

Kallelse till Bygg- och miljönämnden

Tid: 2023-11-16, kl 10:00

Plats: Tjädern

Val av protokolljusterare

Nr	Ärenden	Diarienummer
1	Delegationsbeslut och meddelande. Bilaga 1.	
2	Information.	
3	Bygglov för fritidshus. Kånkback 1:55. Bilaga 2.	2023.903
4	Strandskyddsdispens för fritidshus/gäststuga. Kånkback 1:55. Bilaga 3.	2023.922
5	Bygglov i efterhand samt sanktionsavgift för parkering. Åsen 1:126. Bilaga 4.	2023.972
6	Förhandsbesked för uppförande av teknikbod. Hammaren 1:70. Bilaga 5.	2023.1019
7	Strandskyddsdispens för uppställningsyta. Bispgården 1:146. Bilaga 6.	2023.992
8	Beslutsattesteranter för 2024-års budget. Bilaga 7.	2023.1090
9	Internkontroll för Bygg- och miljönämnden 2024. Bilaga 8.	2023.1091

Nr	Ärenden	Diarienummer
10	Strandskyddsdispens för nybyggnad garage. By1 1:77 och Byn 1:15. Bilaga 9.	2023.1031
11	Beslut om lovföreläggande och sanktionsavgift. Överammer 1:126. Bilaga 10.	2023.37
12	Strandskyddsdispens för utökning tomtplats. Borgsjö 1:168. Bilaga 11.	2023.1056
13	Ändring av Bygg- och miljönämndens delegationsordning. Bilaga 12. Bilaga presenteras på sammanträdet.	2023.157
14	Bygg- och miljönämndens budget 2024. Bilaga 13.	2023.837
15	Verksamhetsplaner 2024-2026. Bilaga 14. Bilaga presenteras på sammanträdet.	2023.488
16	Begäran om avslutning av täkt. Köttsjön 1:2, 1:8. Bilaga 15.	2022.1206
17	Mål för Bygg- och miljönämnden 2024-2026. Bilaga 16.	2023.488

Tänk på barnchecken (Kf § 6/97)

Margareta Nordling
Ordförande

Kallelsen skickas till ersättarna för kännedom.

BMN §

DELEGATIONSBeslut och Meddelande

Bilaga 1.

BMN §

INFORMATION

Bygg- och miljöchef Thor-Leif Svärdby

1. Ekonomisk redovisning för 1 januari – 31 oktober 2023
2. Information om vindkraften i kommunen – läget.
3. Verksamhetsinformation.
4. Information om översiktsplanarbetet.
5. Information – omvärldsbevakning.

BMN §

Dnr 2023.903

BYGGLOV FÖR FRITIDSHUS

Fastighetsägare: Rolf Bertil Gisslén

Fastighet: KÅNKBACK 1:55

Förslag till beslut

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgift 7770 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för ett fritidshus, med en byggnadsarea om 44 m², på fastigheten Kånkback 1:55. På platsen idag finns en befintlig byggnad som skall ersättas med en ny då äldre byggnad är i dåligt skick.

Bygglov och strandskyddsdispens tidigare beviljat på platsen (drnr 2010.221) men på grund av omständigheter hos sökande har åtgärden ej blivit påbörjad. Därför söks nytt lov för lika åtgärd.

Fritidshuset uppförs på platta på mark, med sadeltak i svart plåt, fasad i stående träpanel i röd kulör.

Befintlig infart till fastigheten används.

Befintligt vatten från gemensamhetsanläggning kopplas till byggnaden, separat BDT-avlopp anläggs intill byggnad.

Utredning

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller ”Översiktsplan Ragunda kommun” med tillägget ”Vindkraft i Ragunda”.

Yttranden

Ärendet har sänts för yttrande till sakägare, enligt 9 kap 25 § PBL, med löptid till 2023-10-19. Inga yttranden har inkommit.

Motivering

Den sammantagna bedömning är att föreslagen byggnation är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 31 § PBL och att bygglov således kan beviljas.

Den sökta åtgärden bedöms även vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Den sökta åtgärden bedöms inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Lokalisering och omgivningspåverkan

Byggnaden placeras där det tidigare stått ett fritidshus/byggnad, det nya fritidshuset ersätter denna byggnad och någon ökad omgivningspåverkan anses inte finnas.

