

## Bygg- och miljönämnden

Plats och tid Sammanträdesrummet Tjädern kl 10:00 - 12:00

Beslutande  
Margareta Nordling (C), ordförande  
Jan-Erik Westman (Afr), vice ordförande  
Johan Palmquist (S) tjugers  
Annika Nilsson (S)  
Isak Andersson-Lexner (C)

Övriga deltagande  
Thor-Leif Svärdby  
Ann Natanaelsson  
Hannah Forssell, Lovisa Bertilsson  
Martin Ekman, Kristina Sundell  
Elin Sjödin, Patrik Lindberg

Justeringsplats och tid Torsdag 2022-06-23 Bygg- och miljökontoret

Paragrafer § 40 - § 42

Sekreterare  
Ann Natanaelsson

Ordförande  
Margareta Nordling

Justerande  
Johan Palmquist

**Bevis** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.

Datum då anslaget sätts upp 2022-06-23

Datum då anslaget tas ned 2022-07-31

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

## Bygg- och miljönämnden

Plats och tid Sammanträdesrummet Tjädern kl 10:00-12:00

Beslutande  
Margareta Nordling (C), ordförande  
Jan-Erik Westman (Afr), vice ordförande  
Johan Palmquist (S) tjugers  
Annika Nilsson (S)  
Isak Andersson-Lexner (C)

Övriga deltagande  
Thor-Leif Svärdby  
Ann Natanaelsson  
Hanna Forssell, Lovisa Bertilsson  
Martin Ekman, Kristina Sundell  
Elin Sjödin, Patrik Lindberg

Justeringsplats och tid Torsdag 2022-06-30 Bygg- och miljökontoret

Paragrafer § 43 - § 50

Sekreterare

Ann Natanaelsson

Ordförande

Margareta Nordling

Justerande

Johan Palmquist

**Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.

Datum då anslaget sätts upp 2022-06-30

Datum då anslaget tas ned 2022-07-31

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret

Justerande	Utdragsbestyrkande

## Ärenden

- § 40. Delegationsbeslut. Bilaga 1.
- § 41. Information.
- § 42. Tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten. Bilaga 2 (Direktjustering).
- § 43. Ändring av livsmedelstaxan. Bilaga 3.
- § 44. Verksamhetsuppföljning nr 2.
- § 45. Beslut om ej godkända funktionskontroller av ventilationssystem. Bilaga 4.
- § 46. Bygglov för skylt-Bispgården. Bispgården 1:110. Bilaga 5.
- § 47. Bygglov för skylt-Stugun. Stugubyn 3:114. Bilaga 6.
- § 48. Bygglov för skylt-Hammarstrand. Hammaren 1:23 Bilaga 7.
- § 49. Föreläggande – ovårdad tomt. Oppåsen 1:139. Bilaga 8.
- § 50. Bygglov för utbyggnation av altan. Bilaga 9.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 40

## **DELEGATIONSBESLUT OCH MEDDELANDE**

### **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som delgivna.

### **Bilaga 1.**

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 41

## INFORMATION

### **Bygg- och miljöchef Thor-Leif Svärdby**

1. Ekonomisk redovisning för 1 januari – 31 maj 2022.
2. Information om vindkraften i kommunen – läget.
3. Verksamhetsinformation.
4. Information om översiktsplanarbetet.
5. Information omvärldsbevakning
6. Övrig information.

### **Miljö- och hälsoskyddsinspektör Elin Sjödin**

7. Information om livsmedel - kontrollplan.

### **Byggnadsingenjör Patrik Lindberg**

8. Information om ovårdade tomter.

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 42

Dnr 2022.611

## Tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### Förslag till beslut

1. Med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen beviljas Hasan Ragunda AB med organisationsnummer 559304-3580 tillstånd att den 2 juli 2022 servera starköl och vin till allmänheten på ”Garaget”, Kullstavägen 8 i Hammarstrand.

