

Bygg- och miljönämnden


Plats och tid Kommunhuset, Tjädern, kl. 10:00–10:50

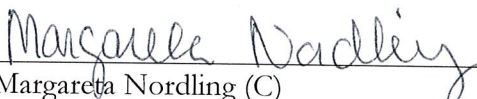
Beslutande
Margareta Nordling (C), Ordförande
Samuel Westin (C)
Annika Nilsson (S) §59–69, §71-77
Johan Palmquist (S), Vice ordförande

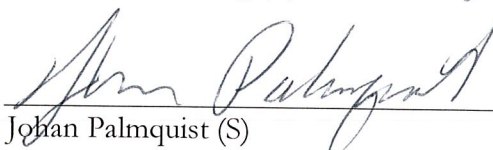
Övriga deltagande
David Östling, bygg- och miljöchef
Ida Valter, sekreterare

Justeringens plats och tid Kommunkontoret, 2024-11-14

Paragrafer 59–77

Sekreterare

Ida Valter

Ordförande

Margareta Nordling (C)

Justerande

Johan Palmquist (S)

Bevis Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.

Datum då anslaget sätts upp 2024-11-14

Datum då anslaget tas ned 2024-12-06

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret

Justerande



Utdragsbestyrkande

Innehåll

BMN § 59 Informationer	3
BMN § 60 Upprop, justering av protokollet samt fastställande av dagordning	4
BMN § 61 Redovisning av delegationsbeslut	5
BMN § 62 Verksamhetsmål för bygg- och miljönämnden 2025-2027	6
BMN § 63 Verksamhetsplan för bygg- och miljönämnden 2025-2027	8
BMN § 64 Tillsynsplan PBL samt strandskydd enligt MB 2025	10
BMN § 65 Ändring av bygg- och miljönämndens taxor inom miljö- och hälsoskydd	11
BMN § 66 Ändring av bygg- och miljönämndens taxa enligt PBL	13
BMN § 67 Internkontroll för bygg- och miljönämnden 2025	15
BMN § 68 Beslutsattesteranter för 2025 års budget	17
BMN § 69 Åtgärdsföreläggande	18
BMN § 70 Bygglov för servicebyggnad	20
BMN § 71 Ansökan om bygglov för energilager	24
BMN § 72 Bygglov i efterhand samt byggsanktionsavgift för bodar	28
BMN § 73 Strandskyddsdispens för manskapsbodas	33
BMN § 74 Ansökan om bostadsanpassning	35
BMN § 75 Tillsynsplan för alkohol år 2025-2027	37
BMN § 76 Kontrollplan livsmedel 2025-2029	38
BMN § 77 Tillsynsplan miljö- och hälsoskydd 2025-2027	39

Justerande



Utdragsbestyrkande

BMN § 59 Informationer

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av följande informationer från bygg- och miljöchef David Östling:

- Ekonomisk redovisning 1 januari – 31 oktober 2024
- Vindkraft, solcellsanläggningar och batterilager
- Planarbetet
- Omvärldsbevakning
- Information om bygg- och miljöenheten.

Bygg- och miljönämnden tar del av följande informationer från livsmedelsinspektör Amalia Eriksson:

- Överklagan från tillståndshavare rörande erinran
- Återkallelse av serveringstillstånd.

Justerande



|



|

Utdragsbestyrkande

BMN § 60 Upprop, justering av protokollet samt fastställande av dagordning

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Upprop genomförs.
2. Bygg- och miljönämnden väljer Johan Palmquist (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet. Protokollet justeras direkt efter nämndsammanträdet.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer dagordningen.

Justerande

 | 

Utdragsbestyrkande

BMN § 61 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av redovisningen av delegationsbeslut för perioden 26 september 2024 – 6 november 2024.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning. Dessa beslut ska återredovisas till bygg- och miljönämnden.

Underlag för beslut

Bilaga: Redovisning av delegationsbeslut 240926 – 241106

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av redovisningen av delegationsbeslut för perioden 26 september 2024 – 6 november 2024.

Justerande



Utdragsbestyrkande

BMN § 62 Verksamhetsmål för bygg- och miljönämnden 2025-2027

Diarienummer BOM-2024-724.2

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna bygg- och miljöenhetens förslag till verksamhetsmål för 2025-2027

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöenhetens förslag till verksamhetsmål innehåller målsättningar för bygg- och miljönämndens verksamhet under år 2025-2027 baserat på Ragunda kommuns övergripande mål, samt mål i budget 2025 fastställd av kommunfullmäktige 2024-06-13. Verksamhetsmålen finns presenterade i bilaga ”Verksamhetsmål Bygg och miljönämnden 2025-2027”.

Uppföljning

Målen följs upp vid delårsbokslut och inför årsredovisningen.

Konsekvensbeskrivning

Konsekvenser för barn

Den långsiktiga målsättningen med verksamheten och dess genomförande, särskilt med avseende på ambitionen att skapa en hållbarhetsgrupp, ämnar minska psykisk ohälsa för barn inom kommunen.

Ekonomiska konsekvenser

Målen avseende effektiv organisation bör ge positiva ekonomiska konsekvenserna för enheten. Arbetet med att minska kontrollskulden ger negativa konsekvenser på kort sikt, men totalt sett skall verksamhetens budget uppnås, graden av avgiftsfinansiering öka och därmed bättre spegla verksamhetens resursanvändning.

