44 Bygglov för fritidshus	14
BMN § 45 Strandskyddsdispens för restaurering av vattendrag	18
BMN § 46 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	20
BMN § 47 Bygglov för fritidshus	24
BMN § 48 Bygglov för friyta för lek och utevistelse för förskola samt tillhörande byggnationer	27

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 36 Informationer

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av följande informationer från bygg- och miljöchef David Östling:

1. Ekonomisk redovisning maj 2025
2. Vindkraft, solcellsparker och batterilager – läget
3. Nätutvecklingsplaner i kommunen
4. Status planarbete
5. Omvärldsbevakning
6. Bygg- och miljöenheten
 - På gång
 - Personal
7. Beslut om föreläggande om åtgärd med löpande vite.

Justerande			Utdragsbestyrkande

BMN § 37 Upprop, protokollets justering samt fastställande av dagordning

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Upprop genomförs.
2. Bygg- och miljönämnden väljer Catarina Raswill Antán (V) att tillsammans med ordförande justera protokollet. Protokollet justeras 19 juni, kl. 08:30.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer dagordningen.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 38 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av redovisningen av delegationsbeslut för perioden 9 maj 2025 – 11 juni 2025.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning. Dessa beslut ska återredovisas till bygg- och miljönämnden.

Underlag för beslut

Bilaga: Redovisning av delegationsbeslut 250509 – 250611

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av redovisningen av delegationsbeslut för perioden 9 maj 2025 – 11 juni 2025.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 39 Verksamhetsuppföljning

Diarienummer: BOM-2024-724.7

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna bygg- och miljöenhetens förslag till verksamhetsuppföljning för perioden april-maj 2025.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchefen redovisar verksamhetsuppföljning för bygg- och miljönämnden för tiden april-maj 2025 inom respektive område.

Verksamhetsuppföljning görs med syftet att dels kunna följa utvecklingen och snabbt agera om något avviker stort från verksamhetsplanen, dels för att följa upp och mäta verksamheten inom nämndens ansvarsområde.

Verksamhetsplanen för 2025 är fastställd av nämnden 2024-11-14. På samma nämnd godkändes mål för bygg- och miljönämnden 2025.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2025-06-05

Bilaga: Verksamhetsuppföljning 2

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna bygg- och miljöenhetens förslag till verksamhetsuppföljning för perioden april-maj 2025.

Beslut skickas till

David Östling, Bygg- och miljöenheten

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 40 Behovsutredning 2026

Diarienummer: BOM-2025-346.2

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna bygg- och miljöenhetens förslag till behovsutredning för 2026.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöenhetens förslag till behovsutredning innehåller en bedömning av verksamhetens behov för 2026 baserat på tidigare års erfarenheter, antalet registrerade verksamheter och en sammantagen bedömning av konsekvenser för hittills kända kommande lagändringar. Bedömt behov beräknas överstiga personella resurser, varför en prioritering av verksamheten samtidigt utförts.

Behovsutredningen finns presenterad i bilaga: Behovsutredning 2026.

Uppföljning

Behovsutredningen följs upp och inarbetas i kommande verksamhetsplan för 2026, och vid arbetet med behovsutredningen för 2027.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2025-06-02

Bilaga: Behovsutredning 2026

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna bygg- och miljöenhetens förslag till behovsutredning för 2026.

Beslut skickas till

David Östling, Bygg- och miljöchef

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 41 Förslag på kommunala riktlinjer för alkoholservering

Diarienummer: BOM-2025-207

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna det nya förslaget på kommunala riktlinjerna för alkoholservering.

Sammanfattning av ärendet

Vid en uppdatering av de kommunala riktlinjerna för alkoholservering har omfattande förslag på förändringar skett. Förslaget på riktlinjerna har tagits fram med hänsyn till de alkoholpolitiska mål som Ragunda kommuns politiker företräder. De kommunala riktlinjerna har återremitterats vid ett tidigare nämndsammanträde, vilket har medfört kompletteringar som presenteras i bilagan: Komplettering av kommunala riktlinjer. I bilagan finns även information om andra kommuners riktlinjer, tidigare domar och kommentarer från beredande handläggare.

Förslaget på kommunala riktlinjer för alkoholservering presenteras i sin helhet i bilagan: Kommunala riktlinjer för alkoholservering.

Konsekvensbeskrivning

Konsekvenser för barn

De kommunala riktlinjerna för alkoholservering kan få direkt påverkande roll på hur ansökningar för alkoholservering handläggs och hur eventuella kravställningar formuleras. Exponering av alkoholservering har en betydande roll för barns hälsa och välmående.

