

Mottagare

Ersättning till ordförande i Gisslénska fonden

Förslag till beslut

Att godkänna förslag för modell för arvodering till ordförande i Lars Gissléns donationsfond.

Att föreslå kommunfullmäktige att fastställa förslag för modell för arvodering till ordförande i Lars Gissléns donationsfond.

Beslut från föregående instans

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att uppdra kommundirektören att ta fram ett förslag på en modell för arvodering av Gisslénska fondens ordförande.

Sammanfattning av ärendet

Lars Gissléns donationsfond har under en längre tid haft sina lokaler utan hyresgäst/er och skolan har ett eftersatt underhåll tillika dåliga ekonomiska förutsättningar för att kunna utvecklas och ge bra avkastning. Nu har en ettårig förhandling lett fram till att en större och säkrare hyresgäst som är beredd att flytta in och hyra en del av lokalen på en längre period. Medel för att kunna göra denna uthyrning och dessa hyresgäst Anpassningar möjliga såsom ytskikt, golv, byte av övriga nedslitna detaljer krävs. Storleksordningen på investeringen uppgår till ca 400 000 kr och kommer under löpande hyresperiod att återställa använda medel plus att generera ett överskott om ca 200 000 kr efter 5 år.

Kommunstyrelsen är av uppfattningen att ombyggnationen kommer att underlätta framtida användning av lokalen som bland annat skollokal. Kommunstyrelsen beslutade på kommunstyrelsesammanträdet den 20 oktober 2020 att uppdra till kommundirektören att utreda möjligheterna att verkställa beslutet. Bygglov är beviljat av Bygg- och miljönämnden i Ragunda kommun. Beslutsdatum: 2020-10-16. Dnr: 2020.658. Ansökan avser ändrad användning för del av tidigare utrymmen för förskola till kontorslokaler i Gisselgårds gamla skola. Ändringen innefattar ca 150 kvm i entréplan.

Ordförande i Lars Gisslén's donationsfond har i den inledande fasen nedlagt arbetstid med upprättande av bygglovshandlingar samt kontakt med Bygg- och miljökontoret. Under uppstart men även löpande under hela byggprocessen krävs att en representant för donationsfonden närvarar vid byggmöten. Det krävs även samordning och beslutsfattande under hela processen.

Ordförande Larz Danielsson har erbjudit sina tjänster under byggtiden.

Förslag för modell för arvodering till ordförande i Lars Gisslén's donationsfond:

Arvode under uppstart samt löpande under byggtiden uppgår till 200 kr/timme exkl. arbetsgivaravgifter.

Ordförande för Lars Gisslén's donationsfond upprättar månadsvis tidrapporter för utfört arbete. Tidrapporterna granskas och attesteras av kommundirektör och kommunstyrelsens ordförande.

Arvodesutbetalningen hanteras av Ragunda kommuns personalavdelning.

Kostnaden för arvode belastar Lars Gisslén's donationsfond.

Ärende

Uppföljning

Konsekvenser för barn

Bilagor

Klicka eller tryck här för att ange text.

Beredande handläggare

Jenny Kriström
Förvaltningschef
Kommunledningsförvaltningen

Beslut skickas till

Jenny Kriström
Magnus Ahnfelt