

Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Kommunhuset, Tjädern, kl. 08:30–11:05

Beslutande Mikael Westin (C), Ordförande
Kjell Grafström (S), Vice ordförande
Jonte Fischer (V), Andre vice ordförande

Övriga deltagande Malin Hansson (S)
Rebecca Sinclair (-)
Anne Grabs, ekonom
Eva Nilsson, Samhällsbyggnadschef
Anne Grabs, Ekonom
Niclas Jarlås, Kommunikatör
Jonas Kriström, Fiberhandläggare

Justerings plats och tid Kommunkontoret 2026-01-13 klockan 12:00

Paragrafer 1–6

Sekreterare
Kristina Esbjörnsson

Ordförande
Mikael Westin (C)

Justerande
Jonte Fischer (V)

Bevis Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.

Datum då anslaget sätts upp 2026-01-13

Datum då anslaget tas ned 2026-02-04

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

Innehåll

SBU § 1 Informationer - Samhällsbyggnadsutskottet	3
SBU § 2 Upprop, protokollets justering samt fastställande av dagordningen - Samhällsbyggnadsutskottet	4
SBU § 3 Arrende RetAB Ragundabotten 1:930	5
SBU § 4 Tillägg till försäljningslistan för fastigheter 231023	6
SBU § 5 Granskningsrapport bredbandsutbyggnad	7
SBU § 6 Avbetalningsmöjlighet fiberanslutning Ragunda Stadsnät	9

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 1 Informationer - Samhällsbyggnadsutskottet

Diarienummer KS 2026/58

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar del av följande information:

Ragunda stadsnät

Fiberhandläggare Jonas Kriström och samhällsbyggnadschef Eva Nilsson informerar däribland om Ragunda stadsnät.

Motion till RK Anslutningsavgift från Annika Lindström.

Avbetalningsmöjlighet för fiberanslutning Ragunda Stadsnät.

Ekonomi

Ekonom Anne Grabs informerar däribland om,

Ekonomiskt utfall mot budget 2025 samt utfall mot prognos för 2026.

Översikt för investeringar och klimatklivet.

Fastighetsrapport

Eva Nilsson informerar däribland om,

Uthyrda och lediga bostäder.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 2 Upprop, protokollets justering samt fastställande av dagordningen - Samhällsbyggnadsutskottet

Diarienummer KS 2026/59

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Upprop genomförs.
2. Samhällsbyggnadsutskottet väljer Jonte Fischer (V) att tillsammans med ordförande justera protokollet. Protokollet ska justeras tisdagen den 13 januari klockan 12:00.
3. Samhällsbyggnadsutskottet fastställer dagordningen fastställer dagordningen med följande tillägg.
 - Avbetalningsmöjlighet fiberanslutning Ragunda Stadsnät, diarienummer KS 2026/117 läggs till dagordningen och tas upp som §6.

Justerande			Utdragsbestyrkande

SBU § 3 Arrende RetAB Ragundabotten 1:930

Diarienummer KS 2025/710

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att arrendera ut kommunens markområde, enligt bilaga Arrendeavtal och Bilaga karta, om cirka 600 kvadratmeter på 49 år till Ragunda energi och teknik AB.

Sammanfattning av ärendet

RetAB, Ragunda energi och teknik AB, ser behov av en tillbyggnad samt annan infart till Hammarverket. Därav behöver ett större markområde arrenderas. Se bilaga Arrendeavtal för villkor.

Underlag för beslut

Samhällbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2025-12-02
Bilaga Arrendeavtal
Bilaga Karta

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att arrendera ut kommunens markområde, enligt bilaga Arrendeavtal och Bilaga karta, om cirka 600 kvadratmeter på 49 år till Ragunda energi och teknik AB.

Beslut skickas till

PO Bengard
Eva Nilsson

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 4 Tillägg till försäljningslistan för fastigheter 231023

Diarienummer KS 2023/735

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enighet med Kommunstyrelsens protokoll 2025-09-02 att arrendera ut fastigheten Ragundabotten 1:472 för att återupprätta badplatsen Koppelhällan. Annonsering efter arrendator sker via kommunens hemsida och enligt nedanstående sammanfattning.

Sammanfattning av ärendet

Arrende av yta vid Koppelhällan (kartbild) om 5751,237 m2 till högstbjudande.

Arrendet löper i 15 år.

Arrendatorn ska hålla området i ett städat skick och tillse att allmänheten ges möjlighet att nyttja området.

På markområdet finns ett äldre utomhusbad. Om arrendator önskar att återupprätta möjlighet till att nyttja detta ansvarar vederbörande för erforderliga tillstånd och att personal finnes med rätt utbildning för ansvaret.

