

## Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Kommunhuset, Tjädern, kl. 10:00–12:00
Beslutande	Margareta Nordling (C), Ordförande Catarina Raswill Antán (V), vice ordförande Johan Palmquist (S), andre vice ordförande Annika Nilsson (S) Anne Östlin, tjänstgörande ersättare
Övriga deltagande	Thor-Leif Svärdby, verksamhetsansvarig bygg- och miljöenheten Thommie Johannesson, tf bygg- och miljöchef Sara Sedin, kommunsekreterare Marin Ekman, miljö- och hälsoskyddsinspektör Amalia Eriksson, miljö- och hälsoskyddsinspektör Therese Andersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör Hanna Forssell, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Justerings plats och tid	Torsdag 2024-02-08 14:30, bygg- och miljökontoret
Paragrafer	1–12
Sekreterare	<hr/> Sara Sedin
Ordförande	<hr/> Margareta Nordling
Justerande	<hr/> Johan Palmquist
<b>Bevis</b>	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.
Datum då anslaget sätts upp	2024-02-09
Datum då anslaget tas ned	2024-03-01
Protokollets förvaringsplats	Kommunkontoret

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

## Beslut

BMN § 1 Information	3
BMN § 2 Upprop, protokollets justering samt fastställande av dagordning	4
BMN § 3 Delegationsbeslut och meddelande	5
BMN § 4 Redovisning internkontroll 2023 för Bygg- och miljönämnden	6
BMN § 5 Årlig indexuppräknig för 2024 av Bygg- och miljönämndens taxor	7
BMN § 6 Föreläggande om yttrande tillsynsbeslut Skyttmon 8:1	9
BMN § 7 Ändring av Bygg- och miljönämndens delegationsordning	11
BMN § 8 Tillsynsplan för alkohol år 2024-2026	12
BMN § 9 Begäran om avslutning av täkt. Bispgården 1:53	13
BMN § 10 Kontrollplan Livsmedel	15
BMN § 11 Förhandsbesked för transformatorstation	16
BMN § 12 Förhandsbesked för byggnad i fördelningsstation	22

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## **BMN § 1 Information**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden tar del av följande informationer från verksamhetsansvarig Thor-Leif Svärdby:

1. Ekonomisk redovisning för 1 januari - 31 december 2023.
2. Information om vindkraften i kommunen - läget.
3. Verksamhetsinformation. Däribland om ny chef för bygg- och miljöenheten som ska börja den 12 februari.
4. Information om översiktsplanarbetet.
5. Information - omvärldsbevakning.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

## **BMN § 2 Upprop, protokollets justering samt fastställande av dagordning**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygg- och miljönämnden väljer Johan Palmquist (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet. Protokollet ska justeras den 8 februari kl 14:30.
2. Upprop genomförs.
3. Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendena Förhandsbesked för transformatorstation, dnr BOM-2023-927 och Förhandsbesked för byggnad i fördelningsstation dnr BOM-2023-926 ska läggas till dagordningen. Med de ändringarna fastställer Bygg- och miljönämnden dagordningen.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## **BMN § 3 Delegationsbeslut och meddelande**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som delgivna.

### **Sammanfattning av ärendet**

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning. Dessa beslut ska återredovisas till bygg- och miljönämnden.

### **Underlag för beslut**

Bilaga 1, redovisning av delegationsbeslut för perioden 2023-10-26 - 2024-01-11

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## **BMN § 4 Redovisning internkontroll 2023 för Bygg- och miljönämnden**

Diarienummer BOM 2023.1091

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna genomförd internkontroll.

### **Ärende**

Kommunfullmäktige har i beslut 2014-06-25 fastställt reglemente för internkontroll. Syftet är att upprätthålla en tillfredställande internkontroll av att Bygg- och miljönämndens verksamhet är ändamålsenlig, kostnadseffektiv, har en tillförlitlig finansiell rapportering och information om sin verksamhet samt att Bygg- och miljönämnden ser till att efterlevnad av lagar, föreskrifter, riktlinjer m.m. sker på ett riktigt sätt.

Ny internkontrollplan antas varje år i november av Bygg- och miljönämnden. Redovisning av hur detta fallit ut ska göras på årets första nämndssammanträde, samt för punkt 1-2 även vid nämndssammanträde i september. För 2023 har följande internkontrollpunkter följts upp och redovisas i separat bilaga.

