

KSAU § 82 Hyreslättnader i och med Covid

Diarienummer KS 2021/524

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens beslutar att föreslå kommunstyrelsen att besluta om att tillämpa möjligheter till hyreslättnader för företagare som hyr lokal av Ragunda bostad och som kan omfattas av Regeringens beslut för hyreslättnader för perioden januari-mars -21.

Kommunstyrelsens arbetsutskott ber bygg- och miljönämnden att utreda möjligheten att under pandemin efterskänka tillsynsavgifter.

Sammanfattning av ärendet

Likt delar av år 2020 kan hyresvärdar efter ansökan från berörda hyresgäster (företagare inom vissa utpekade branscher) och under förutsättning att villkor uppfylls i enlighet med beslut och hantering (Stöd för sänkta hyror i utsatta branscher | Länsstyrelsen Jämtland (lansstyrelsen.se)), beviljas hyreslättnad om 50%. Åtgärden gäller för perioden januari-mars 2021 och hyresvärden, i vårt fall Ragunda bostad, kan via Boverket ansöka om visst ekonomiskt stöd som kompensation för hyreslättnader hos företagare som hyr lokaler via Ragunda bostad.

Regeringens beslut återfinns här Återinförda hyresstödet förlängs - Regeringen.se

Tjänstemännens förslag är att låta tillämpa hyreslättnader för företagare som omfattas av regeringsbeslutet. Lokal hantering blir upprättande av separat överenskommelse mellan Ragunda bostad och respektive företagare, samt att därefter återsöka del av det ekonomiska bortfallet via Boverket.

För 2020 omfattades femton företagare vars månadshyra tillsammans uppgick till drygt 112 000kr. För 2021 bedöms omfattningen vara ungefär densamma.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås fatta beslut om att tillämpa möjligheter till hyreslättnader för företagare som hyr lokal av Ragunda bostad och som kan omfattas av Regeringens beslut för hyreslättnader för perioden januari-mars -21.

Beredande handläggare

Elin Dahlin, , tillförordnad förvaltningschef, samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut skickas till

Håkan Pihl

Justerande		Utdragsbestyrkande