

## Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Kommunhuset, Tjädern, kl. 08:30–14:00

Beslutande Mikael Westin (C), Ordförande  
Seppo Valli (S), Vice ordförande  
Jonte Fischer (V), Andre vice ordförande

Övriga deltagande Kjell Grafström (S)  
Anne Grabs, ekonom, § 14  
Erica Lundberg, kommunsekreterare  
Eva Nilsson, Samhällsbyggnadschef, § 14  
Sarah Winther, Verksamhetsansvarig renhållning, § 14  
Christin Rudh, enhetschef VA/renhållning, § 14

Justerings plats och tid Kommunkontoret, 2025-05-05

Paragrafer 14–23

Sekreterare  
Erica Lundberg

Ordförande  
Mikael Westin (C)

Justerande  
Seppo Valli (S)

**Bevis** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.

Datum då anslaget sätts upp 2025-05-05

Datum då anslaget tas ned 2025-05-27

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## Innehåll

SBU § 14 Informationer - Samhällsbyggnadsutskottet	3
SBU § 15 Upprop, protokollets justering samt fastställande av dagordningen - Samhällsbyggnadsutskottet	4
SBU § 16 Medborgarförslag - kolonilotter	5
SBU § 17 Motion från Stefan Nilsson (KD) - Kolonilotter	6
SBU § 18 Medborgarförslag - Hundgård	7
SBU § 19 Optimering av det kommunala fastighetsbeståndet	8
SBU § 20 Ändring av investeringsbudget	9
SBU § 21 Ansökan för förlängd dispens av matavfallsinsamling	10
SBU § 22 Val av insamlingssystem	11
SBU § 23 Prioriteringsordning vattenbrist	12

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## **SBU § 14 Informationer - Samhällsbyggnadsutskottet**

Diarienummer KS 2025/57

### **Beslut**

#### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet tar del av följande informationer;

#### **Medborgarförslag och motioner**

Samhällsbyggnadschef Eva Nilsson informerar om ärendena rörande kolonilotter/odlingslotter samt motion Hundgårdar.

#### **Projektrapport**

Samhällsbyggnadschef Eva Nilsson informerar. Däribland om;

- Nybyggnation förskolan Nipängen.
- Upphandlingar - håller budget.
- Utemiljö - upphandlingar. Väg- och gatubelysningar.
- Laddinfrastruktur kommunens offentliga fastigheter. .
- Anpassade åtgärder avbruten upphandling för hög kostnad i förhållande till planerad budget.

### **Ekonomi**

Ekonom Anne Grabs informerar. Däribland om;

- Månadsrapport mars 2025.
- Budget 2026.
- Investeringsbudget 2025.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## **SBU § 15 Upprop, protokollets justering samt fastställande av dagordningen - Samhällsbyggnadsutskottet**

Diarienummer KS 2025/58

### **Beslut**

#### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

1. Upprop genomförs.
2. Samhällsbyggnadsutskottet väljer Seppo Valli (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet. Protokollet ska justeras måndagen den 5 maj klockan 10:00.
3. Samhällsbyggnadsutskottet fastställer dagordningen utan ändringar.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## **SBU § 16 Medborgarförslag - kolonilotter**

Diarienummer KS 2025/91

### **Beslut**

#### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunfullmäktige bifaller medborgarförslaget och uppdrar till Kommunstyrelsen att utreda intresset för kolonilotter/odlingslotter i kommunens tätorter där kommunen kan upplåta egen mark för ändamålet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Förslagsställaren önskar att kommunen skyndsamt utreder intresset för kolonilotter i kommunens tätorter. Detta kan relativt enkelt låta göras via en e-tjänst och information på kommunens hemsida. Därtill har fastighetskamrer inom Samhällsbyggnadsavdelningen sett var lämplig mark skulle kunna upplåtas.

### **Underlag för beslut**

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2024-04-08  
Kartbilagor

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige bifaller medborgarförslaget och uppdrar till Kommunstyrelsen att utreda intresset för kolonilotter/odlingslotter i kommunens tätorter där kommunen kan upplåta egen mark för ändamålet.

### **Beslut skickas till**

PO Bengard  
Eva Nilsson

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## **SBU § 17 Motion från Stefan Nilsson (KD) - Kolonilotter**

Diarienummer KS 2025/145

### **Beslut**

#### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

### **Sammanfattning av ärendet**

Motionen anger att kommunen ska bistå enskilda hushåll med att inventera odlingsbar mark, att undersöka den med tanke på föroreningar samt även bistå med hjälp att upprätta kontrakt mellan markägare och den enskilde medborgaren.

