

Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Kommunhuset, Tjädern, kl. 08:30–10:30

Beslutande Mikael Westin (C), Ordförande
Kjell Grafström (S), Vice ordförande
Jonte Fischer (V), Andre vice ordförande

Övriga deltagande Malin Hansson (S)
Rebecca Sinclair (-)
Anne Grabs, ekonom
Eva Nilsson, Samhällsbyggnadschef
Kristina Esbjörnsson, kommunsekreterare

Justerings plats och tid Kommunkontoret 2026-02-17 Klockan 12:00

Paragrafer 7–13

Sekreterare
Kristina Esbjörnsson

Ordförande
Mikael Westin (C)

Justerande
Jonte Fischer (V)

Bevis Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.

Datum då anslaget sätts upp 2026-02-17

Datum då anslaget tas ned 2026-03-11

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

Innehåll

SBU § 7 Informationer - Samhällsbyggnadsutskottet	3
SBU § 8 Upprop, protokollets justering samt fastställande av dagordningen - Samhällsbyggnadsutskottet	4
SBU § 9 Medborgarförslag - Hundrastgård Hammarstrand	5
SBU § 10 Medborgarförslag - Höjt stängsel hundrastgård - Stugun	6
SBU § 11 Medborgarförslag om övertagande av Hammarstrands Vägsamfällighetsområde	7
SBU § 12 Medborgarförslag - Gula huset	9
SBU § 13 Torghandel i Ragunda kommuns tätorter	10

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 7 Informationer - Samhällsbyggnadsutskottet

Diarienummer KS 2026/58

Ekonom Anne Grabs informerar däribland om;

Preliminär översikt gällande drift och investeringar för 2025 per 2026-02-10.

Ansökan för klimatklivet inlämnat den 15 februari 2026.

Samhällsbyggnadschef Eva Nilsson informerar däribland om;

Lediga bostäder per 2026-02-11 i Stugun, Hammarstrand och Bispgården.

Status gällande beslutade fastighetsförsäljningar.

Arrendeansökningar har inkommit för Koppelhällan och Dödafallet.

Byte av hyressystem.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 8 Upprop, protokollets justering samt fastställande av dagordningen - Samhällsbyggnadsutskottet

Diarienummer KS 2026/59

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Upprop genomförs.
2. Samhällsbyggnadsutskottet väljer Jonte Fischer (V) att tillsammans med ordförande justera protokollet. Protokollet ska justeras tisdagen den 17 februari klockan 12:00.
3. Samhällsbyggnadsutskottet fastställer dagordningen.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 9 Medborgarförslag - Hundrastgård Hammarstrand

Diarienummer KS 2025/518

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Det har inkommit ett medborgarförslag angående hundrastgård i Hammarstrand. Tidigare under året har Kommunstyrelsen avslagit ett liknande medborgarförslag. Utredning är densamma som för ärende 2025/151 vilket avslogs.

Underlag för beslut

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2026-01-16
Medborgarförslag – Hundrastgård Hammarstrand KS 2025/518
Bilaga beslut Kommunstyrelsen 2025-05-20 § 77

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget.

Beslut skickas till

Eva Nilsson
Jenny Kriström

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 10 Medborgarförslag - Höjt stängsel hundrastgård - Stugun

Diarienummer KS 2025/680

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Förslagsställaren önskar höja stängslet runt hundrastgården i Stugun. Även om kommunen skulle erhålla material så åligger det kommunen att ansvara för driften och underhållet av gällande anläggning samt tillse säkerhet och utseende. Detta förslag anses inte förenligt med beslutet om att tillfälligt nyttja denna inhägnad till rastgård för hundar.

Underlag för beslut

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2026-01-26

Medborgarförslag - Höjt stängsel hundrastgård – Stugun KS 2025/680

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget.