### **Kontrollmoment och metod**

1. Kontroll att ärenden som beslutats av nämnden, samt via delegation debiteras korrekt. (För tiden 2023-07-01 – 2023-12-31)
2. Kontroll att ärende registrerats enligt 5 kap 1 § Offentlighet och sekretesslagen. Stickprov 50 st. (För tiden 2023-07-01 -2023-12-31)
3. Kontroll att kommunikering skett enligt § 25 Förvaltningslagen. Stickprov 10 st.
4. Kontroll att bygg- och miljönämndens servicegarantier följs. Stickprov 10st/garanti.

Uppmärksammas brister där akut behov av åtgärd finns, ska bristen omedelbart lämnas över till chef för ställningstagande och eventuell åtgärd, vilket ska redovisas på Bygg- och miljönämndens närmsta möte.

### **Underlag för beslut**

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2024-01-25  
Bilaga 2, Redovisning av internkontroll

### **Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna genomförd internkontroll.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

## **BMN § 5 Årlig indexuppräkning för 2024 av Bygg- och miljönämndens taxor**

Diarienummer BOM 2024.27

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att timavgifterna inom nämndens ansvarsområde tillsyn från och med 2024-03-01 ändras enligt följande:

#### **Miljöbalken**

Timavgift : 937 kronor/timme

#### **Livsmedelslagen**

Planerad offentlig kontroll: 1090 kronor/timme

Extra offentlig kontroll: 1028 kronor/timme

#### **Tillstånd och tillsyn enligt alkohollagen, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, tobakslagen, samt lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare**

Timavgift: 958 kronor/timme

### **Sammanfattning av ärendet**

Bygg- och miljönämnden kan för varje kalenderår/avgiftsår besluta att höja de av kommunfullmäktige fastställda timavgifterna för tillsyn enligt miljöbalken med en procentsats som motsvarar de 12 senaste månadernas förändring i index, räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret.

För miljöbalkstaxan används konsumentprisindex KPI (totalindex) räknat fram till 1 oktober året före avgiftsåret, som då är 2023. Detta innebär att miljöbalkstaxan ska räknas upp med 6,5 % för 2024.

Även avgifterna för tillstånd och tillsyn enligt livsmedelslagen, alkohollagen, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, tobakslagen, samt lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare, får räknas upp och då används prisindex för kommunal verksamhet (PKV), vilket för 2023 är 6,4 %.

### **Underlag för beslut**

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2024-01-25

Bilaga 3, Inflationstakt enligt KPI och Prisindex kommunal verksamhet PKV

### **Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att timavgifterna inom nämndens ansvarsområde tillsyn från och med 2024-03-01 ändras enligt följande:

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

**Miljöbalken**

Timavgift : 937 kronor/timme

**Livsmedelslagen**

Planerad offentlig kontroll: 1090 kronor/timme

Extra offentlig kontroll: 1028 kronor/timme

**Tillstånd och tillsyn enligt alkohollagen, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, tobakslagen, samt lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare**

Timavgift: 958 kronor/timme

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



## **BMN § 6 Föreläggande om yttrande tillsynsbeslut Skyttmon 8:1**

Diarienummer BOM 2022.582

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att avge yttrandet nedan till domstolen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Mark- och miljödomstolen har förelagt nämnden att lämna sitt yttrande över mål P 5094-23, avseende tillsynsbeslut av solcellsanläggning på fastigheten Skyttmon 8:1.

### **Ärende**

Bygg- och miljönämnden fattade via delegationsbeslut den 2022-06-09 beslut om att avsluta tillsynsärendet rörande solcellsanläggning, då bedömningen var att förutsättningar för ett ingripande saknades. Anläggningen ansågs ej vara en bygglovspliktig byggnad och typen av anläggning saknas i listan av bygglovspliktiga anläggningar utifrån Plan- och byggförordningen (2011:338). Beslutet överklagades till Länsstyrelsen Jämtland vilka 2022-11-21 upphävde nämndens beslut samt återförvisade till nämnden för fortsatt handläggning. Nämnden valde att överklaga beslutet till mark- och miljödomstolen vilka avvisade nämndens överklagan samt avslog fastighetsägarens överklagan. Ärendet överklagades senare till mark- och miljööverdomstolen, vilka senare meddelade prövningstillstånd samt har förelagt nämnden om att yttra sig i frågan.

