

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid Tjädern kl 10:00 –12:00

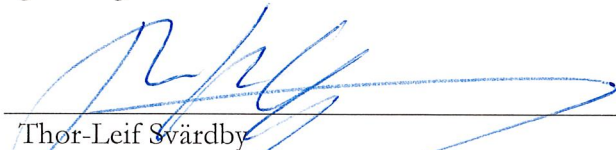
Beslutande
Margareta Nordling (C), ordförande
Jan-Erik Westman (Afr), vice ordförande
Johan Palmquist (S), 2:e vice ordförande
Annika Nilsson (S)
Samuel Vestin (C)

Övriga deltagande
Thor-Leif Svärdby, Patrik Lindberg
Lovisa Bertilsson, Amalia Eriksson
Maria Stafverfeldt, Therese Andersson
Martin Ekman
Bob Jonsson

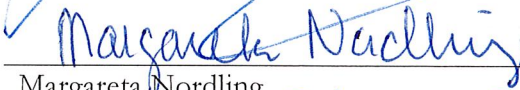
Justeringsplats och tid Torsdag 2023-09-07 Bygg- och miljökontoret

Paragrafer § 36 - § 45

Sekreterare


Thor-Leif Svärdby

Ordförande


Margareta Nordling

Justerande


Johan Palmquist

Bevis Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.

Datum då anslaget sätts upp 2023-09-08

Datum då anslaget tas ned 2023-10-06

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret

Justerande





Utdragsbestyrkande

Ärenden

- § 36. Delegationsbeslut. Bilaga 1.
- § 37. Information.

- § 38. Redovisning internkontroll. Bilaga 2.
- § 39. Ändring av Bygg- och miljönämndens delegationsordning. Bilaga 3.

- § 40. Bygglov för nybyggnad av fritidshus. Stugubyn 6:54. Bilaga 4.
- § 41. Bygglov för container, för kylmaskin. Hammaren 1:20. Bilaga 5.
- § 42. Strandskyddsdispens för byggbarack. Österåsen 3:1. Bilaga 6.
- § 43. Preliminära ramar 2024 för Bygg- och miljönämnden. Bilaga 7.
- § 44. Bygglov för nybyggnation av lokal för förpackningsavfall. Kånkback 1:325. Bilaga 8.

- § 45. Inriktningsbeslut för Bygg och miljönämnden.

Justerande

M

P

Utdragsbestyrkande

BMN § 36

DELEGATIONSBESLUT OCH MEDDELANDE

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som delgivna.

Bilaga 1.

Justerande

 | 

Utdragsbestyrkande

BMN § 37

Information

Bygg- och miljöchef Thor-Leif Svärdby

1. Ekonomisk redovisning för 1 januari – 31 augusti 2023.
2. Information om vindkraften i kommunen – läget.
3. Verksamhetsinformation.
4. Information om översiktsplanarbetet.
5. Information – omvärldsbevakning.

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen

Justerande



Utdragsbestyrkande

BMN § 38

Dnr 2022.1080

Redovisning internkontroll 2023-01-01-2023-06-30 för Bygg- och miljönämnden

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna genomförd internkontroll.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna genomförd internkontroll.

Ärende

Kommunfullmäktige har i beslut 2014-06-25 fastställt reglemente för internkontroll. Syftet är att upprätthålla en tillfredställande internkontroll av att Bygg- och miljönämndens verksamhet är ändamålsenlig, kostnadseffektiv, har en tillförlitlig finansiell rapportering och information om sin verksamhet samt att Bygg- och miljönämnden ser till att efterlevnad av lagar, föreskrifter, riktlinjer m.m. sker på ett riktigt sätt.

Ny internkontrollplan antas varje år i november av Bygg- och miljönämnden. Redovisning av hur detta fallit ut ska göras på årets första nämndssammanträde, samt för punkt 1-2 vid nämndssammanträde i september. För tiden 2023-01-01-2023-06-30 har följande internkontrollpunkter följts upp och redovisas i separat bilaga.