Allmänna intressen bedöms inte påverkas i någon betydande omfattning, och användningen bedöms vidare som lämplig för området med hänsyn till läget och dess beskaffenhet.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövligt. Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande), kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.

Kontrollansvarig krävs ej för åtgärden, sökande ansvarar själv för kontrollerna.

Innan startbesked kan utfärdas skall byggherren lämna in förslag till kontrollplan, tillsammans med konstruktionsritningar samt redovisning av VA och ventilation.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnationen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän ifylld kontrollplan och tillhörande handlingar inkommit till bygg- och miljönämnden och ett slutbesked utfärdats.

Åtgärden omfattas av strandskydd och en strandskyddsdispens krävs.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Bilaga 2

Kostnadsspecifikation
Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till

Sökande

BMN §

Dnr 2023.922

STRANDSKYDDSDISPENS FÖR FRITIDSHUS/GÄSTSTUGA

Fastighetsägare: Rolf Bertil Gisslén

Fastighet: KÅNKBACK 1:55

Förslag till beslut

Ansökan om strandskyddsdispens beviljas enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken (MB) för nybyggnad av fritidshus/gästhus på fastigheten Kånkback 1:55 vid Singsån.

Särskilt skäl för att ge dispens är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift 3 937 kronor (enl. plan- och bygglövsaxta 2011, Kf §9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av en gäststuga/fritidshus på fastigheten Kånkback 1:55. På platsen står en befintlig byggnad, som stått sedan 40-talet, som använts som gäststuga, denna skall rivas och ersättas med ny.

Ny byggnation skall få en byggnadsarea om ca 44 m².

Strandskyddsdispens beviljades 2010 (diarienummer 2010.221) för lika åtgärd, då det aldrig påbörjades då så söks ny dispens nu.

Utredning

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Då platsen omfattas av strandskyddsdispens har tjänstemannautlåtande lämnats.

Upplysningar

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte. Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickar länsstyrelsen prövningsbeslutet till dig. Det är viktigt att komma ihåg att det ligger på ditt eget ansvar att ta reda på vad som händer i ditt ärende.

Beslutet om att bevilja dispens kan också överklagas av vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen. Föreningarna har rätt att överklaga inom tre veckor från den dag som beslutet offentliggjordes. Du får därför inte påbörja åtgärderna förrän tiden för överklagande har gått ut.

Enligt 7 kap 18 h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sökanden ska observera att meddelad dispens endast gäller aktuell byggnad. Om nya åtgärder eller byggnader planeras på fastigheten kan ny dispens från skyddsbestämmelserna krävas.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Bilaga 3

Tjänsteutlåtande

Kostnadsspecifikation

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen Jämtland via e-tjänst

BMN §

Dnr 2023.972

Bygglov i efterhand samt sanktionsavgift för parkering

Fastighetsägare: Ragunda Kommun

Fastighet: ÅSEN 1:126

Förslag till beslut

Ansökan om bygglov i efterhand beviljas för parkering med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL). Samt att startbesked lämnas för åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § PBL. En avgift om 1800 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13) tas ut för bygglov, debiteras på separat faktura.

En byggsanktionsavgift, om 21 000 kronor påförs Ragunda Kommun, med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900). Byggsanktionsavgiften tas ut för att utan lov och utan startbesked uppfört en parkering på fastigheten Åsen 1:126.

Avgiften ska betalas till Ragunda Kommun, Bygg- och miljöenheten inom två månader efter det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov i efterhand för parkering på fastigheten Åsen 1:126. Samt byggsanktionsavgift för påbörjande utan sökt bygglov eller givet startbesked.

Ansökan om parkering inkom till Bygg- och miljöenheten 2023-09-26. Sökande har själv uppgett att åtgärden är påbörjad och slutförd. Parkeringen ska tillgodose parkeringsmöjligheter för personal som arbetar på ”nya järåskolan”, parkeringen rymmer fem bilar.

Ett platsbesök genomförde 2023-09-28, där aktuell parkeringsyta mättes upp och övrig markåtgärd kontrollerades. Det konstaterades att något marklov är ej aktuellt för utförd markhöjning (understiger 50 cm) och att en parkeringsyta om 75 m² var anlagd på platsen.