Underlag för beslut

Bygg- och miljönämndens tjänsteskrivelse, 2025-05-27

Bilaga: Kommunala riktlinjer för alkoholservering

Bilaga: Komplettering av kommunala riktlinjer

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna det nya förslaget på kommunala riktlinjerna för alkoholservering.

Beslut skickas till

David Östling, Enhetschef bygg- och miljöenheten

Amalia Eriksson, Livsmedelsinspektör bygg- och miljöenheten

Justerande			Utdragsbestyrkande

BMN § 42 Förslag på åtgärdsplan på alkohol och tobaksarbetet från länsstyrelsens beslut

Diarienummer: BOM-2025-288.2

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna åtgärdsplanen på alkohol och tobaksarbetet från länsstyrelsens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen beslutade 2025-01-13 att Ragunda kommun skulle skriva en åtgärdsplan för att komma till rätta med de anmärkningar i handläggningen av alkohol, tobak, tobaksfria nikotinprodukter, elektriska cigaretter och påfyllningsbehållare samt rökfria miljöer som uppmärksammades. Den skrivna åtgärdsplanen kommer ligga till grund för det omfattande arbetet som kommer ske i att konkretisera anmärkningarna i handläggningsprocessen för dessa typer av tillstånd och tillsyner.

En del av de påträffade anmärkningar har redan genomförts, dessa har särskilt markerats i åtgärdsplanen.

Förslaget på åtgärdsplan för alkohol och tobaksarbetet presenteras i sin helhet i bilagan: Handlingsplan alkohol och tobak.

Konsekvensbeskrivning

Konsekvenser för barn

Alkohol och tobak anses ha och potentiellt få en påverkande roll i barns uppväxtvillkor. Genom att begränsa exponeringen av alkohol och tobak minskar det risken för att barns uppväxtvillkor påverkas negativt.

Underlag för beslut

Bygg- och miljönämndens tjänsteskrivelse, 2025-06-04
Bilaga: Handlingsplan alkohol och tobak

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna åtgärdsplanen på alkohol och tobaksarbetet från länsstyrelsens beslut.

Beslut skickas till

David Östling, Enhetschef bygg- och miljöenheten
Amalia Eriksson, Livsmedelsinspektör bygg- och miljöenheten

Justerande			Utdragsbestyrkande

BMN § 43 Bygglov i efterhand för carport

Diarienummer: BOM-2023-702

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § 1b och 31 b § 1 plan- och bygglagen (PBL) för byggnationen med liten avvikelse från plan.

Slutbesked ges i samband med lov med stöd av 10 kap. 34§ 1.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Bob Jonsson (S) i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov i efterhand för carport på fastigheten Stugubyn 5:161. Byggnaden uppfördes enligt attefallsprincipen, överklagades och prövas nu med bygglov.

Ärende

År 2023 inkom en anmälan från fastighetsägaren om uppförande av carport enligt attefallsprincipen. Då byggnationen var placerad närmre än 4,5 meter från fastighetsgräns lämnade fastighetsägare av angränsande mark, Stugubyn 3:114, medgivande via fastighetskamrer hos Ragunda Kommun.

Efter byggnaden uppförts och slutbesked utfärdats inkom en klagan från fastighetsägaren till Stugubyn 5:160 som ifrågasatte placering och storlek på byggnaden då den upplevdes för stor och skymde utsikten.

2023-09-28 genomfördes tillsynsbesök, därefter avskrevs tillsynsärendet då byggnaden uppfyllde förutsättningarna enligt attefallsprincipen.

Fastighetsägaren till Stugubyn 5:160 överklagade beslutet till Länsstyrelsen som 2024-03-19 beslutar att upphäva beslutet från bygg- och miljönämnden och återremitterar ärendet för fortsatt handläggning. Detta då kommunen som fastighetsägare ej kan ge medgivande till byggnationer i angränsning till allmän platsmark.

Fastighetsägaren till Stugubyn 5:161 överklagar länsstyrelsens beslut till Tingsrätten, tingsrätten väljer att 2024-08-14 avslå överklagandet.

Efter detta väljer fastighetsägaren att få byggnaden prövad med bygglov med liten avvikelse mot plan. Då en attefallsbyggnation ej kräver planprövning utan tillåts bryta mot planer så är byggnaden delvis placerad på punktprickad mark och 2 respektive 1,3 meter från fastighetsgränserna till Stugubyn 3:114.