Kontrollmoment och metod

1. Kontroll att ärenden som beslutats av nämnden, samt via delegation debiteras korrekt. (För tiden 2023-01-01 – 2023-06-30)
2. Kontroll att ärende registrerats enligt 5 kap 1 § Offentlighet och sekretesslagen. Stickprov 50 st. (För tiden 2023-01-01 – 2023-06-30)
- 3 – 4. Redovisas vid årets första Bygg- och miljönämnd 2024.

Slutredovisning ska ske till Bygg- och miljönämnden i samband med bokslutet. Uppmärksammas brister där akut behov av åtgärd finns, ska bristen omedelbart lämnas över till chef för ställningstagande och eventuell åtgärd, vilket ska redovisas på Bygg- och miljönämndens närmsta möte.

Konsekvenser för barn

Ärendet bedöms inte ha några konsekvenser för barn.

Bilaga 2

Redovisning av internkontroll, punkt 1-2, för tiden 2023-01-01 - 2023-06-30.

Justerande



Utdragsbestyrkande

BMN § 39

Dnr 2023.157

Ändring av Bygg- och miljönämndens delegationsordning

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar anta att förslag till ändring av delegationsordning för bygg- och miljönämndens områden.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar anta att förslag till ändring av delegationsordning för bygg- och miljönämndens områden.

Ärende

Med anledning av ändringar av lagstiftning inom flertalet områden, som Miljöbalken, Kommunallagen och Offentlighet- och sekretesslagen, finns ett behov av en revidering av gällande delegationsordning. Revideringen avser endast berörda delar av delegationsordningen inom de allmänna bestämmelserna samt inom Miljöbalken och tillhörande lagstiftning. Revideringen består främst av ny laghänvisning, nya formuleringar av ärenden och ett antal nya punkter, men även ändring av benämningen verksamhetschef till Bygg- och miljöchef.

Konsekvenser för barn

Beslutet bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för barn.



Bilaga 3

Presenteras på Bygg- och miljönämnden

Beslutet skickas till

Kansli för kännedom

Expedierat 2023-09-08

Justerande		Utdragsbestyrkande
		Kansli f.k

BMN § 40

Dnr 2023.500

BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS

Fastighetsägare: Jan Christer Högberg

Fastighet: STUGUBYN 6:54

Beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig, sökande ansvarar för anmälan av certifierad kontrollansvarig.

Avgift 6930 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig, sökande ansvarar för anmälan av certifierad kontrollansvarig.

Avgift 6930 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för ett fritidshus, med en byggnadsarea om 48 m², på fastigheten Stugubyn 6:54. Fastigheten är sedan tidigare obebyggd.

Fritidshuset uppförs med torpargrund, med pulpettak, fasad i stående grå träpanel, samt svart plåttak.

Byggnaden kommer inte anslutas till VA, badrum förses med torrtoalett. Byggnaden ansluts till el och värms upp med elradiatorer.

Någon infartsväg anläggs inte i dagsläget, då nuvarande ägare äger grannfastighet så finns befintlig parkering där, och enbart ett gångstråk anläggs till aktuell fastighet/byggnad.

Expedieras 20230908

Justerande

Utdragsbestyrkande

Jan Christer Högberg

Utredning

Fastigheten är belägen inom område med gällande detaljplan 23-STU-934. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Byggnaden ska placeras inom område som i detaljplan är redovisat som mark för bostadsbebyggelse för fritidsändamål.

Yttranden

Berörda grannar/sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Motivering

Planenlighet

Fritidshuset har en byggnadsarea om 48 m² och en högsta takhöjd om 5 meter. Detaljplan medger fritidshusbyggnad i ett plan med en byggnadsarea om högst 60 m² och med en högsta höjd om 3,5 meter. Åtgärden, fritidshuset, avviker från detaljplan gällande tillåten takhöjd med 1,5 meter.

I den aktuella detaljplanens område har det vid tidigare tillfällen gjorts avsteg från maximal byggnadsarea samt byggnadshöjd. Avvikelsen bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte (9 kap 31 b §§ PBL).

Lokalisering och omgivningspåverkan

Byggnaden placeras på en lucktomt i ett fritidshusområde och medför inte en negativ omgivningspåverkan.