Aktuell fastighet är bebyggd med brandstation sedan tidigare.

Sökande har tagit del av förslag till beslut och har ej inkommit med något yttrande i ärendet.

Utredning

Platsen där åtgärden utförts är belägen inom detaljplanerat området, 23-FOR-1486. För Ragunda kommun som helhet gäller ”Översiktsplan Ragunda kommun” med tillägget ”Vindkraft i Ragunda”.

Motivering

Den sammantagna bedömning är att föreslagen etablering är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 30 § PBL och att bygglov således kan beviljas.

Den sökta åtgärden bedöms även vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Platsen är i detaljplan markerat som mark för *allmänt ändamål, A*. Åtgärden bedöms som planenlig.

Åtgärden bedöms ha ringa omgivningspåverkan med sin utformning och placering.

Lagrum

Enligt plan- och byggförordningen (2011:338) 6 kap. 1 § 8p. krävs det bygglov för andra anläggning än byggnader, se punkt 8 parkeringsplatser.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska miljö- och byggnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 11 kap. 51 och 53 §§ plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnationen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän ifylld kontrollplan och tillhörande handlingar inkommit till bygg- och miljönämnden och ett slutbesked utfärdats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Bilaga 4

Kostnadsspecifikation

Uträkning av sanktionsavgift

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till

Sökande

BMN §

Dnr 2023.1019

Förhandsbesked för uppförande av teknikbod

Fastighetsägare: Telia Sverige Net Fastigheter
Via Sweco Sverige AB

Fastighet: HAMMAREN 1:70

Förslag till beslut

Bygg – och miljönämnden överlämnar till berörd bygglovshandläggare att med stöd av PBL 9 kap. 30 § och PBL kap. 9 31b § bevilja förhandsbesked med en mindre avvikelse från detaljplanen under förutsättning att inga sakägare inkommer med negativa synpunkter.

Avgift 5250 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av en teknikbod.

Teknikboden som ska uppföras är en prefabricerad containerbyggnad med plåtfasad och sadeltak av plåt. Fasaden är gråmålad (NCS S2005-G60Y), taket är svart NCS S9000-N som standard. Grundläggning sker genom att teknikbodens grundram av plåt placeras på avvägda betongplattor antingen på underlag av asfalt eller på ett bärlager av makadam. Runt teknikboden grävs en jordlina ner i bärlagret av makadam. Till teknikboden kommer eget elabonnemang beställas.

Sökt byggnation har en byggarea på totalt 25 kvm, befintlig byggrätt är idag 1/5 del av fastighetens yta, i detta fall $2360/5 = 472$. Idag är fastigheten bebyggd med 216kvm teknikbyggnad i två våningar.

Ärende

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av en teknikbod.

Teknikboden som ska uppföras är en prefabricerad containerbyggnad med plåtfasad och sadeltak av plåt. Fasaden är gråmålad (NCS S2005-G60Y). Taket är svart NCS S9000-N som standard. Grundläggning sker genom att teknikbodens grundram av plåt placeras på avvägda betongplattor antingen på underlag av asfalt eller på ett bärlager av makadam. Runt teknikboden grävs en jordlina ner i bärlagret av makadam. Till teknikboden kommer eget elabonnemang beställas.

Sökt byggnation har en byggarea på totalt 25 kvm, befintlig byggrätt är idag 1/5 del av fastighetens yta, i detta fall $2360/5 = 472$. Idag är fastigheten bebyggd med 216kvm teknikbyggnad i två våningar.

Fastigheten är belägen inom område med gällande detaljplan 23-RAG-2332 från 1981 där genomförandetiden har löpt ut, samt för Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Åtgärden avviker från gällande detaljplan då byggnationen kommer företas på punktprickad mark.

I det aktuella detaljplanens område har det vid tidigare tillfällen gjorts avsteg från byggförbud på punktprickad mark, då för fastigheterna:

- Hammaren 1:87, vid minst tre tillfällen har det getts bygglov på punktprickad mark för fastigheten, dom totala avvikelserna uppgår till 190kvm. Lov gavs 1983, 1986 och så sent som 2016.
- Hammaren 1:103 där har det getts bygglov på punktprickad mark, där är 80 procent av en utbyggnad på 18kvm tillåtit byggas på punktprickad mark. Lov gavs 2018.
- Hammaren 1:9 där har det getts bygglov på punktprickad mark, byggnationens 9kvm är delvis uppförd på punktprickad mark. Lov gavs 2018.
- Hammaren 1:19 där har det getts bygglov på punktprickad mark, byggnationens 50kvm är i sin helhet uppförd på punktprickad mark. Lov gavs 2016.
- Hammaren 1:78 där har det getts bygglov på punktprickad mark, byggnationens 18 kvm är i sin helhet uppförd på punktprickad mark. Lov gavs 1987.

