

Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Kommunhuset, Tjädern, kl. 08:30–10:15

Beslutande Mikael Westin (C), Ordförande
Kjell Grafström (S), Vice ordförande
Jonte Fischer (V), Andre vice ordförande

Övriga deltagande Anne Grabs, ekonom, § 18
P-O Bengard, fastighetskamrer, § 18
Kristina Esbjörnsson, kommunsekreterare
Eva Nilsson, Samhällsbyggnadschef, § 18
Niclas Jarlås, Kommunikatör

Justerings plats och tid Kommunhuset 2025-10-28 klockan 12:00

Paragrafer 18–24

Sekreterare
Kristina Esbjörnsson

Ordförande
Mikael Westin (C)

Justerande
Jonte Fischer (V)

Bevis Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.

Datum då anslaget sätts upp 2025-10-28

Datum då anslaget tas ned 2025-11-19

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

Innehåll

SBU § 18 Informationer - Samhällsbyggnadsutskottet	3
SBU § 19 Upprop, protokollets justering samt fastställande av dagordningen - Samhällsbyggnadsutskottet	4
SBU § 20 Omfördelning av investeringsbudget 2025	5
SBU § 21 Lokala renhållningsföreskrifter 2026	6
SBU § 22 VA-taxa 2026	7
SBU § 23 Omfördelning investeringsbudget 2025, vatten och avlopp	8
SBU § 24 Avgift för grävtillstånd	9

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 18 Informationer - Samhällsbyggnadsutskottet

Diarienummer KS 2025/57

Samhällsbyggnadsutskottet tar del av följande information:

Ekonomi

Ekonom Anne Grabs informerar om ekonomiskt utfall för september 2025 samt budget och prognos för 2025.

Gatubelysning

Per-Olof Bengard informerar om gatubelysning bland annat om kostnader och förslag på hur vi kan arbeta framåt.

Information från avdelningschef

Eva Nilsson informerar bland annat om Ragunda Bostad, kostnader för skadegörelse samt pågående och avslutade projekt.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 19 Upprop, protokollets justering samt fastställande av dagordningen - Samhällsbyggnadsutskottet

Diarienummer KS 2025/58

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Upprop genomförs.
2. Samhällsbyggnadsutskottet väljer Jonte Fischer (V) att tillsammans med ordförande justera protokollet. Protokollet ska justeras tisdagen den 28 oktober klockan 12:00.
3. Samhällsbyggnadsutskottet fastställer dagordningen med följande tillägg:
 - Omfördelning investeringsbudget 2025, vatten och avlopp KS 2025/603
 - Avgift för grävtillstånd KS 2025/604

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 20 Omfördelning av investeringsbudget 2025

Diarienummer KS 2025/541

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att överföra 1 000 000 kronor från projekt 1784 *Takbyten* och fördela dessa till följande projekt:

1764 *Ventilation* 585 000 kronor

1788 *Anpassande åtgärder* 415 0000 kronor

Sammanfattning av ärendet

Per 3 oktober 2025 har inte allt utrymme nyttjats för takarbeten och kommer inte heller att göras under innevarande år. Det finns däremot ett stort behov av ventilationsåtgärder samt ett behov att kunna tillse investeringar för bättre anpassade fastigheter.

Underlag för beslut

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2025-10-07

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att överföra 1 000 000 kronor från projekt 1784 *Takbyten* och fördela dessa till följande projekt:

1764 *Ventilation* 585 000 kronor

1788 *Anpassande åtgärder* 415 0000 kronor

Beslut skickas till

Eva Nilsson

Anneli Hansson

Anne Grabs

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 21 Lokala renhållningsföreskrifter 2026

Diarienummer KS 2025/552

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar nya renhållningsföreskrifter att gälla från och med 1 januari 2026.

