

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid Sammanträdesrummet Tjädern kl 10:00 - 12:00

Beslutande
Margareta Nordling (C), ordförande
Jan-Erik Westman (Afr), vice ordförande
Johan Palmquist (S)
Annika Nilsson (S)
Samuel Vestin (C)

Övriga deltagande
Thor-Leif Svärdby,
Ann Natanaelsson,
Lovisa Bertilsson, Hannah Forssell,
Martin Ekman, Kristina Sundell
Anne Östlin, Bob Jonsson, Anna-Lena Holmgren

Justerings plats och tid Torsdag 2023-03-09 Bygg- och miljökontoret

Paragrafer § 13 - § 15

Sekreterare

Ann Natanaelsson

Ordförande

Margareta Nordling

Justerande

Annika Nilsson

Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.

Datum då anslaget sätts upp 2023-03-09

Datum då anslaget tas ned 2023-04-10

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret

Justerande

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Sammanträdesrummet Tjädern kl 10:00-12:00
Beslutande	Margareta Nordling (C), ordförande Jan-Erik Westman (Afr), vice ordförande Johan Palmquist (S) Annika Nilsson (S) Samuel Vestin (C)
Övriga deltagande	Thor-Leif Svärdby, Ann Natanaelsson, Lovisa Bertilsson, Hannah Forssell, Martin Ekman, Kristina Sundell Anne Östlin, Bob Jonsson, Anna-Lena Holmgren
Justerings plats och tid	Torsdag 2023-03-16 Bygg- och miljökontoret
Paragrafer	§ 16 - § 19
Sekreterare	_____ Ann Natanaelsson
Ordförande	_____ Margareta Nordling
Justerande	_____ Johan Palmquist
Bevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.
Datum då anslaget sätts upp	2023-03-16
Datum då anslaget tas ned	2023-04-16
Protokollets förvaringsplats	Kommunkontoret

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Ärenden

- § 13. Delegationsbeslut. Bilaga 1.
- § 14. Information.
- § 15. Bygg- och miljönämndens bokslut och verksamhetsberättelse 2022.
Bilaga 2. Direktjustering.
- § 16. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fabrikslokal.
Oppåsen 1:222 och Oppåsen 1:315. Bilaga 3.
- § 17. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av Vildhussgrillen.
Hammaren 1:24. Bilaga 4.
- § 18. Strandskyddsdispens för förrådscontainer. Fors Prästbord 1:1
Bilaga 5.
- § 19. Bygglov för paviljong. Stugubyn 3:114. Bilaga 6.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 13

DELEGATIONSBESLUT OCH MEDDELANDE

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som delgivna.

Bilaga 1.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 14

INFORMATION

Bygg- och miljöchef Thor-Leif Svärdby

1. Ekonomisk redovisning för 1 januari – 28 februari 2023.
2. Information om vindkraften i kommunen – läget.
3. Verksamhetsinformation.
4. Information om översiktsplanarbetet.
5. Information omvärldsbevakning
6. Information av handläggare, för Bygg- och miljönämndens ledamöter och ersättare. Bilaga 7.

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 15

Dnr 2021.941

Bygg- och miljönämndens bokslut och verksamhetsberättelse 2022

Beslut

Bygg- och miljönämndens förslag till Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar godkänna upprättat bokslut samt verksamhetsberättelse för 2022.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämndens förslag till Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar godkänna upprättat bokslut samt verksamhetsberättelse för 2022.

Ärende

Förslag till bokslut samt verksamhetsberättelse finns nu framtaget av bygg- och miljökontoret för beslut i nämnden. Ärendet går sedan vidare till kommunfullmäktige.

Bilaga 2

Förslag till bokslut samt verksamhetsberättelse.

Beslutet skickas till

Kansli

Paragrafen förklaras omedelbart justerad:

.....
Margareta Nordling
Ordförande

.....
Annika Nilsson
Justerande

Justerande

Utdragsbestyrkande

BMN § 16

Dnr 2022.1342

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV FABRIKSLOKAL

Sökande: Ninepoint AB

Fastighet: OPPÅSEN 1:222 och OPPÅSEN 1:315

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov ska beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (PBL), med följande villkor:

- Bullerreducerande åtgärder utförs mellan bostadsområde och industri.