2. Med stöd av 8 kap. 19 § alkohollagen medges servering mellan klockan 18.00 – 01.00.

3. Med stöd av 8 kap. 14 § alkohollagen medges servering i serveringsytan som markerats på ritning daterad 2022-06-01.

4. Beslutet förenas med följande **villkor**:

- Minst två av polismyndigheten förordnade ordningsvakter ska tjänstgöra under kvällen från klockan 18:00 till dess att sista gäst har lämnat serveringsstället.

### Ärendet

Hasan Ragunda AB har ansökt om ett tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten den 2 juli 2022 i Club Nostalgiäs lokaler, ”Garaget”. Serveringen kommer ske i samband med cruisingen i Hammarstrand.

### Bilaga 2

Utredning

Paragrafen förklaras omedelbart justerad:

.....  
Margareta Nordling  
Ordförande

.....  
Johan Palmquist  
Justerande

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 43

Dnr 2022.471

## Ändring av livsmedelstaxan

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### Förslag till beslut

Att Bygg- och miljönämnden beslutar att anta föreslagen taxa och översänder till Kommunfullmäktige för fastställelse.

### Ärende

Ändringar i lagstiftningen, avseende bland annat efterhandsdebitering och dess övergångsbestämmelser, gör att Ragunda kommuns taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen måste revideras, detta för att kunna tillämpa ändringarna i lagstiftning och förordning.

### Konsekvenser för barn

Beslutet bedöms inte innebära negativa konsekvenser för barn, då det är anpassning av taxan utifrån gällande lagstiftning.

### Bilaga 3

Ragunda kommuns taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 44

Dnr 2022.612

## Verksamhetsuppföljning nr 2 2022

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### Förslag till beslut

Att Bygg- och miljönämnden godkänner verksamhetsuppföljningen för perioden mars till och med maj 2022.

### Sammanfattning av ärendet

Verksamhetsuppföljning görs med syftet att dels kunna följa utvecklingen och snabbt agera om något avviker stort från verksamhetsplanen, dels för att följa upp och mäta verksamheten inom nämndens ansvarsområde.

Verksamhetsplanen för 2022 är fastställd av nämnden 2021-11-11. På samma nämnd godkändes behovsutredning och internkontrollplan samt mål för bygg- och miljönämnden 2022.

Bygg- och miljöchefen redovisar verksamhetsuppföljning för bygg- och miljönämnden för tiden mars till och med maj 2022 inom respektive område.

### Miljö- och hälsoskydd

Projekt miljöfarlig verksamhet samt miljötillsyn i lantbruket fortsätter. Tillsyn på prioriterade lantbruk är utförda och tillsynen av miljöfarliga verksamheter har påbörjats och genomgång av objekt är utförd. Tillsyn av täkter har inletts och avser fortsätta under sommaren/hösten. Ett antal klagomålsärenden har kommit in under perioden och handläggs nu av kontoret. Under perioden har ett stort antal yttranden besvarats inom området. Tillsyn på tillfälliga anläggningsboenden har utförts efter tillsynsvägledning med övriga kommuner och Länsstyrelsen.

### Bygg- och plan

Arbetet med inkommande bygglov/anmälan sker löpande. Tillsynen obligatorisk ventilationskontroll är ett prioriterat område som fortsätter under 2022 och kommer att fortsätta framöver, med regelbunden administrativ tillsyn. Ett nytt område för tillsyn rörande individuell mätning och debitering (IMD) har tillkommit och ett administrativt arbete pågår för att upprätta objekt samt prioriterade fastigheter. Ett arbete med ovårdad tomt har påbörjats och ska ingå i verksamhetsplaneringen för 2023.

Justerande

Utdragsbestyrkande



### **MBK/GIS**

Arbete med webbkarta och naturkarta är i slutfasen. Planmodul finns nu i MyCarta och kommer användas vid framtida hantering av detaljplaner. Samverkansformer inom området diskuteras med ett antal kommuner i länet. Arbete med uppdatering av primärkarta, inmätningar med mera, fortgår löpande.