### **Yttrande**

Bygg- och miljönämnden tackar för möjligheten till att yttra sig i frågan och hänvisar i första hand till synpunkterna som framförts i tidigare mål nr P 3761–22 med följande förtydligande avseende bedömningsgrunderna utifrån aktuellt ärende i relation till andra domar rörande bland annat altaner och den praxis som formats:

I domen P 8356–14, avseende bedömningen om ett altangolv är att anse som ett tak var motiveringen;

”Eftersom altangolvet är beträdbart, konstruerat för att människor ska kunna vistas på det, innebär det att altangolvet i detta fall även kan anses utgöra tak för det underliggande utrymmet.”

Utifrån denna tolkning ligger tyngdpunkten i att altanen är beträdbar och är därför en konstruktion för människor att uppehålla sig på och utgör därmed tak för utrymmet under.

Nämndens bedömning av aktuell anläggning är att den inte är beträdbar på detta sett och inte konstruerad för att människor ska uppehålla sig på denna och kan

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

därav ej heller utgöra tak för utrymmet under. Här skiljer sig aktuell anläggning mot den i målet P-9976-20, då utformningen på den anläggningen var beträddbar i form av en gång på ca 3 m höjd framför anläggningen, utifrån skisser från Boverket.

Att endast ett visst utrymme är tillgängligt för människor att vistas i bedöms inte vara tillräckligt för att anse att konstruktionen är avsedd för detta, som fallet med ett pooltak(P 116-19) där hänsyn tas även till ändamålet.

Avseende termen tak och definitionen av yttertak, som i praxis har använts i avsaknad av legaldefinition, anges att det är en byggnadsdel som uppåt avgränsar en byggnad till skydd mot yttre klimat.

Nämnden anser att användningen av definitionen i detta fall inte är direkt applicerbar när det då redan borde finnas en byggnad för att yttertaket ska kunna vara en avgränsande byggnadsdel för densamma och att syftet med berörd byggnadsdel då borde vara funktionen i form av klimatskydd, likt förekommande fall med vissa markiser eller skärmtak som har just funktionen av ett klimatskydd. Trots att senaste domar lett till praxis att man frångår syftet med anläggningen som sådan bör ändå hänsyn tas till syftet med byggnadsdelen i sig, för att för att kunna bedöma om den uppfyller hela termen av yttertak enligt TNC.

Då tak enligt definitionen i PBL i sig är att betrakta som en byggnad, om övriga krav uppfylls, blir termen yttertak i detta fall svår att direkt applicera och att då enbart göra bedömningen i om något kan agera som klimatskydd och vidare om det är möjligt att uppehålla sig under densamma, för att det ska definieras som ett tak, upplevs otillräckligt och hänsyn bör även tas till hur det ger sig uttryck.

Solcellspaneler av denna typ kan monteras på ett befintligt yttertak eller som det här fallet på ställning på mark. Vid takmontage ersätter inte panelerna funktionen av det befintliga yttertaket som klimatskydd. För att åstadkomma detta krävs sk integrerade paneler för att få funktionen av klimatskydd, oaktat den visuella fasadförändring det kan innebära. För lägre ställningar på mark är det visuella intrycket av denna typ främst att se som den anläggning det faktiskt är och inte en byggnad vilket bidrar till nämndens bedömning av att bygglovspliktiga anläggningar bör hanteras via PBF.

### **Beslut skickas till**

svea.avdelning6@dom.se

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

## **BMN § 7 Ändring av Bygg- och miljönämndens delegationsordning**

Diarienummer BOM 2024.28

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta förslag till ändring av delegationsordningen för Bygg- och miljönämndens områden.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ett tillägg av Bygg- och miljönämndens delegationsordning gällande Strålskyddslagen (2018:396) är nödvändig för att omfatta Bygg- och miljönämndens samtliga områden.

### **Underlag för beslut**

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2024-01-25  
Bilaga 4, Delegationsordning

### **Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta förslag till ändring av delegationsordningen för Bygg- och miljönämndens områden.

### **Beslut skickas till**

Kansli för kännedom

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

## **BMN § 8 Tillsynsplan för alkohol år 2024-2026**

Diarienummer BOM 2024.57

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden fastslår föreslagen tillsynsplan för alkohol år 2024-2026.

