

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid Tjädern kl 10:00 –12:00


Beslutande Margareta Nordling (C), ordförande
Johan Palmquist (S), 2:e vice ordförande
Annika Nilsson (S)
Samuel Vestin (C)

Övriga deltagande Thor-Leif Svärdby,
Ann Natanaelsson
Lovisa Bertilsson,
Martin Ekman
Hannah Forsell
Amalia Eriksson

Justeringens plats och tid Torsdag 2023-10-12 Bygg- och miljökontoret

Paragrafer § 46 - § 53

Sekreterare


Ann Natanaelsson

Ordförande


Margareta Nordling

Justerande


Annika Nilsson

Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.

Datum då anslaget sätts upp 2023-10-13

Datum då anslaget tas ned 2023-11-10

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret

Justerande





Utdragsbestyrkande

Ärenden

- § 46. Delegationsbeslut. Bilaga 1.
- § 47. Information.
- § 48. Sammanträdeskalender 2024.
- § 49. Yttrande över ansökan om förlängning av igångsättningstid för vindkraftpark Isbillen i Sollefteå kommun. Bilaga 2.
- § 50. Strandskyddsdispens för bastu och brygga. Halasjölandet 1:37 Bilaga 3.
- § 51. Redovisning verksamhetsuppföljning nr 3. Bilaga 4
- § 52. Ekonomisk prognos och målredovisning 2023. Bilaga 5.
- § 53. Yttrande angående ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen (1991:45) för området Hälleberget 2. Bilaga 6.

Justerande

W

eh

Utdragsbestyrkande

BMN § 46

DELEGATIONSBESLUT OCH MEDDELANDE

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som delgivna.

Bilaga 1.

Justerande



Utdragsbestyrkande

BMN § 47

Information

Bygg- och miljöchef Thor-Leif Svärdby

1. Ekonomisk redovisning för 1 januari – 30 september 2023.
2. Information om vindkraften i kommunen – läget.
3. Verksamhetsinformation.
4. Information om översiktsplanarbetet.
5. Information – omvärldsbevakning.

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen

Justerande

M

AK

Utdragsbestyrkande

BMN § 48

Dnr 2023.968

SAMMANTRÄDESDAGAR 2024

Beslut

Beredning

11 januari
15 februari
21 mars
30 maj
8 augusti
12 september
24 oktober

Bygg- och miljönämnd

1 februari
7 mars
11 april
27 juni
29 augusti
3 oktober
14 november

Förslag till beslut

Beredning

11 januari
15 februari
21 mars
30 maj
8 augusti
12 september
24 oktober

Bygg- och miljönämnd

1 februari
7 mars
11 april
27 juni
29 augusti
3 oktober
14 november

Ärendebeskrivning

För 2024 föreslås ovanstående dagar för beredning och sammanträden.

Justerande



Utdragsbestyrkande

BMN § 49

Dnr 2021.686

Yttrande över ansökan om förlängd igångsättningstid för vindkraftspark Isbillen i Sollefteå kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden avger yttrandet som sitt eget.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden avger yttrandet som sitt eget.

Sammanfattning av ärendet

Storen Vind AB har lämnat in en ansökan om förlängning av igångsättningstiden till den 31 december 2026 för tillståndet för vindkraftspark vid Isbillen-Kullmyran till Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen Västernorrland. Miljöprövningsdelegationer har givit kommunen möjlighet att yttra sig i ärendet.

Ärende

Storen Vind AB har ansökt på nytt om förlängd igångsättningstid för vindkraftsanläggningen Isbillen-Kullmyran. Sökande har den 18 mars 2019 beviljats förlängd igångsättningstid till 31 dec 2022, samt ytterligare en gång den 12 april 2021 med igångsättningstid till och med den 31 dec 2023. Skäl för förlängd tid för igångsättning har tidigare angetts vara bland annat förseningar av nätanslutning, upphandlingsutmaningar, hård vinter samt investeringar kopplade till andra projekt i området (Storbrännkullen samt Håcksjön). I ansökan sedan 2021 åberopades bland annat pandemin med stängs gränser och produktionsstopp samt fortsatt problem med anslutning. Även en ändring av turbiner anmäldes till tillsynsmyndigheten om en ökning av effekt från 3 MW till 6 MW.

Bygg- och miljönämnden har i tidigare ärenden yttrat sig och påpekat främst bullernivåerna som tangerar villkoret i tillståndet.

I aktuell ansökan åberopar sökande i stort samma skäl för förlängd igångsättningstid som tidigare ansökan med tillägg att giltiga skäl för dröjsmål är långa handläggningstider i överklagandeprocessen, att anslutningen fördröjts på grund av Ukrainakriget och efterföljande komponentsbrist, vilket nätägaren Eon intygar. Som synnerliga olägenheter som uppstår om tillståndet förfaller nämns, förutom kapitalförluster för sökanden och markägare, Sveriges ökande elbehov och då behovet av förnybar el.



Yttrande

Bygg- och miljönämnden anser att synnerliga olägenheter inte föreligger med hänvisning till Miljöprövningsdelegationens bedömning i nu giltigt beslut, då arbeten med verken inte påbörjats i någon större utsträckning.

Angående giltiga skäl behandlades även detta i stort utifrån förra beslutet, vilket angav att endast coronapandemin var att anse som giltigt skäl för förlängning av igångsättningstiden. Bygg och miljönämnden anser vidare att skälen rörande lång handläggningstid samt fördröjning av anslutning till viss mån ligger utanför sökandes kontroll men att skälen som faktiskt hindrat uppförandet från start sedan 2013 härrör till andra omständigheter. Bygg- och miljönämnden bedömer att vidare att komplettering av ansökan krävs, utöver E.ONS yttrande avseende komponentsbrist på grund av kriget i Ukraina, för att kunna ta ställning till frågan om giltiga skäl föreligger till att anslutning inte kommit till stånd sedan nätanslutningsavtal ingicks i januari 2021 och tillståndet tagits i anspråk.

Bygg- och miljönämnden anser vidare att, inom ramen för prövningen rörande förlängd igångsättningstid, överväga att skärpa villkor för riktvärden för buller med 5 dB för de bostäder som ligger inom intervallet 35–40 dBA ekvivalent nivå vid risk för särskilt störningsframkallande ljud, som amplitudmodulation och kraftigt hörbara toner, enligt Naturvårdsverkets vägledning.

Bilaga 2

Ansökan

Beslutet skickas till

vasternorrland@lansstyrelsen.se eller via e-tjänst på lansstyrelsen.se

BMN § 50

Dnr 2023.829

STRANDSKYDDSDISPENS FÖR BRYGGA OCH BASTU

Fastighetsägare: Erik Olof Amcoff

Fastighet: HALASJÖLANDET 1:37

Beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken (MB) för nybyggnad av bastu och brygga på fastigheten Halasjölandet 1:37 vid Ytterstvattnet.

Särskilt skäl för att ge dispens är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och att ena åtgärden, brygga, för sin funktion måste ligga vid vattnet och kan inte tillgodoses utanför området.

Avgift 3 937 kronor (enl. plan- och bygglovstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken (MB) för nybyggnad av bastu och brygga på fastigheten Halasjölandet 1:37 vid Ytterstvattnet.

Särskilt skäl för att ge dispens är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och att ena åtgärden, brygga, för sin funktion måste ligga vid vattnet och kan inte tillgodoses utanför området.

Avgift 3 937 kronor (enl. plan- och bygglovstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av brygga intill befintligt båthus samt uppförande av en bastubyggnad intill befintligt fritidshus på fastigheten Halasjölandet 1:37. Befintliga byggnationer, fritidshus och båthus, är uppförda i början på 60-talet, därmed innan strandskyddsdispenserna trätt i kraft.

Bryggan skall uppföras som en enklare modell, 1 x 6 meter, rakt ut från strandlinjen. Några andra bryggor finns inte i området kring fritidshuset.

I anslutning till huvudbyggnaden, fritidshuset, är det tänkt uppföras en friggebod (maximalt 15 m²) som skall innehålla en bastu.

Justerande



Utdragsbestyrkande

Utredning

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Då platsen omfattas av strandskyddsdispens har tjänstemannautlåtande lämnats.

Upplysningar

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte. Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickar länsstyrelsen prövningsbeslutet till dig. Det är viktigt att komma ihåg att det ligger på ditt eget ansvar att ta reda på vad som händer i ditt ärende.

Beslutet om att bevilja dispens kan också överklagas av vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen. Föreningarna har rätt att överklaga inom tre veckor från den dag som beslutet offentliggjordes. Du får därför inte påbörja åtgärderna förrän tiden för överklagande har gått ut.

Enligt 7 kap 18 h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sökanden ska observera att meddelad dispens endast gäller aktuell byggnad. Om nya åtgärder eller byggnader planeras på fastigheten kan ny dispens från skyddsbestämmelserna krävas.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Vid anläggande av brygga, vilket anses som vattenverksamhet, kan du behöva anmäla åtgärden till Länsstyrelsen eller ansöka om tillstånd för den.

Bilaga 3

Tjänsteutlåtande

Situationsplan

Kostnadsspecifikation

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen Jämtland via e-tjänst

BMN § 51

Dnr 2022.938

Redovisning verksamhetsuppföljning

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner verksamhetsuppföljningen för perioden mars – september 2023.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner verksamhetsuppföljningen för perioden mars – september 2023.

Ärende

Verksamhetsuppföljning görs med syftet att dels kunna följa utvecklingen och snabbt agera om något avviker stort från verksamhetsplanen, dels för att följa upp och mäta verksamheten inom nämndens ansvarsområde.

Verksamhetsplanen för 2023 är fastställd av nämnden 2022-11-10. På samma nämnd godkändes behovsutredning och internkontrollplan samt mål för bygg- och miljönämnden 2023.

Bygg- och miljöchefen redovisar verksamhetsuppföljning för bygg- och miljönämnden för tiden 2023 mars-september inom respektive område.

Bilaga 4

Verksamhetsuppföljning nr 3

Justerande



Utdragsbestyrkande



BMN § 52

Dnr 2022.938

Delårsredovisning samt prognos 2023

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna upprättat förslag till ekonomi- och målprognos för bygg- och miljönämndens ansvarsområde 2023 samt redovisning delår för perioden januari-augusti 2023 och överlämnar delårsredovisning samt prognos till kommunfullmäktige för fastställelse.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna upprättat förslag till ekonomi- och målprognos för bygg- och miljönämndens ansvarsområde 2023 samt redovisning delår för perioden januari-augusti 2023 och överlämnar delårsredovisning samt prognos till kommunfullmäktige för fastställelse.

Ärende

Bygg- och miljönämnden redovisar ett marginellt överskott mot budget fram till den sista augusti. Prognosen för nämndens hela verksamhet 2023 pekar på ett underskott på 369 tkr. Förväntat underskott består av mindre förväntade intäkter från avgifter samt ökade kostnader för nämndens verksamhet samt bostadsanpassning under andra hälften av 2023.

Konsekvenser för barn

Inga konsekvenser för barn förväntas utifrån förslaget.

Bilaga 5

Delårsrapport

Beslutet skickas till

Kansli

Kommunfullmäktige

Justerande



Utdragsbestyrkande

BMN § 53

Dnr 2023.944

Yttrande angående ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen (1991:45) för området Hälleberget 2.

Beslut

Bygg- och miljönämnden lämnar följande yttrande angående ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen för området Hälleberget 2.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden lämnar följande yttrande angående ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen för området Hälleberget 2.

Ärendebeskrivning

Ragnar Exploration AB har hos Bergsstaten ansökt om undersökningstillstånd för området Hälleberget 2 i Sundsvalls och Ragundas kommuner. Om ett undersökningstillstånd beviljas innebär det att tillståndshavaren har ensamrätt att kartlägga berggrundens egenskaper i syfte att ta reda på om det finns en fyndighet av koncessionsmineral inom det aktuella området. Ragunda kommun har nu fått möjlighet att yttra sig över denna ansökan.

Yttrande

Inom det ansökta undersökningsområdet finns flertalet bostadshus där samtliga förses med dricksvatten från privata enskilda vattentäkter. Delar av kommunen är hårt drabbade av höga halter arsenik i berggrunden. Vid provborrning riskeras vattentäkter kontamineras av arsenik samt eventuell förorenad mark i det aktuella området. Nämnden har kännedom om tre potentiella förorenade områden inom undersökningsområdet, en kraftverksdamm, en skjutbana samt en grafisk industri.

Kvarnåns naturreservat ligger inom undersökningsområdet tillsammans med ett par nyckelbiotoper samt flertalet fornlämningar. Indalsälvens dalgång består till stor del av sand/silt med branta nipor som innebär risk för ras och skred. Den berörda delen av Indalsälvens dal är dessutom utpekad som riksintresse för friluftsliv.

Ragunda kommun har i sin översiktsplan pekat ut värdefulla ängs- och betesmarker inom området. Översiktsplanen anger även att det inom kommunens finns flera områden med värdefulla mineraler som eventuellt kan vara av intresse för framtida brytning. Nedan följer överväganden i kommunens översiktsplan:

Justerande



Utdragsbestyrkande

Några konkreta brytningsplaner finns ej inom kommunen. De intressanta mineralfyndigheterna är belägna i trakter där inga andra markanspråk föreligger och mineralresurserna anses därför inte behöva något särskilt säkerställande i översiktsplanen. Vid eventuell ansökan om brytning av mineraltillgångar kommer kommunen att bedöma dessa ansökningar utifrån natur- och kulturvärden, turism och friluftsliv och andra miljöintressen.

Översiktsplanen innehåller även utpekade markområden i anslutning till värdefulla vattendrag (hänsynsområde) för fisket som undersökningsområdet berör.

Nämnden anser att undersökningsområdet bör inventeras utifrån natur- och kulturvärden innan undersökningsarbetet påbörjas för att undvika påverkan. Vidare anser nämnden att sökande bör kartlägga risken för påverkan på enskilda vattentäkter samt vattenförekomster innan arbetet påbörjas.

Bilaga 6

Karta undersökningsområde

Beslutet skickas till

Bergsstaten