Kommunen fastighetskamrer har pekat ut markområden där kommunen själva är ägare att kunna använda för ändamålet. Kommunen kan även upprätta en e-tjänst där det går att se intresset för kolonilotter.

### **Underlag för beslut**

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2024-04-08

Kartbilagor

Motion från Stefan Nilsson (KD)

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

### **Beslut skickas till**

PO Bengard

Eva Nilsson

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## SBU § 18 Medborgarförslag - Hundgård

Diarienummer KS 2025/151

### Beslut

#### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen bifaller medborgarförslaget och uppdrar till kommundirektör att tillse hundrastplatser i Bispgården och Hammarstrand. I Stugun finns sedan en tid tillbaka en sådan upplåten på kommunens mark.

#### Sammanfattning av ärendet

- I Bispgården finns en inhägnad lekplats som inte är så frekvent använd som skulle kunna användas. Lekredskapen får vara kvar men platsen är prioriterad för hundar.
- I Hammarstrand finns en inhägnad del bakom förskolan Pluto, som inte används av verksamheten. Den skulle möjligen kunna användas i samma syfte. En ny grind behöver sättas upp, ut mot vägen mot Trätojordsbacken, samt en spång över diket. Beräknad kostnad ca 10 000 kr.

För båda platserna krävs dessutom utplacering av en hundlatrin, så det går lätt för hundägarna att göra sig av med de hundbajspåsar de ska använda.

#### Underlag för beslut

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2024-04-08

Kartbilagor

Medborgarförslag - Hundgård

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen bifaller medborgarförslaget och uppdrar till kommundirektör att tillse hundrastplatser i Bispgården och Hammarstrand. I Stugun finns sedan en tid tillbaka en sådan upplåten på kommunens mark.

#### Beslut skickas till

Eva Nilsson

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## **SBU § 19 Optimering av det kommunala fastighetsbeståndet**

Diarienummer KS 2025/249

### **Beslut**

#### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet återremitterar ärendet med motiveringen; fler/andra alternativ till förslaget om rivning gällande fastighet i Hammarstrand och större tydlighet till förslaget.

Översyn nytt alternativ till förslaget om rivning av fastigheter i Stugun.

### **Yrkanden**

Seppo Valli (S) yrkar att ärendet återremitteras med motivering; fler/andra alternativ till förslaget om rivning gällande fastighet i Hammarstrand och större tydlighet till förslaget.

Översyn nytt alternativ till förslaget om rivning av fastigheter i Stugun.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt Seppo Vallis (S) yrkande och finner att blir Samhällsbyggnadsutskottets beslut.

### **Sammanfattning av ärendet**

I syfte att optimera och förtäta kommunens bestånd samt att skapa utrymme för framtida utveckling, såväl ekonomiskt som fysiskt, avser kommunen att söka rivningslov för fastigheterna Skalgränd 3 och 6 i Hammarstrand samt Gjurdsväg 24 och 26 i Stugun.

Då alla tillstånd är i sin ordning och upphandling för ändamålet är gjort planeras rivning ske så snart som möjligt men senast under år 2026.

### **Underlag för beslut**

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2024-04-07

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen uppdrar till Kommundirektör att riva fastigheterna Skalgränd 3 och 6 i Hammarstrand samt Gjurds väg 22, 24 och 26 i Stugun.

### **Beslut skickas till**

Eva Nilsson

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



## SBU § 20 Ändring av investeringsbudget

Diarienummer KS 2025/251

### Beslut

#### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att omfördela renhållningsenhetens investeringsbudget.

Att ta 1 400 000 från ”Mellanlagring av fastighetsnära insamling” och lägga till ny post ”Behållare för insamling på ÅVS och ÅVC”

Således investeringsbudget enligt nedan:

Mellanlagring av fastighetsnära insamling 2 600 000

Behållare för insamling på ÅVS och ÅVC 1 400 000

#### Sammanfattning av ärendet

Behov av ändring av investeringsbudgeten för renhållningsenheten där medel förflyttas från ”Mellanlagring av fastighetsnära insamling” till ”Behållare för insamling på ÅVS och ÅVC”.

Då tanken är att investeringen även ska användas för behållare (containrar) på ÅVC, är förslaget att investeringen döps om till ”Behållare för insamling på ÅVS och ÅVC”.

#### Underlag för beslut

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2024-04-11

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att omfördela renhållningsenhetens investeringsbudget.

