

## Bygg- och miljönämnden

Plats och tid Kommunhuset, Tjädern, kl. 10:00–11:45

Beslutande  
Margareta Nordling (C), Ordförande  
Samuel Westin (C)  
Johan Palmquist (S), Vice ordförande  
Annika Nilsson (S)  
Catarina Raswill Antan (V), Andre vice ordförande

Övriga deltagande  
Bob Jonsson (S)  
Therése Lindebland, Enhetschef  
Tanja Ehrenberg, Nämndsekreterare

Justerings plats och tid Kommunkontoret, 2026-06-23 kl. 10.00

Paragrafer 37–43

Sekreterare  
\_\_\_\_\_  
Tanja Ehrenberg

Ordförande  
\_\_\_\_\_  
Margareta Nordling (C)

Justerande  
\_\_\_\_\_  
Catarina Raswill Antán (V)

**Bevis** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.

Datum då anslaget sätts upp 2026-06-23

Datum då anslaget tas ned 2026-07-14

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## Innehåll

BMN § 37 Informationer	3
BMN § 38 Upprop, justering av protokollet samt fastställande av dagordning	4
BMN § 39 Anmälan av delegationsbeslut	5
BMN § 40 Verksamhetsuppföljning 2 BOM-2025-346	6
BMN § 41 Strandskyddsdispens Gesundens FVOF BOM-2026-373	7
BMN § 42 Strandskyddsdispens fritidshus BOM-2026-408	10
BMN § 43 Kommunala riktlinjer för alkoholservering BOM-2026-435	13

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## BMN § 37 Informationer

### Beslut

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av följande informationer från bygg- och miljöchef Therése Lindeblad:

1. Ekonomisk redovisning 1 januari - 31 maj
  2. Vindkraft, solcellsparker och batterilager – läget
  3. Status planarbete
  4. Omvärldsbevakning
  5. Medborgarförslag
  6. Bygg- och miljöenheten
- ✓ På gång
- ✓ Personal

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## **BMN § 38 Upprop, justering av protokollet samt fastställande av dagordning**

### **Beslut**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Upprop genomförs.
2. Bygg- och miljönämnden väljer Catarina Raswill Antán (V) att tillsammans med ordförande justera protokollet. Protokollet justeras den 23 juni kl 10:00.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer dagordningen.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## **BMN § 39 Anmälan av delegationsbeslut**

### **Beslut**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden tar del av redovisningen av delegationsbeslut för perioden 9 maj - 5 juni 2026.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning. Dessa beslut ska återredovisas till bygg- och miljönämnden.

#### **Underlag för beslut**

Bilaga: Redovisning av delegationsbeslut 260509-260605

#### **Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden tar del av redovisningen av delegationsbeslut för perioden 9 maj - 5 juni 2026.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## **BMN § 40 Verksamhetsuppföljning 2 BOM-2025-346**

### **Beslut**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna bygg- och miljöenhetens förslag till verksamhetsuppföljning för perioden april-maj 2026.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Bygg- och miljöchefen redovisar verksamhetsuppföljning för bygg- och miljönämnden för tiden april-maj 2026 inom respektive område.

Verksamhetsuppföljning görs med syftet att dels kunna följa utvecklingen och snabbt agera om något avviker stort från verksamhetsplanen, dels för att följa upp och mäta verksamheten inom nämndens ansvarsområde.

Verksamhetsplanen för 2026 är fastställd av nämnden 2025-11-20. På samma nämnd godkändes mål för bygg- och miljönämnden 2026.

#### **Underlag för beslut**

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2026-05-26  
Bilaga: Verksamhetsuppföljning 2

#### **Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna bygg- och miljöenhetens förslag till verksamhetsuppföljning för perioden april-maj 2026.

#### **Beslut skickas till**

Therése Lindeblad, Bygg- och miljöenheten

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## **BMN § 41 Strandskyddsdispens Gesundens FVOF BOM-2026-373**

### **Beslut**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att ansökan om strandskyddsdispens beviljas, i enlighet med tjänsteutlåtande, enligt 7 kap. 18 e p3. § och 18 g §, Miljöbalken (MB) för vågbrytare, pir och sjösättningsramp samt dass och vindskydd, på fastigheten BORGLUNDA 1:58.

Särskilt skäl för att ge dispens är att en del av åtgärderna bedöms måste ligga vid vattnet för sin funktion, samt att åtgärderna bedöms bidra positivt till landsbygdsutvecklingen.

