

## Bygg- och miljönämnden

Plats och tid Kommunhuset, Tjädern, kl. 10:00–10:30

Beslutande  
Margareta Nordling (C), Ordförande  
Samuel Westin (C)  
Johan Palmquist (S), Vice ordförande  
Annika Nilsson (S)  
Catarina Raswill Antan (V), Andre vice ordförande

Övriga deltagande  
Anna-Lena Holmgren (S)  
David Östling, Bygg- och miljöchef  
Ida Valter, Nämndsekreterare  
Tanja Ehrenberg, Nämndsekreterare

Justerings plats och tid Kommunkontoret, 2025-08-29

Paragrafer 49–53

Sekreterare  
\_\_\_\_\_  
Tanja Ehrenberg

Ordförande  
\_\_\_\_\_  
Margareta Nordling (C)

Justerande  
\_\_\_\_\_  
Catarina Raswill Antan (V)

**Bevis** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.

Datum då anslaget sätts upp 2025-08-29

Datum då anslaget tas ned 2025-09-20

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## Innehåll

BMN § 49 Informationer	3
BMN § 50 Upprop, justering av protokollet samt fastställande av dagordning	4
BMN § 51 Redovisning av delegationsbeslut	5
BMN § 52 Strandskyddsdispens för uthyrningsverksamhet med tillhörande komplement	6
BMN § 53 Strandskyddsdispens för fritidshus och komplementbyggnad	9

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## BMN § 49 Informationer

### Beslut

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg-och miljöchef David Östling informerar om följande:

1. Ekonomisk redovisning
2. Vindkraft, solcellsparker och batterilager – läget
3. Status för planarbetet
4. Omvärldsbevakning
5. Bygg- och miljöenheten
  - På gång
  - Personal

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## **BMN § 50 Upprop, justering av protokollet samt fastställande av dagordning**

### **Beslut**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Upprop genomförs.
2. Bygg- och miljönämnden väljer Catarina Raswill Antán (V) att tillsammans med ordförande justera protokollet. Protokollet justeras 29 Aug, kl. 13:00.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer dagordningen.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## **BMN § 51 Redovisning av delegationsbeslut**

### **Beslut**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden tar del av redovisningen av delegationsbeslut för perioden 12 juni 2025 – 14 augusti 2025.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning. Dessa beslut ska återredovisas till bygg- och miljönämnden.

#### **Underlag för beslut**

Bilaga: Redovisning av delegationsbeslut 250612 – 250814

#### **Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden tar del av redovisningen av delegationsbeslut för perioden 12 juni 2025 – 14 augusti 2025.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## **BMN § 52 Strandskyddsdispens för uthyrningsverksamhet med tillhörande komplement**

### **Beslut**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämndens beslutar att ansökan om strandskyddsdispens beviljas enligt 7 kap. 18 g § Miljöbalken (MB) för stugor till uthyrningsverksamhet med tillhörande komplement på fastigheten Stugubyn 4:59.

Särskilt skäl för att ge dispens är att åtgärden, småskalig verksamhet i form av stuguthyrning och tältplatser, bedöms bidra positivt till landsbygden. Området ligger i utpekad LIS-område i översiktsplan.

Avgiften för handläggningen är 5500 kronor i enlighet med taxa, tabell A.18.1 fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser 3 uthyrningsstugor, samt en byggnad för servicehus, en bastu, en eldplats och ett område för tältplats på fastigheten Stugubyn 4:59. Fastigheten ligger intill Indalsälven och åtgärderna är tänkt uppföras inom 100 meter från strandlinje.

Sökande beskriver verksamheten som ett mindre företag för uthyrning av stugor och tältplats på fastigheten. Uthyrningsstugorna ska vara mindre timmerbyggnader, ca 33 kvm stora. Servicehus, 12 kvm, ska innehålla badrum och tvätttrum. Bastu, 8 kvm, är tänkt uppföras ca 20 meter från strandlinjen.

Stugorna ska smälta in på platsen och befintliga vägar ska användas på platsen, varav vissa delar måste förstärkas.

### **Utredning**

Platsen är utanför detaljplanlagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller översiktsplan Ragunda 2050.

Då platsen omfattas av strandskyddsdispens har tjänstemannautlåtande lämnats.

