

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid Kommunhuset, Tjädern, kl. 10:00–11:05

Beslutande
Margareta Nordling (C), Ordförande
Samuel Westin (C)
Johan Palmquist (S)
Annika Nilsson (S)
Anne Östlin (C), tjänstgörande ersättare

Övriga deltagande
David Östling, Bygg- och miljöchef
Thor-Leif Svärdby, miljöhandläggare
Martin Ekman, miljöhandläggare
Sara Sedin, kommunsekreterare

Justeringens plats och tid Kommunkontoret, 2024-03-07

Paragrafer 13–19

Sekreterare
Sara Sedin

Ordförande
Margareta Nordling

Justerande
Johan Palmquist

Bevis
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.

Datum då anslaget sätts upp 2024-03-07

Datum då anslaget tas ned 2024-03-29

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Beslut

BMN § 13 Informationer	3
BMN § 14 Upprop, protokollets justering samt fastställande av dagordning	4
BMN § 15 Verksamhetsuppföljning	5
BMN § 16 Årsredovisning 2023	6
BMN § 17 Ansökan om bygglov för solcellsanläggning	7
BMN § 18 Strandskyddsdispens för ersättning av fritidshus	10
BMN § 19 Yttrande angående ansökan om ökad vattenavledning och ändrade villkor för korttidsreglering vid Hammarforsens kraftverk, målnummer M 4115-23	12

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 13 Informationer

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av följande informationer från bygg- och miljöchef David Östling:

1. Ekonomisk redovisning

Ekonomi för enheten januari-mars.

2. Information om vindkraften i kommunen - läget

Samråd för vindkraftverk i grannkommunen Sollefteå.

3. Verksamhetsinformation

Däribland om personal som studerar på deltid samt rekrytering av ny nämndsekreterare.

4. Information om översiktsplanarbetet

Möte som hållits med styrgruppen om möjliga förändringar. Arbetsgruppen har gått igenom inkomna yttranden.

5. Omvärldsbevakning

Konsultationsordning med samernas riksförbund som enheten måste förhålla sig till samt förstärkta insatser mot illegal avfallshantering.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 14 Upprop, protokollets justering samt fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden väljer Johan Palmquist (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet. Protokollet ska justeras den 7 mars.
2. Upprop genomförs.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer dagordningen utan ändringar.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 15 Verksamhetsuppföljning

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner verksamhetsuppföljningen för perioden januari-februari 2024.

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetsuppföljning görs med syftet att dels kunna följa utvecklingen och snabbt agera om något avviker stort från verksamhetsplanen, dels för att följa upp och mäta verksamheten inom nämndens ansvarsområde. Verksamhetsplanen för 2024 är fastställd av nämnden 2023-11-16. På samma nämnd godkändes budget samt mål för bygg- och miljönämnden 2024. Bygg- och miljöchefen redovisar verksamhetsuppföljning för bygg- och miljönämnden för tiden januari-februari 2024 inom respektive område.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2024-02-27
Bilaga 1 Verksamhetsuppföljning nr 1

Förslag till beslut

Att Bygg- och Miljönämnden godkänner verksamhetsuppföljningen för perioden januari-februari 2024.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 16 Årsredovisning 2023

Diarienummer: BOM-2022-938

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna upprättad årsredovisning för 2023 och föreslår kommunfullmäktige att fastställa förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till bokslut samt verksamhetsberättelse finns nu framtaget av bygg- och miljöenheten för beslut i nämnden. Ärendet går sedan vidare till kommunfullmäktige.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2024-02-27
Bilaga 2, Årsredovisning 2023

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna upprättad årsredovisning för 2023 och föreslår kommunfullmäktige att fastställa förslaget.

Beslut skickas till

Kansli

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 17 Ansökan om bygglov för solcellsanläggning

Diarienummer: BOM-2023-1288

Fastighetsägare: Bispgårdens Trafikbutik AB

Fastighet: BISPGÅRDEN 1:44

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgift 2835 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13).

Debiteras på separat faktura.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för en solcellsanläggning, med en area om 142 m², på fastigheten Bispgården 1:44.

Solcellsanläggningen utförs på ställning på mark i form av tre enheter på 14 m i två rader med en lutning av 35 grader. Höjden är angiven till 272 cm samt 65 cm på lägsta punkten. Grundläggning sker med jordankare.

Sökande är fastighetsägare till Bispgården 1:110 och innehar arrende på Bispgården 1:44.

Utredning

Fastigheten är belägen utom detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Byggnaden ska placeras inom område som inte påverkas av några riksintressen i översiktsplanen.

Yttranden

Berörda grannar/sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Härjeån som nätägare har inkommit med ett yttrande och har ingen erinran. Trafikverket har inkommit med ett yttrande där de anger att byggnadsfritt avstånd till allmän väg uppfylls men att bländning av anläggningen mot allmän väg ej får förekomma. Fors hembygdsförening har yttrat sig och har ingen erinran.

Motivering

Lokalisering och omgivningspåverkan

Anläggningen placeras på mark i en svacka bevuxen med mindre träd och buskage och lokaliseras norr om detaljplanlagd mark i anslutning till trafikbutikens område. Höjdskillnaden samt läget på anläggningen, vinklad från samhället bidrar till bedömningen att åtgärden inte medför en negativ omgivningspåverkan. Allmänna intressen bedöms inte påverkas i någon betydande omfattning, och användningen bedöms vidare som lämplig för området med hänsyn till läget och dess beskaffenhet.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövligt. Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande), kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.

Kontrollansvarig krävs ej för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollerna.

Efter beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna förslag till kontrollplan, tillsammans med Detaljritningar på förankring, verifiering av konstruktionen samt verifiering av vinkel på anläggningen med hänsyn till reflektioner mot RV 86.

Vi ber dig kontakta din handläggare för att bestämma tidpunkt.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Bilagor

Överklagandehänvisning
Ritningar

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgift 2835 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13).
Debiteras på separat faktura.

Beslut skickas till

Sökande

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 18 Strandskyddsdispens för ersättning av fritidshus

Diarienummer: BOM-2024-124

Fastighetsägare: Marie Therese Laurin

Fastighet: HALASJÖLANDET 1:36

Bygg- och miljönämndens beslut

Att ansökan om strandskyddsdispens beviljas enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken (MB) för ersättning av befintligt fritidshus fastigheten Halasjölandet 1:36, vid Ytterstvattnet.

Särskilt skäl för att ge dispens är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är fastighetens landareal enligt tjänsteskrivelsen.

Avgift 4 298 kronor (enl. plan- och bygglövstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13).
Debiteras på separat faktura.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens avser en ersättning av befintligt fritidshus med ett nytt på fastigheten Halasjölandet 1:36. Fastigheten är tidigare i anspråkstagen som tomtmark samt avstyckad för fritidshusändamål. Åtgärden medför ingen ytterligare inskränkning i det allemansrättsliga då åtgärden utförs inom befintlig tomtplats och åtgärden utförs på samma plats som tidigare byggnad.

Utredning

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Fastigheten ligger inom LIS-område enligt kommunens översiktsplan.

Då platsen omfattas av strandskyddsdispens har tjänstemannautlåtande lämnats.

Upplysningar

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte. Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickar länsstyrelsen prövningsbeslutet till dig. Det är viktigt att komma ihåg att det ligger på det egna ansvaret att ta reda på vad som händer i ditt ärende.

Beslutet om att bevilja dispens kan också överklagas av vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen. Föreningarna har rätt att överklaga inom tre veckor från den dag som beslutet offentliggjordes. Du får därför inte påbörja åtgärderna förrän tiden för överklagande har gått ut.

Enligt 7 kap 18 h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sökanden ska observera att meddelad dispens endast gäller aktuell byggnad. Om nya åtgärder eller byggnader planeras på fastigheten kan ny dispens från skyddsbestämmelserna krävas.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Bilagor

Tjänsteutlåtande
Kostnadsspecifikation
Överklagandehänvisning

Förslag till beslut

Att ansökan om strandskyddsdispens beviljas enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken (MB) för ersättning av befintligt fritidshus fastigheten Halasjölandet 1:36, vid Ytterstvattnet.

Särskilt skäl för att ge dispens är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Den yta som fåt tas i anspråk som tomt är fastighetens landareal enligt tjänsteskrivelsen.

Avgift 4 298 kronor (enl. plan- och bygglövstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13).
Debiteras på separat faktura.

Beslut skickas till

Sökande
Länsstyrelsen Jämtland via e-tjänst

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 19 Yttrande angående ansökan om ökad vattenavledning och ändrade villkor för korttidsreglering vid Hammarforsens kraftverk, målnummer M 4115-23

Diarienummer: BOM 2024-119

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden lämnar följande yttrande angående ansökan om ökad vattenavledning och ändrade villkor för korttidsreglering vid Hammarforsens kraftverk.

Ärendebeskrivning

Statkraft Sverige AB ("SSAB") har hos Mark- och miljödomstolen ansökt om att öka vattenavledningen samt ändra villkoren för korttidsregleringen vid Hammarforsens kraftverk i Ragunda kommun. SSAB har idag tillstånd att avleda 520 m³/s och ansöker om en ökning till maximalt 630 m³/s. Tillsammans med underhålls- och uppgraderingsåtgärder beräknas detta innebära en effektökning från 79 MW till 100 MW.

SSAB önskar behålla dämning- och sänkningsgränserna (+125,50 - +125,00 m) men anpassa korttidsregleringen till turbinernas kapacitet, mellan 70 m³/s upp till 630 m³/s.

Yttrande

Med en ökad andel väderberoende energikällor, vind- och solkraft, ökar även behovet av reglerbar vattenkraft. Detta torde innebära ett ökat behov av korttidsreglering som nu med den ansökta verksamheten gör att vattennivån fluktuerar fortare även om det enligt miljökonsekvensbeskrivningen är minimalt. Hammarstrand förses med dricksvatten från en vattentäkt med inducerat älvsivatten som är belägen norr om/uppströms Hammarforsen. Vattentäkten har vid ett par tillfällen haft problem med grumligt vatten som har kopplats till att SSAB inom kraftverksområdet har reglerat grundvattennivån med hjälp av pumpar. Detta påvisar tydligt vattentäktens känslighet och med det hänseendet anser nämnden att ytterligare undersökningar krävs för att klargöra korttidsregleringens eventuella påverkan på vattentäkten då det dessutom inte finns någon reservvattentäkt för Hammarstrand. Inom kraftverksfastigheten har Ragunda kommun en vattenledning förlagd på botten av Indalsälven ca 350 m uppströms Hammarforsen. Även ca 450 m nedströms anläggningen finns en spillvattenledning som korsar älven. Med bakgrund till osäkerheten på den kumulativa effekten på Hammarstrands vattentäkt bör tiden för anmälan av oförutsedd skada ökas till förslagsvis 15 år istället för de ansökta 5 åren. Gällande ras och skred börjar Bygg- och miljönämnden med ett konstatera att SGI:s

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

kartverktyg över ”spår av jordskred” samt ”inträffade skred, ras och övriga jordrörelser” som återfinns i miljökonsekvensbeskrivningen (Figur 20) är bristfällig. Flera ras och skred har iakttagits i Hammarforsens närområde, exempelvis vid Gevågs strand, området korsningen väg 323 och RV 87, bakom Anders-Olofskolan i Hammarstrand samt inom Hammarforsens kraftverksområde. Under 2023 skedde även en sättning på vägbanan vid brofästet för bron över Indalsälven för väg 323. Nämnden anser att risken för ras och skred inte är tillräckligt utredd gällande den sökta verksamheten.

Båda vattenförekomsterna upp- och nedströms Hammarforsen är idag statusklassade med otillfredsställande ekologisk status och det är beslutat om ett kvalitetskrav om god ekologisk status senast år 2039. Även om fisk är den enda kvalitetsfaktor som är klassad inom den ekologiska statusen bör arbetet att nå kvalitetskravet om god ekologisk status påbörjas redan nu. En ökad vattenavledning kan innebära försämrade möjligheter att uppnå målet. Eventuella krav i samband med prövningen enligt den nationella planen för Hammarforsen med start 2032 innebär en kort åtgärdsperiod inför år 2039.

Nämnden saknar i miljökonsekvensbeskrivningen en bedömning gällande miljökvalitetsnormen och den ansökta verksamhetens eventuella påverkan på kemisk ytvattenstatus.

SSAB anser att den sökta verksamheten innebär en utvidgning av ett företag med tillstånd enligt 1918 respektive 1983 års vattenlagar och att bygdeavgift därför endast ska utgå enligt den utökade effekten, 21 MW. Gällande bestämmelser angående bygdeavgifter har funnits sedan 1998 vilka aldrig har aktualiserats då avgifter gällande Hammarforsen har utgått enligt äldre lagstiftning. Nämnden anser att avgiften kan tas upp för diskussion i denna prövning då nästa tillfälle är i samband med prövning enligt den nationella planen för moderna miljövillkor, tidigast år 2032 för Hammarforsen.

Yrkande om ersättning

Nämnden yrkar med stöd av 25 kap. miljöbalken ersättning med 3 508 kr (4 h á 877 kr) för våra kostnader i detta mål. Kostnaden består av inläsning av handlingar och yttrande. Tillkommer fler yttranden och huvudförhandling/sammanträden kan summan ändras.

Den kostnadsersättning som domstolen bestämmer ska betalas in till Ragunda kommun, bankgiro 267-8761.

Märk inbetalningen med RK 2000 dnr 2024-119.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden lämnar följande yttrande angående ansökan om ökad vattenavledning och ändrade villkor för korttidsreglering vid Hammarforsens kraftverk.

Beslut skickas till

Östersunds tingsrätt, mmd.ostersund@dom.se

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------