

## Kallelse till Bygg- och miljönämnden

Tid: 2023-08-31, kl 10:00  
Plats: Sammanträdesrummet Tjädern

### Val av protokolljusterare

Nr	Ärenden	Diarienummer
1	Delegationsbeslut och meddelande. Bilaga 1.	
2	Information.	
3	Redovisning internkontroll. Bilaga 2.	2022.1080
4	Ändring av Bygg- och miljönämndens delegationsordning. Bilaga 3 redovisas på Bygg- och miljönämnden.	2023.157
5	Bygglov för nybyggnad av fritidshus. Stugubyn 6:54. Bilaga 4.	2023.500
6	Bygglov för container, för kylmaskin. Hammaren 1:20. Bilaga 5.	2023.658
7	Strandskyddsdispens för byggbarack. Österåsen 3:1. Bilaga 6.	2023.755
8	Preliminära ramar 2024 för Bygg- och miljönämnden. Bilaga 7.	2023.837
9	Bygglov för nybyggnation av lokal för förpackningsavfall. Kånkback 1:325. Bilaga 8.	2023.686

**Tänk på barnchecken (Kf § 6/97)**

*Margareta Nordling*  
Ordförande

**Kallelsen skickas till ersättarna för kännedom.**

BMN §

## **Delegationsbeslut och meddelande**

### **Bilaga 1.**

BMN §

## **Information**

### **Bygg- och miljöchef Thor-Leif Svärdby**

1. Ekonomisk redovisning för 1 januari – 31 augusti 2023.
2. Information om vindkraften i kommunen – läget.
3. Verksamhetsinformation.
4. Information om översiktsplanarbetet.
5. Information – omvärldsbevakning.

BMN §

Dnr 2022.1080

## **Redovisning internkontroll 2023-01-01-2023-06-30 för Bygg- och miljönämnden**

### **Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna genomförd internkontroll.

### **Ärende**

Kommunfullmäktige har i beslut 2014-06-25 fastställt reglemente för internkontroll. Syftet är att upprätthålla en tillfredställande internkontroll av att Bygg- och miljönämndens verksamhet är ändamålsenlig, kostnadseffektiv, har en tillförlitlig finansiell rapportering och information om sin verksamhet samt att Bygg- och miljönämnden ser till att efterlevnad av lagar, föreskrifter, riktlinjer m.m. sker på ett riktigt sätt.

Ny internkontrollplan antas varje år i november av Bygg- och miljönämnden. Redovisning av hur detta fallit ut ska göras på årets första nämndssammanträde, samt för punkt 1-2 vid nämndssammanträde i september. För tiden 2023-01-01-2023-06-30 har följande internkontrollpunkter följts upp och redovisas i separat bilaga.

### **Kontrollmoment och metod**

1. Kontroll att ärenden som beslutats av nämnden, samt via delegation debiteras korrekt.  
(För tiden 2023-01-01 – 2023-06-30)
2. Kontroll att ärende registrerats enligt 5 kap 1 § Offentlighet och sekretesslagen.  
Stickprov 50 st. (För tiden 2023-01-01 – 2023-06-30)
- 3 – 4. Redovisas vid årets första Bygg- och miljönämnd 2024.

Slutredovisning ska ske till Bygg- och miljönämnden i samband med bokslutet. Uppmärksammas brister där akut behov av åtgärd finns, ska bristen omedelbart lämnas över till chef för ställningstagande och eventuell åtgärd, vilket ska redovisas på Bygg- och miljönämndens närmsta möte.

### **Konsekvenser för barn**

Ärendet bedöms inte ha några konsekvenser för barn.

### **Bilaga 2**

Redovisning av internkontroll, punkt 1-2, för tiden 2023-01-01 - 2023-06-30.

BMN §

Dnr 2023.157

## **Ändring av Bygg- och miljönämndens delegationsordning**

### **Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar anta att förslag till ändring av delegationsordning för bygg- och miljönämndens områden.

### **Ärende**

Med anledning av ändringar av lagstiftning inom flertalet områden, som Miljöbalken, Kommunallagen och Offentlighet- och sekretesslagen, finns ett behov av en revidering av gällande delegationsordning. Revideringen avser endast berörda delar av delegationsordningen inom de allmänna bestämmelserna samt inom Miljöbalken och tillhörande lagstiftning. Revideringen består främst av ny laghänvisning, nya formuleringar av ärenden och ett antal nya punkter, men även ändring av benämningen verksamhetschef till Bygg- och miljöchef.