### **Trafik och bostadsanpassning**

Antalet ärenden med skrot/övergivna bilar har minskat jämfört med samma period föregående år.

Antal bostadsanpassningar är färre jämfört med föregående år. Behovet inom området är dock svårt att förutse.

### **Livsmedelstillsyn**

Rekrytering av för livsmedelsinspektör är slutförd. Redovisning av kontrollplanen sker separat till nämnden som informationspunkt.

### **Alkohol/tobak och receptfria läkemedel**

Prövning av verksamheter som söker serveringstillstånd för alkohol och försäljning av tobak sker löpande. En ökning av ansökningar avseende serveringstillstånd har skett sista tiden kopplat till säsongvariation.

### **Antal ärenden/ arbetsbelastning**

Antal diarieförda ärenden ökar över tid. Fram till 2022-06-15 har 649 ärenden registrerats i VISON hos bygg- och miljönämnden. Samma tid förra året var antalet ärenden 618. Arbetsbelastningen är fortsatt hög, främst inom livsmedelskontrollen, miljötillsynen och serveringstillstånd men även så avsätts mer tid än planerat på översiktsplanarbetet från plan- och bygg samt MBK/GIS. Viss del av belastningen förväntas normaliseras efter utförda rekryteringar och efterföljande introduktion.

### **Framtid**

Projektet med genomgång av miljötillsyn i lantbruk samt anmälningspliktiga miljöfarliga verksamheter som betalar fast årlig tillsynsavgift, slutförs under året utifrån utförda prioriteringar.

Initiering av plan för att lämna inspel på vattenkraftens nya miljövillkor har påbörjats och förhoppningen är att en grupp kan bildas som driver frågan.

Tillsynen av täkter sker fortsatt inom nämndens ansvarsområde under året, där tillsynen avlöper som planerat och erfarenhetsöverföring sker fortlöpande.

Utveckling sker inom olika verksamhetssystem såsom integrering av e-tjänster samt upphandling av eventuell e-signering utreds. För full implementering av e-tjänster krävs dock att tjänsteleverantörer färdigställer produktutvecklingen. Det sker även utveckling av mallar i diariehanteringssystemet.

Justerande

Utdragsbestyrkande

Vi fortsätter också med att förbättra och kontinuerligt uppdatera vår information på hemsidan och emotser kommande möjlighet till informationsspridning i kommunens nya tidning. Riktad information till verksamheter sprids vid behov.

Medverkan vid revidering av kommunens översiktsplan samt övriga aktuella planfrågor kommer fortsätta efter semesterperioden.

Uppdatering av tillsynsplaner för vidare integrering i verksamhetsplaneringen påbörjas efter sommaren.

Samverkansformer inom nämndens verksamhetsområde lyfts brett i olika forum, bland annat vid miljöchefsträffar, vilka ska fortgå efter sommaren, där två tillfällen är inplanerade.

### **Konsekvenser för barn**

Redovisningen av verksamhetens arbete bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för barn.

Thor-Leif Svärdby

Bygg- och miljöchef

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 45

Dnr 2021.1200

## **BESLUT OM EJ GODKÄNDA FUNKTIONSKONTROLLER AV VENTILATIONSSYSTEM**

Fastighetsägare:

Ragunda Kommun

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

Att funktionskontroller av ventilationssystem under perioden 2019-10-27 till 2020-11-30 utförda av funktionskontrollant, ej är godkända, då de inte utförts av certifierad funktionskontrollant (Plan- och bygglagen 8 kap. 25 §).

Se gällande protokoll och fastigheter i bilaga.

### **Ärendebeskrivning**

2021-11-03 inkom anmälan mot funktionskontrollant (OVK) via telefon till Bygg- och miljökontoret. Anmälan gällde att funktionskontrollant utfört besiktningar av ventilationssystem utan giltig certifiering samt brister i utförda besiktningar och besiktningsprotokoll.

