

## Bygg- och miljönämnden

Plats och tid Kommunhuset, Tjädern, kl. 10:00–11:20

Beslutande  
Margareta Nordling (C), Ordförande  
Samuel Westin (C)  
Bob Jonsson (S), ersätter Johan Palmquist (S)  
Annika Nilsson (S)  
Catarina Raswill Antan (V), Andre vice ordförande

Övriga deltagande  
Thor-Leif Svärdby, Tillförordnad bygg-och miljöchef  
Tanja Ehrenberg, Nämndsekreterare

Justeringsplats och tid Kommunkontoret, 2026-05-25

Paragrafer 28–36

Sekreterare  
\_\_\_\_\_  
Tanja Ehrenberg, Nämndsekreterare

Ordförande  
\_\_\_\_\_  
Margareta Nordling (C)

Justerande  
\_\_\_\_\_  
Catarina Raswill Antán (V)

**Bevis**  
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.

Datum då anslaget sätts upp 2026-05-25

Datum då anslaget tas ned 2026-06-15

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret

Justerande			Utdragsbestyrkande

## Innehåll

BMN § 28 Informationer	3
BMN § 29 Upprop, justering av protokollet samt fastställande av dagordning	4
BMN § 30 Anmälan av delegationsbeslut	5
BMN § 31 Anmälan om husbehovstäkt	6
BMN § 32 Ansökan om strandskyddsdispens	10
BMN § 33 Riktlinjer mot jäv	12
BMN § 34 Hemställan BAB	13
BMN § 35 E-arkiv	14
BMN § 36 Slutarkiv	15

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## BMN § 28 Informationer

### Beslut

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av följande informationer från tillförordnad bygg- och miljöchef Thor-Leif Svärdby:

1. Ekonomisk redovisning 1 januari - 30 april
  2. Vindkraft, solcellsparkar och batterilager – läget.
  3. Status planarbete
  4. Omvärldsbevakning
  5. Bygg- och miljöenheten
- ✓ På gång
- ✓ Personal

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## **BMN § 29 Upprop, justering av protokollet samt fastställande av dagordning**

### **Beslut**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Upprop genomförs.
2. Bygg- och miljönämnden väljer Catarina Raswill Antán att tillsammans med ordförande justera protokollet. Protokollet justeras den 25 maj kl. 10:00.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer dagordningen.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## **BMN § 30 Anmälan av delegationsbeslut**

### **Beslut**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden tar del av redovisningen av delegationsbeslut för perioden 28 mars - 8 maj 2026.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning. Dessa beslut ska återredovisas till bygg- och miljönämnden.

#### **Underlag för beslut**

Bilaga: Redovisning av delegationsbeslut 260328 – 260508

#### **Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden tar del av redovisningen av delegationsbeslut för perioden 28 mars - 8 maj 2026.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## BMN § 31 Anmälan om husbehovstäkt

### Beslut

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden förelägger SCA Skog AB med organisationsnummer 556048–2852 med stöd av bestämmelserna i miljöbalken (1998:808) 26 kap. 9 § samt med hänvisning till 2 kap. 2, 3, 7 §§ att i samband med verksamheten husbehovstäkt på fastigheten Borgvattnet 1:4, vidta följande.

- Verksamheten ska bedrivas i enlighet med vad som angivits i anmälan om inte annat framgår av nedanstående beslutspunkter. Förändringar som kan ha betydelse ur miljö och/eller hälsosynpunkt ska senast 6 veckor innan förändringen vidtas anmälas till bygg- och miljönämnden.
- Täktverksamhet får endast ske inom angivet och i terrängen utmärkt täktområde. Med täktverksamhet avses brytning, upplag och uppställning av krossverk mm.
- Områden där det föreligger fallrisk ska tydligt markeras ut samt inhägnas för att minska olycksrisk.
- Brytning får ej ske lägre än 1 meter över högsta grundvattenyta.
- Buller från verksamhet inklusive transporter inom verksamhetsområdet får inte överskrida högre ekvivalent ljudnivå vid bostäder än;

vardagar utom helgdagar kl 07-18	50 dB(A)
nattetid kl 22-07	40 dB(A)
övrig tid	45 dB(A)