Underlag för beslut

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2025-12-29

Karta arrende Koppelhällan

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enighet med Kommunstyrelsens protokoll 2025-09-02 att arrendera ut fastigheten Ragundabotten 1:472 för att återupprätta badplatsen Koppelhällan. Annonsering efter arrendator sker via kommunens hemsida och enligt nedanstående sammanfattning.

Beslut skickas till

Eva Nilsson

PO Bengard

Anneli Hansson

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 5 Granskningsrapport bredbandsutbyggnad

Diarienummer KS 2025/490

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar upprättat förslag till svar på granskningsrapporten av bredbandsutbyggnad.

Yrkanden

Mikael Westin (C) yrkar att samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att anta upprättat förslag till svar på granskningsrapporten av bredbandsutbyggnad.

Sammanfattning av ärendet

Revisionen har via KPMG/Azets granskat kommunens bredbandsutbyggnad. Syftet med granskningen har varit att bedöma om det har varit en ändamålsenlig styrning, ledning och uppföljning av bredbandsutbyggnaden i kommunen.

Kommunstyrelsen rekommenderades att:

- Säkerställa att den nya organisationen för stadsnätet, med administrativa, tekniska och tjänsteinriktade delar, får tillräckliga resurser och tydliga rutiner för samverkan med externa aktörer.

Svar: Resurser tilldelas i samband med budgetarbete och följer det årshjulet för budgetarbete.

- Komplettera de organisatoriska och kvalitativa målen för stadsnätet med kvantitativa mål för täckningsgrad och anslutningsgrad, som kan jämföras med PTS målnivåer.

Svar: Ragunda kommun kan uppnå PTS målnivå om 98% under förutsättning att medborgarna antar de erbjudanden som ges. Ragunda Stadsnät har kapaciteten att ordna utbyggnaden.

- Säkerställa att tidsplaner och budgetar för fiberutbyggnaden följs upp systematiskt och att avvikelser dokumenteras och redovisas till KS. Det gäller särskilt avvikelser i entreprenadkostnader, byggstandard och bidragsfinansiering.

Svar: alla projekt redovisas varje Kommunstyrelsemöte och kan kompletteras med skriftliga underlag anseende ekonomi och framdrift. Således sker diarieföringen och sökbarheten via KS-protokollen.

- Fortsätta utveckla rutiner för att säkerställa att återrapporeringen till KS inte enbart sker

Justerande		Utdragsbestyrkande

muntligt, utan dokumenteras skriftligt och diarieförs så att transparens och spårbarhet stärks.

Svar: Samma som ovan

Underlag för beslut

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2025-12-29

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen anser granskningsrapporten besvarad

Beslut skickas till

Eva Nilsson

Jonas Kriström

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 6 Avbetalningsmöjlighet fiberanslutning Ragunda Stadsnät

Diarienummer KS 2026/117

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta taxor för privata kunders avbetalning av anslutningsavgift till Ragunda Stadsnät vid utbyggnadssträckor.

879 kronor inklusive moms i 24 månader

599 kronor inklusive moms i 36 månader

379 kronor inklusive moms i 60 månader

Uppläggningsavgift 399 kronor

Sammanfattning av ärendet

Ragunda kommun sköter sedan 1 januari 2025 själva all utbyggnad av nätet via intern kompetens i verksamhet vid namn Ragunda Stadsnät. Tidigare har ServaNet AB erbjudit avbetalningslösning till sina kunder för fiberanslutning. Ragunda Stadsnät önskar således kunna erbjuda avbetalningsmöjlighet till privatpersoner, detta i syfte att främja att så många som möjligt ges tillgång till robust fiberuppkoppling inom kommunen.

För en avbetalning på 24 månader innebär detta 1 196 kronor i administrativa avgifter, drygt 49 kronor för hantering av betalning per månad.

För en avbetalning på 36 månader innebär detta 1 664 kronor i administrativa avgifter, drygt 46 kronor för hantering av betalning per månad.

För en avbetalning på 60 månader innebär detta 2 840 kronor i administrativa avgifter. Det vill säga drygt 47 kronor för hanteringen av betalning per månad.

Underlag för beslut

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2026-01-12

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta taxor för privata kunders avbetalning av anslutningsavgift till Ragunda Stadsnät vid utbyggnadssträckor.

879 kronor inklusive moms i 24 månader

599 kronor inklusive moms i 36 månader

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

379 kronor inklusive moms i 60 månader

Uppläggningsavgift 399 kronor

Beslut skickas till

Eva Nilsson

Jonas Kriström

Justerande	Utdragsbestyrkande		