### **Konsekvenser för barn**

Beslutet bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för barn.

### **Bilaga 3**

Presenteras på Bygg- och miljönämnden

### **Beslutet skickas till**

Kansli för kännedom

BMN §

Dnr 2023.500

## **BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS**

Fastighetsägare: Jan Christer Högberg

Fastighet: STUGUBYN 6:54

### **Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig, sökande ansvarar för anmälan av certifierad kontrollansvarig.

Avgift 6930 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser bygglov för ett fritidshus, med en byggnadsarea om 48 m<sup>2</sup>, på fastigheten Stugubyn 6:54. Fastigheten är sedan tidigare obebyggd.

Bostadshuset uppförs med torpargrund, med pulpettak, fasad i stående grå träpanel, samt svart plåttak.

Byggnaden kommer inte anslutas till VA, badrum förses med torrtoalett. Byggnaden ansluts till el och värms upp med elradiatorer.

Någon infartsväg anläggs inte i dagsläget, då nuvarande ägare äger grannfastighet så finns befintlig parkering där, och enbart ett gångstråk anläggs till aktuell fastighet/byggnad.

### **Utredning**

Fastigheten är belägen inom område med gällande detaljplan 23-STU-934. För Ragunda kommun som helhet gäller ”Översiktsplan Ragunda kommun” med tillägget ”Vindkraft i Ragunda”.

Byggnaden ska placeras inom område som i detaljplan är redovisat som mark för bostadsbebyggelse för fritidsändamål.

### **Yttranden**

Berörda grannar/sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

## Motivering

### Planenlighet

Fritidshuset har en byggnadsarea om 48 m<sup>2</sup> och en högsta takhöjd om 5 meter. Detaljplan medger fritidshusbyggnad i ett plan med en byggnadsarea om högst 60 m<sup>2</sup> och med en högsta höjd om 3,5 meter. Åtgärden, fritidshuset, avviker från detaljplan gällande tillåten takhöjd med 1,5 meter.

I den aktuella detaljplanens område har det vid tidigare tillfällen gjorts avsteg från maximal byggnadsarea samt byggnadshöjd. Avvikelsen bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte (9 kap 31 b §§ PBL).

### Lokalisering och omgivningspåverkan

Byggnaden placeras på en lucktomt i ett fritidshusområde och medför inte en negativ omgivningspåverkan.

Allmänna intressen bedöms inte påverkas i någon betydande omfattning, och användningen bedöms vidare som lämplig för området med hänsyn till läget och dess beskaffenhet.

### Tekniskt samråd och kontrollansvarig

*Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövligt. Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande), kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.*

Kontrollansvarig krävs för åtgärden.

Efter beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna förslag till kontrollplan, tillsammans med konstruktionsritningar samt redovisning av ventilation.

Vi ber dig kontakta din handläggare för att bestämma tidpunkt.

### Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

### **Påbörjande och giltighetstid**

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

### **Bilaga 4**

Ritningar  
Kostnadsspecifikation  
Överklagandehänvisning

### **Beslutet skickas till**

Sökande



BMN §

Dnr 2023.658

## **BYGGLOV FÖR CONTAINER FÖR KYLMASKIN**

Fastighetsägare: Hammaren Livs AB

Org- personnummer: 556496-4624

Fastighet: HAMMAREN 1:20

### **Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Kontrollansvarig krävs ej för åtgärden, den sökande ansvarar själv för kontrollen av åtgärden.

Avgift 6510 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser en container om 15 m<sup>2</sup> som ska anslutas mot befintlig lokal (ICA Hammarn), containern innehåller kylmaskin med värmeåtervinning, ett system som använder sig av koldioxid som köldmedia.

Byggnaden placeras på fastigheten Hammaren 1:20, ca 0,8 meter från befintlig byggnad (ICA).

### **Utredning**

Fastigheten är belägen inom område med gällande detaljplan 23-RAG-2940.1. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Området är i detaljplan bestämd till H – Handel. Byggnadens placering är på punktprickad mark, mark som ej får bebyggas.

### **Yttranden**

Berörda grannar/sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga yttranden har inkommit.

## Motivering

### Planenlighet

Sökt åtgärd bedöms avvika från gällande detaljplan (23-RAG-2940.1) då åtgärden i sin helhet placeras på punktprickad mark.