- Borrning, sprängning och krossning får endast ske perioden 1 maj - 30 oktober. Om borrning, sprängning och krossning ska pågå under (renarnas vinterbete) perioden 1 november - 30 april ska verksamhetsutövaren i god tid innan samråda med berörd sameby och tillsynsmyndigheten.
- Sedimentationsdamm ska vara försedd med oljeavskiljande anordning samt att den ska tömmas så ofta som det krävs för att upprätthålla funktionen.
- Lagring av bränsle ska ske i godkända och besiktade cisterner som ska skyddas mot påkörning när de står uppställda.
- Petroleumprodukter och andra kemikalier ska förvaras på ett sådant sätt att de inte kan förorena mark, grund- eller ytvatten. Utrustning för att ta upp eventuellt spill ska finnas tillgänglig i maskiner och på arbetsplatsen när verksamhet pågår.

Justerande		Utdragsbestyrkande

- Materialet som tas ut ska endast användas till husbehov.
- Täkten ska vara efterbehandlad innan avslut av täkt sker. Efterbehandling ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten.
- Utskjuten mängd berg ska inrapporteras till tillsynsmyndigheten senast 31 mars året efter sprängningstillfället.

Vidare beslutar bygg- och miljönämnden med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) samt den av kommunfullmäktige fastställda taxan om avgifter inom miljöbalkens område, att en timavgift om 7 timmar utgår för handläggning av ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden mottog 2023-04-24 en anmälan om miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken från SCA Skog AB. Anmälan avser att gå från kommersiell täkt till husbehovstäkt på fastigheten Borgvattnet 1:4, Ragunda kommun.

Täkten avser enligt anmälan uttag och utnyttjande av materialet till SCA:s egna behov, bland annat till nybyggnad, upprustning, underhåll och halkbekämpning av vägar för skogsbrukets behov.

Bygg- och miljönämnden bedömer att den föreskrivna anmälningsplikten är fullgjord.

Verksamheten, husbehovstäkt av berg, kommer att medföra viss miljöpåverkan dock inte betydande under förutsättning att de skyddsåtgärder SCA Skog AB anger i inlämnade handlingar vidtas och om föreslagna åtgärder enligt detta beslut följs.

Bygg- och miljönämnden gör vidare bedömningen att efterbehandling av täkten kan göras inom ramen för anmälan av husbehovstäkt då det enligt anmälan med bifogad täktplan avser att använda samma verksamhets- och brytningsområde som den kommersiella täkten.

### Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2026-05-07  
Kommunicering, 2026-04-29

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden förelägger SCA Skog AB med organisationsnummer 556048–2852 med stöd av bestämmelserna i miljöbalken (1998:808) 26 kap. 9 § samt med hänvisning till 2 kap. 2, 3, 7 §§ att i samband med verksamheten husbehovstäkt på fastigheten Borgvattnet 1:4, vidta följande.

Justerande		Utdragsbestyrkande

- Verksamheten ska bedrivas i enlighet med vad som angivits i anmälan om inte annat framgår av nedanstående beslutspunkter. Förändringar som kan ha betydelse ur miljö och/eller hälsosynpunkt ska senast 6 veckor innan förändringen vidtas anmälas till bygg- och miljönämnden.
- Tåktverksamhet får endast ske inom angivet och i terrängen utmärkt täktområde. Med tåktverksamhet avses brytning, upplag och uppställning av krossverk mm.
- Områden där det föreligger fallrisk ska tydligt markeras ut samt inhägnas för att minska olycksrisk.
- Brytning får ej ske lägre än 1 meter över högsta grundvattenyta.
- Buller från verksamhet inklusive transporter inom verksamhetsområdet får inte överskrida högre ekvivalent ljudnivå vid bostäder än;

vardagar utom helgdagar kl 07-18	50 dB(A)
nattetid kl 22-07	40 dB(A)
övrig tid	45 dB(A)

- Borring, sprängning och krossning får endast ske perioden 1 maj - 30 oktober. Om borring, sprängning och krossning ska pågå under (renarnas vinterbete) perioden 1 november - 30 april ska verksamhetsutövaren i god tid innan samråda med berörd sameby och tillsynsmyndigheten.
- Sedimentationsdamm ska vara försedd med oljeavskiljande anordning samt att den ska tömmas så ofta som det krävs för att upprätthålla funktionen.
- Lagring av bränsle ska ske i godkända och besiktade cisterner som ska skyddas mot påkörning när de står uppställda.
- Petroleumprodukter och andra kemikalier ska förvaras på ett sådant sätt att de inte kan förorena mark, grund- eller ytvatten. Utrustning för att ta upp eventuellt spill ska finnas tillgänglig i maskiner och på arbetsplatsen när verksamhet pågår.
- Materialet som tas ut ska endast användas till husbehov.
- Tåkten ska vara efterbehandlad innan avslut av tåkt sker. Efterbehandling ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten.
- Utskjuten mängd berg ska inrapporteras till tillsynsmyndigheten senast 31 mars året efter sprängningstillfället.

Vidare beslutar bygg- och miljönämnden med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) samt den av kommunfullmäktige fastställda taxan om avgifter inom miljöbalkens område, att en timavgift om 7 timmar utgår för handläggning av ärendet.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



**Beslut skickas till**

Beredande handläggare

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## BMN § 32 Ansökan om strandskyddsdispens

### Beslut

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämndens beslutar att ansökan om strandskyddsdispens beviljas enligt 7 kap. 18 e p5. § Miljöbalken (MB) för transformatorstation och väg, på fastigheten BISPGÅRDEN 2:19.

Särskilt skäl för att ge dispens är att åtgärderna bedöms som ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Tomtplatsavgränsning är den mark som tas i anspråk för det avsedda ändamålet, det vill säga stationsytan och vägytan och mark runt om för att skötsel.

Avgiften för handläggningen är 8250 kronor i enlighet med taxa, tabell A.19.2 fastställd av kommunfullmäktige 2026-02-19. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

En ny transformatorstation skall uppföras på fastigheten Bispgården 2:19, samt anläggande av en ny väg till stationsområdet. Åtgärderna görs i direkt närhet till Oxbölebäcken.

Sökande har uppgett att en ny transformatorstation är ett angeläget allmänt intresse då det är en förutsättning för att framtida stamnät, som idag håller på att byggas om via Svenska Kraftnäts inlandspaket, kan ansluta till en ny station som klarar av den nya överföringskapaciteten.

### Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2026-05-07

Bilaga: Situationsplan med tomtplatsavgränsning

Bilaga: Yttranden

Bilaga: Överklagandehänvisning

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämndens beslutar att ansökan om strandskyddsdispens beviljas enligt 7 kap. 18 e p5. § Miljöbalken (MB) för transformatorstation och väg, på fastigheten BISPGÅRDEN 2:19.

Särskilt skäl för att ge dispens är att åtgärderna bedöms som ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Tomtplatsavgränsning är den mark som tas i anspråk för det avsedda ändamålet, det vill säga stationsytan och vägytan och mark runt om för att skötsel.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

Avgiften för handläggningen är 8250 kronor i enlighet med taxa, tabell A.19.2 fastställd av kommunfullmäktige 2026-02-19. Faktura skickas separat.

**Beslut skickas till**

Sökande

Fastighetsägare

Länsstyrelsen Jämtland

Lovisa Bertilsson, Bygglovshandläggare Bygg- och miljöenheten

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## **BMN § 33 Riktlinjer mot jäv**

### **Beslut**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar anta Riktlinjer mot jäv, enligt tjänsteskrivelse daterad 2026-04-28, att gälla från och med 2026-06-01.

### **Sammanfattning av ärendet**

Bygg- och miljönämnden uppdrog vid sammanträdet den 26 februari 2026, beslut §18, till enheten att undersöka behovet av samt i förekommande fall ta fram en jävsordning för bygg- och miljönämndens ansvarsområde. Arbetet återrapporterades till nämnden 2026-04-16 och ligger nu för nämnden att ta ställning till.

### **Underlag för beslut**

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2024-04-28  
Förslag till Riktlinjer mot jäv – Bygg och miljönämnden

### **Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar anta Riktlinjer mot jäv, enligt tjänsteskrivelse daterad 2026-04-28, att gälla från och med 2026-06-01.

