

## Initiativärende till Ragunda kommunstyrelse

### Angående överlåtelse av kommunens bostadsbestånd och fibernät till Ragunda Energi och Teknik AB (RetAB)

#### Bakgrund

Ragunda kommun står inför betydande utmaningar vad gäller underhållet av det kommunala bostadsbeståndet och kraven på energieffektivisering i fastigheter. Samtidigt pågår en fortsatt utbyggnad av fibernätet i kommunen. För att möta dessa utmaningar på ett strategiskt och professionellt sätt, samt för att frigöra resurser till kommunens kärnverksamheter – såsom vård, omsorg, skola, avfallshantering samt vatten och avlopp – föreslås att kommunens bostadsbestånd och fibernät överläts till det kommunägda bolaget Ragunda Energi och Teknik AB (RetAB).

RetAB har kompetens och förutsättningar att på ett långsiktigt, hållbart och effektivt sätt förvalta och utveckla dessa verksamheter. En samlad energiförvaltning, i kombination med riktade investeringar i exempelvis solenergi och bergvärme, skapar bättre möjligheter att uppnå kommunens energimål. Samtidigt pågår ett förändringsarbete inom RetAB:s hantering av fjärrvärmeanläggningarna, vilket kräver ett nytt och samlat ägardirektiv.

#### Förslag till beslut

Föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. initiera en utredning om förutsättningarna för att överföra Ragunda kommuns bostadsbestånd till Ragunda Energi och Teknik AB (RetAB) för en mer effektiv och professionell förvaltning.
2. initiera en utredning om förutsättningarna för att ge RetAB ansvaret för drift och fortsatt utbyggnad av kommunens stadsnät.
3. kommunen ska verka för att bistå RetAB med erforderligt kapital för övertagande och nödvändiga investeringar i bostadsbestånd och fibernät.
4. ett nytt ägardirektiv för RetAB tas fram, som tydligt reglerar bolagets ansvar för bostäder, fibernät och fjärrvärmeanläggningar, inklusive riktlinjer för eventuell avveckling av viss verksamhet och utveckling av nya energikällor.
5. kommunstyrelsens arbetsutskott får i uppdrag att samordna det fortsatta arbetet och återrapporera till kommunstyrelsen.

#### Motivering

Genom denna förändring ges möjlighet att höja kvaliteten i förvaltningen av kommunens fastigheter och infrastruktur, öka takten i energieffektiviseringen och stärka kommunens långsiktiga ekonomiska och miljömässiga hållbarhet. Den föreslagna lösningen är i linje med god resursfördelning, ökad samordning och ett tydligt ägaransvar för den kommunala bolagsverksamheten.

Ragunda den 20:e maj 2025

För den socialdemokratiska gruppen/Kjell Grafström

Tjänstgörande ersättare i kommunstyrelsen