Det finns därför stöd enligt PBL 9 §30 att ge tillåtelse till sökt byggnation då det i området tidigare gjorts undantag från gällande detaljplan.

Avvikelsens storlek kan anses som ringa då fastigheten endast bebyggt med 45 procent av byggrätt given i detaljplan. sökt avvikelse är 25 kvm på punktprickad mark. I bedömningen om en avvikelse är liten skall 5 kriterier uppfyllas enligt PBL:

- Vara liten.
- Vara förenlig med detaljplanens syfte.
- Tillsammans med andra avvikelser inte vara för omfattande.
- Inte begränsa någon rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.
- Inte medföra betydande miljöpåverkan.

Som vägledning har boverkets avvikelsematris ändvänt, resultat av denna finns i bilagorna.

Aktuell plan har bristfällig information varför områden har punktprickats. Sett till angränsande fastigheters utformning går det tolka det punktprickade områdets syfte är till för att skydda skogsridån som vätter mot kulturparkområdet på trätojordsbacken. Då sökt byggnation inte kommer inkräkta på skogsområdet så bibehålls planens syfte intakt även vid ett bifall.

Planenlighet

Användningen är i gällande detaljplan bestämd till A, område för allmänt ändamål. Sökt åtgärd bedöms avvika från planen, då byggnation planeras på punktprickad mark. Avvikelsen bedöms som liten.

Yttranden

Ärendet har sänts för yttrande till angränsande fastigheter. Ytrandetiden löper till och med 20/11.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in alternativt fullvärdig bygglovsprövning.

Godkänt förhandsbesked är inte att anses som ett bygglov och inga byggnationer får påbörjas innan en bygglovsansökan har handlagts och startbesked har getts.

Giltighetstid

Ett förhandsbesked upphör att gälla enligt 9 kap. 18 § PBL, om en ansökan om bygglov inte inkommit inom två år från att det vunnit laga kraft.

Konsekvenser för barn

Beslutet bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för barn i allmänhet, byggnationen medför inga förändringar i omgivningen som inverkar på barns frihet eller rättigheter.

Bilaga 5

Planenlighetsguiden

A-ritning A-40-0-Ö2 RKA Hammaren 1.70

Situationsplan

Beslutet skickas till

Sökande

BMN §

Dnr 2023.992

STRANDSKYDDSDISPENS FÖR UPPSTÄLLNINGSYTA

Fastighetsägare: Vattenfall Kraftgården AB

Org- personnummer: 165565325551

Fastighet: BISPGÅRDEN 1:146

Förslag till beslut

Ansökan om strandskyddsdispens beviljas enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken (MB) för uppställningsyta på fastigheten Bispgården 1:146 vid Stadsforsens kraftverk.

Särskilt skäl för att ge dispens är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift 3 937 kronor (enl. plan- och bygglovstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser iordningställande av uppställningsyta om ca 50 m² nära strandlinjen på fastigheten Bispgården 1:146. Ytan ska planas ut och grusas upp för att grävmaskin alternativt lastbil med kran ska kunna forsla bort bråte som samlas längs befintlig läns i vattnet.

På platsen finns idag ett betongfundament och en mindre byggnad, uppställningsytan planeras anläggas mellan dessa. Ingen grävning kommer pågå i strandlinje eller vatten.

Utredning

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Då platsen omfattas av strandskyddsdispens har tjänstemannautlåtande lämnats.

Upplysningar

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte. Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickar länsstyrelsen prövningsbeslutet till dig. Det är viktigt att komma ihåg att det ligger på ditt eget ansvar att ta reda på vad som händer i ditt ärende.