Justerande

Utdragsbestyrkande



Byggnadsreglerande bestämmelser

Platsen där åtgärden avses utföras ligger inom område med detaljplan, 23-STU-1141 där genomförandetiden löpt ut. För Ragunda kommun som helhet gäller ”Översiktsplan Ragunda 2050”.

Platsen i detaljplan är reglerad till BF1, bostadsändamål för fristående byggnad en våning. Byggnadsarean får uppgå till 150 kvm, uthus eller gårdsbyggnader skall vara fristående med sammanlagd area av max 50 kvm.

Utredning

Byggnaden finns redan på platsen, möjlighet till att flytta den längre in på fastigheten är inte rimligt samt att den uppförts på platsen i tron att den kunde placeras på punktprickad mark, då den uppfördes enligt attefallsprincipen.

Motsvarande avvikelser, byggnation på punktprickad mark, har tidigare givits inom samma plan och på samma gata dom senaste åren.

Yttranden

Berörda grannar/sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Fastighetsägare av Stugubyn 5:160 har framfört följande:

Att carportens placering påverkar gatans enhetliga linje samt påverkar fastighetsvärdet för Stugubyn 5:160 då den skymmer utsikten. Fastighetsägaren motsätter sig en placering närmare än 4,5 meter från fastighetsgränsen.

Motivering

Byggnaden ansökan avser bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 30 § 1b PBL.

Planenlighet

Ansökan innebär avvikelse från planbestämmelserna avseende placering på punktprickad mark.

Avvikelsen är förenliga med planens syfte och bedöms sammantaget som en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § 1. PBL. Planen tillåter gårdsbyggnader med en total area av 50 kvm, befintliga gårdsbyggnader uppnår ej 50 kvm och är av fristående art, befintlig gårdsbyggnad kan även falla inom kategorin Friggebod och skall i så fall ej avräknas från byggrätten.

Lokalisering och omgivningspåverkan

Placeringen av byggnaden är framtvungad av fastighetens topografi och brandskyddsavstånd till huvudbyggnaden. Placeringen av byggnaden har ringa omgivningspåverkan då byggnaden har en låg profil och neutrala färger och smälter väl in i omgivande bebyggelse (2 kap 2 §, 9 kap 31 § PBL).

Justerande		Utdragsbestyrkande

Placering och utformning

Byggnaden har uppförts med trästomme, väggar av trä och takbeklädnad av plåt. Två av fyra väggar är klädda med träpanel medan de två kvarvarande är öppna. Taket är av pulpettyp med låg lutning och beklätt med svart takplåt, beslag och vindskivor är vitmålade. Konstruktionen anses uppfylla kraven ställda i 8 kap 1 § PBL.

Uppförandet av carporten påverkar inte stadsbilden i området negativt då konstruktionen påminner om liknande byggnader i området och uppfyller därför kraven ställda i 2 kap 6 § PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövligt. Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande), kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden. Tekniskt samråd behövs ej i detta ärende.

Åtgärden bedöms inte behöva en kontrollansvarig, byggherren ansvarar själv för kontrollerna.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Konsekvensbeskrivning**Konsekvenser för barn**

Ärendet bedöms ej ha några negativa effekter på barn.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2024-05-28
Bilaga: Situationsplan
Bilaga: Foto av byggnation
Bilaga: Gatuvy av byggnad
Bilaga: Planenlighetsbedömning
Bilaga: Inmätt byggnad

Justerande		Utdragsbestyrkande

Bilaga: Yttrande från Stugubyn 5-160

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § 1b och 31 b § 1 plan- och bygglagen (PBL) för byggnationen med liten avvikelse från plan.

Slutbesked ges i samband med lov med stöd av 10 kap. 34§ 1.

Beslut skickas till

Fastighetsägaren till Stugubyn 5:161

Fastighetsägaren till Stugubyn 5:160

Patrik Lindberg, Bygglovshandläggare bygg- och miljöenheten

Meddelande om beslut skickas till

Post- och inrikes Tidningar (PoIT)

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 44 Bygglov för fritidshus

Diarienummer: BOM- 2025-317

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja sökt bygglov med stöd av 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgiften för handläggningen av lov är 8325 kronor i enlighet med taxa, tabell A 1.5 fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för fritidshus om 65 m² på fastigheten Stugubyn 6:128. Fritidshuset uppförs i 1 plan med ett sovloft, byggnaden placeras där det idag står en annan byggnad (20 m²) som flyttas inom fastighet och används som förråd.

Fritidshuset har öppen planlösning mellan kök och vardagsrum samt ett sovrum, WC, hall, teknikrum och ett sovloft.

Byggnaden får en nockhöjd 5 meter, takbeklädnad i plåt och fasad i liggande träpanel.

