

## Översiktsplan Ragunda 2050

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige antar Översiktsplan, Ragunda 2050.

Kommunfullmäktige beslutar att upphäva fördjupade översiktsplaner för Hammarstrand, Stugun, Kullsta, Pålgård-Gevåg, Döda fallet samt Bispgården.

Kommunfullmäktige beslutar att upphäva det tematiska tillägget för vindkraft.

### Sammanfattning av ärendet

Översiktsplanen är ett strategiskt dokument som syftar till att nå en samlad och långsiktig plan för utvecklingen av Ragunda kommun med sikte mot år 2050. Översiktsplanen ska beskriva grunddragen för hur mark, vatten och den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras de kommande åren och hur hänsyn tas till allmänna intressen samt hur riksintressen tillgodoses samt vägs mot lokala intressen. En planeringsstrategi för arbetet har tagits fram samt beslutats under 2022. Tidiga dialogmöten har hållits, ett samrådsförfarande har skett och förslaget har ställts ut för granskning med efterföljande revideringar samt bemötande av inkomna synpunkter i varje steg för att slutligen kunna antas av kommunfullmäktige.

### Ärende

Ragunda kommuns översiktsplan som upprättades 1991 utgör fortfarande stommen i kommunens planering. Planen reviderades 2006 och kompletterades med ett tillägg om vindkraft i juni 2009 och om landsbygdsutveckling i strandnära lägen 2011.

Enligt plan- och bygglagen ska kommunen ha en aktuell översiktsplan. Den 1 april 2020 trädde nya regler i kraft gällande översiktsplanering, som bland annat ökade kravet på kommunerna att ha en aktuell översiktsplan.

Det innebär att kommunen senast två år efter ett ordinarie val med start 2022, ska ha tagit fram en planeringsstrategi. Genom denna regeländring kommer översiktsplanen att kunna hållas aktuell och ha en löpande planeringsprocess där

uppföljning blir viktig.

I september 2022 fastslog kommunfullmäktige Ragunda kommuns planeringsstrategi, som togs fram inom ramen för planarbetet. Där konstaterades att översiktsplanen är inaktuell inom flertalet områden, samt att gällande fördjupade områdesplaner delvis är behov av revideringar.

Förslaget till kommunens nya översiktsplan var ute på samråd under juni – september år 2023 där fyra medborgardialoger hölls och synpunkter samlades in. Synpunkter som inkom under samrådstiden sammanställdes i en samrådsredogörelse som har varit tillgänglig på kommunens hemsida under den efterföljande granskningstiden.

Efter samrådstiden har planförslaget reviderats och uppdaterats med hjälp av en arbetsgrupp samt en politisk styrgrupp. Även miljökonsekvensbeskrivningen som togs fram inför samrådet uppdaterades för att spegla det nya förslaget. Efter detta ställdes planförslaget ut på granskning under tidsperioden 2024-09-27 till 2024-11-27.

Efter detta har ytterligare justeringar utförts och sammanställts i ett granskningsutlåtande för att förslaget sedan ska kunna antas av kommunfullmäktige. Utlåtandet beskriver hur yttrandena tagits om hand och vilka ändringar eller kompletteringar som yttrandena eventuellt har föranlett. Ändringar utöver redaktionell karaktär är främst utveckling av frågor kopplade till ras, skred samt erosion och geosystemtjänster samt frågor rörande vissa utvecklingsområden.

Översiktsplanen är ett strategiskt dokument som syftar till att nå en samlad och långsiktig plan för utvecklingen av Ragunda kommun med sikte mot år 2050.

Planen formulerar fyra övergripande strategier som innebär att utvecklingen ska ske utifrån stråk och noder. Dessa stråk är lokaliserade längs med Indalsälven och Ammerån, två vattendrag som sätter sig tydliga prägel på kommunen. Det är också längs med Indalsälven som översiktsplanen pekar ut tretton av utvecklingsområdena. Utöver strategin med utveckling längs med stråk och noder ska kommunen arbeta för en förtätning inom befintlig bebyggelsestruktur inom kommunens tre tätorter Stugun, Hammarstrand och Bispgården.

Kommunen ska arbeta för att minska bilberoendet genom satsningar på infrastruktur som gynnar hållbara färdmedel för kortare resor inom tätorterna. Vidare ska det finnas goda möjligheter att resa kollektivt på landsbygden och därmed minska bilberoendet. Den sista av de övergripande strategierna är att vårda och utveckla natur-, kultur- och friluftsvärden inom kommunen.

Planen är utformad efter Boverkets nationella modell inför kommande krav på digitalisering och kommer utöver plandokumentet även finnas tillgänglig i digitalt format.

### **Uppföljning**

Kommunfullmäktige ska anta en planeringsstrategi senast 24 månader efter ett ordinarie val. I strategin ska fullmäktige ta ställning dels till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet, dels till kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen samt bedöma i vilken utsträckning planen är aktuell i förhållande till den avsedda användningen. Den avsedda användningen är att tillgodose riksintressen gällande miljö kvalitetsnormer, det långsiktiga behovet av bostäder, hänsyn till nationella och regionala mål med mera allt enligt kraven i plan- och bygglagen (2010:900).

### **Konsekvensbeskrivning**

#### **Konsekvenser för barn**

Barns perspektiv har tagits tillvara i dialoger på plats i kommunens skolor. Översiktsplanens ställningstaganden avseende bland annat gång- och cykelvägar och hållbar mobilitet har utformats till stor del utifrån de synpunkter som eleverna haft.

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Översiktsplanen anger kommunens viljeriktning för mark och vattenanvändning med prioriteringar vilket kan vara till underlag för ekonomiska beslut som kan resultera i resurser riktas mot insatser som långsiktigt prioriterar och bidrar till hushållning av medel. Utvecklingsområden pekats ut vilket på längre sikt kan bidra till investeringar i kommunen efter relevanta utredningsarbeten och avgränsningar gjorts.

#### **Hållbarhetskonskvenser**

En strategisk samhällsplanering har möjlighet att lägga grunden för en hållbar framtida utveckling för Ragunda kommun. En ny och uppdaterad översiktsplan är ett viktigt verktyg i att kunna arbeta samlat och strategiskt gällande den fysiska miljön.

### **Underlag för beslut**

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2024-12-19  
Översiktsplan 2050 - antagandehandling  
Granskningsutlåtande

### **Beredande handläggare**

Thor-Leif Svärdby  
Bygglövshandläggare  
Bygg- och miljöenheten

David Östling  
Enhetschef  
Bygg- och miljöenheten

### **Beslut skickas till**

Inom 6 veckor från laga kraft skickas översiktsplanen, samrådsredogörelsen, Länsstyrelsens granskningsyttrande, granskningsutlåtandet samt protokollsutdrag med beslut till:

Boverket  
Länsstyrelsen Jämtlands län  
Lantmäteriet  
Region J/H  
Sollefteå kommun  
Sundsvalls kommun  
Strömsunds kommun  
Bräcke kommun  
Östersunds Kommun

Dagen efter beslutet har tillkännagivits ska ett meddelande om detta, samt protokollsutdrag, skickas till:  
Länsstyrelsen i Jämtlands län. Översiktsplanen ska samtidigt göras tillgänglig på dess webbplats.