

## Bygg- och miljönämnden

Plats och tid Tjädern kl 10:00 –12:00

Beslutande  
Margareta Nordling (C), ordförande  
Jan-Erik Westman (Afr), vice ordförande  
Johan Palmquist (S) tjugers  
Isak Lexner-Andersson (C)

Övriga deltagande  
Thor-Leif Svärdby  
Ann Natanaelsson  
Lovisa Bertilsson  
Hannah Forsell  
Elin Sjödin  
Kristina Sundell

Justeringsplats och tid Torsdag 2022-09-09 Bygg- och miljökontoret

Paragrafer § 51 - § 58

Sekreterare  
Ann Natanaelsson

Ordförande  
Margareta Nordling

Justerande  
Johan Palmquist

**Bevis** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.

Datum då anslaget sätts upp 2022-09-09

Datum då anslaget tas ned 2022-10-07

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

## Ärenden

- § 51. Delegationsbeslut. Bilaga 1.
- § 52. Information.
  
- § 53. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 3 bostadshus. Bilaga 2.
  
- § 54. Redovisning av internkontroll 2022-01-01 - 2022-06-30. Bilaga 3.
  
- § 55. Begäran om tillstyrkansbesked avseende lokalisering av vindkraftspark Storrisberget. Bilaga 4.
  
- § 56. Ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus. Bilaga 5.
  
- § 57. Beslut om tillägg till Bygg- och miljönämndens reglemente med anledning av ny lag om tobaksfria nikotinprodukter.
  
- § 58. Ansökan om bygglov för carport. Stugubyn 3:114. Bilaga 6.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 51

## **DELEGATIONSBESLUT OCH MEDDELANDE**

### **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som delgivna.

### **Bilaga 1**

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 52

## INFORMATION

### Bygg- och miljöchef Thor-Leif Svärdby

1. Ekonomisk redovisning för 1 januari – 31 augusti 2022.  
Information om budgetprocessen.
2. Information om vindkraften i kommunen – läget.
3. Verksamhetsinformation.
4. Information om översiktsplanarbetet.
5. Information -omvärldsbevakning.
6. Övrig information.
7. Studiebesök Geoparken. 13:00-16:00. Peter Ladan informerar.

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 53

Dnr 2022.564

## **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 3 bostadshus**

Fastighetsägare och sökande:

Fastighet:

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

Att Bygg- och miljönämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för uppförande av tre bostadshus med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL, med villkor att:

- Geoteknisk undersökning genomförs vid ansökan om bygglov.

Förhandsbeskedet gäller i redovisad omfattning, placering och utformning.

Avgift 6762 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av tre bostadshus. Sökande avser att stycka av tre bostadstomter från fastigheten , med en uppdelning om 1650 m<sup>2</sup>, 1650 m<sup>2</sup> respektive 1900 m<sup>2</sup>.

De nya bostadshusen avses uppföras i två våningar med en byggnadsarea för varje bostadshus om 150 m<sup>2</sup>.

Den aktuella delen av fastigheten utgörs av igenvuxen ängsmark, björkträd och tallar.

Vatten och avlopp avses anläggas som en gemensamhetsanläggning till de tre fastigheterna.

Utfart och infart är tänkt ordnas genom befintlig infartsväg till fastighet Krokvåg 11:4, samt anlägga en ny väg norr om de tänkta fastigheterna.

### **Utredning**

Platsen där byggnaden avses uppföras är belägen utom detaljplanerat område. För Ragunda kommun som helhet gäller ”Översiktsplan Ragunda kommun” med tillägget ”vindkraft i Ragunda”.

Justerande

Utdragsbestyrkande

## Yttranden

Ärendet har sänts för yttrande till rågrannar, ägare av angränsande samfälligheter och sakägare enligt 9 kap 25 § PBL, med löptid till 2022-06-20.

Ägare till fastigheten har lämnat synpunkter på den föreslagna åtgärden, se bilaga 2. Sökande har getts möjlighet att yttra sig över dessa synpunkter och har lämnat yttrande, se bilaga 2.

Byggnadsnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering.

Ärendet har remitterats till Miljökontoret som inte har något att erinra mot tänkt åtgärd, samt ser det möjligt för en gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp på platsen.

## Motivering

I en samlad bedömning och med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall finner bygg- och miljönämnden att tillräckliga skäl föreligger för att kunna meddela ett positivt förhandsbesked för föreslagen nybyggnation.

Enligt kartunderlag från Sveriges geologiska undersökning (SGU) framgår förutsättningar för ras vid branta slänter vid aktuell plats samt potentiellt hög eroderbarhet längs strandlinje. Vid ett eventuellt bygglovsskede på aktuell plats kommer därmed en geoteknisk undersökning att krävas in.

Tillfartsväg till de tänkta fastigheterna bedöms kunna anläggas via befintlig samfärd väg från Mohemsvägen.

## Detaljplanekravet

Åtgärden som ansökan gäller är uppförande av tre bostadshus. Byggnaderna bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen då de placeras på en stor fastighet som delvis gränsar mot Indalsälven, i en befintligt sammanhållen bebyggelse. De har inte byggts nytt hus i området på över 10 år och det är alltså inte någon stor efterfrågan att bygga i området. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan. (4 kap 2 § PBL)

## Lokalisering

Ansökan bedöms uppfylla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1–6 och 9–11 §§ Plan och bygglagen (2010:900), PBL. 1 ½-plans enbostadshus, bedöms smälta bra in i befintlig bebyggelse.

## Omgivningspåverkan

Byggnaderna bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen då de placeras på en stor fastighet som delvis gränsar mot Indalsälven, i en befintligt sammanhållen bebyggelse.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

## Upplysning

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft.

Anmälan om ny avloppsanläggning ska sökas hos Miljökontoret.

Om en ny fastighet ska bildas prövas läget för dess gränser av lantmäterimyndigheten i en lantmäteriförrättning

I området finns det förhöjd risk för höga radonhalter i vatten från bergborrade brunnar.

Tänkta byggnader bedöms ligga inom strandskyddat området. Ianspråktagande av mark inom strandskyddat område kräver strandskyddsdispens vilket endast kan fås om det finns särskilda skäl (Miljöbalken 7 kap 18 c och 18d §§). Fastigheten ligger inom LIS-område.

## Konsekvenser för barn

Sökt åtgärd bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för barn.

## Bilaga 2

Yttrande från fastighetsägare av

Yttrande från sökande

Situationsplan

Kostnadsspecifikation

Överklagandehänvisning

## Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare av

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 54

Dnr 2021.1061

## **Redovisning internkontroll 2022-01-01-2022-06-30 för Bygg- och miljönämnden**

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna genomförd internkontroll.

### **Ärende**

Kommunfullmäktige har i beslut 2014-06-25 fastställt reglemente för internkontroll. Syftet är att upprätthålla en tillfredställande internkontroll av att Bygg- och miljönämndens verksamhet är ändamålsenlig, kostnadseffektiv, har en tillförlitlig finansiell rapportering och information om sin verksamhet samt att Bygg- och miljönämnden ser till att efterlevnad av lagar, föreskrifter, riktlinjer m.m. sker på ett riktigt sätt.

Ny internkontrollplan antas varje år i november av Bygg- och miljönämnden. Redovisning av hur detta fallit ut ska göras på årets första nämndssammanträde, samt för punkt 1-2 vid nämndssammanträde i september. För tiden 2022-01-01-2022-06-30 har följande internkontrollpunkter följts upp och redovisas i separat bilaga.

### **Kontrollmoment och metod**

1. Kontroll att ärenden som beslutats av nämnden, samt via delegation debiteras korrekt. (För tiden 2022-01-01 – 2022-06-30)
2. Kontroll att ärende registrerats enligt 5 kap 1 § Offentlighet och sekretesslagen. Stickprov 50 st. (För tiden 2022-01-01 – 2022-06-30)
- 3 – 4. Redovisas vid årets första Bygg- och miljönämnd 2023.

Slutredovisning ska ske till Bygg- och miljönämnden i samband med bokslutet.

Uppmärksammas brister där akut behov av åtgärd finns, ska bristen omedelbart lämnas över till chef för ställningstagande och eventuell åtgärd, vilket ska redovisas på Bygg- och miljönämndens närmsta möte.

Justerande

Utdragsbestyrkande



### **Konsekvenser för barn**

Ärendet bedöms inte ha några konsekvenser för barn.

### **Bilaga 3**

Redovisning av internkontroll, punkt 1-2, för tiden 2022-01-01 till 2022-06-30.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 55

Dnr 2021.176

## **Begäran om tillstyrkansbesked avseende lokalisering av vindkraftspark Storrisberget**

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden föreslår att Kommunfullmäktige avstyrker ansökan om tillstånd för vindkraft vid vindkraftspark Storrisberget.

### **Sammanfattning av ärendet**

Till Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Västernorrland det inkommit en ansökan om tillstånd från Hjortronblomman Vindkraft AB avseende uppförande och drift m.m. av en gruppstation för vindkraft i Ragunda kommun, Jämtlands län.

Miljöprövningsdelegationen får endast ge tillstånd till en vindkraftsanläggning om kommunen har tillstyrkt det och önskar därför besked om kommuners ställningstagande avseende lokaliseringen.

Ansökan omfattar 3 vindkraftverk med en maximal totalhöjd av 250 meter, inom området som framgår av ansökan. Om tillstånd lämnas innebär det att de verk som ännu inte byggts inom parken kan byggas ca 100 meter högre än tidigare.

Miljöprövningsdelegationen har ännu inte tagit ställning till om kompletteringar av ansökan är nödvändiga. Om kommunen anser att kompletteringar är nödvändiga ska Länsstyrelsens miljöskydds-enhet kontaktas.

### **Ärende**

Bygg- och miljökontoret anser att frågan om tillstyrkan av sökt tillstånd ska behandlas av kommunfullmäktige när ansökan är komplett. Ansökan är komplett när miljöprövningsdelegationen erhållit de kompletteringar som begärts i ärendet och det är färdigt att skickas ut på remiss till remissinstanserna.

Förfrågan om komplettering av handlingarna har inkommit separat från miljöprövningsdelegationen med d.nr; 551-6050-20

Bygg- och miljökontoret väljer dock att för denna park granska de handlingar som erhållits 2022-07-14.

Justerande

Utdragsbestyrkande

Kommunen har att bedöma om markanvändningen i området blir som avsett enligt den plan för vindkraft som antogs av Kommunfullmäktige 2009.

Nuvarande översiktsplan och dess tillägg är i vissa avseenden inaktuella, delvis på grund av ny lagstiftning men även då ändrade planeringsförutsättningar tillkommit, bland annat regionala och nationella strategier, men även nya kommunala planer. Avseende vindkraft och planeringsunderlag kan nämnas reviderade riksintresseområden, nationell strategi för vindkraft samt nya kunskapsunderlag rörande bland annat rennäring och vindkraftens påverkan på människors intressen. Vidare har en utredning påbörjats avseende stärkta incitament för utbyggd vindkraft (Dir. 2022:27) vilken ska lämna förslag på, bland annat, system för att kompensera dem vars omgivning påtagligt påverkas av vindkraftutbyggnad, vilket ska redovisas senast 31 mars 2023.

Ragunda kommun har påbörjat arbetet med att arbeta fram en ny översiktsplan samt revidera och införliva dess tillägg och fördjupningar. Avseende tillägget vindkraft har teknikutvecklingen sedan framtagandet snabbt gjort framsteg och högre verk är idag aktuella mot vad som fanns tillgängligt vid framtagandet av tillägget.

Aktuellt område är utpekade i översiktsplanen för vindkraft, däremot är det inte inom riksintresse för vindkraft. Dessa båda faktorer ska väga tungt i prövningen.

Utifrån vägledningen om kommunal tillstyrkan påpekas det att det är viktigt att beakta att översiktsplanen endast är vägledande och att gränserna för utpekade lämpliga områden för vindkraft inte ska ses som absoluta. Om nya fakta uppkommit som inte var kända när översiktsplanen antogs, kan det finnas skäl att göra nya bedömningar. I de fall kommunen inte har en aktuell översiktsplan, måste kommunen ändå ta ställning till vad som är lämplig mark- och vattenanvändning i det aktuella området.

### **Motivering**

Under rubriken luftfarten anger riktlinjerna för planen att vindkraftverk med en totalhöjd högre än 150 meter inte får uppföras om de högintensiva hinderljusen bedöms bli störande för omgivande bebyggelse.

Ragunda kommun har konsekvent drivit frågan om att parker ska förses med varselstyrda hinderljus för att minska de konsekvenser parkerna har på landskapsbilden. Av olika anledningar har ingen sådan styrning kunnat installeras i parkerna trots att teknik finns. Ämnet behandlas i Transportstyrelsens rapport ”Behovsstyrd hinderbelysning för vindkraftverk” (Dnr TSL 2021-5732)

Bygg- och miljökontoret gör den bedömningen att ansökan om verk med totalhöjd på 250 meter innebär en ökad störning för omgivningen på grund av den högintensiva hinderbelysningen. Ansökan är därför inte förenlig med kommunens nuvarande plan för vindkraft.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Parken kommer, utifrån ansökan, vara synlig bland annat från byarna Ammer samt Krångede, där utblickarna i syd/sydvästlig riktning från byarna kommer påverkas. Detta bedöms inte vara i linje med de ställningstaganden för placering av vindkraftverk som anges i kommunens nuvarande plan för vindkraft.

Utifrån vad som framkommit vid granskning av ansökan och bedömning med utgångspunkt i nuvarande plan för vindkraft så föreslår Bygg- och miljökontoret att ansökan avstyrks.

#### **Bilaga 4**

Begäran om tillstyrkansbesked

Tillståndsansökan

Karta över området

#### **Beslutet skickas till**

Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Västernorrland

[vasternorrland@lansstyrelsen.se](mailto:vasternorrland@lansstyrelsen.se)

Kommunfullmäktige

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 56

Dnr 2022.726

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus**

Fastighetsägare:

Fastighet:

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig, sökande ansvarar för anmälan av certifierad kontrollansvarig.

Avgift 15 069 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser bygglov för ett bostadshus, med en byggnadsarea om 104 m<sup>2</sup> och ca 140 m<sup>2</sup> bostadsarea. Byggnaden uppförs i 1,5 plan. På platsen står idag ett tidigare hus som på grund av nuvarande skick skall rivas, separat anmälan har inkommit. Huset uppförs på platta på mark, med röd timmerstomme och plåttak.

Befintlig in- och utfartsväg kommer användas till huset.

Avlopp och vatten finns inom egen fastigheten och kommer nyttjas till det nya bostadshuset.

### **Utredning**

Platsen är belägen utanför detaljplanlagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda". Området är i översiktsplanen utpekad som förhöjd risk för radon i vatten från bergborrhade brunnar och även inom område med förhöjd radiumhalt från berggrund och jordarter. Området är även inom riksintresse för rennäringsen.

Justerande

Utdragsbestyrkande

## Yttranden

Ärendet har sänts för yttrande till sakägare, enligt 9 kap 25 § PBL, med löptid till 2022-08-19. SCA har inkommit med svar om ingen erinran. Inga ytterligare yttranden har inkommit.

## Motivering

Den sammantagna bedömning är att föreslagen byggnation är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 31 § PBL och att bygglov således kan beviljas.

Den sökta åtgärden bedöms även vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Den sökta åtgärden bedöms inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

## Lokalisering och omgivningspåverkan

Huset placeras där det idag står en byggnad som skall rivas, det nya huset ersätter denna byggnad och någon ökad omgivningspåverkan anses inte finnas. Att uppföra en röd timmerbyggnad på platsen bedöms passa väl in i omgivningen.

Allmänna intressen bedöms inte påverkas i någon betydande omfattning, och användningen bedöms vidare som lämplig för området med hänsyn till läget och dess beskaffenhet.

## Tekniskt samråd och kontrollansvarig

*Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövligt. Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande), kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.*

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig, sökande ansvarar för anmälan av certifierad kontrollansvarig.

Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna förslag till kontrollplan, tillsammans med konstruktionsritningar samt redovisning av VA och ventilation. Vi ber dig kontakta din handläggare för att bestämma tidpunkt.

## Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Justerande

Utdragsbestyrkande

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnationen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän ifylld kontrollplan och tillhörande handlingar inkommit till bygg- och miljönämnden och ett slutbesked utfärdats.

I området finns det förhöjd risk för höga radonhalter i vatten från bergborrade brunnar samt risk för radonavgivning från mark.

#### **Påbörjande och giltighetstid**

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

#### **Konsekvenser för barn**

Detta beslut bedöms inte få några negativa konsekvenser för barn

#### **Bilaga 5**

Kostnadsspecifikation  
Överklagandehänvisning  
Situationsplan

#### **Beslutet skickas till**

Sökande

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 57

Dnr 2022-905

## **Beslut om tillägg till Bygg- och miljönämndens reglemente med anledning av ny lag om tobaksfria nikotinprodukter**

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

1. Att föreslå kommunfullmäktige att Bygg- och miljönämnden ska fullgöra kommunens uppgifter avseende lagen om tobaksfria nikotinprodukter.
2. Att föreslå kommunfullmäktige att reglementet för Bygg- och miljönämnden får tillägget i 1 § 4 st; ”prövning och tillsyn inom lagen om tobaksfria nikotinprodukter”

### **Sammanfattning av ärendet**

Den 1 augusti 2022 började lag om tobaksfria nikotinprodukter gälla.

Det är kommunen som ska utöva delar av tillsynen enligt denna lag. Bygg- och miljönämnden utövar idag tillsynen över övrig tobakslagstiftning. Förändringen i reglementet är en uppdatering för att säkerställa att nämnden kan bedriva tillsyn över tobaksfria nikotinprodukter.

### **Ärende**

Syftet med den nya lagen är att skydda, framför allt, barn och unga mot beroendeframkallande produkter.

Lagstiftningen innebär att detaljhandlare måste anmäla till kommunen att de säljer tobaksfria nikotinprodukter, till exempel vitt snus.

Produkterna kommer bara få säljas till den som fyllt 18 år, den som säljer produkten ska förvissa sig om mottagarens ålder och inne på varje försäljningsställe ska det finnas ett tydligt och synbart meddelande med information om förbudet mot att sälja eller lämna ut tobaksfria nikotinprodukter till den som inte fyllt 18 år.

Det finns i lagen bestämmelser för hur förpackningarna ska se ut och på vilket sätt de ska vara märkta med hälsovarningar.

Justerande

Utdragsbestyrkande



Marknadsföring av produkter som omfattas av lagen kommer kontrolleras. Exempelvis ska särskild måttfullhet iakttas vid marknadsföring till konsumenter. Reklam och marknadsföring får inte heller vara påträngande, uppsökande eller uppmana till bruk.

En tillsynsavgift för de som anmäler att de vill sälja produkten kommer tas ut.

### **Konsekvenser för barn**

Lagändringen syftar till ett öka skydd för barn mot beroendeframkallande produkter.

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

Justerande

Utdragsbestyrkande

BMN § 58

Dnr 2021.780

## **ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR CARPORT**

Fastighetsägare: Ragunda Kommun  
Box 150  
844 21 Hammarstrand

Fastighet: STUGUBYN 3:114

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

Att principiellt bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 b§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900), och delegerar till handläggare att fatta beslut. Delegationsbeslut får ej fattas om bygglov ej tillstyrks utifrån inkomna yttranden.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig ska vara certifierad, enligt 10 kap. 9 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgift 3284 kronor (enl. plan och bygglovtaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

### **Ärendebeskrivning**

Ragunda Kommun har ansökt om bygglov för carport på fastigheten Stugubyn 3:114. Byggnaden ska tillgodose verksamhetens behov av skyddad bilplats inom området. Byggnadsarean uppgår till 220 m<sup>2</sup>.

Bygglov tidigare lämnat för åtgärden, 2022-03-15.

2022-08-30 inkom ansökan om ändring av bygglov, med en ändrad placering av carporten. Carporten placeras ca 12 meter åt väster, och placeras delvis på u-mark/punktprickad mark.

Byggnaden uppförs som pelare och balkkonstruktion av limträ klädd med träribbor samt med takbeläggning av plåt.

Justerande

Utdragsbestyrkande

## Utredning

Platsen där åtgärden avses utföras är belägen inom detaljplanerat område, 2303-P13/7. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Åtgärden avviker från detaljplan då byggnationen delvis placeras på punktprickat område för ledningar (mark som ej får bebyggas).

## Motivering

### Planenlighet

Platsen är i detaljplan markerat som mark för *Långvårdssjukhus, bostäder, kontor*. Största byggnadsarea inom området är angivet till 5500 m<sup>2</sup>. Befintlig byggnation faller inom byggrätten och överskrids ej med tillkommande byggnad.

Byggnaden placeras delvis, ca 50 %, på punktprickat område för ledningar.

För att bygglov ska kunna ges för en åtgärd med liten avvikelse ska avvikelserna

- vara liten,
- vara förenlig med detaljplanens syfte,
- tillsammans med andra avvikelser inte vara allt för omfattande,
- inte begränsa någon rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen,
- inte medföra betydande miljöpåverkan.

På området som avviker från planen har det tidigare stått en carport/förråd, idag är enbart platta på mark kvar. Platsen används idag som parkering. Framkomligheten till ledningarna påverkas ej.

Sökt åtgärd bedöms avvika från planen, avvikelserna bedöms som liten.

### Omgivningspåverkan

Åtgärden bedöms ha en ringa omgivningspåverkan då byggnaden placeras nordväst om befintliga huskroppar, avskilt mot allmänna vägen. Marken norr om byggnaden utgör naturmark och närmsta bostadshus är norr om denna. Platsen är befintlig parkering i dagsläget så ingen ändrad trafiksituation bedöms uppstå.

### Placering och utformning

Placeringen och utformning bedöms vara god och relaterar till befintlig verksamhet inom området.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

### **Anordnade av allmän plats**

Byggnaden och åtgärden anses ha god tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga (8 kap 1 § PBL).

### **Upplysningar**

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnationen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän ifylld kontrollplan och tillhörande handlingar inkommit till bygg- och miljönämnden och ett slutbesked utfärdats.

### **Påbörjande och giltighetstid**

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

### **Konsekvenser för barn**

Beslutet bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för barn.

### **Bilaga 6**

Situationsplan

Kostnadsspecifikation

Besvärshänvisning

### **Beslutet skickas till**

Sökande

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------