Certifieringsorganet underrättades om funktionskontrollanten och har lämnat underlag för tidigare och nuvarande certifiering.

Ärendet har kommunicerats med byggnadens ägare 2022-05-19. Byggnadens ägare har svarat att de inte har några synpunkter.

### **Utredning**

Uppgifter från certifieringsorganet KIWA visar att funktionskontrollanten inte var certifierad mellan 2019-10-27 och 2020-11-30.

Under denna period är det inlämnat 7 besiktningsprotokoll, utfärdade av funktionskontrollanten, till Bygg- och miljökontoret.

### **Lagrum och motivering**

Enligt 8 kap, § 25 plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad för uppgiften.

I detta fall är kontrollerna av ventilationssystemen ej utförda av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant.

Justerande

Utdragsbestyrkande

### Upplysningar

Hitta certifierade funktionskontrollanter på Boverkets hemsida: [www.boverket.se/sv/om-boverket/tjanster/hitta-certifierade](http://www.boverket.se/sv/om-boverket/tjanster/hitta-certifierade).

### Konsekvenser för barn

Beslutet bedöms kunna medföra ett bättre inomhusklimat för barn som vistas i de byggnader som berörs.

### Bilaga 4

Underlag från certifieringsorgan

Ej godkända besiktningar

Överklagandehänvisning

### Beslutet skickas till

Fastighetsägare – Ragunda Kommun

Kopia till certifieringsorganet – KIWA

Justerande

Utdragsbestyrkande

BMN § 46

Dnr 2022.605

## **BYGGLOV FÖR DIGITAL SKYLTT - BISPGÅRDEN**

Sökande: Ragunda kommun

Fastighet: BISPGÅRDEN 1:110

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900)

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden bedöms inte behöva någon kontrollansvarig. Byggherren ansvarar själv för kontrollerna.

Avgift 2898 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

### **Ärendebeskrivning**

Ragunda Kommun har ansökt om bygglov för en digital skylt om 1,4 m<sup>2</sup> på fastigheten Bispgården 1:110.

Skylden är ”pekbar” och skall användas för info av evenemang och aktuell information.

Skylden placeras vid fasad på trafikbutiken i Bispgården.

### **Utredning**

Platsen där åtgärden avses utföras är belägen inom detaljplanerat området, 23-FOR-628. För Ragunda kommun som helhet gäller ”Översiktsplan Ragunda kommun” med tillägget ”Vindkraft i Ragunda”.

### **Yttranden**

Ärendet har sänts för yttrande till fastighetsägare, som inte har något att erinra.

### **Motivering**

#### **Planenlighet**

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen. (9 kap 30 § PBL)

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

### **Lokalisering och omgivningspåverkan**

Skylten kommer placeras där det idag finns en annan skylt, på fasad till trafikbutiken. Placeringen bedöms som god då den placeras intill fasad, och bedöms därmed ej störa trafik på platsen.

Påverkan på omgivningen bedöms som liten och ej betydande.

### **Anordnade av allmän plats**

Skylten placeras och utformas så den är tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga (8 kap 1 § PBL).

### **Tekniskt samråd och kontrollansvarig**

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövt. Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande), kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.

Tekniskt samråd bedöms inte behövas då åtgärden är av enklare art. Innan beslut om startbesked tas ska förslag till kontrollplan lämnas in.

Åtgärden bedöms inte behöva någon kontrollansvarig. Byggherren ansvarar själv för kontrollerna.

### **Upplysningar**

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnationen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän ifylld kontrollplan och tillhörande handlingar inkommit till bygg- och miljönämnden och ett slutbesked utfärdats.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

### **Påbörjande och giltighetstid**

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

### **Konsekvenser för barn**

Beslutet bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för barn.