Beslut skickas till

Eva Nilsson

Anneli Hansson

Förslagsställare

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 11 Medborgarförslag om övertagande av Hammarstrands Vägsamfällighetsområde

Diarienummer KS 2025/339

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Kommuner har ingen rådighet över vägföreningar eller, som det egentligen heter, samfällighetsföreningar. De har bildats för att organisera medlemmar som gemensamt nyttjar och ansvarar för en anläggning. Medlemmarna i föreningen måste vara överens om övertagandet genom ett beslut. Om en förening ska lösas upp och kommunen ska ta över ansvaret är det juridiska och ekonomiska aspekter som först måste hanteras. Exempel kan vara ändringar i detaljplaner, inventering av standard på föreningens anläggningar och vem som ska stå för kostnader för eventuell upprustning innan övertagande kan ske.

Ragunda kommun äger många fastigheter runt om i kommunen och har genom detta andelstal i ett flertal enskilda vägar och vägsamfälligheter.

Ragunda kommun äger nästan inga egna vägar, men är stora andelsägare i några föreningar däribland Hammarstrands vägförening. Genom detta förfarande har kommunen ej heller någon uppbyggd organisation för att sköta vägar i Hammarstrand eller på andra platser runt om i kommunen.

Likställighetsprincipen i kommunallagen syftar till att säkerhetsställa att alla medlemmar i en kommun behandlas lika. Om kommunen övertar ansvaret för Hammarstrands vägförening måste det även ses över vilka andra vägföreningar som kommunen bör ta över.

Ragunda kommun anser att Hammarstrands vägförening är en väl fungerade förening som sköter om vägarna på ett bra sätt och upplever också ett gott samarbete sinsemellan

Underlag för beslut

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2025-02-05

Medborgarförslag om övertagande av Hammarstrands Vägsamfällighet KS 2025/339

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget.

Justerande		Utdragsbestyrkande

Beslut skickas till

Förslagsställare
PO Bengard
Eva Nilsson

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 12 Medborgarförslag - Gula huset

Diarienummer KS 2024/471

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen finner ärendet besvarat då utredning visat att detaljplaneändring av centrala Hammarstrand måste till för att kunna försälja fastigheten till annan ägare än kommunen och med andra möjligheter än nuvarande detaljplan medger. Detta beslut ersätter beslut taget i Kommunstyrelsen 2024-11-26.

Sammanfattning av ärendet

I november 2024 togs ett beslut att utreda försäljning av rubricerad fastighet. Utredningen har visat att det krävs en detaljplaneändring för att kunna fullfölja försäljning och Ragunda kommun haft resurser för detta under år 2025 och ej heller är det möjligt under år 2026. Inför år 2027 finns en förhoppning att kunna använda del av de så kallade Vindkraftspengarna till detta ändamål.

Underlag för beslut

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2026-02-10

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen finner ärendet besvarat då utredning visat att detaljplaneändring av centrala Hammarstrand måste till för att kunna försälja fastigheten till annan ägare än kommunen och med andra möjligheter än nuvarande detaljplan medger. Detta beslut ersätter beslut taget i Kommunstyrelsen 2024-11-26.

Beslut skickas till

Anneli Hansson
Eva Nilsson
PO Bengard

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 13 Torghandel i Ragunda kommuns tätorter

Diarienummer KS 2022/597

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet återremmitterar ärendet.

Yrkanden

Mikael Westin (C) yrkar att ärendet återremitteras för att ta fram underlag för att ha en differentierad avgift för en fas och tre fas uttag för att få en mer rättvis avgift.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet skall återremitteras.

Ordförande finner att ärendet återremitteras.

Sammanfattning av ärendet

Avgifterna för Torghandel har inte justerats sedan år 2023, det beslutet var heller inte med indexuppräkning därav ett nytt ärende.

Underlag för beslut

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2026-02-09

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta nedanstående taxor för torghandel för att sedan indexuppräknas varje år, basmånad november 2025. Den nya taxan gäller från 1 maj 2026.

Hela dagen med strömförsörjning	Hela dagen utan strömförsörjning
125 kronor	75 kronor

Beslut skickas till

Eva Nilsson
Anneli Hansson
Anne Grabs

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------