Beslutet om att bevilja dispens kan också överklagas av vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen. Föreningarna har rätt att överklaga inom tre veckor från den dag som beslutet offentliggjordes. Du får därför inte påbörja åtgärderna förrän tiden för överklagande har gått ut.

Enligt 7 kap 18 h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sökanden ska observera att meddelad dispens endast gäller aktuell åtgärd. Om nya åtgärder eller byggnader planeras på fastigheten kan ny dispens från skyddsbestämmelserna krävas.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Bilaga 6

Tjänsteutlåtande

Kostnadsspecifikation

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen Jämtland via e-tjänst.

BMN §

Dnr 2023.1090

BESLUTSATTESTANTER FÖR 2024 ÅRS BUDGET

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att utse beslutsattestanter och ersättare för 2024-års budget enligt förslag.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunens utanordningsreglemente ska Bygg- och miljönämnden inför varje budgetår utse beslutsattestanter och ersättare inom sina verksamheter, se bilaga 7.

Bilaga 7

Beslutsattestanter 2024

BMN §

Dnr 2023.1091

INTERNKONTROLL FÖR BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN 2024

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta föreslagen internkontrollplan för 2024.

BAKGRUND

Kommunfullmäktige har i beslut 2014-06-25 fastställt reglemente för internkontroll. Syftet är att upprätthålla en tillfredställande internkontroll av att nämnder och kommunstyrelsens verksamhet är ändamålsenliga, kostnadseffektiva, har en tillförlitlig finansiell rapportering och information om sina verksamheter samt att efterlevnaden av lagar, föreskrifter, riktlinjer mm sker på ett riktigt sätt.

Ny internkontrollplan ska antas varje år. Framtagandet ska föregås av en riskvärdering. Bygg- och miljönämnden har nu inhämtat synpunkter på internkontrollen från de revisioner som utförts av nämndens verksamhet under 2018 samt via frågor från revisionen 2020. Med anledning av detta ingår nu även nämndens hantering av frågor som berör offentlighet, sekretess, arkivering och information.

Förslag till internkontrollplan för 2024 föreligger nu för Bygg- och miljönämndens verksamhet, se bilaga 8.

Konsekvenser för barn

Inga konsekvenser för barn bedöms föreligga

Bilaga 8

Förslag till internkontroll bygg- och miljönämnden 2024.

Beslutet skickas till

Kansliet för kännedom

BMN §

Dnr 2023.1031

STRANDSKYDDSDISPENS FÖR NYBYGGNAD GARAGE

Fastighetsägare: Åke Mathias Moström

Fastighet: BYN 1:77 och BYN 1:15

Förslag till beslut

Ansökan om strandskyddsdispens beviljas enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken (MB) för nybyggnad av garage på fastigheten Byn 1:77 och Byn 1:15 vid Järsjön.

Särskilt skäl för att ge dispens är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift 3 937 kronor (enl. plan- och bygglövsstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av garage på fastigheterna Byn 1:77 och Byn 1:15. Placeringen av garaget medför behov att utökning av tomten genom markköp från angränsande fastighet (Byn 1:15), ny tomtmark skall ingå i fastigheten Byn 1:77.

Ny byggnation, garage, skall få en byggnadsarea om ca 70 m² och placeras ca 12 meter från befintligt fritidshus på platsen. Garaget är tänkt placeras intill infart till Byn 1:77, mark för garaget avses förvärvas av SCA (ägare av Byn 1:15). Det bedöms inte finnas annan lämplig placering av garage på fastigheten än tänkt placering.

Utredning

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Då platsen omfattas av strandskyddsdispens har tjänstemannautlåtande lämnats.

Upplysningar

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte. Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickar länsstyrelsen prövningsbeslutet till dig. Det är viktigt att komma ihåg att det ligger på ditt eget ansvar att ta reda på vad som händer i ditt ärende.

Beslutet om att bevilja dispens kan också överklagas av vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen. Föreningarna har rätt att överklaga inom tre veckor från den dag som beslutet offentliggjordes. Du får därför inte påbörja åtgärderna förrän tiden för överklagande har gått ut.