### **Bilaga 5**

Situationsplan

Kostnadsspecifikation

Överklagandehänvisning

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

Sökande

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 47

Dnr 2022.603

## **BYGGLOV FÖR DIGITAL SKYLTT - STUGUN**

Sökande: RAGUNDA KOMMUN

Fastighet: STUGUBYN 3:114

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

Att principiellt bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL (2010:900), och delegerar till handläggare att fatta beslut. Delegationsbeslut får ej fattas om bygglov ej tillstyrks utifrån inkomna yttranden.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden bedöms inte behöva någon kontrollansvarig. Byggherren ansvarar själv för kontrollerna.

Avgift 2898 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

### **Ärendebeskrivning**

Ragunda Kommun har ansökt om bygglov för en digital skylt om 1,4 m<sup>2</sup> på fastigheten Stugubyn 3:114.

Skylten är ”pekbar” och skall användas för info av evenemang och aktuell information.

### **Utredning**

Platsen där åtgärden avses utföras är belägen inom detaljplanerat området, 23-STU-1141. För Ragunda kommun som helhet gäller ”Översiktsplan Ragunda kommun” med tillägget ”Vindkraft i Ragunda”.

### **Yttranden**

Ärendet har sänts för yttrande till sakägare, enligt 9 kap 25 § PBL, med löptid till 2022-07-06.

### **Motivering**

#### **Planenlighet**

Sökt åtgärd bedöms avvika från gällande detaljplan då skylten placeras på vad som i detaljplan regleras som prickad mark, mark som inte får bebyggas. Avvikelsen bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen bedöms som liten (9 kap 31 b §§ PBL).

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



### Lokalisering och omgivningspåverkan

Skylten placeras söder om OKQ8, i anslutning till rastplatsen i Stugun. Placeringen bedöms som god utifrån tillgänglighet och bedöms ej störa trafiken.

Skylten ska placeras så att det inte påverkar trafiksäkerheten negativt eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen.

### Anordnade av allmän plats

Skylten placeras och utformas så den är tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga (8 kap 1 § PBL).

### Tekniskt samråd och kontrollansvarig

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövt. Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande), kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.

Tekniskt samråd bedöms inte behövas då åtgärden är av enklare art. Innan beslut om startbesked tas ska förslag till kontrollplan lämnas in.

Åtgärden bedöms inte behöva någon kontrollansvarig. Byggherren ansvarar själv för kontrollerna.

### Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnationen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän ifylld kontrollplan och tillhörande handlingar inkommit till bygg- och miljönämnden och ett slutbesked utfärdats.

### **Påbörjande och giltighetstid**

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

### **Konsekvenser för barn**

Beslutet bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för barn.

### **Bilaga 6**

Situationsplan

Kostnadsspecifikation

Överklagandehänvisning

### **Beslutet skickas till**

Sökande

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 48

Dnr 2022.604

## **BYGGLOV FÖR DIGITAL SKYLTT - HAMMARSTRAND**

Sökande: RAGUNDA KOMMUN

Fastighet: HAMMAREN 1:23

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

Att principiellt bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL (2010:900), och delegerar till handläggare att fatta beslut. Delegationsbeslut får ej fattas om bygglov ej tillstyrks utifrån inkomna yttranden.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden bedöms inte behöva någon kontrollansvarig. Byggherren ansvarar själv för kontrollerna.

Avgift 2898 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

### **Ärendebeskrivning**

Ragunda Kommun har ansökt om bygglov för en digital skylt om 1,4 m<sup>2</sup> på fastigheten Hammaren 1:23.

Skylten är ”pekbar” och skall användas för info om evenemang och aktuell information.

### **Utredning**

Platsen där åtgärden avses utföras är belägen inom detaljplanerat området, 23-RAG-2845. För Ragunda kommun som helhet gäller ”Översiktsplan Ragunda kommun” med tillägget ”Vindkraft i Ragunda”.

### **Yttranden**

Ärendet har sänts för yttrande till sakägare, enligt 9 kap 25 § PBL, med löptid till 2022-07-05.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

## Motivering

### Planenlighet

Sökt åtgärd bedöms avvika från gällande detaljplan då skylten delvis placeras på vad som i detaljplan regleras som prickad mark, mark som inte får bebyggas. Avvikelsen bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen bedöms som liten (9 kap 31 b §§ PBL).