Hållbarhetskonsekvenser

Givet att målsättningen att skapa en hållbarhetsgrupp inom kommunen genomförs finns potential att öka fokuset på hållbarhet inom verksamheten. Oaktat detta förväntas inga negativa konsekvenser som följd av verksamhetsplanens genomförande.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2024-10-24

Bilaga: Verksamhetsmål Bygg och miljönämnden 2025–2027

Justerande

Utdragsbestyrkande

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna bygg- och miljöenhetens förslag till verksamhetsmål för 2025-2027

Beslut skickas till

David Östling, Bygg- och miljöenheten
Kansliet, Ragunda kommun

Justerande



Utdragsbestyrkande

BMN § 63 Verksamhetsplan för bygg- och miljönämnden 2025–2027

Diarienummer BOM-2024-724.3

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna Verksamhetsplan för Bygg och Miljönämnden 2025–2027 enligt bygg- och miljöenhetens förslag daterat 2024-10-24.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöenhetens förslag till verksamhetsplan innehåller en beskrivning av prioriteringar för verksamheten under år 2025–2027 i syfte att uppnå verksamhetens mål för samma period. Verksamhetsplanen finns i bilaga Verksamhetsplan Bygg och miljönämnden 2025–2027.

Uppföljning

Verksamhetsplanen följs upp tre gånger per år.

Konsekvensbeskrivning

Konsekvenser för barn

Den långsiktiga målsättningen med verksamheten och dess genomförande, särskilt med avseende på ambitionen att skapa en hållbarhetsgrupp, ämnar minska psykisk ohälsa för barn inom kommunen.

Ekonomiska konsekvenser

Om verksamhetsplanen följs kommer de ekonomiska konsekvenserna för enheten att bli positiva. Verksamhetens budget uppnås, graden av avgiftsfinansiering ökar och kommer bättre spegla verksamhetens resursanvändning.

Hållbarhetskonsekvenser

Givet att målsättningen att skapa en hållbarhetsgrupp inom kommunen genomförs finns potential att öka fokuset på hållbarhet inom verksamheten.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2024-10-24

Bilaga: Verksamhetsplan Bygg och miljönämnden 2025–2027

Justerande

Utdragsbestyrkande

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna Verksamhetsplan för Bygg och Miljönämnden 2025–2027 enligt bygg- och miljöenhetens förslag daterat 2024-10-24.

Beslut skickas till

David Östling, Bygg- och miljöenheten
Kansliet, Ragunda kommun

Justerande

 | 

Utdragsbestyrkande

BMN § 64 Tillsynsplan PBL samt strandskydd enligt MB 2025

Diarienummer BOM-2024-724.4

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna Tillsynsplan enligt PBL och strandskydd enligt MB för 2025 enligt bygg- och miljöenhetens förslag daterat 2024-10-24.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöenhetens förslag på tillsynsplan PBL samt strandskydd enligt MB innehåller beskrivning av planerad tillsyn under 2025 utifrån prioriteringar gjorda i behovsutredningen, fastställd av Bygg- och miljönämnden tidigare i år. Tillsynsplanen återfinns i bilaga ”Tillsynsplan PBL samt strandskydd enligt MB”.

Uppföljning

Tillsynsplanen följs upp tre gånger per år.

Konsekvensbeskrivning

Ekonomiska konsekvenser

Planerad tillsyn är nedprioriterad till ett minimum för att hålla verksamheten inom budgeterade ramar.

Underlag för beslut



Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2024-10-24
Bilaga: Tillsynsplan PBL samt strandskydd enligt MB

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna Tillsynsplan enligt PBL och strandskydd enligt MB för 2025 enligt bygg- och miljöenhetens förslag daterat 2024-10-24.

Beslut skickas till

David Östling, Bygg- och miljöenheten

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

BMN § 65 Ändring av bygg- och miljönämndens taxor inom miljö- och hälsoskydd

Diarienummer BOM-2024-780.1

Beslut

Bygg- och miljönämndens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa taxor enligt bygg- och miljöenhetens förslag daterat 2024-10-24.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens taxor inom rubricerat område har under en längre tid varit låga i förhållande till närliggande kommuner, och verksamheten har haft en mycket låg avgiftsfinansieringsgrad. För att minska verksamhetens belastning på det allmänna (skattefinansierat) och få en mer representativ fördelning av avgiftsfinansiering som bättre speglar faktiska kostnader föreslås en ändring av timtaxan inom rubricerade områden.

Ärende

Nya taxor för Bygg- och miljönämnden gällande från 2025-01-01:

Miljöbalken

Timavgift 1110 kronor/timme

Livsmedelslagen

Planerad offentlig kontroll: 1290 kronor/timme

Extra offentlig kontroll: 1290 kronor/timme

Tillstånd och tillsyn enligt alkohollagen, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, tobakslagen, samt lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare

Timavgift: 1110 kronor/timme

Uppföljning

Ekonomisk uppföljning sker kontinuerligt och minst månadsvis.

Konsekvensbeskrivning

Ekonomiska konsekvenser

För verksamhetsutövare inom kommunen innebär beslutet att kostnaderna för tillsyn och kontroll kommer att öka, och bättre spegla den faktiska kostnaden som kommunen har för den verksamheten. För medborgarna innebär beslutet en

Justerande



Utdragsbestyrkande

minskad kostnad för tillsyns- och kontrollverksamheten, då skattefinansieringen av verksamheten minskar. För bygg- och miljöenheten innebär beslutet att vi får en rättvisare fördelning mellan skattefinansiering och avgiftsfinansiering av verksamheten, och en totalt sätt ökad intäkt för enheten.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2024-10-24

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa taxor enligt bygg- och miljöenhetens förslag daterat 2024-10-24.