Ingen bilväg till fastigheten, gångväg från parkering finns och skall användas.

Enskilt vatten och avlopp anläggs inom fastighet. Uppvärmning genom braskamin.

Byggnadsreglerande bestämmelser

Platsen där åtgärden avses utföras är belägen inom detaljplanerat området, 2303-P2018/7. För Ragunda kommun som helhet gäller översiktsplan Ragunda 2050.

Strandskydd upphävt inom detaljplan.

Utredning

Detaljplan reglerar att huvudbyggnad får uppföras med en högsta höjd om 4,5 meter, aktuell byggnad får en högsta höjd om 5 meter.

Detaljplan reglerar huvudbyggnad får maximalt uppföras om 65 m² för huvudbyggnad och 35 m² för komplementbyggnad.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Yttranden

Berörda grannar och sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

Motivering

Sammantaget bedöms bygglov kunna beviljas för åtgärden med stöd av 9 kap. 31 b § PBL. Åtgärden avviker från detaljplan avseende byggnadshöjd med 0,5 meter. Avvikelsen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte, åtgärden bedöms inte begränsa någon rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen och bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Planenlighet

Utgångsläget för fastigheten överensstämmer med detaljplanen. Sökt åtgärd avviker från detaljplanen avseende tillåten byggnadshöjd. Byggnad uppförs 0,5 meter högre än tillåten höjd, detta för att möjliggöra ett sovloft.

Syftet med planen är att möjliggöra avstyckning av två tomter med byggrätt.

Lokalisering och omgivningspåverkan

Byggnaden är tänkt att uppföras på en fastighet som redan är bebyggd. Det nya fritidshuset placeras på samma plats som tidigare byggnad och befintlig byggnad flyttas och används som förråd.

Byggnadens lokaliseras lämpligt med hänsyn till omgivningen och utformningen medför inte en betydande omgivningspåverkan.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövt. Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande), kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.

Kontrollansvarig krävs för åtgärden, sökande ansvarar för anmälan av certifierad kontrollansvarig.

Efter beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna förslag till kontrollplan, tillsammans med konstruktionsritningar, samt redovisning av VA och ventilation.

Vi ber dig kontakta din handläggare för att bestämma tidpunkt.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Aktuell avgift i ärendet är för handläggningen av lov. I samband med prövning av de tekniska handlingarna och ett startbesked kommer avgift för teknisk kontroll att tas ut.

Inrättande av en ny avloppsanläggning är tillståndspliktigt och ska anmälas till Miljöenheten.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Konsekvensbeskrivning

Konsekvenser för barn

Beslutet bedöms inte ha några negativa konsekvenser för barn.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2025-06-02

Bilaga: Ritningar; situationsplan, fasadritningar, sektionsritning och planritning

Bilaga: Planenlighetsbedömning

Justerande		Utdragsbestyrkande

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja sökt bygglov med stöd av 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgiften för handläggningen av lov är 8325 kronor i enlighet med taxa, tabell A 1.5 fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

Beslut skickas till

Sökande

Lovisa Bertilsson, Bygglovshandläggare bygg- och miljöenheten

Meddelande om beslut skickas till

Post- och inrikes Tidningar (PoIT)

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 45 Strandskyddsdispens för restaurering av vattendrag

Diarienummer: BOM- 2025-345

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämndens beslutar att ansökan om strandskyddsdispens beviljas enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken (MB) för restaurering av vattendrag, Måln, på fastigheten Strömsnäs 1:12.

Särskilt skäl för att ge dispens är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Avgiften för handläggningen är 5500 kronor i enlighet med taxa, tabell A.18.1 fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser vattendragsrestaurering av Måln på fastigheten Strömsnäs 1:12. Måln rinner mellan Mårdsjön och Ammerån och är en del av vattensystemet Indalsälven.

Länsstyrelsen i Jämtlands län har för avsikt att utföra restaureringsåtgärder med syfte att förbättra produktionsförhållandena och förbättra livsmiljöer för vattenlevande djur och växter. Samt att underlätta vattnets möjlighet att bredda i den ekologiskt viktiga strandzonen.

Utredning

Platsen är utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller översiktsplan Ragunda 2050.

Då platsen omfattas av strandskyddsdispens har tjänstemannautlåtande lämnats.

Yttranden

Ärendet har sänts på remiss till miljöenheten som inte har något att erinra.

Upplysningar

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte. Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickar länsstyrelsen

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



prövningsbeslutet till dig. Det är viktigt att komma ihåg att det ligger på ditt eget ansvar att ta reda på vad som händer i ditt ärende.