Allmänna intressen bedöms inte påverkas i någon betydande omfattning, och användningen bedöms vidare som lämplig för området med hänsyn till läget och dess beskaffenhet.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövligt. Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande), kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.

Kontrollansvarig krävs för åtgärden.

Efter beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna förslag till kontrollplan, tillsammans med konstruktionsritningar samt redovisning av ventilation.

Vi ber dig kontakta din handläggare för att bestämma tidpunkt.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas innan bygg- och miljönämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Bilaga 4

Ritningar

Kostnadsspecifikation

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till

Sökande

Justerande



Utdragsbestyrkande

BMN § 41

Dnr 2023.658

BYGGLOV FÖR CONTAINER FÖR KYLMASKIN

Fastighetsägare: Hammaren Livs AB

Org- personnummer: 556496-4624

Fastighet: HAMMAREN 1:20

Beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Kontrollansvarig krävs ej för åtgärden, den sökande ansvarar själv för kontrollen av åtgärden.

Avgift 6510 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Kontrollansvarig krävs ej för åtgärden, den sökande ansvarar själv för kontrollen av åtgärden.

Avgift 6510 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser en container om 15 m² som ska anslutas mot befintlig lokal (ICA Hammarn), containern innehåller kylmaskin med värmeåtervinning, ett system som använder sig av koldioxid som köldmedia.

Byggnaden placeras på fastigheten Hammaren 1:20, ca 0,8 meter från befintlig byggnad (ICA).

Expedierat 2023-09-08

Justerande

N

[Signature]

Utdragsbestyrkande

Hammarn LIVS AB

Utredning

Fastigheten är belägen inom område med gällande detaljplan 23-RAG-2940.1. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Området är i detaljplan bestämd till H – Handel. Byggnadens placering är på punktprickad mark, mark som ej får bebyggas.

Yttranden

Berörda grannar/sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga yttranden har inkommit.

Motivering

Planenlighet

Sökt åtgärd bedöms avvika från gällande detaljplan (23-RAG-2940.1) då åtgärden i sin helhet placeras på punktprickad mark.

Genomförandetiden för detaljplanen gick ut 2000-12-31.

Fastigheten bedöms ha planenligt utgångsläge.

Åtgärden bedöms som nödvändig för att området ska användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt (PBL 9 kap. 31 b §). Behovet av utbyte av kylsystem kunde inte förutses när planen upprättades.

Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte.

Lokalisering och omgivningspåverkan

Placeringen är av containern är styrd utifrån befintlig byggnad och någon alternativ placering utanför punktprickad område finns ej. Då fastigheten redan är bebyggd på det punktprickade området väster om ICA bedöms inte området påverkas i någon större omfattning.

Containern kommer vara i en grå kulör och bedöms passa in på platsen.

Omgivningspåverkan bedöms bli liten, då åtgärden är av begränsad omfattning samt att den placeras mellan två byggnader och bedöms därför inte medföra någon betydande olägenhet.

Anordnande av allmän plats

Åtgärden bedöms inte påverka tillgängligheten för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövligt. Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande), kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden.

Innan beslut om startbesked ska byggherren lämna förslag till kontrollplan, tillsammans med brandskyddsbeskrivning och redovisning av ventilation.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas innan bygg- och miljönämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Justerande



Utdragsbestyrkande

Konsekvenser för barn

Beslutet bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för barn.

Bilaga 5

Kostnadsspecifikation

Situationsplan

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till

Sökande

Justerande



Utdragsbestyrkande

BMN § 42

Dnr 2023.755

STRANDSKYDDSDISPENS FÖR BYGGBARACK

Fastighetsägare: Vattenfall Kraftgården AB

Org- personnummer: 165565325551

Fastighet: ÖSTERÅSEN 3:1

Beslut

Att ansökan om strandskyddsdispens beviljas enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken (MB) för nybyggnad av byggbarack på fastigheten Österåsen 3:1 vid Hölleforsens kraftverk.

Särskilt skäl för att ge dispens är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och åtgärden avser utvidgning av befintlig verksamhet som inte kan ske utanför området.