Genomförandetiden för detaljplanen gick ut 2000-12-31.

Fastigheten bedöms ha planenligt utgångsläge.

Åtgärden bedöms som nödvändig för att området ska användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt (PBL 9 kap. 31 b §). Behovet av utbyte av kylsystem kunde inte förutses när planen upprättades.

Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte.

### Lokalisering och omgivningspåverkan

Placeringen är av containern är styrd utifrån befintlig byggnad och någon alternativ placering utanför punktprickad område finns ej. Då fastigheten redan är bebyggd på det punktprickade området väster om ICA bedöms inte området påverkas i någon större omfattning.

Containern kommer vara i en grå kulör och bedöms passa in på platsen.

Omgivningspåverkan bedöms bli liten, då åtgärden är av begränsad omfattning samt att den placeras mellan två byggnader och bedöms därför inte medföra någon betydande olägenhet.

### Anordnande av allmän plats

Åtgärden bedöms inte påverka tillgängligheten för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

### Tekniskt samråd och kontrollansvarig

*Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövligt. Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande), kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.*

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden.

Innan beslut om startbesked ska byggherren lämna förslag till kontrollplan, tillsammans med brandskyddsbeskrivning och redovisning av ventilation.

## Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

## Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

## Konsekvenser för barn

Beslutet bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för barn.

## Bilaga 5

Kostnadsspecifikation  
Situationsplan  
Överklagandehänvisning

## Beslutet skickas till

Sökande

BMN §

Dnr 2023.755

## **STRANDSKYDDSDISPENS FÖR BYGGBARACK**

Fastighetsägare: Vattenfall Kraftgården AB

Org- personnummer: 165565325551

Fastighet: ÖSTERÅSEN 3:1

### **Förslag till beslut**

Att ansökan om strandskyddsdispens beviljas enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken (MB) för nybyggnad av byggbarack på fastigheten Österåsen 3:1 vid Hölleforsens kraftverk.

Särskilt skäl för att ge dispens är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och åtgärden avser utvidgning av befintlig verksamhet som inte kan ske utanför området.

Avgift 3 937 kronor (enl. plan- och bygglovstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser uppförande av byggbarack vid Hölleforsens kraftverk. Barackerna ska innehålla omklädnings, bad/dusch, pentry och mötesrum. Etableringen har en byggnadsarea om 150 m<sup>2</sup>.

Etableringen är en tidsbegränsad åtgärd, bygglov sökt för 10 år.

De tänkta barackerna är tänkt att placeras som närmast ca 46 meter från Indalsälvens strandlinje.

Området är sedan tidigare ianspråktagen av Hölleforsens Kraftverk.

### **Utredning**

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Då platsen omfattas av strandskyddsdispens har tjänstemannautlåtande lämnats.

### **Upplysningar**

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte. Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickar länsstyrelsen prövningsbeslutet till dig. Det är viktigt att komma ihåg att det ligger på ditt eget ansvar att ta reda på vad som händer i ditt ärende.

Beslutet om att bevilja dispens kan också överklagas av vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata frilufts-, naturskydds- och miljöskyddsintressen. Föreningarna har rätt att överklaga inom tre veckor från den dag som beslutet offentliggjordes. Du får därför inte påbörja åtgärderna förrän tiden för överklagande har gått ut.

Enligt 7 kap 18 h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sökanden ska observera att meddelad dispens endast gäller aktuell byggnad. Om nya åtgärder eller byggnader planeras på fastigheten kan ny dispens från skyddsbestämmelserna krävas.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

## **Bilaga 6**

Tjänsteutlåtande

Kostnadsspecifikation

Överklagandehänvisning

## **Beslutet skickas till**

Sökande

Länsstyrelsen Jämtland via e-tjänst

BMN §

Dnr 2023.837

## **PRELIMINÄRA RAMAR 2024 FÖR BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**

### **Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att den preliminära budgetramen för 2024 ska vara 5,8 mkr.

### **Ärende**

Bygg- och miljöchef redogör för budgetprocess 2024. Arbetet kommer att fortgå med preliminär budget för beredning i nämnden och avslutas med att budget tas i Kommunfullmäktige till hösten.

