

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Kommunhuset, Tjädern, kl. 10:00–10:40
Beslutande	Margareta Nordling (C), Ordförande Samuel Westin (C) Anna-Lena Holmgren (S), ersätter Catarina Raswill Antan (V) Johan Palmquist (S), Vice ordförande Annika Nilsson (S)
Övriga deltagande	David Östling, Bygg- och miljöchef Tanja Ehrenberg, Nämndsekreterare
Justeringsplats och tid	Kommunkontoret, 2025-11-27
Paragrafer	54–64
Sekreterare	<hr/> Tanja Ehrenberg
Ordförande	<hr/> Margareta Nordling (C)
Justerande	<hr/> Anna-Lena Holmgren (S)
Bevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.
Datum då anslaget sätts upp	2025-11-27
Datum då anslaget tas ned	2025-12-19
Protokollets förvaringsplats	Kommunkontoret

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Innehåll

BMN § 54 Informationer	3
BMN § 55 Upprop, justering av protokollet samt fastställande av dagordning	4
BMN § 56 Redovisning av delegationsbeslut	5
BMN § 57 Beslut om sanktionsavgift samt start- och slutbesked i efterhand	6
BMN § 58 Taxa för ärenden enligt PBL samt strandskydd enligt MB	8
BMN § 59 Förslag om delegationsordning Bygg- och miljönämnden	9
BMN § 60 Verksamhetsplan för Bygg och Miljönämnden 2026-2028	10
BMN § 61 Tillsynsplan PBL samt strandskydd enligt MB 2026	11
BMN § 62 Verksamhetsmål Bygg- och miljönämnden 2026	12
BMN § 63 Remiss gällande Energimyndighetens sektorsbeskrivning och riksintresseanspråk för vindkraft, dnr. 408-6823-25	13
BMN § 64 Internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2026 (extra ärende)	14

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 54 Informationer

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av följande informationer från bygg- och miljöchef David Östling:

1. Ekonomisk redovisning september 2025
2. Vindkraft, solcellsparker och batterilager – läget
3. Status för planarbetet
4. Omvärldsbevakning
5. Bygg- och miljöenheten
 - På gång
 - Personal

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 55 Upprop, justering av protokollet samt fastställande av dagordning

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Upprop genomförs.
2. Bygg- och miljönämnden väljer Anna-Lena Holmgren (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet. Protokollet justeras 27 november, kl. 09:00.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer dagordningen.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 56 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av redovisningen av delegationsbeslut för perioden 11 oktober 2025 – 11 november 2025.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning. Dessa beslut ska återredovisas till bygg- och miljönämnden.

Underlag för beslut

Bilaga: Redovisning av delegationsbeslut 251011-251107

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av redovisningen av delegationsbeslut för perioden 11 oktober 2025 – 11 november 2025.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 57 Beslut om sanktionsavgift samt start- och slutbesked i efterhand

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift, om 7 350 kronor påförs Storen Vind AB (559157-9320), med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Byggsanktionsavgiften tas ut för att utan startbesked uppfört en nybyggnation om 13,1 kvm på fastigheten Fullsjön 1:18.

Avgiften ska betalas till Ragunda Kommun, Bygg- och miljöheteren inom två månader efter det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige.

Samtidigt lämnas startbesked för åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § PBL samt att slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

2022-03-28 inkom en ansökan om bygglov för en SCADA (*Supervisory Control And Data Acquisition*)-byggnad på fastigheten Fullsjön 1:18.

2022-05-04 beviljades bygglov. I beslut om bygglov informerades sökande att åtgärden ej får påbörjas innan byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Tekniska handlingar skulle lämnas in innan detta kunde utfärdas.

2025-10-13 skickades en kommunicering om att giltighetstiden utgått i aktuellt ärende då inget startbesked var lämnat och åtgärden skall påbörjas inom två år från att beslutet fått laga kraft.

2025-10-16 inkom byggherre med uppgift om att byggnation var utförd.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöheterens tjänsteskrivelse, 2025-11-05

Bilaga: Beslut om bygglov

Bilaga: Beräkning av sanktionsavgift

Bilaga: Överklagandehänvisning

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift, om 7 350 kronor påförs Storen Vind AB (559157-9320), med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Byggsanktionsavgiften tas ut för att utan startbesked uppfört en nybyggnation om 13,1 kvm på fastigheten Fullsjön 1:18.

Avgiften ska betalas till Ragunda Kommun, Bygg- och miljöheteren inom två månader efter det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Samtidigt lämnas startbesked för åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § PBL samt att slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL.

Beslut skickas till

Sökande

Kontaktperson

Fastighetsägare

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 58 Taxa för ärenden enligt PBL samt strandskydd enligt MB

Förslag till nästa instans

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa taxor enligt förslag Taxa för ärenden enligt PBL samt strandskydd enligt MB, Bygg- och miljönämnden Ragunda kommun, daterat 2025-11-03.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens taxa för ärenden enligt PBL genomgick en total översyn 2024 och trädde i kraft januari 2025. Under 2025 har den nya taxan successivt utvärderats, och Bygg- och miljöenheten har sett ett behov av vissa tillägg till taxan, för att bättre spegla kostnaden för enklare lov, som annars riskerade att bli oproportionerligt dyra. Ett tillägg har därför gjorts i tabell A2, samt i taxebestämmelserna. Vidare har taxan för strandskydd enligt miljöbalken lagts till, då den handläggningen i huvudsak utförs av bygglovshandläggare. Ändringarna är gulmarkerade. Taxa i tabell A15 har ändrats från 0 kr till timdebitering, för att medge möjlighet att ta betalt i de fall där det behövs.

Taxan återfinns i bilaga ”Taxa för ärenden enligt PBL samt strandskydd enligt MB, Bygg- och miljönämnden Ragunda kommun”.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2025-11-03

Bilaga: Taxa för ärenden enligt PBL samt strandskydd enligt MB, Bygg- och miljönämnden Ragunda kommun.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa taxor enligt förslag Taxa för ärenden enligt PBL samt strandskydd enligt MB, Bygg- och miljönämnden Ragunda kommun, daterat 2025-11-03.

Beslut skickas till

David Östling, Bygg- och miljöenheten
Kanslienheten, kansli@ragunda.se

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 59 Förslag om delegationsordning Bygg- och miljönämnden

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta föreslagna ändringar i Bygg- och miljönämndens delegationsordning i enlighet med förslag daterat 2025-11-07.

Sammanfattning av ärendet

I KS beslut 2021/1125 framgår inte tydligt vem som kan besluta om undantag från avgiftsfrihet vid begäran om allmän handling. För att tydliggöra detta avseende Bygg- och miljöenhetens handlingar föreslås en ny punkt A.16 i delegationsordningen.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2025-11-07
BOM-2025-131.3- Förslag delegationsordning

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta föreslagna ändringar i Bygg- och miljönämndens delegationsordning i enlighet med förslag daterat 2025-11-07.

Beslut skickas till

David Östling

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 60 Verksamhetsplan för Bygg och Miljönämnden 2026-2028

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna Verksamhetsplan för Bygg och Miljönämnden 2026–2028 enligt bygg- och miljöenhetens förslag daterat 2025-11-04.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöenhetens förslag till verksamhetsplan innehåller en beskrivning av prioriteringar för verksamheten under år 2026–2028 i syfte att uppnå verksamhetens mål för samma period. Verksamhetsplanen finns i bilaga Verksamhetsplan Bygg och miljönämnden 2026–2028.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2025-11-06
Bilaga: Verksamhetsplan Bygg och miljönämnden 2026–2028

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna Verksamhetsplan för Bygg och Miljönämnden 2026–2028 enligt bygg- och miljöenhetens förslag daterat 2025-11-04.

Beslut skickas till

David Östling, Bygg- och miljöenheten

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 61 Tillsynsplan PBL samt strandskydd enligt MB 2026

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna Tillsynsplan enligt PBL och strandskydd enligt MB för 2026 enligt bygg- och miljööenhetens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljööenhetens förslag på tillsynsplan PBL samt strandskydd enligt MB innehåller beskrivning av planerad tillsyn under 2026 utifrån prioriteringar gjorda i behovsutredningen, fastställd av Bygg- och miljöönämnden tidigare i år.

Tillsynsplanen återfinns i bilaga ”Tillsynsplan PBL samt strandskydd enligt MB”.

Underlag för beslut

Bygg- och miljööenhetens tjänsteskrivelse, 2024-11-07

Bilaga: Tillsynsplan PBL samt strandskydd enligt MB

Förslag till beslut

Bygg- och miljöönämnden beslutar att godkänna Tillsynsplan enligt PBL och strandskydd enligt MB för 2026 enligt bygg- och miljööenhetens förslag.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 62 Verksamhetsmål Bygg- och miljönämnden 2026

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna bygg- och miljöenhetens förslag till verksamhetsmål för 2026.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöenhetens förslag till verksamhetsmål innehåller målsättningar för bygg- och miljönämndens verksamhet under år 2026 baserat på Ragunda kommuns övergripande mål, samt mål i budget 2026 fastställd av kommunfullmäktige 2025-06-12. Verksamhetsmålen finns presenterade i bilaga ”Verksamhetsmål Bygg och miljönämnden 2026”.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2025-11-06.
Bilaga: Verksamhetsmål Bygg och miljönämnden 2026

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna bygg- och miljöenhetens förslag till verksamhetsmål för 2026.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 63 Remiss gällande Energimyndighetens sektorsbeskrivning och riksintresseanspråk för vindkraft, dnr. 408-6823-25

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden lämnar följande yttrande angående remiss gällande Energimyndighetens sektorsbeskrivning och riksintresseanspråk för vindkraft.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen Jämtlands län har gett möjlighet till att lämna ett remissvar över Energimyndighetens nya sektorsbeskrivning för riksintresseanspråk för energiproduktion och energidistribution.

Länsstyrelsen önskar få kommunernas synpunkter på:

- Energimyndighetens sektorsbeskrivning och kriterier som ligger till grund för förslagen till riksintresseanspråk för vindkraft
- Energimyndighetens förslag till riksintresseanspråk för landbaserad vindkraft.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2025-11-07

Bilaga: Metod och resultat – Riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft

Bilaga: Sektorsbeskrivning för riksintresseanspråk för energiproduktion och energidistribution samråd

Bilaga, Ragunda kommuns riksintresse vindkraft

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden lämnar följande yttrande angående remiss gällande Energimyndighetens sektorsbeskrivning och riksintresseanspråk för vindkraft.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 64 Internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2026 (extra ärende)

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta föreslagen interkontroll för 2026.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har i beslut 2014-06-25 fastställt reglemente för internkontroll. Syftet är att upprätthålla en tillfredställande internkontroll av att nämnder och kommunstyrelsens verksamhet är ändamålsenliga, kostnadseffektiva, har en tillförlitlig finansiell rapportering och information om sina verksamheter samt att efterlevnaden av lagar, föreskrifter, riktlinjer mm sker på ett riktigt sätt.

Bygg- och miljönämnden har tidigare inhämtat synpunkter på internkontrollen från de revisioner som utförts av nämndens verksamhet under 2018 samt via frågor från revisionen 2020. Med anledning av detta ingår även nämndens hantering av frågor som berör offentlighet, sekretess, arkivering och information.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2025-11-19

Bilaga: Internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2026

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta föreslagen interkontroll för 2026.

Beslut skickas till

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2025-11-19

Bilaga: Internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2026

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------