Avgift 3 937 kronor (enl. plan- och bygglovstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

Förslag till beslut

Att ansökan om strandskyddsdispens beviljas enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken (MB) för nybyggnad av byggbarack på fastigheten Österåsen 3:1 vid Hölleforsens kraftverk.

Särskilt skäl för att ge dispens är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och åtgärden avser utvidgning av befintlig verksamhet som inte kan ske utanför området.

Avgift 3 937 kronor (enl. plan- och bygglovstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av byggbarack vid Hölleforsens kraftverk. Barackerna ska innehålla omklädnings, bad/dusch, pentry och mötesrum. Etableringen har en byggnadsarea om 150 m².

Etableringen är en tidsbegränsad åtgärd, bygglov sökt för 10 år.

De tänkta barackerna är tänkt att placeras som närmast ca 46 meter från Indalsälvens strandlinje.

Området är sedan tidigare ianspråktagen av Hölleforsens Kraftverk.

Expedierat 2023-09-08

Justerande

M



Utdragsbestyrkande

Vattenfall Kraftgården AB
+ LST Jämtland via e-häns

Utredning

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Då platsen omfattas av strandskyddsdispens har tjänstemannautlåtande lämnats.

Upplysningar

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte. Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickar länsstyrelsen prövningsbeslutet till dig. Det är viktigt att komma ihåg att det ligger på ditt eget ansvar att ta reda på vad som händer i ditt ärende.

Beslutet om att bevilja dispens kan också överklagas av vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen. Föreningarna har rätt att överklaga inom tre veckor från den dag som beslutet offentliggjordes. Du får därför inte påbörja åtgärderna förrän tiden för överklagande har gått ut.

Enligt 7 kap 18 h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sökanden ska observera att meddelad dispens endast gäller aktuell byggnad. Om nya åtgärder eller byggnader planeras på fastigheten kan ny dispens från skyddsbestämmelserna krävas.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Bilaga 6

Tjänsteutlåtande

Kostnadsspecifikation

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen Jämtland via e-tjänst

Justerande



Utdragsbestyrkande

BMN § 43

Dnr 2023.837

PRELIMINÄRA RAMAR 2024 FÖR BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att den preliminära budgetramen för 2024 ska vara 5,8 mkr.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att den preliminära budgetramen för 2024 ska vara 5,8 mkr.

Ärende

Bygg- och miljöchef redogör för budgetprocess 2024. Arbetet kommer att fortgå med preliminär budget för beredning i nämnden och avslutas med att budget tas i Kommunfullmäktige till hösten.

Förslag preliminär ram 2024

Förslaget till preliminär budgetram har utarbetats efter instruktion och direktiv framtaget av ekonomiavdelning, ledningsgrupp och politiken och beslutats i Kommunfullmäktige 2023-06-08.

Bygg- och miljönämndens behovsutredning bygger på den lagstiftning som nämnden har ansvar för vid provningar, tillsyn och för information. Utifrån behovsutredningen bedöms ramen ej vara tillräcklig och en konsekvensbeskrivning utifrån prioriteringar kommer tas fram för verksamhetsplaneringen och utifrån budget 2024. För att bibehålla nuvarande kvalité har en preliminär budget tagits fram.

Bilaga 7

Preliminär ram och plan
Preliminär budget

Beslutet skickas till

Kansli

Expedieras 2023-09-08

Justerande

M

P

Utdragsbestyrkande

Kansli

BMN § 44

Dnr 2023.686

BYGGLOV FÖR NYBYGGNATION AV LOKAL FÖR FÖRPACKNINGSAV FALL

Fastighetsägare: RAGUNDA KOMMUN
Org- personnummer: 162120002452
Fastighet: KÅNKBACK 1:325

Beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Kontrollansvarig krävs för åtgärden, sökande ansvarar för anmälan av certifierad kontrollansvarig.

Avgift 14 616 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Kontrollansvarig krävs för åtgärden, sökande ansvarar för anmälan av certifierad kontrollansvarig.

Avgift 14 616 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

Sammanfattning av ärendet

Ragunda Kommun har ansökt om bygglov för en nybyggnation för en mellanlagringslokal för förpackningsavfall på fastigheten Kånkback 1:325.