### **Förslag preliminär ram 2024**

Förslaget till preliminär budgetram har utarbetats efter instruktion och direktiv framtaget av ekonomiavdelning, ledningsgrupp och politiken och beslutats i Kommunfullmäktige 2023-06-08. Bygg- och miljönämndens behovsutredning bygger på den lagstiftning som nämnden har ansvar för vid prövningar, tillsyn och för information. Utifrån behovsutredningen bedöms ramen ej vara tillräcklig och en konsekvensbeskrivning utifrån prioriteringar kommer tas fram för verksamhetsplaneringen och utifrån budget 2024. För att bibehålla nuvarande kvalitet har en preliminär budget tagits fram.

### **Bilaga 7**

Preliminär ram och plan  
Preliminär budget

### **Beslutet skickas till**

Kansli

BMN §

Dnr 2023.686

## **BYGGLOV FÖR NYBYGGNATION AV LOKAL FÖR FÖRPACKNINGSAVFALL**

Fastighetsägare: RAGUNDA KOMMUN  
Org- personnummer: 162120002452  
Fastighet: KÅNKBACK 1:325

### **Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Kontrollansvarig krävs för åtgärden, sökande ansvarar för anmälan av certifierad kontrollansvarig.

Avgift 14 616 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ragunda Kommun har ansökt om bygglov för en nybyggnation för en mellanlagringslokal för förpackningsavfall på fastigheten Kånkback 1:325.

Byggnationen får en byggnadsarea om 400 m<sup>2</sup>, med en längd om 36,2 meter. Byggnationen får en byggnadshöjd om 9,4 meter och uppförs med pulpettak.

Syftet är en mellanlagring för förpackningsavfall i sex fraktioner, varje fraktion har en egen port.

Byggnaden uppförs med platta på mark med kantbalkar, fasad i sinusprofilerad plåt och tak i högprofilerad självbärandeplåt.

### **Utredning**

Fastigheten är belägen inom område med gällande detaljplan 23-RAG-2814. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Byggnadens placering är på kors- och punktprickad mark (mark där uthus och dyl. undantagsvis får uppföras).

## Yttranden

Berörda grannar/sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga yttranden har inkommit.

## Motivering

Då byggnadens syfte sammanfaller med detaljplanens syfte för berörd mark kan bygglovet beviljas med liten avvikelse från detaljplanen. Planen tillåter enligt 2 §, 2 mom att: enklare byggnader och skjul kan uppföras på marken, sökt byggnad faller inte inom dessa två kategorier men är i linje med vad planens syfte och kan anses vara lämpligt och ändamålsenligt.

2 §	MARK SOM INTE FAR BEBYGGAS
1 mom	Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
2 mom	Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får skjul, enklare byggnader m m uppföras, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett lämpligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## Planenlighet

Området har planenligt utgångsläge, men byggnaden skall placeras på kors/punktprickad mark.

Sökt åtgärd bedöms avvika från gällande detaljplan (23-RAG-2814) då åtgärden i sin helhet placeras på kors- och punktprickad mark.

Genomförandetiden för detaljplanen gick ut 1992-06-30.

Åtgärden bedöms som en nödvändig för att området ska användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt (PBL 9 kap. 31 b §).

Syfte med planen är att området ska användas för upplag. Sökt åtgärd är för upplag men i en byggnad som ej kan anses vara planenlig.

## Lokalisering och omgivningspåverkan

Placeringen är på Vikbäckens industriområde, öster om befintlig återvinningsstation. Byggnationen kommer vara i en grå kulör och bedöms passa in på platsen.

Omgivningspåverkan bedöms bli liten, då byggnaden kommer motsvara övriga byggnader i området.



## **Tekniskt samråd och kontrollansvarig**

*Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövligt. Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande), kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.*

Kontrollansvarig krävs för åtgärden, sökande ansvarar för anmälan av certifierad kontrollansvarig.

Innan beslut om startbesked ska byggherren lämna:

- förslag till kontrollplan.
- geoteknisk utvärdering som visar att markens bärighet och tjälfarlighet är beaktad.
- redovisning som visar hantering av ytvatten och dräneringsvatten.

## **Upplysningar**

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

## **Påbörjande och giltighetstid**

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

### **Konsekvenser för barn**

Inga direkta konsekvenser för barn kan identifieras men då syftet för sökt byggnad är en del i att uppnå klimatmål 2030 kan byggnaden anses ha positiva konsekvenser för barn.

### **Bilaga 8**

Kostnadsspecifikation

Ritningar

Överklagandehänvisning

### **Beslutet skickas till**

Sökande