Beslut skickas till

David Östling, Bygg- och miljöenheten
Kansliet, Ragunda kommun

Justerande



Utdragsbestyrkande

BMN § 66 Ändring av bygg- och miljönämndens taxa enligt PBL

Diarienummer BOM-2024-780.2

Beslut

Bygg- och miljönämndens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa taxor enligt förslag Taxa för ärenden enligt PBL, Bygg- och miljönämnden Ragunda kommun, daterat 2024-10-24.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens taxa för ärenden enligt PBL har varit oförändrad sedan 2011. Taxan i sin nuvarande form kan vara svåröversiktlig och svårförutsägbar. Enligt PBL får en avgift inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. För att på ett rättvisare sätt spegla kostnader för hantering av ärenden har SKR tagit fram ett nytt sätt att konstruera taxan. Målet är att bidra till kommunala taxor som är långsiktigt ekonomiskt hållbara och lätta att arbeta med för såväl beslutsfattare och förvaltning som sökande. Bygg- och miljöenheten har utifrån SKRs riktlinjer och mallar tagit fram en ny taxa för ärenden enligt PBL. Taxan återfinns i bilaga ”Taxa för ärenden enligt PBL, Bygg- och miljönämnden Ragunda kommun”.

Uppföljning

I slutet av 2025 skall uppföljning av den nya taxan genomföras, med kontroll om faktiskt utfall av handläggningstider stämmer överens med bedömningar gjord vid konstruktionen av taxan.

Konsekvensbeskrivning

Ekonomiska konsekvenser

Taxan skall ge en mer representativ fördelning av verksamhetens kostnader mellan avgiftsfinansiering och skattefinansiering, och därmed en större andel avgiftsfinansiering än idag. För medborgarna innebär beslutet en tydligare och mer förutsägbar taxa, och en taxa som bättre speglar bygg- och miljöenhetens arbetsinsats i olika ärenden. I vissa ärenden innebär det att kostnaderna ökar jämfört med tidigare, och i vissa ärenden kan kostnaderna komma att minska jämfört med tidigare.

Hållbarhetskonskvenser

Ur ett hållbarhetsperspektiv bedöms konsekvenserna som positiva, då intäkterna för bygg- och miljöenheten väntas öka, vilket ger enheten större möjligheter att verka inom sitt område, vilket i stort är hållbarhetsfrämjande.

Justerande



Utdragsbestyrkande

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2024-10-24

Bilaga: Taxa för ärenden enligt PBL, Bygg- och miljönämnden Ragunda kommun

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa taxor enligt förslag Taxa för ärenden enligt PBL, Bygg- och miljönämnden Ragunda kommun, daterat 2024-10-24.

Beslut skickas till

David Östling, Bygg- och miljöenheten
Kansliet, Ragunda kommun

Justerande





Utdragsbestyrkande

BMN § 67 Internkontroll för bygg- och miljönämnden 2025

Diarienummer BOM-2024-787

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta föreslagen interkontroll för 2025.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har i beslut 2014-06-25 fastställt reglemente för internkontroll. Syftet är att upprätthålla en tillfredställande internkontroll av att nämnder och kommunstyrelsens verksamhet är ändamålsenliga, kostnadseffektiva, har en tillförlitlig finansiell rapportering och information om sina verksamheter samt att efterlevnaden av lagar, föreskrifter, riktlinjer mm sker på ett riktigt sätt.

Bygg- och miljönämnden har tidigare inhämtat synpunkter på internkontrollen från de revisioner som utförts av nämndens verksamhet under 2018 samt via frågor från revisionen 2020. Med anledning av detta ingår även nämndens hantering av frågor som berör offentlighet, sekretess, arkivering och information.

Inför 2025 har en ny punkt lagts in gällande utvärdering av taxan för PBL. Syftet med detta är att kontrollera om faktisk tidsåtgång stämmer överens med bedömningar gjorda vid konstruktion av taxan.

Uppföljning

Punkt 1, 2 och 5 i interkontrollplanen genomförs och redovisas vid nämndsammanträdet i september 2025. Samtliga punkter genomförs och redovisas i februari 2026. Ny interkontrollplan ska antas varje år, nästa gång vid nämndsammanträdet i november 2025.

Konsekvensbeskrivning

Ekonomiska konsekvenser

Genomförande och godkännande av internkontroll bidrar till positiva ekonomiska konsekvenser för bygg- och miljönämndens verksamhet. Det bidrar till att verksamheten är ändamålsenlig, kostnadseffektiv och har en tillförlitlig finansiell rapportering

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2024-10-24

Bilaga: Internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2025

Justerande



Utdragsbestyrkande

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta föreslagen interkontroll för 2025.

Beslut skickas till

Kansliet, Ragunda kommun

Justerande



Utdragsbestyrkande

BMN § 68 Beslutsattestanter för 2025 års budget

Diarienummer BOM-2024-819

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att utse beslutsattestanter och ersättare för 2025 års budget enligt förslag i bilaga ”Beslutsattestanter för bygg- och miljöenheten 2025”.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Ragunda kommuns attest- och utanordningsreglemente ansvarar varje enhet för att upprätta och hålla aktuell förteckning över utsedda beslutsattestanter. Reglementet fastslår att attest skall ske för alla slag av ekonomiska transaktioner.

Inför varje budgetår utses beslutsattestanter och ersättare inom sina verksamheter. Beslutsattestanten ansvarar för att kommunfullmäktiges och nämnders beslut, budgetanslag eller annan av fullmäktige eller nämnd beslutad plan, normer eller riktlinjer följs.

Uppföljning

Bygg- och miljöenheten ansvarar för att hålla förteckning över beslutsattestanter aktuell, vid behov kan justering ske. Justeringar delges ekonomienheten.