### **Sammanfattning av ärendet**

Enligt alkohollagen (2010:1622) 9 kap. 2 § ska kommunen upprätta en tillsynsplan som ska ges in till länsstyrelsen. Syftet med tillsynsplanen är att få en tydlig struktur på tillsynsarbetet med mätbara och uppföljningsbara mål. Tillsynsplanen ska även fungera som ett stöd i dialogen mellan länsstyrelsen och kommunen.

### **Underlag för beslut**

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2024-01-25  
Bilaga 5, Tillsynsplan för alkohol 2024-2026

### **Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden fastslår föreslagen tillsynsplan för alkohol år 2024-2026.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

## **BMN § 9 Begäran om avslutning av täkt, Bispgården 1:53**

Diarienummer BOM 2022.901

Verksamhetsutövare: SWEROCK AB

Organisationsnummer: 556081-3031

Fastighet: BISPGÅRDEN 1:53

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden har inget att erinra angående återställningen som SWEROCK AB utfört, då den genomförts på ett sådant sätt att täkten kan anses återställd och avslutad.

Ärendet översänds härmed till Länsstyrelsen i Västernorrland och Jämtland.

### **Ärende**

Swerock AB, har anmält att täkten på fastigheten Bispgården 1:53 är återställd och har efterbehandlats under 2023. Inspektion av återställning utfördes 2023-09-19. Vid inspektionen återstod att plocka ned stängsel och stolpar, vilket har åtgärdats under hösten 2023. Utöver detta fanns det önskemål av markägaren att snygga till släntfoten samt att fylla på med mer fint material för att skapa bättre förutsättning för återväxt av skog. Även detta har åtgärdats under hösten 2023.

### **Gällande regler och beslut**

Enligt Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och Hälsoskydd under rubriken särskilda bestämmelser för täkter ska tillsynsmyndigheten besluta att en täkt är avslutad, om verksamhetsutövaren begär det och det område där verksamheten har bedrivits har efterbehandlats på ett från hälso- och miljösynpunkt godtagbart sätt.

Ett beslut enligt första stycket får meddelas även om inte hela området har efterbehandlats, om det område som återstår att efterbehandla inte är större än 2 hektar och det på detta område inte bedrivs någon verksamhet som är tillstånd- eller anmälningspliktig enligt miljöprövningsförordningen (2013:251).

För täktverksamheten gäller Länsstyrelsens beslut med dnr 551-15444-07. I beslutet regleras vad som gäller för täktverksamheten och avslutning av täkten. I villkor nr 14-18, regleras efterbehandlingen.

### **Bedömning**

Bygg- och miljönämndens bedömning är att återställningen är godtagbar ur hälso- och miljösynpunkt och att täkten kan anses avslutad.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

### **Kommunicering**

Ärendet har kommunicerats med verksamhetsutövare, markägare, Länsstyrelsen Jämtland samt berörda samebyar perioden 2024-01-16 - 2024-01-30.  
Inga yttranden inkommit.

### **Avgift**

Bygg- och miljönämnden i Ragunda kommun har tillsynsansvar för täktverksamheten. Avgift för detta ärende tas ut som timavgift. En avgift om 3 timmar, 2 631 kr.  
Faktura skickas ut separat.

Avgiftens storlek regleras i en taxa antagen av kommunfullmäktige i Ragunda kommun. Avgiften uppgår år 2024 till 877 kr för varje timme nedlagd handläggningstid.

### **Underlag för beslut**

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2024-01-25  
Bilaga 6, Överklagandehänvisning

### **Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden har inget att erinra angående återställningen som SWEROCK AB utfört, då den genomförts på ett sådant sätt att täkten kan anses återställd och avslutad.  
Ärendet översänds härmed till Länsstyrelsen i Västernorrland och Jämtland.

### **Beslut skickas till**

Swerock AB  
Kopia av detta beslut skickas för kännedom till:  
SCA AB  
Länsstyrelsen i Jämtland  
Länsstyrelsen i Västernorrland

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

## **BMN § 10 Kontrollplan Livsmedel 2024-2028**

Diarienummer BOM 2024.62

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden fastställer förslaget till kontrollplan för 2024-2028.

### **Sammanfattning av ärendet**

Bygg- och miljönämnden är ansvarig kontrollmyndighet för livsmedelskontrollen i Ragunda kommun. Varje kontrollmyndighet ska ha en fastställd kontrollplan som beskriver myndighetens planering av verksamheten under perioden.