### **Upplysningar**

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte. Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om

Justerande		Utdragsbestyrkande

länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickar länsstyrelsen prövningsbeslutet till dig. Det är viktigt att komma ihåg att det ligger på ditt eget ansvar att ta reda på vad som händer i ditt ärende.

Beslutet om att bevilja dispens kan också överklagas av vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata frilufts-, naturskydds- och miljöskyddsintressen. Föreningarna har rätt att överklaga inom tre veckor från den dag som beslutet offentliggjordes. Du får därför inte påbörja åtgärderna förrän tiden för överklagande har gått ut.

Enligt 7 kap 18 h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Åtgärden bedöms kräva bygglov och detta behöver sökas i egen ansökan, kontakta Byggenheten vid frågor.

### Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2025-08-07

Bilaga: Tjänsteutlåtande

Bilaga: Situationsplan och beskrivning av sökande

Bilaga: Tomtplatsavgränsning

Bilaga: Kostnadsspecifikation

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämndens beslutar att ansökan om strandskyddsdispens beviljas enligt 7 kap. 18 g § Miljöbalken (MB) för stugor till uthyrningsverksamhet med tillhörande komplement på fastigheten Stugubyn 4:59.

Särskilt skäl för att ge dispens är att åtgärden, småskalig verksamhet i form av stuguthyrning och tältplatser, bedöms bidra positivt till landsbygden. Området ligger i utpekad LIS-område i översiktsplan.

Avgiften för handläggningen är 5500 kronor i enlighet med taxa, tabell A.18.1 fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

### Beslut skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Justerande		Utdragsbestyrkande

Länsstyrelsen Jämtland  
Lovisa Bertilsson, Bygglovshandläggare Bygg- och miljöenheten

Justerande	Utdragsbestyrkande		

## **BMN § 53 Strandskyddsdispens för fritidshus och komplementbyggnad**

### **Beslut**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämndens beslutar att ansökan om strandskyddsdispens beviljas enligt 7 kap. 18 g § Miljöbalken (MB) för fritidshus och komplementbyggnad, på fastigheten Ammer 1:29.

Särskilt skäl för att ge dispens är att byggnationen bedöms bidra långsiktigt positivt till utvecklingen av landsbygden, området är utpekad som LIS i översiktsplan.

Avgiften för handläggningen är 5500 kronor i enlighet med taxa, tabell A.18.1 fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser en timmerstuga, ca 30 kvm, som skall nyttjas som fritidshus, främst för nyttjande av friluftsliv, och en tillhörande bastu, ca 7,5 kvm, på fastigheten Ammer 1:29. Placeringen skall göras intill Gillerån.

Byggnaden uppförs i enkel standard, utan el och vatten, minimal miljöpåverkan avses utföras och befintlig väg till platsen användas.

#### **Utredning**

Platsen är utanför detaljplanlagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller översiktsplan Ragunda 2050.

Då platsen omfattas av strandskyddsdispens har tjänstemannautlåtande lämnats.

#### **Upplysningar**

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte. Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickar länsstyrelsen prövningsbeslutet till dig. Det är viktigt att komma ihåg att det ligger på ditt eget ansvar att ta reda på vad som händer i ditt ärende.

Beslutet om att bevilja dispens kan också överklagas av vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluftsliv-, naturskydds- och miljöskyddsintressen. Föreningarna har rätt att överklaga inom tre veckor från den

Justerande		Utdragsbestyrkande

dag som beslutet offentliggjordes. Du får därför inte påbörja åtgärderna förrän tiden för överklagande har gått ut.

Enligt 7 kap 18 k § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

### Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2025-08-08

Bilaga: Tjänsteutlåtande

Bilaga: Situationsplan med beslutad tomtplatsavgränsning

Bilaga: Kostnadsspecifikation

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämndens beslutar att ansökan om strandskyddsdispens beviljas enligt 7 kap. 18 g § Miljöbalken (MB) för fritidshus och komplementbyggnad, på fastigheten Ammer 1:29.

Särskilt skäl för att ge dispens är att byggnationen bedöms bidra långsiktigt positivt till utvecklingen av landsbygden, området är utpekat som LIS i översiktsplan.

Avgiften för handläggningen är 5500 kronor i enlighet med taxa, tabell A.18.1 fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

### Beslut skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Länsstyrelsen Jämtland

Lovisa Bertilsson, Bygglovshandläggare Bygg- och miljöenheten

Justerande			Utdragsbestyrkande