Konsekvensbeskrivning

Ekonomiska konsekvenser

Att ha utsedda beslutsattestanter bidrar till att transaktioner som bokförs inom kommunen är korrekta.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2024-11-01
Bilaga: Beslutsattestanter för bygg- och miljöenheten 2025

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att utse beslutsattestanter och ersättare för 2025 års budget enligt förslag i bilaga ”Beslutsattestanter för bygg- och miljöenheten 2025”.

Beslut skickas till

Ekonomienheten, Ragunda kommun

Justerande



Utdragsbestyrkande

BMN § 69 Åtgärdsföreläggande

Diarienummer BOM-2023-507

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § samt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs [REDACTED] ägare till fastigheten Oppåsen 1:320 att senast sex månader från att detta beslut delgivits, att sanera allt klotter, laga trasiga fönsterrutor, ta bort soffkuddar från innergården samt slå sly runt byggnaden på fastigheten, enligt fotodokumentationen i tillsynsrapporten.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ovårdad tomt på fastigheten Oppåsen 1:320. 2023-09-28 utfördes ett tillsynsbesök på berörd fastighet. Inför besök kommunicerades detta ägaren för att beredas tillfälle att medverka. Fastighetsägaren medverkade vid besöket. Tillsynen är dokumenterad i en tillsynsrapport som fastighetsägaren fått skickad till sig. Uppföljande tillsynsbesök utfördes 2024-09-26. Detta kommunicerades med ägaren via brev. Fastighetsägaren inkom med svar via telefon 2024-09-17 att denne ej hade möjlighet att medverka och önskade ytterligare tid att utföra åtgärder på fastigheten. Avsikten är att ställa fastigheten i skick och åtgärderna skulle vara utförda till sommaren.

Förutsättningar

Platsen är belägen inom detaljplanelagt område. Gällande plan för området är 2303-P93/5. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägg. _____

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättning för behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon in har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden, Enligt 11 kap. 20 § PBL, förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Utifrån utförd tillsyn på platsen görs bedömningen att denna fastighet är ovårdad. Byggnaden ligger i centrala Bispgården i anslutning till RV 87, vilket ger en mer betydande omgivningspåverkan än om byggnaden lokaliserats mer solitärt. Det

Justerande



Utdragsbestyrkande

trasiga fönsterrutorna, klottret, skräpet på innergården samt att omgivande ytor ej är klippt/slaget ger sammantaget ett ovårdat intryck och ett ingripande med åtgärdsföreläggande bedöms därav motiverat.

Upplysningar

Beslut om åtgärdsföreläggande får förenas med vite.

Beslut om åtgärdsföreläggande skickas till inskrivningsmyndigheten och antecknas i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2024-11-01

Bilaga: Tillsynsrapport 2023-09-28

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § samt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs [REDACTED] ägare till fastigheten Oppåsen 1:320 att senast sex månader från att detta beslut delgivits, att sanera allt klotter, laga trasiga fönsterrutor, ta bort soffkuddar från innergården samt slå sly runt byggnaden på fastigheten, enligt fotodokumentationen i tillsynsrapporten.

Beslut skickas till

Ägare till fastigheten Oppåsen 1:320

Inskrivningsenheten, Lantmäteriet

Justerande



Utdragsbestyrkande

BMN § 70 Bygglov för servicebyggnad

Diarienummer BOM-2024-187

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja sökt bygglov med stöd av 9 kap 31 c § Plan- och bygglagen.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig för åtgärden är Cristofer Said med behörighetsnivå K.

Avgift 71 510 kronor (enl. plan- och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13).
Debiteras på separat faktura.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Annika Nilsson (S) i handläggning och beslut.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för driftbyggnad på fastigheten Stugubyn 5:36 samt 5:16 med en byggnadsarea om 630 kvm. Fasadbeklädnad av liggande timmer i faluröd kulör och takbeklädnad av grafitgrå shingel samt svarta solceller. Fönster av trä i faluröd kulör. Vatten och avlopp avses anslutas till det kommunala nätet. Dagvatten avses omhändertas lokalt.

Byggnadsreglerande bestämmelser

Platsen där åtgärden avses utföras är belägen inom detaljplanerat området, 23-STU-1194. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Byggnaden är tänkt att placeras inom område som i detaljplan är redovisat som mark för begravningsändamål.

Yttranden

Ärendet har sänts för yttrande till sakägare, enligt 9 kap 25 § PBL, med löptid till 2024-04-10, inga yttrande har inkommit. Ärendet har remitterats och räddningstjänsten har yttrat sig och framhåller att kraven på framkomlighet för räddningstjänsten samt tillgänglighet till brandvatten är uppfyllda. Vidare upplyser Räddningstjänsten behovet av att en brandskyddsbeskrivning upprättas inför startbesked.

Justerande

Utdragsbestyrkande

Motivering

Planenlighet

Utgångsläget för fastigheten överensstämmer med detaljplanen. Sökt åtgärd avviker från detaljplanen avseende användningen.

Syftet med planen anges vara att utvidga befintligt industriområde, att inordna bostadsbebyggelsen vid älven i plan samt att nya kyrkan samt kyrkogården ges möjlighet till utvidgning av begravningsplatsen. Vidare anges det i planen att områdets södra gräns ska sammanfalla med den naturliga slänten.

Byggnaden kommer till en liten del uppföras inom område i planen angiven som parkmark. Med hänsyn till planens syfte samt avvägningen mot placering utifrån kyrkomiljön bedöms avvikelserna som godtagbara. Genomförandetiden för planen har gått ut, vilket ger möjlighet till åtgärder som är ett komplement till bestämmelserna i planen.

