

## Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Kommunhuset, Tjädern, kl. 08:30–11:10

Beslutande Mikael Westin (C), Ordförande  
Kjell Grafström (S), Vice ordförande  
Jonte Fischer (V), Andre vice ordförande

Övriga deltagande Eva Nilsson, Samhällsbyggnadschef  
Robert Falk, Turistsamordnare  
Anne Grabs, Ekonom  
Kristina Esbjörnsson, Kommunsekreterare

Justeringsplats och tid Kommunkontoret 2026-03-24 Klockan 12:00

Paragrafer 14–20

Sekreterare  
\_\_\_\_\_  
Kristina Esbjörnsson

Ordförande  
\_\_\_\_\_  
Mikael Westin (C)

Justerande  
\_\_\_\_\_  
Jonte Fischer (V)

**Bevis** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.

Datum då anslaget sätts upp 2026-03-24

Datum då anslaget tas ned 2026-04-14

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret

Justerande			Utdragsbestyrkande

## Innehåll

SBU § 14 Informationer - Samhällsbyggnadsutskottet	3
SBU § 15 Upprop, protokollets justering samt fastställande av dagordningen - Samhällsbyggnadsutskottet	4
SBU § 16 Torghandel i Ragunda kommuns tätorter	5
SBU § 17 Förändring av området vid Thailändska paviljongen	6
SBU § 18 Energiplan Ragunda kommun 2026-2030	7
SBU § 19 Optimering av det kommunala fastighetsbeståndet	9
SBU § 20 Avgifter och hyror 2026-2028	10

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## **SBU § 14 Informationer - Samhällsbyggnadsutskottet**

Diarienummer KS 2026/58

### **Beslut**

#### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

**Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av följande informationer**

Turistsamordnare Robert Falk och samhällsbyggnadschef Eva Nilsson informerar om entrébyggnaden och växthusen vid Thaiändska paviljongen samt underhåll 2025 och 2026.

Ekonom Anne Grabs informerar om översikt ekonomi februari 2026 och investeringar.

Samhällsbyggnadschef Eva Nilsson informerar om fastigheter och hyresbostäder samt arrenden.

Ordförande Mikael Westin (C) och samhällsbyggnadschef Eva Nilsson informerar om budget och verksamhetsmål 2027-2029.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## **SBU § 15 Upprop, protokollets justering samt fastställande av dagordningen - Samhällsbyggnadsutskottet**

Diarienummer KS 2026/59

### **Beslut**

#### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

1. Upprop genomförs.
2. Samhällsbyggnadsutskottet väljer Jonte Fischer (V) att tillsammans med ordförande justera protokollet. Protokollet ska justeras tisdagen den 24 mars 12:00.
3. Samhällsbyggnadsutskottet fastställer dagordningen.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

**SBU § 16 Torghandel i Ragunda kommuns tätorter**

Diarienummer KS 2022/597

**Beslut****Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunfullmäktige beslutar att anta nedanstående taxor för torghandel för att sedan indexuppräknas varje år, basmånad november 2025. Den nya taxan gäller från 1 maj 2026.

Hela dagen utan strömförsörjning	Hela dagen med strömförsörjning via enfas	Hela dagen med strömförsörjning via trefas
75 kronor	125 kronor	200 kronor

**Sammanfattning av ärendet**

Avgifterna för Torghandel har inte justerats sedan år 2023, dåvarande beslut var heller inte med indexuppräkning därav nytt ärende.

Vid samhällsbyggnadsutskottet den 17 februari återremitterades ärendet med önskemål om differentierad avgift. Med hänsyn till elskatt och avgifter för elöverföring exkluderat själva elpriset beräknas ovanstående kostnader skäliga.

**Underlag för beslut**

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2026-03-10

**Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att anta nedanstående taxor för torghandel för att sedan indexuppräknas varje år, basmånad november 2025. Den nya taxan gäller från 1 maj 2026.

Hela dagen utan strömförsörjning	Hela dagen med strömförsörjning via enfas	Hela dagen med strömförsörjning via trefas
75 kronor	125 kronor	200 kronor

**Beslut skickas till**

Eva Nilsson  
Anneli Hansson  
Anne Grabs

Justerande		Utdragsbestyrkande

## **SBU § 17 Förändring av området vid Thaiändska paviljongen**

Diarienummer KS 2026/236

### **Beslut**

#### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att tillse att de båda växthusen tas bort från området via försäljning eller rivning samt att tillse att nuvarande tillfälliga entrébyggnad tas bort från området via försäljning eller rivning när ekonomin tillåter det.

### **Yrkanden**

Mikael Westin (C) tilläggsyrkar att lägga till texten när ekonomin tillåter det efter entrébyggnaden.

### **Sammanfattning av ärendet**

De båda växthusen som ägs av Ragunda kommun är både skrymmande och kräver underhåll samt förbrukar en stor andel energi om de hålls i gång. Entrébyggnaden är en tillfällig byggnad som har ett eftersatt underhåll och den passar inte in i områdets övriga miljö.

I syfte att kunna skapa en vackrare omgivning har dialog med den Thaiändska ambassaden förts och de har inget att invända mot att Ragunda kommun gör föreslagna förändringar. Givetvis ska de tomma ytorna återställas och området där växthusen har stått kommer troligen att bli ängsmark igen med utrymme för biologisk mångfald. Där entrébyggnaden stått skapas i första hand en terrass och trappa ned mot området. Om kommunen finner medel kan uppbyggnaden av ett entréhus i samma stil som den putsade toalettbyggnaden bli aktuell.

### **Underlag för beslut**

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2026-02-24

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att tillse att de båda växthusen tas bort från området via försäljning eller rivning samt att tillse att nuvarande tillfälliga entrébyggnad tas bort från området via försäljning eller rivning.

### **Beslut skickas till**

Eva Nilsson  
Anneli Hansson  
Robert Falk

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## **SBU § 18 Energiplan Ragunda kommun 2026-2030**

Diarienummer KS 2026/279

### **Yrkanden**

Kjell Grafström (S) ändrings yrkade följande:

Ta bort på sidan 9 i dokumentet: Järåskolan

Ersätt stycke 2 och 3 under utveckling av näringslivet på sida 19:

Tillgången till förnybar energi i kommunen är en potential som kan nyttjas för etablering av verksamheter. Det kalla klimatet och tillgången till förnybar energi gör att kommunen är attraktiv för etablering för elintensiv industri. Genom att verka för fler etableringar kan en större del av elen som produceras inom kommunens område nyttjas lokalt och bidra till fler arbetstillfällen samtidigt som transportförluster i elnätet minskas. Hållbara etableringar ska eftersträvas och tillverkande industri och etableringar som bidrar till industriell symbios ska prioriteras.

### **Sammanfattning av ärendet**

Enligt lagen om kommunal energiplanering (1977:439)<sup>1</sup> ska varje kommun ha en aktuell energiplan för tillförsel, distribution och användning av energi. Planen ska främja hushållning av energi och verka för en robust energiförsörjning, och planen ska antas av kommunfullmäktige. Energiplanen är ett internt styrdokument för kommunens inriktning kring energifrågor och hur kommunen kan involvera energifrågor i samhällsplaneringen tillsammans med andra relevanta aktörer.

### **Underlag för beslut**

Bilaga Energiplan 2026-2030

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2026-03-10

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige antar Energiplan med följande ändringar:

Ta bort på sidan 9 i dokumentet: Järåskolan

Ersätt stycke 2 och 3 under utveckling av näringslivet på sida 19:

Tillgången till förnybar energi i kommunen är en potential som kan nyttjas för etablering av verksamheter. Det kalla klimatet och tillgången till förnybar energi gör att kommunen är attraktiv för etablering för elintensiv industri. Genom att verka för fler etableringar kan en större del av elen som produceras inom kommunens område nyttjas lokalt och bidra till fler arbetstillfällen samtidigt som transportförluster i elnätet minskas. Hållbara etableringar ska eftersträvas och

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

tillverkande industri och etableringar som bidrar till industriell symbios ska prioriteras.

**Beslut skickas till**

Eva Nilsson  
Thor-Leif Svärdby

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



## **SBU § 19 Optimering av det kommunala fastighetsbeståndet**

Diarienummer KS 2025/249

### **Beslut**

#### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att riva Skalgränd 6 då ekonomiska medel finnes för ändamålet och att Skalgränd 6 skall vara tömd till 1 September 2026 för att kunna kall ställas innan 31 oktober 2026.

### **Yrkanden**

Mikael Westin (C) tilläggs yrkar att Skalgränd 6 skall vara tömd till 1 September 2026 för att kunna kall ställas innan 31 oktober 2026.

### **Sammanfattning av ärendet**

Sedan ärendet var uppe sist i april år 2025 har politiken fört en dialog med tjänstepersoner inom Samhällsbyggnadsavdelningen.

Avseende fastigheterna på Gjurdsväg i Stugun beslutades det redan på Kommunstyrelsen i september 2025 att de fastigheterna skulle säljas, inte rivas.

Gällande Skalgränd 3 och 6 har politiken framfört att en rivning av Skalgränd 6 befanns vara möjlig. Dock ser man ej att Skalgränd 3 ska bli föremål för rivning.

### **Underlag för beslut**

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2026-03-12

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att riva Skalgränd 6 då ekonomiska medel finnes för ändamålet.

### **Beslut skickas till**

Eva Nilsson  
Anneli Hansson  
Anne Grabs

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## **SBU § 20 Avgifter och hyror 2026-2028**

Diarienummer KS 2026/306

### **Beslut**

#### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunfullmäktige beslutar att anta nya avgifter och hyror.

### **Sammanfattning av ärendet**

Nya avgifter och hyror ska fastställas för kommunens lokaler och anläggningar vartannat år. Föregående beslut angav att indexuppräknings skulle ske och så har gjorts i denna nya upplaga. Ändringar syns med röd text. Förutom ändringar i summor har fyra nya lokaler lagts till, Träffpunkten på Centralgatan 26 i Hammarstrand samt tre konferenslokaler på Blå Huset i Hammarstrand.

### **Underlag för beslut**

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2026-03-13  
Bilaga avgifter och hyror kommunens lokaler och anläggningar

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att anta nya avgifter och hyror.

### **Beslut skickas till**

Eva Nilsson  
Anneli Hansson  
Anne Grabs  
Kundcenter

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------