Tomtplatsavgränsning enligt bifogad situationsplan.

Avgiften för handläggningen är 8250 kronor i enlighet med taxa, tabell A 19.2 fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

#### **Villkor**

1. Den beslutade tomtplatsavgränsningen gäller för dass och vindskydd.
2. Dispens för vågbrytare, pir och sjösättningsramp gäller endast den yta åtgärderna upptar i tillägg för det arbete som fordras vid anläggande.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillgänglighetsåtgärder till fiskevårdsområdet på fastigheten BORGLUNDA 1:58, vid Indalsälven Gesunden. Åtgärder som det söks för är vågbrytare, pir och sjösättningsramp, samt vindskydd och dass.

Befintlig väg finns till platsen, samt parkering och vändplats.

Åtgärderna syftar att förbättra tillgängligheten till fiskevårdsområdet för allmänheten samt för personer med funktionsnedsättning.

#### **Utredning**

Platsen där åtgärden avses utföras ligger utanför område med detaljplan. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda 2050".

Strandskydd gäller på platsen för den sökta åtgärden enligt 7 kap. 13–14 §§ MB.

Anmälan om vattenverksamhet är inlämnad till Länsstyrelsen som godkänt den.

Justerande			Utdragsbestyrkande

## Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 k § MB).

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte. Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickar länsstyrelsen prövningsbeslutet till dig. Det är viktigt att komma ihåg att det ligger på ditt eget ansvar att ta reda på vad som händer i ditt ärende.

Beslutet om att bevilja dispens kan också överklagas av vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata frilufts-, naturskydds- och miljöskyddsintressen. Föreningarna har rätt att överklaga inom tre veckor från den dag som beslutet offentliggjordes. Du får därför inte påbörja åtgärderna förrän tiden för överklagande har gått ut.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

## Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteutlåtande, 2026-06-03

Bilaga: Situationsplan med tomtplatsavgränsning

Bilaga: Överklagandehänvisning

## Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ansökan om strandskyddsdispens beviljas, i enlighet med tjänsteutlåtande, enligt 7 kap. 18 e p3. § och 18 g §, Miljöbalken (MB) för vågbrytare, pir och sjösättningsramp samt dass och vindskydd, på fastigheten BORGLUNDA 1:58.

Särskilt skäl för att ge dispens är att en del av åtgärderna bedöms måste ligga vid vattnet för sin funktion, samt att åtgärderna bedöms bidra positivt till landsbygdsutvecklingen.

Tomtplatsavgränsning enligt bifogad situationsplan.

Justerande			Utdragsbestyrkande



Avgiften för handläggningen är 8250 kronor i enlighet med taxa, tabell A 19.2 fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

#### **Villkor**

1. Den beslutade tomtplatsavgränsningen gäller för dass och vindskydd.
2. Dispens för vågbrytare, pir och sjösättningsramp gäller endast den yta åtgärderna upptar i tillägg för det arbete som fordras vid anläggande.

#### **Beslut skickas till**

Sökande

Fastighetsägare

Länsstyrelsen Jämtland

Handläggare Lovisa Bertilsson, Bygg- och miljöenheten

Handläggare Patrik Lindberg, Bygg- och miljöenheten

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## **BMN § 42 Strandskyddsdispens fritidshus BOM-2026-408**

### **Beslut**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att ansökan om strandskyddsdispens beviljas, i enlighet med tjänsteutlåtande, enligt 7 kap. 18 g. § Miljöbalken (MB) för fritidshus och grillkåta, på fastigheten HALASJÖLANDET 1:32.

Särskilt skäl för att ge dispens är att byggnationen bedöms bidra långsiktigt positivt till utvecklingen av landsbygden, området är utpekad som LIS i översiktsplan.

Tomtplatsavgränsning enligt bifogad situationsplan.

Avgiften för handläggningen är 8250 kronor i enlighet med taxa, tabell A 19.2, fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Bygg- och miljönämndens beslutar att ansökan om strandskyddsdispens beviljas, i enlighet med tjänsteutlåtande, enligt 7 kap. 18 g. § Miljöbalken (MB) för fritidshus och grillkåta, på fastigheten HALASJÖLANDET 1:32.

Särskilt skäl för att ge dispens är att byggnationen bedöms bidra långsiktigt positivt till utvecklingen av landsbygden, området är utpekad som LIS i översiktsplan.