Expedieras 2023-08-08

Justerande

M

PP

Utdragsbestyrkande

*Samrådsbyggnadsavdelningen
Renhållningen*



Byggnationen får en byggnadsarea om 400 m², med en längd om 36,2 meter. Byggnationen får en byggnadshöjd om 9,4 meter och uppförs med pulpettak.

Syftet är en mellanlagring för förpackningsavfall i sex fraktioner, varje fraktion har en egen port.

Byggnaden uppförs med platta på mark med kantbalkar, fasad i sinusprofilerad plåt och tak i högprofilerad självbärandeplåt.

Utredning

Fastigheten är belägen inom område med gällande detaljplan 23-RAG-2814. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Byggnadens placering är på kors- och punktprickad mark (mark där uthus och dyl. undantagsvis får uppföras).

Yttranden

Berörda grannar/sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga yttranden har inkommit.

Motivering

Då byggnadens syfte sammanfaller med detaljplanens syfte för berörd mark kan bygglovets beviljas med liten avvikelser från detaljplanen. Planen tillåter enligt 2 §, 2 mom att: enklare byggnader och skjul kan uppföras på marken, sökt byggnad faller inte inom dessa två kategorier men är i linje med vad planens syfte och kan anses vara lämpligt och ändamålsenligt.

2 §	MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
1 mom	Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
2 mom	Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får skjul, enklare byggnader m m uppföras, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett lämpligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Planenlighet

Området har planenligt utgångsläge, men byggnaden skall placeras på kors/punktprickad mark.

Justerande

Utdragsbestyrkande

Sökt åtgärd bedöms avvika från gällande detaljplan (23-RAG-2814) då åtgärden i sin helhet placeras på kors- och punktprickad mark.

Genomförandetiden för detaljplanen gick ut 1992-06-30.

Åtgärden bedöms som en nödvändig för att området ska användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt (PBL 9 kap. 31 b §).

Syfte med planen är att området ska användas för upplag. Sökt åtgärd är för upplag men i en byggnad som ej kan anses vara planenlig.

Lokalisering och omgivningspåverkan

Placeringen är på Vikbäckens industriområde, öster om befintlig återvinningsstation. Byggnationen kommer vara i en grå kulör och bedöms passa in på platsen.

Omgivningspåverkan bedöms bli liten, då byggnaden kommer motsvara övriga byggnader i området.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövligt. Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande), kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.

Kontrollansvarig krävs för åtgärden, sökande ansvarar för anmälan av certifierad kontrollansvarig.

Innan beslut om startbesked ska byggherren lämna:

- förslag till kontrollplan.
- geoteknisk utvärdering som visar att markens bärighet och tjälfarlighet är beaktad.
- redovisning som visar hantering av ytvatten och dräneringsvatten.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Justerande



Utdragsbestyrkande

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas innan bygg- och miljönämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Konsekvenser för barn

Inga direkta konsekvenser för barn kan identifieras men då syftet för sökt byggnad är en del i att uppnå klimatmål 2030 kan byggnaden anses ha positiva konsekvenser för barn.

Bilaga 8

Kostnadsspecifikation

Ritningar

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till

Sökande

Justerande



Utdragsbestyrkande

BMN § 45

Dnr 2023.867

INRIKTNINGSBESLUT FÖR BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att rekrytering av bygg- och miljöchef ska påbörjas och att samverkansmöjligheter som tidigare identifierats fortsatt ska undersökas och eftersträvas

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att rekrytering av bygg- och miljöchef ska påbörjas och att samverkansmöjligheter som tidigare identifierats fortsatt ska undersökas och eftersträvas.

Sammanfattning av ärendet

I samband med att nuvarande chef för enheten slutar uppkom frågan om nämndens viljeriktning för framtiden. För att verksamheten ska kunna drivas framåt har nämndens syn på frågan efterfrågats, vilket påkallar ett inriktningsbeslut.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef

Expedieras 2023-09-08

Justerande

N

JP

Utdragsbestyrkande

Samhällsb. avd Eva Norum