Att ta 1 400 000 från ”Mellanlagring av fastighetsnära insamling” och lägga till ny post ”Behållare för insamling på ÅVS och ÅVC”

Således investeringsbudget enligt nedan:

Mellanlagring av fastighetsnära insamling 2 600 000

Behållare för insamling på ÅVS och ÅVC 1 400 000

#### Beslut skickas till

Sarah Winther  
Christin Rudh  
Eva Nilsson

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## **SBU § 21 Ansökan för förlängd dispens av matavfallsinsamling**

Diarienummer KS 2025/252

### **Beslut**

#### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunfullmäktige ansöker om förlängd dispens till Naturvårdsverket angående:

- obligatorisk matavfallsinsamling från 1 januari 2026 och
- insamling av matavfall från otillgängliga platser

### **Sammanfattning av ärendet**

Efter flera regeländringar stod det klart att matavfallsinsamlingen i hela landet gjordes obligatorisk från och med 1 januari 2024, samt att förpackningsavfall ska samlas in separat och fastighetsnära från och med 1 januari 2027.

Trots att Ragunda kommun redan infört matavfallsinsamling så är det frivilligt att sortera ut sitt matavfall. Att införa obligatorisk matavfallsinsamling kommer innebära stora kostnader för inköp av nya matavfallskärl. Eftersom det inte finns investeringsmedel för matavfallskärl idag, är förslaget att avvakta med den obligatoriska matavfallsinsamlingen tills den fastighetsnära insamlingen påbörjas, oavsett vilket insamlingssystem som kommer väljas. Kostnaden för matavfallskärlet kommer då ingå i investeringsbudgeten för den fastighetsnära insamlingen.

### **Underlag för beslut**

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2025-04-11  
Bilaga Ansökan förlängd dispens matavfall Naturvårdsverket

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige ansöker om förlängd dispens till Naturvårdsverket angående:

- obligatorisk matavfallsinsamling från 1 januari 2026 och
- insamling av matavfall från otillgängliga platser

### **Beslut skickas till**

Sarah Winther  
Christin Rudh  
Eva Nilsson

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## **SBU § 22 Val av insamlingssystem**

Diarienummer KS 2025/253

### **Beslut**

#### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunfullmäktige beslutar att införa nytt insamlingssystem, enligt följande:

- Fastighetsnära insamling för flerbostadshus med start 1 januari 2026, med singelkärl
- Fastighetsnära insamling för en- och tvåbostadshus, fritidshus samt samlokaliserade verksamheter med start 1 januari 2027, även dem med singelkärl.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Förslag till nytt insamlingssystem har tagits fram, och avses börja 1 januari 2026 samt 1 januari 2027.

#### **Underlag för beslut**

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2024-04-11

Underlag fastighetsnära insamling

#### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att införa nytt insamlingssystem, enligt följande:

- Fastighetsnära insamling för flerbostadshus med start 1 januari 2026, med singelkärl
- Fastighetsnära insamling för en- och tvåbostadshus, fritidshus samt samlokaliserade verksamheter med start 1 januari 2027, även dem med singelkärl.

#### **Beslut skickas till**

Sarah Winther  
Christin Rudh  
Eva Nilsson

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## SBU § 23 Prioriteringsordning vattenbrist

Diarienummer KS 2025/255

### Beslut

#### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar att följande prioriteringsordning ska gälla vid vattenbrist:

Prioriteringar för behov av nödvatten/reservvatten

1. Verksamheter som har stor betydelse för liv och hälsa
2. Verksamheter som har stor betydelse för samhällets funktionalitet
3. Verksamheter som har stor betydelse för miljön
4. Verksamheter som representerar stora ekonomiska värden
5. Verksamheter som har stor betydelse för sociala och kulturella värden
6. Övriga verksamheter

### Sammanfattning av ärendet

För att underlätta planering av nödvatten och reservvatten är det viktigt att veta vilka verksamheter som behöver vatten i en bristsituation. Livsmedelsverket rekommenderar därför att varje kommun har en i förväg beslutad prioriteringsordning. VA-huvudmannens ansvar är att visa på sårbarheten, medan abonnenten själv bör överväga åtgärder.

VA-huvudmannens uppdrag är att tillse dricksvatten i ledningarna men det finns inget åtagande om att det måste finnas 24 timmar om dygnet, året runt. Utöver akuta händelser måste VA-huvudmannen även kunna underhålla verk och ledningar. VA-huvudmannens leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning.

### Underlag för beslut

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2024-04-10

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att följande prioriteringsordning ska gälla vid vattenbrist:

Prioriteringar för behov av nödvatten/reservvatten

1. Verksamheter som har stor betydelse för liv och hälsa
2. Verksamheter som har stor betydelse för samhällets funktionalitet
3. Verksamheter som har stor betydelse för miljön
4. Verksamheter som representerar stora ekonomiska värden
5. Verksamheter som har stor betydelse för sociala och kulturella värden

Justerande		Utdragsbestyrkande

6. Övriga verksamheter

**Beslut skickas till**

Eva Nilsson  
Christin Rudh

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------