Lämplighetsbedömning

Avvikelsen bedöms vara ett lämpligt komplement till bestämmelsen i planen samt förenlig med detaljplanens syfte. (9 kap 30, 31 c §§ PBL). Inga tidigare avvikelser finns på fastigheten och sammantaget bedöms avvikelserna som godtagbara. Åtgärden innebär ej heller betydande miljöpåverkan eller någon begränsning av rättigheter eller pågående verksamhet i omgivningen.

Lokalisering och omgivningspåverkan

Byggnaden är tänkt att uppföras till väster om kyrkan inom befintligt område för begravningsändamål. I dagsläget är två byggnader uppförda på platsen varav en avses rivas och en flyttas. Byggnaden bedöms lokaliseras lämpligt med hänsyn till landskaps/stadsbilden i fråga om utformning och bedöms inte medföra en betydande omgivningspåverkan. Tillstånd för ändring av kyrktomt har sökts och beviljats hos Länsstyrelsen enligt kulturmiljölagen, där stor vikt läggs vid det visuella uttrycket inom kyrkomiljön, utifrån placeringen bakom kyrkstallarna och med hänsyn till höjd, kulörsättning och utformning i övrigt.

Sammantaget bedöms inte åtgärderna medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövligt. Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande), kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.

För att genomföra åtgärden krävs kontrollansvarig, sökande ansvarar för att anmälan om kontrollansvarig inkommer bygg- och miljönämnden. Tekniskt samråd

Justerande



Utdragsbestyrkande

krävs för åtgärden. Innan tekniskt samråd kan hållas ska förslag till kontrollplan samt kompletterande tekniska handlingar inkomma som brandskyddsbeskrivning, fuktprojektering, hållfasthetsberäkningar, grundritning, markritning, ventilationsritning, VA-ritning, energiberäkning samt uppgifter om byggherrens organisation och kontroll över byggnadsarbeten.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnationen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän ifylld kontrollplan och tillhörande handlingar inkommit till bygg- och miljönämnden och ett slutbesked utfärdats.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.



Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2024-10-29

Bilagor: Situationsplan, takplan, sektion A-A B-B, sektion C-C, sektion D-D, planritning, illustration 3D, fasader.

Justerande			Utdragsbestyrkande
			

Förslag till beslut

Bygg-och miljönämnden beslutar att bevilja sökt bygglov med stöd av 9 kap 31 c § Plan- och bygglagen.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig för åtgärden är Cristofer Said med behörighetsnivå K.

Avgift 71 510 kronor (enl. plan- och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13).
Debiteras på separat faktura.

Beslut skickas till

Sökande

Meddelande om beslut skickas till

Post- och inrikes Tidningar (PoIT)

Justerande



Utdragsbestyrkande

BMN § 71 Ansökan om bygglov för energilager

Diarienummer BOM-2024-554

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgift 137 062 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13).
Debiteras på separat faktura.

Reservationer

Margareta Nordling (C) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ansökan om bygglov för nybyggnad av energilager. Byggnationen avses uppföras som ca 5 containrar i ljusgrå kulör och placeras i rader tillsammans med transformatorer, kylsystem samt kontrollrum. Byggnationen får en yta om totalt ca 2000 m². Byggnationen är tänkt placeras inom område tidigare planerat för vindkraft. En ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för tre verk är under process. Syftet med anläggningen är att bidra med stödtjänster till elnätet genom att ladda upp eller ur batteriet då elnätet behöver stöd samt att kunna stötta framtida vindkraftparker längs kommande ledning från Krångede till Kusberget. Arrendeavtal finns för markupplåtelsen på platsen. Containrarna är utrustade med ventilation, individuell brand och rökdetektering samt släckutrustning med inert gas. Området är tänkt att inhägnas med stängsel.

Utredning

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda". Området är i översiktsplanens tillägg för vindkraft utpekad för område för vindkraft. Då området angränsar slänter med kraftig lutning, enligt Statens geotekniska institut, har ansökan kompletterats med en geoteknisk utredning där det sammanfattningsvis framkommer att schaktbottenbesiktning utförts och marken för anläggningen består av packad bergkross på berg alternativt tunn morän. Risk för stabilitetsbrott anses vara låg och förutsättning för grundläggning med platta, pelare eller grundsulor anses goda. Ingen byggnation rekommenderas närmare än 0,5 m från slänkrön och ingen ytterligare fyllning rekommenderas vid lutningar över 1:4.

Justerande



Utdragsbestyrkande

Vidare har en dagvattenutredning för området utförts, för att klargöra lämplig hantering av dagvattnet som uppkommer. Slutsatserna är att en utbyggnad leder till ett något högre dagvattenflöde än befintlig situation men att möjligheterna för att uppnå miljö kvalitetsnormerna inte bedöms påverkas. I utredningen anges möjliga åtgärder vara gräsdiken men även makadamdike/svackdike. Kompletteringar har även lämnats avseende buller från anläggningen, där kraven för omgivningsbuller bedöms kunna uppfyllas.

Yttranden

Ärendet har sänts för yttrande till sakägare, enligt 9 kap 25 § PBL, med löptid till 2024-08-02.

Fastighetsägare till fastigheten Munsåker 1:40 har inkommit med ett yttrande och tillstyrker bygglov.

Jämtlands Räddningstjänstförbund har yttrat sig och har inga synpunkter och lämnar remissen utan erinran.

Motivering

Den sammantagna bedömning är att föreslagen byggnation är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 31 § PBL och att bygglov således kan beviljas.

Den sökta åtgärden bedöms även vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Den sökta åtgärden bedöms inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Lokalisering och omgivningspåverkan

Anläggningen föreslås lokaliseras inom område i den nu gällande översiktsplanen utpekad för vindkraft. En koncession för ledningsdragnings finns till området och en anslutning till denna är nödvändig för projektet. En lokalisering närmare Krångede samhälle skulle innebära en större omgivningspåverkan då det är tätare bebyggelse samt inom område för riksintresse avseende kulturmiljövården.

Allmänna intressen bedöms inte påverkas i någon betydande omfattning, och användningen bedöms vidare som lämplig för området med hänsyn till läget och dess beskaffenhet, då mark redan är planerad för anläggningar vilket innebär en mindre påverkan mot att ta oexploaterad mark i anspråk.

En viss omgivningspåverkan bedöms kunna uppstå för de som rör sig i dess omedelbara närhet. Området är inte utpekad som intresse för det rörliga friluftslivet och inget bostadshus ligger i närhet till tänkt byggnation vilket bidrar till bedömningen är byggnationen inte anses medföra någon betydande olägenhet.

Justerande



Utdragsbestyrkande

Tekniskt samråd och kontrollansvarig

Kontrollansvarig krävs för åtgärden, anmälan om kontrollansvarig ska göras till bygg- och miljönämnden. Innan startbesked kan utfärdas skall tekniskt samråd hållas. Innan dess ska byggherren lämna in förslag till kontrollplan, tillsammans med de tekniska handlingar som behövs såsom ritningar mark och brandskyddsbeskrivning, släckvattenutredning och riskanalys. Inför samråd ska även organisationen för planerade arbeten redovisas samt entreprenörers kontrollsystem för uppföljning.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2024-10-29

Bilagor: Geoteknisk rapport, projektbeskrivning, översiktskarta, dagvattenutredning.

Justerande



Utdragsbestyrkande

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgift 137 062 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13).
Debiteras på separat faktura.

Beslut skickas till

Sökande

Thor-Leif Svärdby, bygg- och miljöenheten

Justerande



Utdragsbestyrkande

BMN § 72 Bygglov i efterhand samt byggsanktionsavgift för bodar

Diarienummer BOM-2024-739.1

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ansökan om tidsbegränsat bygglov beviljas i efterhand för tre byggbodas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL). Samtidigt lämnas startbesked för åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

En avgift om 13 408 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13) tas ut för bygglov, debiteras på separat faktura.

En byggsanktionsavgift, om 205 707 kronor påförs Fortum Sverige AB, med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900). Byggsanktionsavgiften tas ut för att utan lov och utan startbesked uppfört bodar på fastigheten Krångede 10:18.

Avgiften ska betalas till Ragunda Kommun, Bygg- och miljöenheten inom två månader efter det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser bygglov i efterhand samt beslut om sanktionsavgift för uppförande av byggbodas på fastigheten. Ansökan om bygglov har inkommit och efter detta utfördes platsbesök i samband med utredning rörande strandskyddsdispens. Det konstaterades att byggnader uppförts innan lov eller startbesked fanns för åtgärden. Bygglov bedöms kunna ges i efterhand.

Ärende

Ansökan om bygglov inkom till Bygg- och miljöenheten 2024-10-02 rörande tillfällig etablering av byggbodas med en byggnadsyta om 74 kvm. Ansökan föranleds av ett angeläget underhållsarbete i området. Efter granskning av handlingar konstateras att även en dispens från strandskyddet behövs för åtgärden.

Ett platsbesök genomförde 2024-10-07, för att undersöka förutsättningarna på platsen. Det konstaterades att bodas redan etablerats på platsen samt att tillhörande containrar för vatten och avloppsförsörjning anlagts.

Aktuellt område har enligt ortofoton samt besök på plats tidigare varit etablerad som upplag och haft byggnader uppförda i närområdet.

Justerande



Utdragsbestyrkande

Byggnadsreglerande bestämmelser

Platsen där åtgärden utförts är belägen utom detaljplanerat område. För Ragunda kommun som helhet gäller ”Översiktsplan Ragunda kommun” med tillägget ”Vindkraft i Ragunda”.

Utredning

Byggnaderna är uppställda på den södra stranden vid Indalsälven väster om Krångegede kraftverk. Området är i översiktsplanen inom riksintresse för kulturmiljövården. Området är även utpekad inom område för höga flöden med hänsyn till dammkrön men ej inom 1000-års flöde. Historiskt har platsen använts och varit ianspråktagen med byggnader och som upplag sedan före 60-talet och troligtvis sedan kraftverket byggdes. Bodarna innebär en tillfällig etablering i samband med underhållsarbeten vid dammen och innebär inte att någon ny mark tas i anspråk.

Yttranden



Ärendet har sänts för yttrande till sakägare och berörda, ingen erinran mot åtgärden har inkommit. Ärendet har även remitterats till miljöenheten vilka påpekar att tillstånd för installation av avlopp krävs för åtgärden, annars utan erinran. Sökande har beretts tillfälle att yttra sig över förslag till beslut till 2024-11-04. Sökande inkom med önskemål om förlängd yttrandetid vilket medgavs till 2024-11-07. Yttrande inkom 2024-11-05 med yrkande på att ej ta ut sanktionsavgift i första hand samt att sätta ner avgiften till en fjärdedel eller hälften enligt 11 kap 53 a § PBL. Sökande anför att det inte är klarlagt om bygglov behövs för den tillfälliga åtgärden, att det rör sig om en akut åtgärd och det inte fanns möjlighet att avvakta ett lov samt att omständigheterna innebär att avgiften ej är proportionerlig i förhållande till överträdelsen. Yttrandet med vad sökande anför i sin helhet enligt bilaga.

Motivering

Åtgärden bedöms som förenlig med översiktsplanen och tillämpliga bestämmelser i PBL.

Lokalisering och omgivningspåverkan

Lokaliseringen utförs inom för del av fastigheten redan etablerat område, åtgärden är även av tillfällig karaktär och bedöms därav inte skada riksintresset för kulturmiljövården i någon betydande mening. Lokaliseringen med hänsyn till höga flöden är utom 1000-års flöde vilket bedöms som acceptabelt. Påverkan på omgivningen i övrigt bedöms som ringa då inga bostäder finns i närområdet och vägen till aktuellt område är privat och tillträde sker via grind.

Justerande			Utdragsbestyrkande
			

Tekniskt samråd och kontrollansvarig

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Upplysningar

I plan- och byggförordningen, PBF, anges vilka överträdelser som det ska tas ut byggsanktionsavgift för och hur dessa avgifter ska räknas fram.

Byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Bygg- och miljönämnden kan sätta ned avgiften till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte bedöms stå i rimlig proportion till överträdelsen. I vissa fall kan Bygg- och miljönämnden besluta att inte ta ut byggsanktionsavgift alls.

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 9 kap. 2§ PBL (plan- och bygglagen) krävs det bygglov för:

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
 - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
 - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Enligt 10 kap 3 §, får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

I plan- och byggförordningen, PBF, anges vilka överträdelser som det ska tas ut byggsanktionsavgift för och hur dessa avgifter ska räknas fram.

Byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Bygg- och miljönämnden kan sätta ned avgiften till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte bedöms stå i rimlig proportion till överträdelsen. I vissa fall kan Bygg- och miljönämnden besluta att inte ta ut byggsanktionsavgift alls.

Justerande



Utdragsbestyrkande

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningsskyldig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Underlag för beslut

Bygg- och miljönämndens tjänsteskrivelse, 2024-10-24

Bilagor: Beräkning sanktionsavgift, situationsplan, ortofoto, fasadritning, planritning, teknisk beskrivning, yttrande över förslag till beslut

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ansökan om tidsbegränsat bygglov beviljas i efterhand för tre byggbodar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL). Samtidigt lämnas startbesked för åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

En avgift om 13 408 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13) tas ut för bygglov, debiteras på separat faktura.

En byggsanktionsavgift, om 205 707 kronor påförs Fortum Sverige AB, med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900). Byggsanktionsavgiften tas ut för att utan lov och utan startbesked uppfört bodar på fastigheten Krånge 10:18.

Avgiften ska betalas till Ragunda Kommun, Bygg- och miljönämnden inom två månader efter det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige.

Beslut skickas till

Sökande

Meddelande om beslut skickas till

Post- och inrikes Tidningar (PoIT)

Justerande



Utdragsbestyrkande

Sakägare

Justerande



Utdragsbestyrkande

BMN § 73 Strandskyddsdispens för manskapsbodan

Diarienummer BOM-2024-739.2

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ansökan om strandskyddsdispens beviljas i efterhand enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken (MB) för nybyggnad av manskap- och kontorsbodan på fastigheten Krångede 10:18 vid Krångede kraftverk och att tillsynsärendet samtidigt avskrivs.

Särskilt skäl för att ge dispens är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift 4 298 kronor (enl. plan- och bygglovstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13).
Debiteras på separat faktura.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av manskap- och kontorsbodan väster om Krångede kraftverk, se bifogad situationsplan. Etableringen avser en yta om ca 74 m²

Etableringen är en tidsbegränsad åtgärd, bygglov är sökt för åtgärden.

De tänkta bodarna är avsedda att placeras som närmast 6 meter från Indalsälvens strandlinje.

Fastigheten är sedan tidigare ianspråktagen av fastighetsägaren och allmänheten har ej tillgång till området.

Utredning

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

I samband med platsbesök konstaterades att bodarna redan etablerats på platsen. Bedömningen är att dispens från strandskyddet går att bevilja i efterhand och ärendet rörande tillsynen därmed kan avslutas.

Då platsen omfattas av strandskyddsdispens har tjänstemannautlåtande lämnats.

Upplysningar

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Sökande får sedan ett meddelande från länsstyrelsen om att beslutet kommit fram. Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte. Länsstyrelsen kan komma att pröva

Justerande



Utdragsbestyrkande

beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickas länsstyrelsens prövningsbeslutet till sökande.

Beslutet om att bevilja dispens kan också överklagas av vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata frilufts-, naturskydds- och miljöskyddsintressen. Föreningarna har rätt att överklaga inom tre veckor från den dag som beslutet offentliggjordes. Den sökande får därför inte påbörja åtgärderna förrän tiden för överklagande har gått ut.

Enligt 7 kap 18 h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sökanden ska observera att meddelad dispens endast gäller aktuell byggnad. Om nya åtgärder eller byggnader planeras på fastigheten kan ny dispens från skyddsbestämmelserna krävas.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2024-10-29

Bilaga: Tjänstemannaförslag Strandskydd

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ansökan om strandskyddsdispens beviljas i efterhand enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken (MB) för nybyggnad av manskap- och kontorsbodar på fastigheten Krångede 10:18 vid Krångede kraftverk och att tillsynsärendet samtidigt avskrivs.

Särskilt skäl för att ge dispens är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift 4 298 kronor (enl. plan- och bygglovstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13).

Debiteras på separat faktura.

Beslut skickas till

Sökande

Länsstyrelsen Jämtland via e-tjänst

Justerande



Utdragsbestyrkande

BMN § 74 Ansökan om bostadsanpassning

Diarienummer BOM-2024-260

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 5§ Lagen om bostadsanpassningsbidrag avslå ansökan.

Sammanfattning av ärendet

Sökande bor i en hyresfastighet på Ragundabotten 1:1124, sökande bor på andra våningen och har ansökt om trappstolshiss från källare till andra våningen. Sökande har motiverat behovet som att det efter längre promenader (upp till 2km) smärtar i höfter samt att hen har artros i båda knäna.

Till ansökan har ett intyg från fysioterapeuter bifogats, intyget benämner knäartrosen som förmodad och att sökande har anatomiska förändringar i fötterna. Detta bedöms som behandlingsbart och med viss förbättringspotential.

Utredning

Sökande bor i en hyresfastighet på Ragundabotten 1:1124, sökande bor på andra våningen och har ansökt om trappstolshiss från källare till andra våningen. Sökande har motiverat behovet som att det efter längre promenader (upp till 2km) smärtar i höfter samt att hen har artros i båda knäna.

Till ansökan har ett intyg från fysioterapeuter bifogats, intyget benämner knäartrosen som förmodad och att sökande har anatomiska förändringar i fötterna. Dessa behandlas och med viss förbättring är väntad.

Sökandes har i till källaren tillgång till förråd och en större tvättmaskin, men har i bostaden en tvättmaskin men har en mindre volym.

Sökande bor i en privatägd fastighet med två våningsplan där våning 1 börjar ett halvplan ovan marknivå. Från marknivå finns det en trapp till källarutrymmet på nio trappsteg. Från marknivå till bostaden är det 21 trappsteg och två vilplan.

Fastighetsägaren har gett sitt medgivande till en anpassning.

Enligt ”5 § Bostadsanpassningsbidrag lämnas för att anpassa och komplettera fasta funktioner i och i anslutning till en bostad.

Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden. Bidrag lämnas inte om behovet kan tillgodoses med hjälpmedel som erbjuds av regionen eller kommunen enligt hälso- och sjukvårdslagen (2017:30). Lag (2019:983).”

Justerande

M

sp

Utdragsbestyrkande

Även om det skulle underlätta för sökande att komma in och ut ur lägenheten så går det ej utröna i vare sig ansökan eller intyget att bostaden i sin nuvarande utformning ej uppfyller grundkravet givet i 5§ utan bostaden kan anses vara ändamålsenlig utan att någon anpassning genomförs.

Underlag för beslut



Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2024-10-31

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 5§ Lagen om bostadsanpassningsbidrag avslå ansökan.

Beslut skickas till

Sökande

Justerande  	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

BMN § 75 Tillsynsplan för alkohol år 2025–2027

Diarienummer BOM-2024-783

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att fastslå föreslagen tillsynsplan för alkohol år 2025–2027.

Sammanfattning av ärendet

Enligt alkohollagen (2010:1622) 9 kap. 2 § ska kommunen upprätta en tillsynsplan som ska ges in till länsstyrelsen. Syftet med tillsynsplanen är att få en tydlig struktur på tillsynsarbetet med mätbara och uppföljningsbara mål. Tillsynsplanen ska även fungera som ett stöd i dialogen mellan länsstyrelsen och kommunen.

Konsekvensbeskrivning

Konsekvenser för barn

Tillsynsplanen syftar till att strukturera upp tillsynsarbetet vilket i sin tur bidrar till att begränsa alkoholens direkta eller indirekta konsekvenser för barn.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2024-10-23
Bilaga: Tillsynsplan alkohol 2025–2027

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att fastslå föreslagen tillsynsplan för alkohol år 2025–2027.

Beslut skickas till

Amalia Eriksson, bygg- och miljöenheten
David Östling, bygg- och miljöenheten

BMN § 76 Kontrollplan livsmedel 2025–2029

Diarienummer BOM-2024-795

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att fastslå föreslagen kontrollplan livsmedel 2025–2029.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden ansvarar för den operativa offentliga kontrollen i Ragunda kommun. Bygg- och miljöenheten kontrollerar att de som bedriver någon form av livsmedelsverksamhet följer gällande lagstiftning, detta för att konsumenterna ska få säkert mat och dricksvatten samt korrekt märkta livsmedel.

Kontrollplanen är en beskrivning av hur livsmedelskontrollen är planerad, organiserad, genomförs, följs upp och utvecklas.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2024-10-23
Bilaga: Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2025–2029

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att fastslå föreslagen kontrollplan livsmedel 2025–2029.

Beslut skickas till

Amalia Eriksson, Bygg- och miljöenheten
David Östling, Bygg- och miljöenheten

Justerande



Utdragsbestyrkande

BMN § 77 Tillsynsplan miljö- och hälsoskydd 2025–2027

Diarienummer BOM-2024-812

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att fastslå föreslagen tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd 2025–2027.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden ansvarar för kommunens tillsyn inom miljöbalkens område. Bygg- och miljöenheten utför tillsyn enligt miljöbalken samt förordningar som meddelats med stöd av balken. I tillsynsplanen beskrivs förutsättningar för myndighetens miljöbalkstillsyn, hur tillsynen är planerad och hur den ska följas upp.

Tillsynsmyndighetens skyldighet att upprätta en tillsynsplan för myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken framgår av miljötillsynsförordningen.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2024-10-31
Bilaga: Tillsynsplan miljö- och hälsoskydd 2025–2027

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att fastslå föreslagen tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd 2025–2027.

Beslut skickas till

Therese Andersson, Bygg- och miljöenheten
David Östling, Bygg- och miljöenheten

Justerande



Utdragsbestyrkande