Motivering till beslut:

Fors Industrier är en stor arbetsgivare och behöver förbättra arbetsklimatet i lokalerna. Tillbyggnaden skulle innebära en energibesparing. Tillbyggnaden är nödvändig för att behålla arbetstillfällena och därmed att se som ett allmänt intresse.

Marken på platsen är idag ej ianspråktagen som en skött park och tillbyggnaden begränsar inte någon verksamhet eller rättighet på platsen. Befintligt gångstråk genom området bibehålls.

Yrkande

Margareta Nordling (C) yrkar att bygglov ska beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (PBL), med följande villkor:

- Bullerreducerande åtgärder utförs mellan bostadsområde och industri.

Motivering till beslut:

Fors Industrier är en stor arbetsgivare och behöver förbättra arbetsklimatet i lokalerna. Tillbyggnaden skulle innebära en energibesparing. Tillbyggnaden är nödvändig för att behålla arbetstillfällena och därmed att se som ett allmänt intresse.

Marken på platsen är idag ej ianspråktagen som en skött park och tillbyggnaden begränsar inte någon verksamhet eller rättighet på platsen. Befintligt gångstråk genom området bibehålls.

Beslutsgång

Ordförande frågar om Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Ordförande Margareta Nordlings (C) yrkande och finner att det blir Bygg- och miljönämndens beslut.

Justerande

Utdragsbestyrkande

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar, med hänvisning till motivering nedan, att ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift 3570 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13). Debetteras på separat faktura.

Ärendebeskrivning

Ninepoint AB har ansökt om bygglov för en tillbyggnad av fabrikslokalen (Fors Industrier) i nordöstra hörnet på fastigheten Oppåsen 1:222. Tillbyggnadens placering hamnar på fastigheten Oppåsen 1:315.

Tillbyggnadens yta uppgår till 45 m² och är tänkt föras upp på platta på mark med skärmtak över. Tillbyggnaden ska rymma ett nytt ventilationsaggregat till fabrikslokalen, som i ett led att minska energiförbrukningen och förbättra arbetsmiljön på platsen.

Utredning

Platsen där åtgärden avses utföras är belägen inom detaljplanerat området, 23-FOR-1420. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

I detaljplan är platsen betecknad som parkområde.

Yttranden

Ärendet har sänts för yttrande till sakägare, enligt 9 kap 25 § PBL, med löptid till 2023-02-15.

Trafikverket har inget att erinra mot bygglov.

Fastighetsägare, Ragunda Kommun, har inget att erinra mot bygglov.

Eftersom byggnadsnämnden föreslagit avslag på ansökan om bygglov har sökanden fått möjlighet att yttra sig om det innan nämnden fattar beslut i ärendet. Ett yttrande från sökanden inkom 2023-02-27, se bilaga. Yttrandet ändrar dock inte nämndens bedömning i ärendet.

Motivering

Nedanstående innebär att åtgärden strider mot detaljplan och avvikelserna kan inte anses vara liten. Således kan bygglov inte beviljas med stöd av varken 9 kapitlet 31 b § eller 9 kapitlet 31 c § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden bedöms inte uppfylla någon av de möjliga avvikelserna från detaljplan, se bilaga planenlighetbedömning.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Planenlighet

Sökt åtgärd bedöms avvika från gällande detaljplan då tillbyggnaden placeras på parkmark. Att placera en industri-tillbyggnad på parkmark bedöms inte planenligt.

Byggnaden har ej planenligt utgångsläge då den delvis är placerad på punktprickad mark, avvikelsen har tidigare godtagits i bygglovsbeslut enligt PBL.

Avvikelse från plan

Byggnadsnämnden får i vissa fall bevilja bygglov för en åtgärd även om den avviker från någon planbestämmelse. Det finns fyra olika typer av avvikelser; liten avvikelse, avvikelse där åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för området, avvikelse som tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, och avvikelse som är ett lämpligt komplement till användningen i detaljplan.