Enligt 7 kap 18 h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sökanden ska observera att meddelad dispens endast gäller aktuell byggnad. Om nya åtgärder eller byggnader planeras på fastigheten kan ny dispens från skyddsbestämmelserna krävas.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Bilaga 9

Tjänsteutlåtande

Kostnadsspecifikation

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen Jämtland via e-tjänst

BMN §

Dnr 2023.37

Beslut om lovföreläggande och sanktionsavgift

Fastighetsägare: Joakim Mattsson
Överammer 169
844 95 Stugun

Fastighet: ÖVERAMMER 1:126

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), beslutar Bygg- och miljönämnden att ge Joakim Mattsson, 19820126-8219, i egenskap av ägare till fastigheten Överammer 1:126, tillfälle att inom två månader från det att beslutet delgetts, komma in med ansökan om lov och följande erforderliga handlingar som behövs för lovprövningen:

1. Situationsplan,
2. Fasadritningar,
3. Kontrollplan, och
4. Verifiering av konstruktionen (tekniska egenskapskraven)

Med stöd av 11 kap. 51 § PBL, samt 9 kap. 10 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs ägaren, Joakim Mattsson till fastigheten en byggsanktionsavgift om 36 408 kronor för påbörjande utan giltigt bygglov eller startbesked. Avgiften ska betalas till Ragunda Kommun, Bygg- och miljönheten inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser tillsyn av olovligt byggande av tillbyggnad på bostadshus på fastigheten Överammer 1:126.

2023-01-02 inkom en anonym anmälan om olovlig byggnation samt ovårdad tomt på fastigheten Överammer 1:126.

Ett tillsynsbesök genomfördes på fastigheten, 2023-01-10, där det konstaterades att en tillbyggnad utförts på bostadshuset. Efter samtal med fastighetsägare på plats, konstaterades det att tillbyggnaden genomförts i olika etapper.

Vid tillsynsbesöket noterades att aktuell tillbyggnad har en bristfällig konstruktion, se bilder i tillsynsrapport.

2023-01-26 skickades en kommunikering ut till fastighetsägare om det upprättade tillsynsärendet. Kommunikeringen innehöll information om de uppdagade bristerna samt upplysningar om aktuell lagstiftning gällande föreläggande, förbud och lovplikt för åtgärden.

Fastighetsägare har inte återkopplat i ärendet eller inkommit med någon skrivelse.

Ägaren till fastigheten underrättades 2023-09-07 inför ett tillsynsbesök.

2023-09-26 genomfördes ett uppföljande tillsynsbesök i syfte att mäta in tillbyggnad och se om någon åtgärd skett på platsen. Det konstaterades att ingenting skett på platsen och tillbyggnaden mättes till en area om 53,68 m².

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägare 2023-10-23, inget yttrande har inkommit.

Utredning

Fastigheten ligger utanför detaljplan, dock inom sammanhållen bebyggelse där bygglov eller anmälan behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen.

Byggnadsnämnden kan, efter tillsynsbesök, konstatera att tillbyggnad utförts på bostadshus på fastigheten Överammer 1:126, utan giltigt bygglov och startbesked.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygglovsenheten bedömer att den åtgärd, en tillbyggnad om ca 54 m² på enbostadshus inom sammanhållen bebyggelse, som har vidtagits här är lovpliktig.

Av 11 kap. 17 § PBL framgår att om en åtgärd som kräver lov har vidtagits utan lov ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Avgiftens storlek framgår av kap. 9 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap 53 § andra stycket PBL. Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig. Något skäl för att avstå från att ta ut byggsanktionsavgift, eller för att sätta ned avgiften föreligger inte.

Upplysningar

Av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen framgår att om ett lovföreläggande inte följs, får byggnadsnämnden besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Om lov till åtgärden ges i efterhand får byggnadsnämnden bestämma om skyldighet att vidta de ändringar i det utförda som behövs enligt 9 kap. 38 § PBL.

Om rättelse sker, dvs. det olovligt utförda tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med bygg- och miljönämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL.

Bilaga 10

Tillsynsrapport

Inmätt tillbyggnad

Beräkning av sanktionsavgift

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten

BMN §

Dnr 2023.1056

STRANDSKYDDSDISPENS FÖR UTÖKNING TOMTPLATS

Fastighetsägare: Sven Ingvar Svensson

Fastighet: BORGSJÖ 1:168

Förslag till beslut

Ansökan om strandskyddsdispens beviljas enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken (MB) för utökning av tomtplats för anordnande av parkering/vändplats samt komplementbyggnationer på fastigheten Borgsjö 1:168 vid Borgsjön.

