

## Angående tomtförsäljning

Det tidigare beslutet ”att sälja en villatomt för 1 krona” till den som ville bygga eget hem på tomten och att om så inte skedde inom ett år skulle tomten återgå till kommunen är lite klurigt juridiskt.

För att kunna få lagfart på en tomt så måste till lagfartsansökan bifogas ett köpekontrakt, gåvobrev etc. Vi har svårt att tro att kommunen kan tvinga någon att skriva under köpehandlingar när köpet ska återgå om man inte skulle vilja det. Ett förbehåll kan absolut skrivas men om det håller juridiskt är tveksamt.

Det är alltid säljaren som bestämmer vem som ska få köpa en fastighet och till vilket pris. Fri prövningsrätt. Det är under förutsättning att fastigheten är annonserad på rätt sätt så att ”alla” kan vara med och lägga bud. Det andra sättet är att fastigheten är värderad. Då kan kommunen sälja fastigheten till värderat pris.

Att sälja villatomter för en mäklare är nog en lätt och populär uppgift om de får ett fast arvode per tomt. En procentförsäljning kan vara svår.

EvaLinda Grensman  
Förvaltningschef Samhällsbyggnad

Per-Olof Bengard  
Fastighetskamrer