### Lokalisering och omgivningspåverkan

Skylten placeras längs Centralgatan, enligt inlämnad situationsplan. Placeringen bedöms som god utifrån tillgänglighet och bedöms ej störa trafiken.

Skylten ska placeras så att det inte påverkar trafiksäkerheten negativt eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen.

### Anordnade av allmän plats

Skylten placeras och utformas så den är tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga (8 kap 1 § PBL).

### Tekniskt samråd och kontrollansvarig

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövligt. Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande), kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.

Tekniskt samråd bedöms inte behövas då åtgärden är av enklare art. Innan beslut om startbesked tas ska förslag till kontrollplan lämnas in.

Åtgärden bedöms inte behöva någon kontrollansvarig. Byggherren ansvarar själv för kontrollerna.

### Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnationen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän ifylld kontrollplan och tillhörande handlingar inkommit till bygg- och miljönämnden och ett slutbesked utfärdats.

Justerande

Utdragsbestyrkande

### **Påbörjande och giltighetstid**

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

### **Konsekvenser för barn**

Beslutet bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för barn.

### **Bilaga 7**

Situationsplan

Kostnadsspecifikation

Överklagandehänvisning

### **Beslutet skickas till**

Sökande

Fastighetsägare

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 49

Dnr 2022. 585

## Föreläggande – ovårdad tomt

Fastighetsägare: Nolor fastigheter AB  
c/o Kjellin  
Torggatan  
852 32 Sundsvall

Org- personnummer: 559053-1355

Fastighetsbeteckning: OPPÅSEN 1:139

## Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

## Förslag till beslut

Att bygg- och miljönämnden beslutar att ägaren till fastigheten Oppåsen 1:139, förläggs att med stöd av Plan och bygglagen 8 Kap paragraf 14 och 15, utföra åtgärderna enligt åtgärdsplanen.

## Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Oppåsen 1:139 har någon gång varit under renovering men att denna har avstannat och nu är fastigheten lämnad i ett mycket ovårdat skick. Fastigheten är i behov av en yttre uppstädning samt återställning av byggnadens funktion.

Bygg och miljökontoret har besökt platsen och genomfört tillsyn enligt PBL och funnit ett behov om åtgärdsföreläggande och alternativt vite om detta föreläggande inte följs.

## Ärende

Vid tillsynsbesöket noterade bygglovsenheten att gräsmattan var oklippt. Byggavfall och byggprodukter är spridd på tomten och kring huset. Delar av fasaden på norrsidan saknar färg. Vid dörr på väster och öster fasad saknas det trapp ut från byggnaden. Grunden vid väst, norr och öster är det en grävt en dräneringsgrav med fall in mot byggnaden och grav nivåskillnad.

Högar med grävmassor ligger upplagt på fastigheten. Motorvärmastolpe på fastigheten är skadad och dess säkerhet är tvivelaktig. Fyra bilar är uppställda på fastigheten, dessa är av varierande skick. Tre av dessa är avställda och obesiktigad, den fjärde är registrerad i annat EU-land och status är okänd.

Justerande

Utdragsbestyrkande

### Åtgärdsplan

- Slå gräsmattan
- Forsla bort bygg och rivningsavfall som syns på bilder i tillsynsrapporten
- Återställa marken mot grund enligt BBR och etablera godkända trappor vid de två dörrar som idag saknar trapp.
- Forsla bort bilarna som står övergivna på fastigheten.
- Återställa, alternativt säkerställa att motorvärmaren inte utgör fara för tredje person.
- Städa bort överblivna schaktmassor.

### Konsekvenser för barn

Att inte förelägga fastighetsägaren att återställa fastighetens funktion kan få negativa effekter för barn som rör sig i området och som kan lockas till lek inom det nedskräpade området.