Särskilt skäl för att ge dispens är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och utförs inom LIS-område och bedöms bidra till landsbygdsutvecklingen på platsen.

Avgift 3 937 kronor (enl. plan- och bygglovstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens avser utökning av tomt, för möjlig byggnation av komplementbyggnad samt anordnande av parkering/vändplats, på fastigheten Borgsjö 1:168 och Borgsjö 1:117. Mark avses förvärvas från fastigheten Borgsjö 1:117.

I dagsläget används parkeringsyta och vändplats på angränsade fastighet och befintlig komplementbyggnad önskas byggas ut och för att möjliggöra detta krävs en utökning av tomtplatsen. Samt att en ny komplementbyggnad i form av gäststuga önskas uppföras österut.

Utredning

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Fastigheten ligger inom LIS-område enligt kommunens översiktsplan.

Då platsen omfattas av strandskyddsdispens har tjänstemannautlåtande lämnats.

Upplysningar

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte. Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickar länsstyrelsen prövningsbeslutet till dig. Det är viktigt att komma ihåg att det ligger på ditt eget ansvar att ta reda på vad som händer i ditt ärende.

Beslutet om att bevilja dispens kan också överklagas av vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen. Föreningarna har rätt att överklaga inom tre veckor från den dag som beslutet offentliggjordes. Du får därför inte påbörja åtgärderna förrän tiden för överklagande har gått ut.

Enligt 7 kap 18 h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sökanden ska observera att meddelad dispens endast gäller aktuell åtgärd. Om nya åtgärder eller byggnader planeras på fastigheten kan ny dispens från skyddsbestämmelserna krävas.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Bilaga 11

Tjänsteutlåtande

Kostnadsspecifikation

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen Jämtland via e-tjänst

BMN §

Dnr 2023.157

Ändring av Bygg- och miljönämndens delegationsordning

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar anta att förslag till ändring av delegationsordning för bygg- och miljönämndens områden.

Ärende

Med anledning av ändringar av lagstiftning inom Plan- och bygglagen och angränsande lagar och förordningar, finns ett behov av en revidering av gällande delegationsordning. Revideringen avser endast berörda delar av delegationsordningen inom aktuellt område och revideringen består främst av ny laghänvisning, nya formuleringar av ärenden och ett antal nya punkter.

Konsekvenser för barn

Beslutet bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för barn.

Bilaga 12

Presenteras på sammanträdet

Beslutet skickas till

Kansli för kännedom

BMN §

Dnr 2023.837

Bygg och miljönämndens budget 2024

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår Kommunfullmäktige besluta att godkänna upprättat förslag till budget för respektive verksamhet under 2024.

Ärende

Efter givna ramar har den preliminära budgeten på 6,2 mkr reviderats och detaljbudgeten utformats enligt bilagor.

Nedan redovisas övergripande konton enligt detaljbudget för nämnden.

200	Bygg- och miljönämnden	145,6
201	Plan- och bygg	- 492,3
202	Miljö- och hälsoskydd	5 569,7
203	Trafik- och bostad	577,0
SUMMA		5 800,0

Kommentarer

Budgetutrymmet för ansvar 200 har ökat utifrån ökade kostnader för nämnden utifrån delår samt prognos 2023. Konto 201 bedöms få ökade intäkter utifrån utfall 2022 samt prognos 2023 enligt föreslagen budget. Ansvar 202 har ökat enligt förslag för att tillgodose kostnadsökningar. Ansvar 203 har minskat mot föregående år.

Bilaga 13

Budgetrapport 2024

Detaljbudget 2024

Beslutet skickas till

Kansli

Kommunfullmäktige

BMN §

Dnr 2023.488

VERKSAMHETSPLANER 2024–2026

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna de upprättade verksamhetsplanerna för perioden 2024–2026.

Ärende

Verksamhetsplaner för Bygg- och miljönämndens alla verksamheter har nu upprättats. Planerna som är treåriga, har tagits fram med stöd av den behovsutredning som arbetats fram vid planeringsdagarna under april månad i år. Bygg- och miljökontoret har utgått från de ekonomiska ramarna för 2024.