Sammanfattning av ärendet

Ett nytt förslag på lokala renhållningsföreskrifter har tagits fram, och avses börja 1 januari 2026. Revideringen utgår ifrån justeringsunderlag från Avfall Sveriges mall för lokala renhållningsföreskrifter, och detta förslag innehåller bland annat ändringar gällande:

- vad som gäller vid nyanläggning av avfallsutrymmen (så att det ska finnas utrymme för fastighetsnära insamling av förpackningar, utöver mat- och restavfall),
- förtydliganden om vad som gäller vid handläggning av anmälnings- och ansökningsärenden,
- vad som gäller vid eldning av trädgårdsavfall, vilket tas bort från de lokala hälsoskyddsföreskrifterna, och
- ändringar i hur länge man kan bli beviljad uppehåll från avfallshämtningen.

Underlag för beslut

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse, 2025-10-13

Bilaga 1 Förslag på lokala föreskrifter för avfallshantering 2026

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige antar nya renhållningsföreskrifter att gälla från och med 1 januari 2026.

Beslut skickas till

Sarah Winther
Christine Rudh
Anne Grabs
Eva Nilsson

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 22 VA-taxa 2026

Diarienummer KS 2025/557

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att höja VA-taxorna med 1,5% år 2026.

Sammanfattning av ärendet

Inför 2026 behöver Vatten och avloppsenheten höja taxan med 1,5 % för att kompensera för inflation. Även om väl genomförda upphandlingar och planerade inköp bidrar till att hålla nere kostnaderna finns flera poster som enheten inte kan påverka till exempel årliga löneökningar, el och drivmedel.

Den ökande intäkten om cirka 200 000 kronor kommer enheten använda till underhåll av sina fastigheter då detta på vissa anläggningar är eftersatt.

För kunderna innebär detta en ökning av avgiften på cirka 175 kr per helår, vilket ger 14,50 kr/månad för ett normalhushåll med ansluten till kommunalt vatten och avlopp

Under 2026 kommer enheten att arbeta om taxemodellen så att den stämmer överens med dagens strukturer och motsvarar Svenskt Vattens riktlinjer.

Underlag för beslut

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2025-10-13
Bilaga uträkning taxor 2026

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att höja VA-taxorna med 1.5% år 2026.

Beslut skickas till

Christin Rudh
Eva Nilsson
Anne Grabs

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 23 Omfördelning investeringsbudget 2025, vatten och avlopp

Diarienummer KS 2025/603

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att överföra

150 000 kronor från projekt 1393 *Vattenplan*

200 000 kronor från projekt 1629 *Högreservoar*

250 000 kronor från projekt 1725 *Projektering reservvattentäkt*

300 000 kronor från projekt 1696 *Tömning slamdammar*

Sammanlagt 900 000 kronor till 1336 *Ledningsåtgärder*

Sammanfattning av ärendet

Per 22 oktober 2025 har inte allt utrymme nyttjats för ovanstående och kommer inte heller att göras under innevarande år. Det finns däremot ett stort behov av mer budget för ledningsåtgärder och slutföra påbörjade arbeten inom detta.

Underlag för beslut

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2025-10-28

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att överföra

150 000 kronor från projekt 1393 *Vattenplan*

200 000 kronor från projekt 1629 *Högreservoar*

250 000 kronor från projekt 1725 *Projektering reservvattentäkt*

300 000 kronor från projekt 1696 *Tömning slamdammar*

Sammanlagt 900 000 kronor till

1336 *Ledningsåtgärder*

Beslut skickas till

Eva Nilsson

Christin Rudh

Anne Grabs

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 24 Avgift för grävtillstånd

Diarienummer KS 2025/604

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att Ragunda kommun tar ut en ersättning om 1500 kronor per grävtillstånd.

Sammanfattning av ärendet

De flesta närliggande kommuner i länet samt i Västernorrland tar ut ersättning för grävtillstånd. Allt från 2000 kronor till 1000 kronor, enbart en kontrollerad kommun, Östersunds, tar inte ut någon avgift alls.

Då Ragunda kommun förväntas få fler sådana förfrågningar framledes och det tar tid i anspråk att handlägga dessa föreslås en avgift om 1500 kronor.

Om beslut tas kommer en e-tjänst för ändamålet att upprättas.

Underlag för beslut

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2025-10-28

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att Ragunda kommun tar ut en ersättning om 1500 kronor per grävtillstånd.

Beslut skickas till

Eva Nilsson

PO Bengard

Anne Grabs

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------