### Bilaga 8

Tillsynsrapport.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 50

Dnr 2022.654

## **BYGGLOV FÖR UTBYGGNING AV ALTAN**

Sökande:

Fastighet:

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

Att bygg- och miljönämnden principiellt beviljar ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) och delegerar till berörd bygglovshandläggare att bevilja bygglov med en mindre avvikelse mot detaljplanen under förutsättning att inga sakägare inkommer med negativa synpunkter.

Beslut om avgift tas i samband med beslut om bygglov.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser bygglov för uppförande av en utbyggnation av en altan med tak och glaspartier på fastighetens huvudbyggnad. Byggnationen består av en trästomme placerad på fundament av jordankare. Takkonstruktionen består av takåsar med ensidigt fall.

Sökt byggnation har en byggnadsarea på totalt 27 kvm.

Huvudbyggnad med tillbyggt garage är på 119 + 50kvm.

### **Utredning**

Fastigheten är belägen inom område med gällande detaljplan 23-STU-1154 från 1974 samt för Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Åtgärden avviker från gällande detaljplan då detaljplanen reglerar maximal byggnadsarea till 150kvm för huvudbyggnaden och 50kvm för komplementbyggnad. Den aktuella byggnaden har en byggnadsarea på 119+50=169 kvm.

Justerande

Utdragsbestyrkande



I det aktuella detaljplanens område har det vid tidigare tillfällen gjorts avsteg från areabegränsningen, då för fastigheterna:

- där huvudbyggnad och komplementbyggnad fick sammanbyggas till en total area av 214kvm (160+54kvm).
- där huvudbyggnaden och komplementbyggnaden fick sammanbyggas till en total area av 188kvm (132+56kvm).
- Det har även gjorts avsteg för när man där ansökte om bygglov för en tillbyggnad för ett skärmtak 2,5x5.5m (13,75kvm).

Det finns därför stöd enligt PBL 9 §30 att ge tillåtelse till sökt byggnation då det i området tidigare gjorts undantag från gällande detaljplan.

Avvikelsens storlek skall räknas utifrån maximalt tillåten byggnadsarea på 150kvm, sökt byggnation är 27kvm vilket ger en avvikelse på 18%. I bedömningen om en avvikelse är liten skall 5 kriterier uppfyllas enligt PBL:

-Vara lite.

-Vara förenlig med detaljplanens syfte.

-Tillsammans med andra avvikelser inte vara för omfattande.

-Inte begränsa någon rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

-Inte medföra betydande miljöpåverkan.

Boverket har tagit fram en planenlighetsmatris som via frågor utreder om det finns möjlighet att godkänna en avvikelse från detaljplanen, en sådan har gjorts i ärendet och ligger med som bilaga. Det som ej besvaras i denna matris är frågan om avvikelsens litenhet utan detta blir en fråga för nämnden att tolka för de enskilda fallen, se bilaga 9.

### Yttranden

Ärendet kommer sändas för yttrande till angränsande fastighetsägare och VA-avdelningen vid Ragunda kommun.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

## Motivering

### Planenlighet

Användningen är i gällande detaljplan bestämd till BFI, område för fristående bostäder om en våning. Sökt åtgärd bedöms avvika från planen, avvikelserna bedöms som liten.

### Tekniskt samråd och kontrollansvarig

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövligt. Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande), kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.

Tekniskt samråd bedöms inte behövas då åtgärden är av enklare art. Innan beslut om startbesked tas ska förslag till kontrollplan lämnas in.

Åtgärden bedöms inte behöva någon kontrollansvarig. Byggherren ansvarar själv för kontrollerna.

### Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnationen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän ifylld kontrollplan och tillhörande handlingar inkommit till bygg- och miljönämnden och ett slutbesked utfärdats.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

### **Påbörjande och giltighetstid**

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

### **Konsekvenser för barn**

Beslutet bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för barn i allmänhet men kan ha positiva effekter för barn med anknytning till fastigheten.

### **Bilaga 9**

Bilaga 9 BOM-2022-654 planenlighet

### **Beslutet skickas till**

Sökande

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------