Konsekvenser för barn

Beslutet bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för barn

Bilaga 14

Förslag till verksamhetsplan 2024–2026

Presenteras på sammanträdet

Beslutet skickas till

Kansli

BMN §

Dnr BOM-2022-1206

Begäran om avslutning av täkt

Fastighetsägare: SCA SKOG AB
Organisationsnummer: 556048-2852
Fastighet: KÖTTSJÖN 1:2, 1:8

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden har inget att erinra angående återställningen som SCA SKOG AB utfört, då den genomförts på ett sådant sätt att täkten kan anses återställd och avslutad. Ärendet översänds härmed till Länsstyrelsen i Västernorrland och Jämtland.

Ärende

SCA SKOG AB, har anmält att täkten på fastigheten Köttsjön 1:2, 1:8 är återställd och har efterbehandlats sent under 2022. På grund av mycket snö i täkten var inspektion av återställning inte möjligt förrän våren 2023. Inspektion av återställning utfördes 2023-06-27. Vid inspektionen återstod att plocka ned stängsel samt att forsla bort obehandlat material. Dessa har åtgärdats under hösten 2023.

Gällande regler och beslut

Enligt Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och Hälsoskydd under rubriken särskilda bestämmelser för täkter ska tillsynsmyndigheten besluta att en täkt är avslutad, om verksamhetsutövaren begär det och det område där verksamheten har bedrivits har efterbehandlats på ett från hälso- och miljösynpunkt godtagbart sätt.

Ett beslut enligt första stycket får meddelas även om inte hela området har efterbehandlats, om det område som återstår att efterbehandla inte är större än 2 hektar och det på detta område inte bedrivs någon verksamhet som är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt miljöprövningsförordningen (2013:251).

För täktverksamheten gäller Länsstyrelsens beslut med dnr 551-6539-11. I beslutet regleras vad som gäller för täktverksamheten och avslutning av täkten. I villkor nr 12-13, regleras efterbehandlingen.

Bedömning

SCA SKOG AB har avslutat tänkten innan tillståndstiden gått ut.

Bygg- och miljökontorets bedömning är sammantaget att tänkten återställts enligt kraven meddelade i tillståndet.

Kommunicering

Ärendet har kommunicerats med verksamhetsutövare, Länsstyrelsen Jämtland samt berörda samebyar perioden 2023-10-25 - 2023-11-08.

Länsstyrelsen Jämtland har inget att erinra i ärendet. Inga andra synpunkter har kommit in under kommunicerings perioden.

Avgift

Bygg- och miljönämnden i Ragunda kommun har tillsynsansvar för täktverksamheten. Avgift för detta ärende tas ut som timavgift. En avgift om 3 timmar, 2 631 kr. Faktura skickas ut separat.

Avgiftens storlek regleras i en taxa antagen av kommunfullmäktige i Ragunda kommun. Avgiften uppgår år 2023 till 877 kr för varje timme nedlagd handläggningstid.

Konsekvenser för barn

Konsekvenser för barn bedöms bli positiva då tätkanter återställts för att minska risken för fallolyckor. Återställningen innebär också positiva effekter för djur- och växtliv i och kring det gamla täktområdet.

Bilaga 15

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till

Kopia av detta beslut skickas för kännedom till Länsstyrelsen i Jämtland samt Länsstyrelsen i Västernorrland.

BMN §

Dnr 2023.488

MÅL FÖR BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN 2024-2026

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår Kommunfullmäktige besluta, att anta mål samt tillhörande indikatorer för Bygg- och miljönämnden 2024-2026

Ärende

Bygg- och miljönämnden har övergripande mål antagna av Kommunfullmäktige 2020-09-24 § 63 att förhålla sig till. Nämndens mål omfattar verksamheterna Bygg- och plan/MBK/GIS, Miljö- och hälsoskydd/Livsmedel samt Bostadsanpassning/Trafik, Alkoholhandläggning, tillsyn inom tobakslagstiftning samt receptfria läkemedel.

Verksamhetsmål för enheten har upprättats och för respektive mål finns indikatorer som ska visa på måluppfyllelsen. Dessa redovisas i det kommunövergripande verksamhetssystemet samt som bilaga.

Bilaga 16

Mål för bygg och miljönämnden 2024–2026

Beslutet skickas till

Kansli

Kommunfullmäktige