Liten avvikelse

Byggnadsnämnden kan ge bygglov även om en åtgärd strider mot detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte (PBL 9 kap. 31b). För att bygglov ska kunna ges för en åtgärd med liten avvikelse ska avvikelsen:

- vara liten, vara förenlig med detaljplanens syfte, tillsammans med andra avvikelser inte vara allt för omfattande, inte begränsa någon rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen, och inte medföra betydande miljöpåverkan.

Avvikelse nödvändig åtgärd

Byggnadsnämnden kan ge bygglov även om en åtgärd strider mot detaljplanen om åtgärden är nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Förutsättningarna för att godta en sådan avvikelse är att:

- åtgärden är av begränsad omfattning, åtgärden är nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte, avvikelsen tillsammans med andra tidigare godtagna avvikelser inte är alltför omfattande, avvikelsen inte begränsar någon rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen, och avvikelsen inte medför betydande miljöpåverkan.

Avvikelse gemensamt behov eller allmänt intresse

Efter att detaljplanens genomförandetid har gått ut ökar byggnadsnämndens möjlighet att ge bygglov för åtgärder som avviker från detaljplanen. Då kan avvikelser godtas för åtgärder som tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Förutsättningarna för att godta en sådan avvikelse är att

- genomförandetiden har gått ut, avvikelsen tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte, avvikelsen tillsammans med andra avvikelser inte är allt för omfattande, avvikelsen inte begränsar någon rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen, och avvikelsen inte medför betydande miljöpåverkan.

Avvikelse lämpligt komplement

Avvikelser kan normalt inte godtas för en åtgärd som har en annan användning än vad detaljplanen anger. Efter att genomförandetiden för detaljplanen har gått ut finns det dock möjlighet att ge bygglov även för andra användningar. Förutsättningarna för att godta en sådan avvikelse är att

- genomförandetiden har gått ut, användningen är ett lämpligt komplement till användningen i detaljplanen, avvikelsen tillsammans med tidigare godtagna andra avvikelser inte är allt för omfattande, avvikelsen inte begränsar någon rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen, och avvikelsen inte medför betydande miljöpåverkan.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits ska överklagandet ha kommit in inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller dig som fått beslutet via brev eller fått kännedom om beslutet genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller fått ett meddelande om kungörelsen.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Innan startbesked kan lämnas ska byggherren lämna förslag till kontrollplan, konstruktionsritning, ventilationsritning samt redovisning av bullerreducerande åtgärder.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Bilaga 3

Yttrande från fastighetsägare

Planenlighetsbedömning

Kostnadsspecifikation

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till

Sökande

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 17

Dnr 2021.1197

BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV VILDHUSSGRILLEN

Sökande: Hasan Ragunda AB

Fastighet: HAMMAREN 1:24

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig, sökande ansvarar för anmälan av certifierad kontrollansvarig.

Avgift 11 970 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

Ärendebeskrivning

Hasan Ragunda AB har ansökt om bygglov för utbyggnad av den befintliga grillen, Vildhussgrillen, på fastigheten Hammaren 1:24.

Tillbyggnadens yta uppgår till ca 90 m² och ska göra det möjligt med fler sittplatser i restaurangen samt ett frys- och kylrum. Tillbyggnaden placeras på norr- och östsidan av befintlig byggnad på fastigheten.

Fasaden mot norr utgörs av en öppningsbar glasvägg, övrig fasad anpassas mot befintligt utseende.

Justerande

Utdragsbestyrkande

Utredning

Platsen där åtgärden avses utföras är belägen inom detaljplanerat området, 23-RAG-1221. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Byggnaden är placerad inom område som i detaljplan är redovisat som gatumark. Aktuell byggnad har stått på platsen sedan 1960-talet och har under olika perioder blivit tillbyggd. Byggnaden har idag en stenlagd uteplats på fasad mot norr.

Yttranden

Ärendet har sänts för yttrande till sakägare, enligt 9 kap 25 § PBL, med löptid till 2023-02-15.