### **Beslut skickas till**

Thor-Leif Svärdby

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## BMN § 34 Hemställan BAB

### Beslut

#### Bygg- och miljönämndens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar omfördela medel omfördela medel för bostadsanpassningsbidrag med 500 000: -

### Yrkanden

Margareta Nordling (C) yrkar att Kommunfullmäktige beslutar omfördela medel för bostadsanpassningsbidrag med 500 000:-

### Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden beslutar enligt Margareta Nordlings (C) yrkande.

Ordförande finner att bygg-och miljönämnden beslutat enligt Margareta Nordlings (C) yrkande.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt Bygg- och miljönämndens månadsrapporter för perioden jan-april har verksamheten ett underskott mot budget med 444 000: -.

Största bidraget, ca 300 000: -, till dessa kostnadsökningar består av åtgärder rörande bostadsanpassningar. Kostnader för verksamheten för bostadsanpassningsbidrag är svår att förutse, då antalet omfattande och kostnadsdrivande åtgärder kraftigt kan variera från år till år. Ingången av 2025 inleddes med ett antal kostnadskrävande insatser samt att kostnader avseende 2024 inkom i början av 2025.

Prognos för helår för bostadsanpassningsverksamheten är att underskottet ej kommer återställas och bygg- och miljönämnden ser ett behov av att informera om detta samt att äska medel för att komma i balans.

### Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2024-05-04

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar omfördela medel med 300 000: -, i enlighet med hemställan.

### Beslut skickas till

Thor-Leif Svärdby

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## BMN § 35 E-arkiv

### Beslut

#### Bygg- och miljönämndens förslag till kommunstyrelse

Kommunstyrelsen beslutar i egenskap av arkivmyndighet för Ragunda kommun att Bygg- och miljönämndens verksamhetssystem ska ansluta sig till NorrArkivera, e-arkivet Ragunda kommun har samverkan med i länet.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden ser ett behov av ett e-arkiv för att på ett rationellt sätt jobba mot en digital enhet samt uppfylla bestämmelser i tryckfrihetsförordningen och dataskyddsförordningen.

Ragunda kommun ingår i en kommunal samverkan med Berg, Bräcke, Härjedalen och Åre kommun, där Åre är värdkommun för e-arkivet.

Inför beslut har förutsättningar för implementering undersökts med systemleverantör av ärendehantering samt NorrArkivera för att undersöka de tekniska förutsättningarna för ett genomförande.

Efter beslut om att arkivera kan leveransprocessen initieras, där NorrArkivera är ledande och drivande. En handbok för arkivleverans finns framtagen som ska följas i processen och eventuella gallringsbeslut eller ändring av informationshanteringsplanen kan aktualiseras innan verkställande.

### Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2024-05-04

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar i egenskap av arkivmyndighet för Ragunda kommun att Bygg- och miljönämndens verksamhetssystem ska ansluta sig till NorrArkivera, e-arkivet Ragunda kommun har samverkan med i länet.

### Beslut skickas till

Thor-Leif Svärdby

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## **BMN § 36 Slutarkiv**

### **Beslut**

#### **Bygg- och miljönämndens förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar överta handlingar för slutarkiv efter genomförd process.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ragunda kommuns nämnder och styrelser ska samråda med Kommunstyrelsen, i egenskap av arkivmyndighet, i viktigare frågor rörande arkivvård såsom ändringar av dokumenthantering, gallring och överlämnande av arkiv.

Bygg- och miljönämnden önskar påbörja processen med att överföra befintligt fysiskt slutarkiv till arkivmyndigheten och då även ändra förvaringslokal av berörda handlingar till arkivlokal i kommunal samverkan. Övertagande avser ej digitala handlingar föremål för e-arkivering eller handlingar i närarkiv. Under förutsättning att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget ämnar Bygg- och miljönämnden påbörja processen i enlighet med Reglemente för arkiv, informationshanteringsplan, gällande riktlinje för hantering av arkiv och separata gallringsbeslut.

#### **Underlag för beslut**

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2026-05-08

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar överta handlingar för slutarkiv efter genomförd process.

#### **Beslut skickas till**

Thor-Leif Svärdby

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------