Beslutet om att bevilja dispens kan också överklagas av vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata frilufts-, naturskydds- och miljöskyddsintressen. Föreningarna har rätt att överklaga inom tre veckor från den dag som beslutet offentliggjordes. Du får därför inte påbörja åtgärderna förrän tiden för överklagande har gått ut.

Enligt 7 kap 18 h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2025-06-02
Bilaga: Tjänsteutlåtande
Bilaga: Samrådsunderlag
Bilaga: Kostnadsspecifikation

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämndens beslutar att ansökan om strandskyddsdispens beviljas enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken (MB) för restaurering av vattendrag, Målån, på fastigheten Strömsnäs 1:12.

Särskilt skäl för att ge dispens är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Avgiften för handläggningen är 5500 kronor i enlighet med taxa, tabell A.18.1 fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

Beslut skickas till

Sökande
Länsstyrelsen Jämtland
Lovisa Bertilsson, Bygglovshandläggare bygg- och miljöenheten

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 46 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Diarienummer: BOM-2025-357

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att enligt delegationsordningen överlämna till berörd bygglovshandläggare att besluta om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus i form av inglasad altan under förutsättning att inga sakägare kommer in med negativa synpunkter, med stöd av 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen.

Befintlig byggnad bedöms som en godtagen avvikelse med stöd av plan- och bygglag (2011:335) Övergångsbestämmelser pkt 13.

Avgiften för handläggningen av lov är 8325 kronor i enlighet med taxa, tabell A 1.17 fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad i form av inglasad altan på enbostadshus på fastigheten Kånkback 1:20. Tillbyggnaden får en byggnadsarea om 33,6 kvadratmeter.

Tillbyggnaden uppförs på sydlig fasad, ansluts till befintlig byggnad och uppförs i lik fasadbeklädnad som befintlig bostadsbyggnad.

Byggnadsreglerande bestämmelser

Platsen där åtgärden avses utföras är belägen inom detaljplanerat området, 23-RAG-1221. För Ragunda kommun som helhet gäller översiktsplan Ragunda 2050.

Utredning

Tillbyggnaden placeras delvis på mark som i detaljplan är redovisat som punktprickad mark, mark som inte får bebyggas.

Befintlig bostadsbyggnad är placerad till hälften på punktprickad mark.

Tidigare lov lämnat på fastigheten för avvikelse gällande uthus som överskred maximal byggnadsarea.

Detaljplan medger bostadsbyggnad upp till 150 kvm, befintlig bostadsbyggnad är ca 85 kvm. Tillsammans med sökt tillbyggnad uppgår bostadsbyggnaden till 118,6 kvm.

Yttranden

Ärendet har sänts för yttrande till sakägare, enligt 9 kap 25 § PBL, med löptid till 2025-06-24.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

Motivering

Sammantaget bedöms bygglov kunna beviljas för åtgärden med stöd av 9 kap. 31 b § PBL. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna bebyggas ändamålsenligt. En tillbyggnad kan inte byggas på bostadshuset utan att placeras på punktprickad mark.

Detaljplanen medger bostadsbyggnad upp till 150 kvm och nuvarande byggnad är 85 kvm, en tillbyggnad i form av inglasad altan bedöms inte bidra till negativ omgivningspåverkan.

Planenlighet

Utgångsläge

Utgångsläget överensstämmer inte med detaljplanen då befintlig byggnad från 1923 är placerad till hälften på mark som inte får bebyggas, punktprickad mark. Planavvikelsen är orsakad av en byggnadsplan enligt lagstiftningen före ÄPBL. (Övergångsbestämmelser p. 13 PBL)

Enligt plan- och bygglag (2011:335) Övergångsbestämmelser pkt 13. kan avvikelsen förklaras som godtagen i efterhand. För att avvikelsen ska kunna förklaras som godtagen måste den vara liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Den befintliga avvikelsen bedöms som en godtagen avvikelse med stöd av plan- och bygglag (2011:335) Övergångsbestämmelser pkt 13.

Uthus på fastigheten avviker från detaljplan avseende byggnadsarea, avvikelsen godkänd i tidigare bygglov (diarienummer BOM-2022-1039) med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Sökt åtgärd

Sökt åtgärd avviker från detaljplanen avseende placering på punktprickad mark med 60 % av sin totala byggnadsarea.

En annan placering av tillbyggnad är ej möjlig för att undvika placering på punktprickad mark på grund av bostadshusets placering i förhållande till gällande detaljplan.

Sökt åtgärd bedöms som begränsad och i enlighet med planens syfte.

Inom detaljplanens område har det vid tidigare tillfällen gjorts avsteg från placering av byggnad på punktprickad mark, då bland annat för fastigheten MUNSÄKER 1:74.

Lokalisering och omgivningspåverkan

Fastigheten bedöms ha tillräcklig storlek för en tillbyggnad i form av inglasad altan, placeringen bedöms som god med hänsyn till bostadshusets placering.

Justerande			Utdragsbestyrkande

Tillbyggnaden bedöms inte medföra någon olägenhet för omkringliggande fastigheter.

Tillbyggnaden ska uppföras lik befintlig byggnad och ansluta naturligt till byggnaden, vilket anses passa väl in i omgivande bebyggelse.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövligt. Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande), kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.

För åtgärden krävs ingen kontrollansvarig, byggherren ansvarar själv för kontrollen.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

I området finns det förhöjd risk för höga radonhalter i vatten från bergborrade brunnar samt risk för radonavgivning från mark.

Påbörjande och giltighetstid

Detta beslut är inte ett beviljat bygglov, ett beslut om bygglov kan fattas när yttrandetiden har löpt ut. Byggnationen får inte påbörjas innan ett startbesked har utfärdats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Justerande		Utdragsbestyrkande

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Konsekvensbeskrivning

Konsekvenser för barn

Beslutet bedöms inte ha några negativa konsekvenser för barn.

Underlag för beslut

Bygg- och miljönhetens tjänsteskrivelse, 2025-06-05

Bilaga: Ritningar; fasadritning och situationsplan

Bilaga: Planenlighetsbedömning

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att enligt delegationsordningen överlämna till berörd bygglovshandläggare att besluta om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus i form av inglasad altan under förutsättning att inga sakägare kommer in med negativa synpunkter, med stöd av 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen.

Befintlig byggnad bedöms som en godtagen avvikelse med stöd av plan- och bygglag (2011:335) Övergångsbestämmelser pkt 13.

Avgiften för handläggningen av lov är 8325 kronor i enlighet med taxa, tabell A 1.17 fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

Beslut skickas till

Sökande

Lovisa Bertilsson, bygglovshandläggare bygg- och miljönheten

Patrik Lindberg, bygglovshandläggare bygg- och miljönheten

Meddelande om beslut skickas till

Post- och inrikes Tidningar (PoIT)

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 47 Bygglov för fritidshus

Diarienummer: BOM-2025-371

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja sökt bygglov med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen.

Byggnationen får inte påbörjas innan ett startbesked har utfärdats.

Avgiften för handläggningen är 10 545 kronor i enlighet med taxa, tabell A 1.6 fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Johan Palmquist (S) i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för fritidshus om 71 m² på fastigheten Halasjölandet 1:8. Fritidshuset är ett befintligt som flyttas till platsen, samt att byggnaden byggs till med 6 m² entré och 30 m² altan, varav 15 m² inglasad.

Fritidshuset uppförs cirka 200 meter från Gäddvattnet, i närhet till väg som går genom fastigheten.

Byggnaden har stående röd träpanel och svart plåttak, tillbyggnader till befintlig byggnad utförs lik befintlig fasadbeklädnad.

Inget vatten eller avlopp kopplas till fritidshuset, uppvärmning sker genom vedkamin.

Byggnadsreglerande bestämmelser

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller översiktsplan Ragunda 2050.

Yttranden

Ärendet har sänts för yttrande till sakägare, enligt 9 kap 25 § PBL, ingen erinran har inkommit.

Motivering

Den sammantagna bedömning är att föreslagen byggnation är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 31 § PBL och att bygglov således kan beviljas. Den sökta åtgärden bedöms även vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

Lokalisering och omgivningspåverkan

I närhet till aktuell plats finns flertalet fritidshus, befintlig tillfartsväg används. Placeringen bedöms som god med hänsyn till omgivningen och bedöms inte bidra till en negativ omgivningspåverkan. Utformningen på fritidshuset bedöms som god och passa bra in i omgivningen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig

Innan byggnation får påbörjas ska ett startbesked utfärdas. För att pröva startbesked ska byggherren lämna förslag till kontrollplan, tillsammans med konstruktionsritningar, prestandadeklaration för eldstad, samt redovisning ventilation.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2025-06-03

Justerande		Utdragsbestyrkande

Bilaga: Planritning
Bilaga: Situationsplan och bilder

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja sökt bygglov med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen.

Byggnationen får inte påbörjas innan ett startbesked har utfärdats.

Avgiften för handläggningen är 10 545 kronor i enlighet med taxa, tabell A 1.6 fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

Beslut skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Lovisa Bertilsson, bygglovshandläggare bygg- och miljöenheten

Meddelande om beslut skickas till

Post- och inrikes Tidningar (PoIT)

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 48 Bygglov för friyta för lek och utevistelse för förskola samt tillhörande byggnationer

Diarienummer: BOM-2025-385

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja sökt bygglov med stöd av 9 kap 30 § och 31 b § Plan- och bygglagen, PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgiften för handläggningen av lov och startbesked är 25 530 kronor i enlighet med taxa, tabell A 2.4, A 2.20 och A 9.2 fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uteområde till förskola, ansökan avser fyra byggnationer i form av tre förråd inom förskolans uteområde samt ett soprum som ska nyttjas av både förskola och äldreboende på platsen.

Inom området för utelek så kommer markåtgärder genomföras och marklov söks för två mindre kullar som skall nyttjas som pulkabackar. Uteområdet får en total area om ca 3500 kvm, som stängslas in.

Barnvagnsförråd uppförs i direkt anslutning till befintlig byggnad som en tillbyggnad och i anslutning till altan. Förrådet får en byggnadsarea om 36 kvm. Del av altan uppförs med tak, 32 kvm, som kan nyttjas som sovaltan för barnvagnar.

”Förråd mindre” placeras sydväst om barnvagnsförråd och ska nyttjas till förskoleverksamheten, förrådet får en byggnadsarea om 40 kvm.

”Förråd större” placeras i norra delen av uteområdet och ska nyttjas av förskoleverksamheten, förrådet får en byggnadsarea om 50 kvm. Förrådet delas upp och har tre entréer.

Sophus placeras utanför förskoleverksamhetens område, norr om Ängsvägen. Sophuset ska nyttjas av äldreboende och förskolan. Byggnaden får en byggnadsarea om 30 kvm.

Alla byggnationer uppförs med pulpettak, fasadbeklädnad av lockpanel i trä och plåttak.

Justerande		Utdragsbestyrkande

Inom förskolans uteområde skall två pulkakullar uppföras. En i nordöstra hörnet och en i sydöstra hörnet av uteområdet. Kullarnas höjd kommer vara ca 1-2 meter.

Byggnadsreglerande bestämmelser

Platsen där åtgärden avses utföras är belägen inom detaljplanerat området, 23-FOR-1486. För Ragunda kommun som helhet gäller översiktsplan Ragunda 2050.

Utredning

Förslaget avviker från detaljplanen avseende att två av fyra förrådsbyggnader placeras på mark som i detaljplan är punktprickad, mark som inte får bebyggas. Barnvagnsförråd med tillhörande skärmtak över altan samt mindre förrådsbyggnad.

Befintlig byggnad är delvis placerad på punktprickad mark, cirka 5,5 % av befintlig byggnad står på punktprickad mark.

Platsen är i detaljplan redovisad som A – allmänt ändamål.

Yttranden

Ärendet har sänts för yttrande till sakägare, enligt 9 kap 25 § PBL, med löptid till 2025-06-17.

Ärendet har skickats på internremiss. Fiber har upplyst om att de har ledningar och optisk spridningspunkt på platsen för åtgärderna.

Motivering

Storleken på friytan bedöms som tillräcklig utifrån Boverkets rekommendationer, att friytan helst bör överstiga 3000 kvm, samt ett mått om 40 kvm per barn i förskolan. Aktuell friyta är ca 3500 kvm.

Markåtgärder i form av pulkakullar och förråd större och sophus bedöms vara uppfylla kraven i 9 kap. 30 § PBL.

Barnvagnsförråd och mindre förrådsbyggnad bedöms uppfylla kraven i 9 kap. 31 b § PBL.

Planenlighet

Fastigheten omfattas av detaljplan som anger att området är avsett för allmänt ändamål. Under användning som enligt detaljplan betecknas allmänt ändamål, kan förskola med tillhörande byggnationer ingå.

Utgångsläge

Utgångsläget stämmer inte med detaljplan, då ca 5 % av befintlig byggnad är placerad på punktprickad mark.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

Detaljplan upprättad 1980. Tillbyggnaden som delvis är placerad på punktprickad mark medgavs med mindre avvikelse 1993 enligt äldre plan- och bygglov ÄPBL.

Sökt åtgärd

Av de fyra förrådsbyggnaderna som ska uppföras så placeras två av dessa på mark som i detaljplan är punktprickad, mark som inte får bebyggas. Det gäller byggnaderna barnvagnsförråd samt mindre förrådsbyggnad.

Barnvagnsförråd med tillhörande altantak uppförs som en tillbyggnad intill befintlig byggnad som delvis är placerad på punktprickad mark, förråd mindre placeras i sydlig ytterkant av inhägnat område och placeras i sin helhet på punktprickad mark.

Tillbyggnad barnvagnsförråd: Befintlig tillbyggnad uppfördes med mindre avvikelse enligt ÄPBL. Aktuell tillbyggnad är av begränsad omfattning och nödvändig för att kunna bebygga området ändamålsenligt. Åtgärden bedöms uppfylla kravet i 0 kap. 31 b § PBL.

Nybyggnad mindre förråd: Sökande har kollat på andra placeringar men ser inte att någon annan plats är bättre utifrån förutsättningarna. Placeringen av förrådet är gjord utifrån att inga barn ska kunna gömma sig bakom byggnaden då den är placerad längst ut mot stängslade området samt inte förhindra den inre miljön med cykelvägar m.m. Uteområdet är delat i två delar och varje område har ett varsitt förråd på platsen. Då åtgärden är av begränsad omfattning och bedöms som nödvändig för att området ska kunna användas och bebyggas ändamålsenligt uppfyller det kravet i 9 kap. 31 b § PBL.

Förråd större, sophus och markåtgärder bedöms som planenliga.

Lokalisering och omgivningspåverkan

Parkering, hämtning och lämning samt lastning/lossning av varor ska anläggas på befintlig parkering idag och ska genom tydliga anvisningar lösa en säker trafiksituation på platsen.

Exakt placering av förråd större och norra pulkakullen ska sättas ut i samråd med fiberenheten då de har ledningar på platsen.

Inom området finns förhöjda halter av gammastrålning, uran. Innan byggnation påbörjas ska en utredning av dess påverkan lämnas in till Bygg- och miljöenheten.

Sammantaget bedöms placeringen av förråden på platsen, samt pulkabackar möjliggöra ett bra uteområde för utelek och bedöms inte medföra någon betydande omgivningspåverkan.

Justerande		Utdragsbestyrkande

Tillgänglighet

Alla barn och unga ska kunna använda och vara delaktiga i utemiljön på förskolegårdar. Uteområdet ska utformas så att den är tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse – eller orienteringsförmåga.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövt. Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande), kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.

Kontrollansvarig krävs för åtgärden, sökande ansvarar för anmälan av certifierad kontrollansvarig.

Efter beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna förslag till kontrollplan, tillsammans med konstruktionsritningar, tillgänglighetsbeskrivning, utredning av gammastrålning, uran, samt redovisning av VA och ventilation.

Vi ber dig kontakta din handläggare för att bestämma tidpunkt.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

I plan- och bygglagstiftningen ställs det krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga när det gäller lekplatser och lekanordningar på lekplatser.

Byggherren ansvarar för ledningskontroll. Fiberenheten ska få möjlighet att yttra sig efter utsättning av förrådsbyggnader.

Det krävs tillstånd för att installera bergvärme, kontakta Miljöenheten för vidare information.

Bygg- och miljöenheten bedömer att förskoleverksamhet i lokalen ska anmälas enligt 38 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. En

Justerande		Utdragsbestyrkande

anmälan ska lämnas till bygg- och miljönämnden senast sex veckor innan verksamheten påbörjas.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Konsekvensbeskrivning

Konsekvenser för barn

Beslutet bedöms inte medföra negativ påverkan för barn. Då en ombyggnation till förskola pågår på platsen krävs ett uteområde för friyta för lek och utevistelse på platsen. Uteområdet uppförs med tillhörande byggnationer och varierande terräng som bedöms som positivt för barn som skall vistas på området.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2025-06-17

Bilaga: Ritningar av byggnationer

Bilaga: Ritningar av landskap

Bilaga: Planenlighetsbedömning nybyggnad mindre förråd

Bilaga: Planenlighetsbedömning tillbyggnad barnvagnsförråd

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja sökt bygglov med stöd av 9 kap 30 § och 31 b § Plan- och bygglagen, PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Justerande		Utdragsbestyrkande

Avgiften för handläggningen av lov och startbesked är 25 530 kronor i enlighet med taxa, tabell A 2.4, A 2.20 och A 9.2 fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

Beslut skickas till

Sökande

Jonas Kriström, Bredbandssamordnare

Lie Östborg, Barn och utbildning

Stöd och omsorg

Lovisa Bertilsson, Bygglovshandläggare bygg- och miljöenheten

Meddelande om beslut skickas till

Post- och inrikes Tidningar (PoIT)

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------