Kontrollplanen beskriver hur den offentliga livsmedelskontrollen som Bygg- och miljönämnden är ansvarig för är uppbyggd och hur den ska bedrivas under perioden 2024–2028

### **Underlag för beslut**

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2024-01-25

Bilaga 7, Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2024-2028

### **Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden fastställer förslaget till kontrollplan för 2024-2028.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

## **BMN § 11 Förhandsbesked för transformatorstation**

Diarienummer BOM 2023.927

Sökande: E.ON Energidistribution AB

Fastighet: KÅNKBACK 1:137, KÅNKBACK 1:1330 och KÅNKBACK S:5

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår, att:

Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av transformatorstation.

#### **Motivering:**

Ansökan bedöms uppfylla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1–6 och 9–11 §§ PBL. Undantag från den fördjupade översiktsplanen medges med hänsyn till de intressen som finns kopplade till en stabil elförsörjning och produktion i området.

Kommunen har i den fördjupade översiktsplanen beskrivit intentionerna med området. Stationen aktuellt förhandsbesked avser är en omständighet som den fördjupade översiktsplanen inte kunde ta höjd för när den beslutades, vilket medför att speciella förutsättningar föreligger. Vidare bedöms lokaliseringen som lämplig med hänsyn till närheten till den befintliga ledningen. (2 kap 2 §, 9 kap 31 § PBL).

#### **Villkor:**

En skogsrیدا mot norr, väster och söder ska bevaras, för att minimera påverkan på riksintresset, vidmakthålla den gröna infrastrukturen. samt bevara karaktären i området.

#### **Yrkanden**

Catarina Raswill Antán (V) yrkar att bygg- och miljönämndens beslut ska vara:

Bygg- och miljönämnden beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår, att:

Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av transformatorstation.

#### **Motivering:**

Ansökan bedöms uppfylla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1–6 och 9–11 §§ PBL. Undantag från den fördjupade översiktsplanen medges med

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



hänsyn till de intressen som finns kopplade till en stabil elförsörjning och produktion i området.

Kommunen har i den fördjupade översiktsplanen beskrivit intentionerna med området. Stationen aktuellt förhandsbesked avser är en omständighet som den fördjupade översiktsplanen inte kunde ta höjd för när den beslutades, vilket medför att speciella förutsättningar föreligger. Vidare bedöms lokaliseringen som lämplig med hänsyn till närheten till den befintliga ledningen. (2 kap 2 §, 9 kap 31 § PBL).

Villkor:

En skogsridå mot norr, väster och söder ska bevaras, för att minimera påverkan på riksintresset, vidmakthålla den gröna infrastrukturen. samt bevara karaktären i området.

Johan Palmquist (S) yrkar bifall till Catarina Raswill Antáns (V) yrkande.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden beslutar enligt Catarina Raswill Antáns (V) yrkande och finner att det blir bygg- och miljönämndens beslut.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för transformatorstation på fastigheterna Kånkback 1:137, Kånkback 1:330 och Kånkback S:5. Stationsområdet uppgår till 15 960 m<sup>2</sup>.

En lantmäteriförrättning pågår för att fastighetsreglera delar av Kånkback 1:330 och Kånkback S:5 till Svenska Kraftnäts (SVK) fastighet Kånkback 1:137.

En ny transformatorstation skall uppföras då nuvarande station står på erosionskänslig mark. Koncession är erhållen för den nya dragningen av kabel som planeras mellan Hammarforsens kraftverk och placeringen för den nya planerade transformatorstationen.

Hela stationsområdet uppgår till ca 4 ha, det är uppdelat i två delar där E.ON anlägger den västra delen (aktuellt ärende) och SVK den östra delen (separat förhandsbesked sökt, drnr 2023.926). Inom E.ONs stationsområde kommer transformation mellan nivåerna 220/130/40/20 kV att ske.

Inget vatten/avlopp planeras till anläggningen.

Stationen planeras i direkt anslutning till väg 702.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

## Utredning

Platsen där byggnaden avses uppföras är belägen utom detaljplanerat område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "vindkraft i Ragunda".

Platsen där byggnaden avses uppföras är belägen utom detaljplanerat område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "vindkraft i Ragunda".

