

Mottagare  
Bygg- och miljönämnden

## Bygglov för fritidshus

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja sökt bygglov med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen.

Byggnationen får inte påbörjas innan ett startbesked har utfärdats.

Avgiften för handläggningen är 10 545 kronor i enlighet med taxa, tabell A 1.6 fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för fritidshus om 71 m<sup>2</sup> på fastigheten Halasjölandet 1:8. Fritidshuset är ett befintligt som flyttas till platsen, samt att byggnaden byggs till med 6 m<sup>2</sup> entré och 30 m<sup>2</sup> altan, varav 15 m<sup>2</sup> inglasad.

Fritidshuset uppförs cirka 200 meter från Gäddvattnet, i närhet till väg som går genom fastigheten.

Byggnaden har stående röd träpanel och svart plåttak, tillbyggnader till befintlig byggnad utförs lik befintlig fasadbeklädnad.

Inget vatten eller avlopp kopplas till fritidshuset, uppvärmning sker genom vedkamin.

### Byggnadsreglerande bestämmelser

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller översiktsplan Ragunda 2050.

### Yttranden

Ärendet har sänts för yttrande till sakägare, enligt 9 kap 25 § PBL, ingen erinran har inkommit.

### Motivering

Den sammantagna bedömning är att föreslagen byggnation är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 31 § PBL och att bygglov således kan beviljas. Den sökta åtgärden bedöms även vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

**Lokalisering och omgivningspåverkan**

I närhet till aktuell plats finns flertalet fritidshus, befintlig tillfartsväg används. Placeringen bedöms som god med hänsyn till omgivningen och bedöms inte bidra till en negativ omgivningspåverkan. Utformningen på fritidshuset bedöms som god och passa bra in i omgivningen.

**Tekniskt samråd och kontrollansvarig**

Innan byggnation får påbörjas ska ett startbesked utfärdas. För att pröva startbesked ska byggherren lämna förslag till kontrollplan, tillsammans med konstruktionsritningar, prestandadeklaration för eldstad, samt redovisning ventilation.

**Upplysningar**

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

**Påbörjande och giltighetstid**

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

### **Underlag för beslut**

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2025-06-03

Bilaga: Planritning

Bilaga: Situationsplan och bilder

### **Beredande handläggare**

Lovisa Bertilsson

Bygglovshandläggare

Bygg- och miljöenheten

David Östling

Enhetschef

Bygg- och miljöenheten

### **Beslut skickas till**

Sökande

Fastighetsägare

Lovisa Bertilsson, bygglovshandläggare, Bygg- och miljöenheten

### **Meddelande om beslut skickas till**

Post- och inrikes Tidningar (PoIT)