Fastighetsägare av Hammaren 1:24, Ragunda Kommun ställer sig positiv till utbyggnad av Vildhussgrillen. VA/Renhållningsenheten har inget att erinra mot tillbyggnad men uppmärksammar att vid eventuell borrning eller grävning ska ledningarnas läge utstakas.

Fastighetsägare av Hammaren 3:1 har inkommit med synpunkter på parkeringsmöjligheter till grillen, då en ökad trafiksituation till platsen skulle innebära svårigheter till deras infart/utfart.

Miljö/hälsa uppmärksammar sökande på närliggande parkområde och eventuellt ianspråktagande av detta, i övrigt inget att erinra.

Fastighetsägare av Hammaren 1:23 har inkommit med synpunkter och motsätter sig tillbyggnaden. Fastighetsägaren anser att åtgärden är planstridig då den uppförs på vägområde. Bygg- och miljönämndens bedömning av synpunkten framgår av beslutets motivering.

Motivering

Planenlighet

Utgångsläget överensstämmer med detaljplanen. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende användning, då utbyggnad av nuvarande kiosk får karaktären av en gatugrill/mindre restaurant och bedöms inte falla inom användningen gatumark. Tillbyggnaden är för den allmänna trevnaden och bedöms vara av liten ändring från den tillåtna användningen (kiosk).

Avvikelsen bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte. (9 kap 30, 31 b §§ PBL)

Lokalisering och omgivningspåverkan

Utbyggnad mot norr ersätter en idag uteplats av markplattor, därmed tas ingen ytterligare mark mot park i anspråk och tillbyggnaden bedöms inte påverka park-området negativt. Tillbyggnad öst om befintlig byggnad bedöms inte påverka parkområdet negativt och anses anspråkslös då den inte kommer uppfattas från vägen. Tillbyggnaden anses inte olämpligt med hänsyn till landskaps/stadsbilden eller i fråga om utformning och medför inte en betydande miljöpåverkan.

Trafiksituationen på platsen har förbättrats sedan ombyggnationen av genomfart Hammarstrand är genomförd. Det bedöms finnas tillräckligt med utrymme för parkering, lastning och lossning på platsen eller i närhet av den. Parkering skall anvisas till befintliga parkeringsplatser i närhet till grillen, för att undvika parkering längs Strandvägen. Befintlig parkering, på baksida av grillen, för varuleveranser kommer fortsatt användas.

Sammantaget bedöms inte åtgärderna medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Lämplighetsbedömning

Den sökta åtgärden bedöms som lämplig, då ytan norr om byggnaden idag är ianspråktagen av kiosken och används som uteplats, blir det ingen ytterligare inskränkning mot parken. Samt att tillbyggnad österut anses anspråkslös då den inte kommer uppfattas från vägen.

Sökt åtgärd bidrar till den allmänna trevningen på platsen och bedöms som lämplig.

Anordnade av allmän plats

Tillbyggnaden utformas så den är tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga (8 kap 1 § PBL).

Tekniskt samråd och kontrollansvarig

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövt. Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande), kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig, sökande ansvarar för anmälan av certifierad kontrollansvarig.

Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna förslag till kontrollplan, tillsammans med konstruktionsritningar, ventilationsritningar, brandskyddsbeskrivning, och energiberäkning. Vi ber dig kontakta din handläggare för att bestämma tidpunkt.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnationen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän ifylld kontrollplan och tillhörande handlingar inkommit till bygg- och miljönämnden och ett slutbesked utfärdats.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Konsekvenser för barn

Beslutet bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för barn.

Bilaga 4

Situationsplan

Planenlighetsbedömning

Kostnadsspecifikation

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare av Hammaren 1:24

Fastighetsägare av Hammaren 1:23

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 18

Dnr 2023.277

STRANDSKYDDSDISPENS FÖR FÖRRÅDSCONTAINRAR

Sökande: Ragunda kommun

Fastighet: FORS PRÄSTBORD 1:1

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Förslag till beslut

Att ansökan om strandskyddsdispens beviljas enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken (MB) för uppförande av förrådscontainrar på fastigheten Fors Prästbord 1:1 vid Bispgårdens idrottsplats.