Området är i översiktsplan utpekad som riksintresse för kulturmiljövården, Z 16, Indalsälven i Östjämtland samt inom område med låg risk för radon. Området ligger inom område i "tillägg Vindkraft i Ragunda" utpekad som ej lämpligt för vindkraft.

Markanvändningen för aktuella fastigheter i området är i fördjupad översiktsplan angiven som skogsbruk samt till viss del jordbruk.

## Yttranden

Berörda grannar/sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Ägarna till fastigheterna Kånkback 1:163, 1:1328, 1:163, 1:19, 1:131, 1:67, 1:348, 1:350, 1:210, 1:273 och 1:78 har framfört bl.a. hälsoriskerna för omgivningen med placeringen av transformatorstationen, den ökade omgivningspåverkan och annan placering för att undvika närhet till befintliga bostäder.

Ärendet har remitterats till Trafikverket som upplyst om vägområde och säkerhetsavstånd för aktuell byggnation. Samt upplysning om att vid ny anslutning till väg skall ansökan göras till Trafikverket.

Ärendet har remitterats till Miljöenheten som framfört bl.a. avstånd till bostadshus samt förslag på annan placering med hänsyn till ökat buller och förhöjda magnetfält. Vidare framför Miljöenheten vikten av att bibehålla så mycket skog som möjligt på platsen för att minska insyn, behålla landskapsbilden och minska buller i området.

Sökande har tagit del av inkomna yttranden och bemött dessa, se bilaga.

## Motivering

Ansökan bedöms inte uppfylla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1–6 och 9–11 §§ PBL, utifrån intentionerna med den gällande fördjupade översiktsplanen för området.

## Detaljplanekravet

Området inom vilken åtgärden avses utföras är inom ett område där ingen större efterfrågan på mark för exploatering efterfrågats. Åtgärderna faller ej heller inom

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

ramen för MKB-projekt och åtgärden bedöms kunna prövas via förhandsbesked och efterföljande bygglov.

Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan. (4 kap 2 § PBL)

### **Lokalisering och omgivningspåverkan**

Ansökan avser en transformatorstation där området uppgår till ca 1,6 ha.

Stationen avses lokaliseras i anslutning till befintlig 220kV ledning på mark som idag är bevuxet skog.

Området är i den fördjupade översiktsplanen betecknat som både jordbruksmark och mark för skogsbruk för berörda fastigheter. Inom dessa områden ska markanvändningen i princip bestå. Endast i undantagsfall kan byggnadsföretag tillåtas om speciella förutsättningar föreligger och om företaget ej strider mot jord och skogsbruksintresset. I tillägg ska det anses utgöra en komplettering av befintlig bebyggelse.

I den kommunövergripande översiktsplanen anges att området är inom riksintresse för kulturmiljövården, Indalsälven i Östjämtland.

Ragunda kommun genomför ett arbete med en revidering av den kommunövergripande översiktsplanen, där markanvändningen för området inte är beslutad. I dess samrådshandlingar gränsar tänkt lokalisering till område för kompletterande småhusbebyggelse, där riksintresse för kulturmiljö samt den brukningsvärd jordbruksmark ska beaktas.

Åtgärdens påverkan på riksintresset beror till stor del på utformning och hänsyn till omgivningen, siktstråk och placering i kulturlandskapet med exempelvis bevarande av skogsridåer. Om skogsridåer bevaras bedöms inte åtgärden påverka värdebeskrivningarna som riksintresset ger uttryck för i betydande omfattning

Både översiktsplanen och de fördjupade översiktsplanerna är ej juridiskt bindande men ska vara vägledande för markanvändningen i kommunen.

Enligt plan- och bygglagen ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Kommunen har i den fördjupade översiktsplanen beskrivit intentionerna med området. Om förhandsbesked beviljas för åtgärden kan den tänkta markanvändningen och eventuell komplettering av bebyggelsen i området komma att hindras (2 kap 2 §, 9 kap 31 § PBL).

Ett flertal fastighetsägare i området har lämnat synpunkter på ansökan. Fastighetsägarna anser att om anläggningen byggs innebär det ökade hälsorisker

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

fråga om elektromagnetisk strålning och buller samt att omgivningspåverkan på landskapsbilden blir stor.

Trafikverket har avgivit ett yttrande där väghållaren hävdar byggnadsfritt avstånd till väg. Byggnadsfritt avstånd bedöms kunna uppfyllas för åtgärden.

Enligt plan- och bygglagens 2 kap 9 § får inte byggnadsverk medföra en betydande olägenhet och sökande har bemött inkomna yttranden. Sökanden redogör för utförda beräkningar samt att skyddsavstånd i fråga om omgivningsbuller uppfylls och att anläggningen inte kommer bidra till någon magnetfältspåverkan eller tillskott för boendemiljön. Sökanden påpekar vidare att man tidigare ansökt om förhandsbesked på annan fastighet tidigare och fått negativt besked och utifrån det fortsatt undersökt ny lokalisering vilket resulterat i denna ansökan. Sökande framhåller även vikten av att åtgärden kommer till stånd för att kunna trygga den framtida elproduktionen och bidra till en stabil elförsörjning till kommunen. Vidare finns flertalet beslutade nätkoncessioner som har sin anknäring i stationsläget.

Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Bygg- och miljönämnden bedömer med bakgrund av detta sammantaget att olägenheterna och hälsoriskerna inte är av en sådan omfattning att de är betydande i den mening som avses i PBL.

### Upplysningar

Kravet på lämplig placering och utformning enligt 2 kap PBL prövas inom ramen för efterföljande bygglov.

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även beviljat bygglov och startbesked.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft.

### Underlag för beslut

Bygg- och miljönämndens tjänsteskrivelse, 2023-12-04

Situationsplan

Bemötande av inkomna yttranden

Överklagandehänvisning

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår, att:

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Negativt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) för lokalisering av transformatorstation.

Beslut om avgift tas, enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13, efter samtliga kostnader för åtgärden inkommit och debiteras på separat faktura.

### **Beslut skickas till**

Sökande

Fastighetsägare Kånkback 1:137, 1:330, s:5, 1:163, 1:328, 1:19, 1:131, 1:67, 1:348, 1:350, 1:210, 1:273 samt 1:178.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## **BMN § 12 Förhandsbesked för byggnad i fördelningsstation**

Diarienummer BOM 2023.926

Sökande: Affärsverket Svenska Kraftnät

Fastighet: KÅNKBACK 1:137, KÅNKBACK 1:1330 och KÅNKBACK S:5

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår, att:

Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av kontrollbyggnad, reservkraftscontainer samt transformatoriosk.

#### **Motivering:**

Ansökan bedöms uppfylla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1–6 och 9–11 §§ PBL. Undantag från den fördjupade översiktsplanen medges med hänsyn till de intressen som finns kopplade till en stabil elförsörjning och produktion i området.

Kommunen har i den fördjupade översiktsplanen beskrivit intentionerna med området. Stationen aktuellt förhandsbesked avser är en omständighet som den fördjupade översiktsplanen inte kunde ta höjd för när den beslutades, vilket medför att speciella förutsättningar föreligger. Vidare bedöms lokaliseringen som lämplig med hänsyn till närheten till den befintliga ledningen. (2 kap 2 §, 9 kap 31 § PBL).

#### **Villkor:**

En skogsridå mot norr och söder ska bevaras, för att minimera påverkan på riksintresset, vidmakthålla den gröna infrastrukturen. samt bevara karaktären i området.

#### **Yrkanden**

Catarina Raswill Antán (V) yrkar att bygg- och miljönämndens beslut ska vara:

Bygg- och miljönämnden beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår, att:

Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av kontrollbyggnad, reservkraftscontainer samt transformatoriosk.

Motivering:

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Ansökan bedöms uppfylla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1–6 och 9–11 §§ PBL. Undantag från den fördjupade översiktsplanen medges med hänsyn till de intressen som finns kopplade till en stabil elförsörjning och produktion i området.

Kommunen har i den fördjupade översiktsplanen beskrivit intentionerna med området. Stationen aktuellt förhandsbesked avser är en omständighet som den fördjupade översiktsplanen inte kunde ta höjd för när den beslutades, vilket medför att speciella förutsättningar föreligger. Vidare bedöms lokaliseringen som lämplig med hänsyn till närheten till den befintliga ledningen. (2 kap 2 §, 9 kap 31 § PBL).

Villkor:

En skogsrیدا mot norr och söder ska bevaras, för att minimera påverkan på riksintresset, vidmakthålla den gröna infrastrukturen. samt bevara karaktären i området.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden beslutar enligt Catarina Raswill Antáns (V) yrkande och finner att det blir bygg- och miljönämndens beslut.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för kontrollbyggnad samt reservkraftscontainer och transformatoriosk i planerad fördelningsstation på fastigheterna Kånkback 1:137, Kånkback 1:330 och Kånkback S:5. Byggnaderna placeras på fastigheten Kånkback 1:137.

Kontrollbyggnadens area uppgår till 266 kvm, reservkraftscontainerns area uppgår till 12 kvm och transformatoriosken till ca 9 kvm.

En lantmäteriförrättning pågår för att fastighetsreglera delar av Kånkback 1:330 och Kånkback S:5 till Svenska Kraftnäts (SVK) fastighet Kånkback 1:137.

Byggnaderna placeras inom ett planerat stationsområde som är uppdelat i två delar, där E.ON anlägger den västra delen (separat förhandsbesked sökt, drnr 2023.927) och SVK den östra delen (aktuellt ärende).

Kontrollbyggnaden är tänkt med fasadbeklädnad av frilagd ballast och reservkraftscontainer och transformatoriosk uppförs med en grå fasadbeklädnad.

### Utredning

Platsen där byggnaden avses uppföras är belägen utom detaljplanerat område. För Ragunda kommun som helhet gäller ”Översiktsplan Ragunda kommun” med tillägget ”vindkraft i Ragunda”.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Området är i översiktsplan utpekad som riksintresse för kulturmiljövården, Z 16, Indalsälven i Östjämtland samt inom område med låg risk för radon. Området ligger inom område i ”tillägg Vindkraft i Ragunda” utpekad som ej lämpligt för vindkraft.

Markanvändningen för aktuella fastigheter i området är i fördjupad översiktsplan angiven som skogsbruk samt till viss del jordbruk.

### Yttranden

Berörda grannar/sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Ägarna till fastigheterna Kånkback 1:163, 1:1328, 1:163, 1:19, 1:131, 1:67, 1:348, 1:350, 1:210, 1:273 och 1:78 har haft synpunkter på hela stationsområdet och inte på de specifika byggnaderna som detta ärende avser. De har framfört bl.a. hälsoriskerna för omgivningen med placeringen av transformatorstationen, den ökade omgivningspåverkan och annan placering för att undvika närhet till befintliga bostäder.

Ärendet har remitterats till Trafikverket som upplyst om vägområde och säkerhetsavstånd för aktuell byggnation samt med upplysning om att vid ny anslutning till väg skall ansökan göras till Trafikverket.

Ärendet har remitterats till Miljöenheten som inte har något att erinra mot tänkta byggnader men har i ärendet för transformatorstationen (2023.927) framfört bl.a. avstånd till bostadshus samt förslag på annan placering med hänsyn till ökat buller och förhöjda magnetfält. Samt framfört vikten av att bibehålla så mycket skog som möjligt på platsen för att minska insyn, behålla landskapsbilden och minska buller i området.

Sökande har tagit del av inkomna yttranden och bemött dessa, se bilaga.

### Motivering

Ansökan bedöms inte uppfylla alla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1–6 och 9–11 §§ PBL, utifrån intentionerna med den gällande fördjupade översiktsplanen för området.

### Detaljplanekravet

Åtgärderna ansökan avser berör kontrollbyggnad, reservkraftscontainer samt en mindre nätstation, vilka avses uppföras inom ett område där ingen större efterfrågan på mark finns. Åtgärderna faller ej heller inom ramen för MKB-projekt och byggnaderna bedöms kunna prövas via förhandsbesked och efterföljande bygglov.

Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan. (4 kap 2 § PBL)

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



### Lokalisering och omgivningspåverkan

Ansökan avser endast byggnaderna som anges i ansökan och inte transformatorstationen som helhet.

Byggnaderna avser lokaliseras i anslutning till befintlig 220kV ledning på mark som idag är bevuxet skog.

Området är i den fördjupade översiktsplanen betecknat som både jordbruksmark och mark för skogsbruk för berörda fastigheter. Inom dessa områden ska markanvändningen i princip bestå. Endast i undantagsfall kan byggnadsföretag tillåtas om speciella förutsättningar föreligger och om företaget ej strider mot jord och skogsbruksintresset. I tillägg ska det anses utgöra en komplettering av befintlig bebyggelse.

I den kommunövergripande översiktsplanen anges att området är inom riksintresse för kulturmiljövården, