

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid Tjädern kl 08:30 – 12:00

Beslutande
Margareta Nordling (C), ordförande
Jan-Erik Westman (Afr), vice ordförande
Annika Nilsson (S)
Roger Östlund (S)
Isak Lexner-Andersson (C)

Övriga deltagande
Thor-Leif Svärdby
Ann Natanaelsson
Lovisa Bertilsson
Hannah Forsell
Elin Sjödin

Justerings plats och tid Torsdag 2022-05-05 Bygg- och miljökontoret

Paragrafer § 33- § 39

Sekreterare

Ann Natanaelsson

Ordförande

Margareta Nordling

Justerande

Annika Nilsson

Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.

Datum då anslaget sätts upp 2022-05-05

Datum då anslaget tas ned 2022-06-07

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret

Justerande

Utdragsbestyrkande

Ärenden

- § 33. Delegationsbeslut. Bilaga 1.
- § 34. Information. Bilaga 17.

- § 35. Ändring av livsmedelstaxan. Bilaga 2.

- § 36. Föreläggande om åtgärd då ventilationskontroll visar underkänt. Överammer 1:142. Bilaga 3.
- § 37. Bygglovsansökan för 42 m fackverkstorn med tillhörande teknikbod. Österåsen 5:1. Bilaga 4.
- § 38. Bygglov för byggnad runt befintligt reningsverk. Ragundabotten 1:446. Bilaga 5.
- § 39. Bygglov för energilager. Fullsjön 1:18. Bilaga 6.

Justerande

Utdragsbestyrkande

BMN § 33

DELEGATIONSBESLUT OCH MEDDELANDE

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som delgivna.

Bilaga 1.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 34

INFORMATION

Bygg- och miljöchef Thor-Leif Svärdby

1. Ekonomisk redovisning för 1 januari – 28 april 2022.
Information om budgetprocessen.
2. Information om vindkraften i kommunen – läget.
3. Verksamhetsinformation.
4. Information om översiktsplanarbetet.
5. Information - Corona.
6. Information om tillsynsprojekt - Lantbruk och miljöfarlig verksamhet.

Säkerhetsskyddschef Lars Amrén

7. Information inför eftermiddagens studiebesök till
fyra skyddsrum i kommunen.

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Justerande

Utdragsbestyrkande

BMN § 35

Dnr 2022.471

Ändring av livsmedelstaxan

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Förslag till beslut

Att Bygg- och miljönämnden beslutar att anta föreslagen taxa.

Ärende

Ändringar i lagstiftningen, avseende bland annat efterhandsdebitering och dess övergångsbestämmelser, gör att Ragunda kommuns taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen måste revideras, detta för att kunna tillämpa ändringarna i lagstiftning och förordning.

Konsekvenser för barn

Beslutet bedöms inte innebära negativa konsekvenser för barn, då det är anpassning av taxan utifrån gällande lagstiftning.

Bilaga 2

Ragunda kommuns taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen.

Justerande

Utdragsbestyrkande

BMN § 36

Dnr 2021.995

Föreläggande om åtgärd då ventilationskontroll visar underkänt

Fastighetsägare: Ragunda Kommun
Fastighetsbeteckning: ÖVERAMMER 1:142
Föregående besiktning: 2021-10-08
Nästa besiktning: 2024-10-08

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Förslag till beslut

Att bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga Ragunda Kommun (212000-2452) vid vite av 5000 kronor att se till att åtgärda de fel som visats i protokoll (se bilaga) samt se till att en ny ventilationskontroll görs avseende byggnad på fastigheten Överammer 1:142, senast 3 månader från delgivning.

Ragunda Kommun ska vidare utge ett vite om 5000 kronor för varje period om 3 månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärden inte har utförts.

Ärendebeskrivning

Byggnadens ägare, Ragunda Kommun har inkommit med besiktningsprotokoll av ventilationssystem som visar på brister i ventilationen. Systemet betjänar Smultronets förskola. Felen har inte åtgärdats trots påminnelse daterad 2021-10-20.

En ombesiktning skulle varit utförd senast 2022-04-08.

Ärendet har kommunicerats med byggnadens ägare 2022-03-31, inget svar har inkommit.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem. De fel som upptäcks ska åtgärdas enligt 8 kap 4 § plan- och bygglagen

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan byggnadens ägare föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Justerande

Utdragsbestyrkande

Motivering

I detta fall finns FTX- system i byggnaden vilket ska kontrolleras med 3 års intervall. Senaste kontroll av systemet visar fel enligt protokoll (bilaga). Påminnelse har skickats 2021-10-20.

Konsekvenser för barn

Beslutet bedöms kunna medföra ett bättre inomhusklimat för barn då byggnaden är en förskola.

Bilaga 3

Senaste besiktningsprotokoll

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till

Byggnadens ägare

Verksamhetsutövare

Kopia till inskrivningsmyndigheten

BMN § 37

Dnr 2022.160

Bygglovsansökan för 42 meters fackverkstorn med tillhörande teknikbod

Sökande: Telia Towers Sweden AB c/o Vinnergi AB
Koppargatan 15
602 23 Norrköping

Organisationsnummer: 559162-3342

Fastighetsbeteckning: ÖSTERÅSEN 5:1

Ansökan avser: Bygglov för fackverkstorn och teknikbod

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Förslag till beslut

Att Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för fackverkstorn med tillhörande teknikbod på Österåsen 5:1 med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31§.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas Lennart Lundmark, Skellefteå.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgift 12 123 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13).

Avgiftsspecifikation bifogas detta beslut. Faktura sänds ut separat.

Ärendebeskrivning

Telia Towers Sweden AB c/o Vinnergi AB har ansökt om bygglov för ett fackverkstorn med tillhörande teknikbod på fastigheten Österåsen 5:1 i syfte att förbättra mobiltäckningen.

Fackverkstornet har en höjd om 42 meter och teknikboden har en byggnadsarea på ca 7 m².

Utredning

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Yttranden

Ärendet har sänts för yttrande till rågrannar och sakägare, löptid fram till 2022-03-16. Fastighetsägare av fastigheten Österåsen 5:1, SCA, har framfört att anläggningsarrende ska tecknas med SCA innan byggnation får påbörjas.

Ärendet har remitterats till Försvarsmakten som inte har något att erinra mot att bygglov ges.

Ärendet har remitterats till Luftfartsverket som inte har något emot tänkt etablering. Flygplatsen Sundsvall Timrå Airport är och underrättad, inget yttrande har inkommit.

Sametinget har riksintresse i området och berörda samebyar är underrättade, inget yttrande har inkommit.

Motivering

Etableringen bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen, då närmsta kända byggnad är ca 2 kilometer ifrån tornets placering. Tornet placering är belägen sydväst om Korsåmon, på Bockbladhöjden.

Utbyggnaden av infrastruktur och trådlös kommunikation anses vara ett allmännyttigt ändamål och marken anses vara lämplig för etableringen, enligt 2 kap. 4 § PBL.

Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL. Samt att föreslagen åtgärd överensstämmer med Översiktsplanen i Ragunda Kommun.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövligt. Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande), kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.

Kontrollansvarig krävs för åtgärden, sökande har anmält Lennart Lundmark (3508) som kontrollansvarig.

Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna förslag till kontrollplan.

Vi ber dig kontakta din handläggare för att bestämma tidpunkt.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnationen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän ifylld kontrollplan och tillhörande handlingar inkommit till bygg- och miljönämnden och ett slutbesked utfärdats.

Förutom bygglov kan uppförande av master och torn också kräva samråd med länsstyrelsen enligt miljöbalken.

Sökanden uppmärksammas på att en flyghinderanmälan ska skickas till Försvarmakten tidigast när exakt tidpunkt för resning, position och höjd är fastställd och senast 4 veckor före resning. Blanketten och ytterligare information finns på www.forsvarsmakten.se.

Sökande (byggherren) ansvarar för att det finns de tillstånd rättigheter som krävs för att anlägga väg och mast på annans fastighet.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Justerande

Utdragsbestyrkande

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Konsekvenser för barn

Beslutet bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för barn.

Bilaga 4

Kostnadsspecifikation

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 38

Dnr 2022.156

BYGGLOV FÖR BYGGNAD RUNT BEFINTLIGT RENINGSVERK

Fastighetsägare och sökande: RAGUNDA KOMMUN
Box 150
844 21 Hammarstrand

Organisationsnummer: 212000-2452

Fastighetsbeteckning: RAGUNDABOTTEN 1:446

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Förslag till beslut

Att Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för byggnad runt befintligt reningsverk på fastigheten Ragundabotten 1:446 med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31§.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas Nils Svensson, Sundsvall.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgift 7825 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov avser återuppbyggnad av byggnad som rivits runt befintlig slamsilo och pumpbrunn på fastigheten Ragundabotten 1:446. Byggnaden byggs friliggande från närliggande byggnad.

Byggnaden får en byggnadsarea om ca 62 m². Byggnaden uppförs med röd profilerad väggplåt och svart profilerad takplåt.

Strandskyddsdispens beviljat för åtgärden 2021-11-11, BMN § 97.

Utredning

Platsen är belägen utanför detaljplanlagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Justerande

Utdragsbestyrkande

Yttranden

Ärendet har sänts för yttrande till rågrannar och sakägare, löptid fram till 2022-03-16. Inget yttrande har inkommit.

Motivering

Åtgärden rör en återuppbyggnad runt befintligt reningsverk som är nödvändig för platsen. Området är redan ianspråktaget och ingen ytterligare omgivningspåverkan bedöms uppstå.

Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövt. Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande), kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.

Kontrollansvarig krävs för åtgärden, sökande har anmält Nils Svensson (SC0809-11) som kontrollansvarig.

Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna förslag till kontrollplan.

Vi ber dig kontakta din handläggare för att bestämma tidpunkt.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnationen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän ifylld kontrollplan och tillhörande handlingar inkommit till bygg- och miljönämnden och ett slutbesked utfärdats.

Området är förorenat med PFAS, vilket skall tas i beaktning vid byggnation på platsen. Vid eventuella markarbeten skall kontakt tas med Miljökontoret.

Justerande

Utdragsbestyrkande

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Konsekvenser för barn

Beslutet bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för barn.

Bilaga 5

Kostnadsspecifikation

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till

Sökande

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 39

Dnr 2022.205

BYGGLOV FÖR ENERGILAGER

Sökande: Neoen Renewables Sweden AB
Gamla Brogatan 26
111 20 Stockholm

Organisationsnummer: 559262-3144

Fastighet: FULLSJÖN 1:18

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Förslag till beslut

Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig, sökande ansvarar för anmälan av certifierad kontrollansvarig.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgift 150 696 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13).

Avgiftsspecifikation bifogas detta beslut. Debiteras på separat faktura.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ansökan om bygglov för nybyggnad av energilager. Byggnationen avses uppföras som ca 24 containrar och placeras i rader tillsammans med transformatorer och kylsystem. Byggnationen får en yta om totalt ca 4600 m². Byggnationen placeras söder om befintlig vindkraftpark Ögonfågeln och i anslutning till befintlig transformatorstation.

Området inhägnas med stängsel.

Utredning

Platsen är belägen utanför detaljplanlagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Yttranden

Ärendet har sänts för yttrande till sakägare, enligt 9 kap 25 § PBL, med löptid till 2022-03-28. Inga yttranden har inkommit.

Justerande

Utdragsbestyrkande

Motivering

Den sammantagna bedömning är att föreslagen byggnation är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 31 § PBL och att bygglov således kan beviljas.

Den sökta åtgärden bedöms även vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Den sökta åtgärden bedöms inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Lokalisering och omgivningspåverkan

Energilagrets placering i närhet till befintlig transformatorstation är nödvändig och platsen anses som lämplig för ändamålet. Allmänna intressen bedöms inte påverkas i någon betydande omfattning, och användningen bedöms vidare som lämplig för området med hänsyn till läget och dess beskaffenhet.

En viss omgivningspåverkan bedöms kunna uppstå. Området är bebyggt med vindkraftverk och transformatorstation och inget bostadshus ligger i närhet till tänkt byggnation, bedömningen är byggnationen inte anses medföra någon betydande olägenhet.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövligt. Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande), kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig, sökande ansvarar för anmälan av certifierad kontrollansvarig.

Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna förslag till kontrollplan, tillsammans med konstruktionsritningar. Vi ber dig kontakta din handläggare för att bestämma tidpunkt.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Justerande

Utdragsbestyrkande

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnationen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän ifylld kontrollplan och tillhörande handlingar inkommit till bygg- och miljönämnden och ett slutbesked utfärdats.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Konsekvenser för barn

Beslutet bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för barn.

Bilaga 6

Kostnadsspecifikation
Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------