Särskilt skäl för att ge dispens är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift 3 937 kronor (enl. plan- och bygglovstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av två sammansatta 20-fors containrar intill befintlig byggnad vid Bispgården idrottsplats. Containrarna ska fungera som förråd för bland annat ledskoter och spårsläde.

De tänkta containrarna placeras ca 42 meter från Hannesbäcken.

Fastigheten/platsen är bebyggd sedan tidigare med idrottsplats och byggnation som inrymmer omklädningsrum m.m. Tänkt tillbyggnad hindrar ej allmänhetens tillträde till strandområde.

Utredning

Platsen är belägen utanför detaljplanlagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Då platsen omfattas av strandskyddsdispens har tjänstemannautlåtande lämnats.

Justerande

Utdragsbestyrkande

Upplysningar

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte. Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickar länsstyrelsen prövningsbeslutet till dig. Det är viktigt att komma ihåg att det ligger på ditt eget ansvar att ta reda på vad som händer i ditt ärende.

Beslutet om att bevilja dispens kan också överklagas av vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen. Föreningarna har rätt att överklaga inom tre veckor från den dag som beslutet offentliggjordes. Du får därför inte påbörja åtgärderna förrän tiden för överklagande har gått ut.

Enligt 7 kap 18 h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sökanden ska observera att meddelad dispens endast gäller aktuell byggnad. Om nya åtgärder eller byggnader planeras på fastigheten kan ny dispens från skyddsbestämmelserna krävas.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Bilaga 5

Tjänsteutlåtande

Situationsplan

Kostnadsspecifikation

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till

Sökande

Kontaktperson

Länsstyrelsen Jämtland via e-tjänst

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 19

Dnr 2023.263

BYGGLOV FÖR PAVILJONG

Sökande: Stugubygdens framtid

Fastighet: STUGUBYN 3:114

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Förslag till beslut

Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgift 2835 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

Ärendebeskrivning

Stugubygdens framtid har ansökt om bygglov för en paviljong på fastigheten Stugubyn 3:114, vid torget i Stugun.

Paviljongen får en byggnadsarea om 15 m², och ska konstrueras så det möjliggörs att flytta paviljongen och använda den på andra tillfälliga platser vid behov.

Utredning

Platsen där åtgärden avses utföras är belägen inom detaljplanerat området, 23-STU-1141. För Ragunda kommun som helhet gäller ”Översiktsplan Ragunda kommun” med tillägget ”Vindkraft i Ragunda”.

Byggnad placeras inom område som i detaljplan är redovisat som allmän plats – vägmark. Aktuell plats utgör idag torg/parkering.

Yttranden

Ärendet har sänts för yttrande till fastighetsägare, som inte har något att erinra mot att lov ges.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Motivering

Planenlighet

Paviljongen som skall användas för allmänna tillställningar bedöms överensstämma med detaljplanen. (9 kap 30 § PBL).

Lokalisering och omgivningspåverkan

Aktuell plats utgör idag torg/parkering och placering av paviljong på denna plats bedöms som god och inte utgöra någon olägenhet. Paviljongen på platsen bedöms bidra till den allmänna trevningen på platsen.

Anordnade av allmän plats

Paviljongen utformas så den är tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga (8 kap 1 § PBL).

Tekniskt samråd och kontrollansvarig

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövligt. Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande), kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.

Tekniskt samråd bedöms inte behövas då åtgärden är av enklare art. Innan beslut om startbesked tas ska förslag till kontrollplan och konstruktionsritning lämnas in.

Åtgärden bedöms inte behöva någon kontrollansvarig. Byggherren ansvarar själv för kontrollerna.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnationen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän ifylld kontrollplan och tillhörande handlingar inkommit till bygg- och miljönämnden och ett slutbesked utfärdats.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Konsekvenser för barn

Beslutet bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för barn.

Bilaga 6

Situationsplan

Kostnadsspecifikation

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare