

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid Tjädern kl 10:00 –12:00

Beslutande
Margareta Nordling (C), ordförande
Jan-Erik Westman (Afr), vice ordförande
Johan Palmquist (S), 2:e vice ordförande
Annika Nilsson (S)
Samuel Vestin (C)

Övriga deltagande
Patrik Lindberg
Ann Natanaelsson
Amalia Eriksson
Maria Stafverfeldt
Therese Andersson
Anna-Lena Holmgren
Bob Jonsson

Justerings plats och tid Torsdag 2023-06-22 Bygg- och miljökontoret

Paragrafer § 31 - § 35

Sekreterare

Ann Natanaelsson

Ordförande

Margareta Nordling

Justerande

Johan Palmquist

Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.

Datum då anslaget sätts upp 2023-06-25

Datum då anslaget tas ned 2023-07-25

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret

Justerande

Utdragsbestyrkande

Ärenden

- § 31. Delegationsbeslut. Bilaga 1.
- § 32. Information.

- § 33. Bygglov för utbyggnad av carport. Stugubyn 3:116. Bilaga 2.
- § 34. Verksamhetsuppföljning nr 2.

- § 35. Bygglov för garage. Munsåker 1:10. Bilaga 3.

Justerande	Utdragsbestyrkande
------------	--------------------

BMN § 31

DELEGATIONSBESLUT OCH MEDDELANDE

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som delgivna.

Bilaga 1.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 32

INFORMATION

T f Bygg- och miljöchef Patrik Lindberg

1. Ekonomisk redovisning för 1 januari – 22 juni 2023.
2. Information om vindkraften i kommunen – läget.
3. Verksamhetsinformation.
4. Information om översiktsplanarbetet.
5. Information -omvärldsbevakning.

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 33

Dnr 2023.624

Bygglov för utbyggnad av carport

Fastighetsägare: Joakim Persson och Lovisa Persson

Fastighet: STUGUBYN 3:116

Beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar bygglovet med en mindre avvikelse mot detaljplanen. Avgift 5670 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar bygglovet med en mindre avvikelse mot detaljplanen. Avgift 5670 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för uppförande av en utbyggnation av en carport med tak/pelarlösning, Byggnationen består av en trästomme placerad på fundament. Takkonstruktionen består av takåsar med ensidigt fall och plåttak.

Ärende

Ansökan avser bygglov för uppförande av en utbyggnation av en carport med tak/pelarlösning, Byggnationen består av en trästomme placerad på fundament. Takkonstruktionen består av takåsar med ensidigt fall och plåttak.

Sökt byggnation har en byggarea på totalt 39 kvm var av en del ingår i befintlig byggrätt, avvikelsen blir därför på 34 kvm.

Huvudbyggnaden är idag på 145kvm.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Utredning

Fastigheten är belägen inom område med gällande detaljplan 23-STU-1154 från 1974 där genomförandetiden har löpt ut, samt för Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Åtgärden avviker från gällande detaljplan då detaljplanen reglerar maximal byggarea till 150kvm för huvudbyggnaden och 50kvm för komplementbyggnad. Den aktuella byggnaden har en byggarea på 145 kvm.

I det aktuella detaljplanens område har det vid tidigare tillfällen gjorts avsteg från areabegränsningen, då för fastigheterna:

-Stugubyn 3:117, där huvudbyggnad och garage uppgår till 182kvm, lov med avvikelsetillstånd givet 1986

-Stugubyn 3:118 där huvudbyggnaden med garage med en total area av 183kvm, lov med avvikelsetillstånd givet 2008.

-Stugubyn 3:139 där huvudbyggnad med garage uppgår till 199 kvm, lov med avvikelsetillstånd givet 1980.

-Stugubyn 3:141 där huvudbyggnad och garage uppgår till 179 kvm, lov med avvikelsetillstånd givet 1978.

-Stugubyn 3:152 och 3:153 Byggdes samtidigt och i samband med nybyggnadslovet gav det avvikelsetillstånd på tillbyggda garage till de två husen. Båda husen har en byggarea på 193kvm.

Det finns därför stöd enligt PBL 9 §30 att ge tillåtelse till sökt byggnation då det i området tidigare gjorts undantag från gällande detaljplan.

Avvikelsens storlek skall räknas utifrån maximalt tillåten byggarea på 150kvm, sökt avvikelse är 34 kvm vilket ger en avvikelse på 22%. I bedömningen om en avvikelse är liten skall 5 kriterier uppfyllas enligt PBL:

-Vara liten.

-Vara förenlig med detaljplanens syfte.

-Tillsammans med andra avvikelser inte vara för omfattande.

-Inte begränsa någon rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

-Inte medföra betydande miljöpåverkan.

Justerande

Utdragsbestyrkande

Som vägledning har boverkets avvikelsematris använts, resultat av denna finns i bilaga ”avvikelseutredning”.

Yttranden

Ärendet har sänts för yttrande till angränsande fastigheter, ingen negativ yttra har inkommit.

Planenlighet

Användningen är i gällande detaljplan bestämd till BFI, område för fristående bostäder om en våning. Sökt åtgärd bedöms avvika från planens krav på areabegränsning, avvikelserna bedöms som liten.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövligt. Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande), kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.

Tekniskt samråd bedöms inte behövas då åtgärden är av enklare art. Innan beslut om startbesked tas ska förslag till kontrollplan lämnas in.

Åtgärden bedöms inte behöva någon kontrollansvarig. Byggherren ansvarar själv för kontrollerna.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnationen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän ifylld kontrollplan och tillhörande handlingar inkommit till bygg- och miljönämnden och ett slutbesked utfärdats.

Justerande

Utdragsbestyrkande

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Konsekvenser för barn

Beslutet bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för barn i allmänhet men kan ha positiva effekter för barn med anknytning till fastigheten.

Bilaga 2

Situationsplan

Fasadskiss

Avvikelseutredning

Beslutet skickas till

Sökande

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 34

Dnr 2022.1082

Verksamhetsuppföljning nr 2

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner verksamhetsuppföljningen för perioden mars till och med maj 2023.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner verksamhetsuppföljningen för perioden mars till och med maj 2023.

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetsuppföljning görs med syftet att dels kunna följa utvecklingen och snabbt agera om något avviker stort från verksamhetsplanen, dels för att följa upp och mäta verksamheten inom nämndens ansvarsområde.

Verksamhetsplanen för 2023 är fastställd av nämnden 2022-11-10. På samma nämnd godkändes behovsutredning och internkontrollplan samt mål för bygg- och miljönämnden 2023.

Bygg- och miljöchefen redovisar verksamhetsuppföljning för bygg- och miljönämnden för tiden mars till och med maj 2023 inom respektive område.

Miljö- och hälsoskydd

Projektet inom hälsoskyddsområdet med fokus på skolor är i gång och tillsyn på plats är påbörjad. Tillsyn av takter har inletts för säsongen och avser fortsätta under sommaren/hösten, där en del ärenden om avslutning väntar. Inga nytillkomna takter väntas i närtid. Ett antal klagomålsärenden har kommit in under perioden och handläggs nu av kontoret. Under perioden har ett antal yttranden besvarats inom området, rutiner för masshantering har tagits fram, träff med Polisen avseende miljöbrott har utförts för samsyn och smidigare hantering av ärenden. Inom förebyggande avfallsbrottslighet har diskussion förts med Länsstyrelsen avseende kommande regeringsuppdrag, där extra omsorg ska läggas på detta vid ordinarie tillsyn.

Antalet ansökningar om värmepumpar har ökat mot samma period förra året vilket troligtvis kan kopplas till att marknaden återhämtas från materialbrister. Några anmälningar om avlopp samt kompostering har inkommit under perioden, där kompostärendena är något färre än föregående år. För den planerade tillsynen ligger tyngdpunkten på den senare delen av året och fortsatt utgör den händelsestyrda tillsynen merparten av arbetet med inkomna ärenden. En omarbetning av behovsutredningen planeras inom området för en tydligare uppdelning av tillsynen och vad den avser.

Justerande

Utdragsbestyrkande

Bygg- och plan

Arbetet med inkommande bygglov/anmälan sker löpande. Under senare delen av perioden har en ökning av startbesked skett kopplat till säsongen. Tillsynen obligatorisk ventilationskontroll är ett prioriterat område som fortsätter under 2023. Ett antal protokoll har inkommit under perioden, dock har tillsynen begränsats beroendes på tillgängliga resurser. Objektlista för prioriterade fastigheter rörande individuell mätning och debitering (IMD) har upprättats och tidigare informationsinsats med energikontoret har avslutats. Ett ökat antal ärenden med ovårdad tomt har inkommit och ska hanteras under sommaren/hösten.

MBK/GIS

Under perioden har utsättning samt inmätning skett löpande. Arbeta med dataleveranser till skola samt SPOS/Fiber har skett och rutiner har upprättats för hantering av detaljplanmodulen. Arbeta med webbkartan för är klar och finns på den nya hemsidan. Planmodul finns nu i MyCarta och för framtida hantering av detaljplaner och digitalisering av befintliga. Samverkansformer inom området diskuteras med ett antal kommuner i länet.

Trafik och bostadsanpassning

Antalet ärenden med skrot/övergivna bilar har ökat jämfört med samma period föregående år, som var på en låg nivå, och har varit nedprioriterat under en period på grund av resursbrist, vilket nu är återställt. Inom området är fokus på att transportera bort fordon från uppställningsplats samt hantera inkomna ärenden om begäran om flytt.

Antal bostadsanpassningar har ökat jämfört med föregående år, främst rörande enklare ärenden. Mängden ärenden sett över året inom området är dock svårt att förutse.

Livsmedelstillsyn

Rekrytering av livsmedelsinspektör är slutförd och introduktion pågår, vilket innebär att planeringen för årets objekt från mars har förskjutits till senare halvan av året. Konsekvens av detta kan vara att det kan krävas justering till nästa års planering. Inom dricksvattentillsynen ska ca hälften av vattenföreningarna få tillsyn under året, enligt plan. Den nya riskklassningen planeras genomföras dels via kommande e-tjänst, dels vid ordinarie tillsyn. Resurser för stöd till detta kommer komma från projektanställningen nämnden tidigare beslutat förlängning om.

Alkohol/tobak och receptfria läkemedel

Prövning av verksamheter som söker serveringstillstånd för alkohol och försäljning av tobak sker löpande. En ökning av ansökningar avseende serveringstillstånd har skett under perioden, kopplat till naturlig säsongsvariation. Inom området söks långsiktig samverkan och för att frigöra resurser inom miljöområdet har arbetsuppgifterna flyttats över till samma tjänst som livsmedel i samband med rekrytering. Detta har bidragit till att handläggningstiderna i vissa fall har ökat under övergångstiden.

Justerande

Utdragsbestyrkande

Antal ärenden/ arbetsbelastning

Antal diarieförda ärenden ökar över tid. Fram till 2023-06-15 har 681 ärenden registrerats i VISON hos bygg- och miljönämnden. Samma tid förra året var antalet ärenden 649. Arbetsbelastningen är fortsatt hög, främst inom livsmedelskontrollen, miljötillsynen och serveringstillstånd och i tillägg så avsätts mer tid än planerat på översiktsplanarbetet från plan- och bygg samt MBK/GIS. Viss del av belastningen förväntas normaliseras efter utförda rekryteringar och efterföljande introduktion, dock så har enheten ett större behov av resurser än de idag tillgängliga.

Framtid

Projektet inom hälsoskyddstillsynen i skola och förskola utförs under året med tillsynsbesök inom samtliga verksamheter. Tillsyn utförs enligt planering på anmälningspliktiga miljöfarliga verksamheter som betalar fast årlig tillsynsavgift, utifrån utförda prioriteringar.

Tillsynen av täkter sker fortsatt inom nämndens ansvarsområde under året, där tillsynen avlöper som planerat och erfarenhetsöverföring sker fortlöpande.

Utveckling sker inom olika verksamhetssystem såsom integrering av e-tjänster samt koppling till karta inom e-tjänst utreds. Under året planeras fler e-tjänster lanseras. Det sker även kontinuerligt utveckling av mallar i diariehanteringssystemet.

Vi fortsätter också med att förbättra och kontinuerligt uppdatera vår information på den nya hemsidan och emotser kommande möjlighet till informationsspridning i kommunens nya tidning. Riktad information till verksamheter sprids vid behov.

Medverkan vid revidering av kommunens översiktsplan samt övriga aktuella planfrågor kommer fortsätta efter semesterperioden med dialoger och sammanställning av inkomna synpunkter utifrån samråd.

Uppdatering av behovsutredningen inom miljö och hälsoskydd för vidare integrering i verksamhetsplaneringen påbörjas efter sommaren.

Samverkansformer inom nämndens verksamhetsområde lyfts fortsatt brett i olika forum, bland annat vid miljöchefsträffar, där två tillfällen är inplanerade, varav första i september.

Konsekvenser för barn

Redovisningen av verksamhetens arbete bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för barn.

Thor-Leif Svärdby

Bygg- och miljöchef

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 35

Dnr 2023.701

Bygglov för garage.

Fastighetsägare: Håkan och Lisbeth Wretling

Fastighet: Munsåker 1:10

Beslut

Bygg – och miljönämnden överlämnar till berörd bygglovshandläggare att med stöd av stöd enligt PBL 9 §30 och PBL 9 §31b bevilja bygglovet med en mindre avvikelse från detaljplanen under förutsättning att inga sakägare inkommer med negativa synpunkter.

Avgift 9450 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

Förslag till beslut

Bygg – och miljönämnden överlämnar till berörd bygglovshandläggare att med stöd av stöd enligt PBL 9 §30 och PBL 9 §31b bevilja bygglovet med en mindre avvikelse från detaljplanen under förutsättning att inga sakägare inkommer med negativa synpunkter.

Avgift 9450 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för uppförande av en byggnation av ett garage med måtten 7x10m med, byggnaden blir av typen platta på mark med en trästomme, brutet plåttak och två garageportar för personbil. Byggnationen avviker från aktuell detaljplan.

Justerande

Utdragsbestyrkande

Ärende

Ansökan avser bygglov för uppförande av en byggnation av ett garage med måtten 7x10m med, byggnaden blir av typen platta på mark med en trästomme, brutet plåttak och två garageportar för personbil. Byggnationen avviker från aktuell detaljplan.

Fastigheten är belägen inom område med gällande detaljplan 23-RAG-2568 från 1970 där genomförandetiden har löpt ut, samt för Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Sökt byggnation har en byggnadsarea på totalt 70 kvm är placerad på annan fastighet än stamfastigheten, för planerad byggnation finns ett 50 år långt arrendeavtal

Huvudbyggnaden är idag på 150kvm och belägen i direkt anslutning till sökt byggnadsplats.

Åtgärden avviker från gällande detaljplan då detaljplanen reglerar markanvändningen till park eller gatumark. I det aktuella detaljplanens område har det vid tidigare tillfällen gjorts avsteg från planens markutnyttjande och bebyggelse på gatu/parkmark har getts, då för fastigheten:

-Hammaren 1:129 med belastning av Munsåker 1:10, där en garagebyggnad har uppförts delvis på fastigheten Munsåker 1:10 med ett arrendeavtal, lov med avvikelsetillståndet 1989. Byggnationen där uppgick till byggnadsarea av ca 50kvm.

Det finns därför stöd enligt PBL 9 §30 och PBL 9 §31b att ge tillåtelse till sökt byggnation då det i området tidigare gjorts undantag från gällande detaljplan.

I bedömningen om en avvikelse är liten skall 5 kriterier uppfyllas enligt PBL:

- Vara lite.
- Vara förenlig med detaljplanens syfte.
- Tillsammans med andra avvikelser inte vara för omfattande.
- Inte begränsa någon rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.
- Inte medföra betydande miljöpåverkan.

Som vägledning har boverkets avvikelsematris använts, resultat av denna finns i bilaga.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Yttranden

Ärendet kommer sändas för yttrande till angränsande fastigheter.

Planenlighet

Användningen är i gällande detaljplan bestämd till väg/parkmark, område avsatt för vägbyggnad samt naturridå mellan enskilda fastigheter. Sökt åtgärd bedöms avvika från planens på areaanvändning, avvikelserna bedöms som liten.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövt. Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande), kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.

Tekniskt samråd bedöms inte behövas då åtgärden är av enklare art. Innan beslut om startbesked tas ska förslag till kontrollplan lämnas in.

Åtgärden bedöms inte behöva någon kontrollansvarig. Byggherren ansvarar själv för kontrollerna.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnationen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän ifylld kontrollplan och tillhörande handlingar inkommit till bygg- och miljönämnden och ett slutbesked utfärdats.

Justerande

Utdragsbestyrkande

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Konsekvenser för barn

Beslutet bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för barn som befinner sig i området då det på platsen idag finns en väg som trafikeras och ej kan anses vara ett område barn bör vistas.

Bilaga 3

Avvikelseutredning
Ritningar garage

Beslutet skickas till

Sökande

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------