Tomtplatsavgränsning enligt bifogad situationsplan.

Avgiften för handläggningen är 8250 kronor i enlighet med taxa, tabell A 19.2, fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om strandskyddsdispens avser fritidshus och grillkåta på fastigheten HALASJÖLANDET 1:32, vid vattnet Ytterstvattnet. Tänkt fritidshus är ett enklare, med en byggnadsarea om ca 20 kvm, utan vatten eller el. Samt en grillkåta om ca 7 kvm.

#### **Utredning**

Platsen där åtgärden avses utföras ligger utom område med detaljplan. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda 2050".

Strandskydd gäller på platsen för den sökta åtgärden enligt 7 kap. 13–14 §§ MB.

Området är utpekad som LIS i översiktsplan, område för landsbygdsutveckling i strandnära läge.

Justerande		Utdragsbestyrkande

## Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 k § MB).

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte. Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickar länsstyrelsen prövningsbeslutet till dig. Det är viktigt att komma ihåg att det ligger på ditt eget ansvar att ta reda på vad som händer i ditt ärende.

Beslutet om att bevilja dispens kan också överklagas av vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata frilufts-, naturskydds- och miljöskyddsintressen. Föreningarna har rätt att överklaga inom tre veckor från den dag som beslutet offentliggjordes. Du får därför inte påbörja åtgärderna förrän tiden för överklagande har gått ut.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Åtgärden kräver bygglov, ansök om det hos Bygg- och miljöenheten.

## Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteutlåtande, 2026-06-04

Bilaga: Situationsplan med tomtplatsavgränsning

Bilaga: Överklagandehänvisning

## Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ansökan om strandskyddsdispens beviljas, i enlighet med tjänsteutlåtande, enligt 7 kap. 18 g. § Miljöbalken (MB) för fritidshus och grillkåta, på fastigheten HALASJÖLANDET 1:32.

Särskilt skäl för att ge dispens är att byggnationen bedöms bidra långsiktigt positivt till utvecklingen av landsbygden, området är utpekatsom LIS i översiktsplan.

Tomtplatsavgränsning enligt bifogad situationsplan.

Justerande			Utdragsbestyrkande

Avgiften för handläggningen är 8250 kronor i enlighet med taxa, tabell A 19.2, fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

**Beslut skickas till**

Sökande

Länsstyrelsen Jämtland

Handläggare, Lovisa Bertilsson, Bygg- och miljöenheten

Handläggare, Patrik Lindberg, Bygg- och miljöenheten

Justerande			Utdragsbestyrkande

## **BMN § 43 Kommunala riktlinjer för alkoholservering BOM-2026-435**

### **Beslut**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden antar reviderade kommunala riktlinjer för alkoholservering från och med 2026-06-18.

### **Sammanfattning av ärendet**

I de reviderade kommunala riktlinjerna för alkoholservering har mat- och kökskravet vid alkoholservering tagits bort.

Riksdagen beslutade 7 maj 2026 om ändringar i alkohollagen. Beslutet gäller följande: - kravet på matservering och eget kök för serveringstillstånd avskaffas - bestämmelserna om sittplatser och drinkbarer avskaffas - kravet på eget kök för serveringstillstånd för cateringverksamhet avskaffas - kravet på matservering vid servering av folköl avskaffas.

Lagändringen började gälla 1 juni 2026.

I de reviderade kommunal riktlinjerna för alkoholservering har också ANDT strategin från 2010 reviderats i enlighet med den nya ANDTS-strategin som är regeringens samlade strategi 2022–2025 för alkohol-, narkotika-, dopning- och tobak samt spel om pengar. Denna strategi strävar efter att minska skadorna av alkohol, spel, tobak och nikotin samt att motverka narkotika och dopning.

### **Uppföljning**

De kommunala riktlinjerna för alkoholservering ses över löpande och revideras utifrån behov och ändringar i lagstiftning.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2026-06-01

Bilaga: Kommunala riktlinjer för alkoholservering, Ragunda kommun

### **Underlag för beslut**

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2026-06-01

Bilaga: Kommunala riktlinjer för alkoholservering, Ragunda kommun

### **Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden antar reviderade kommunala riktlinjer för alkoholservering från och med 2026-06-18.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

**Beslut skickas till**

Beredande handläggare, Caroline Olsson

Administratör och nämndsekreterare, Tanja Ehrenberg

Enhetschef bygg- och miljöenheten, Therese Lindeblad

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------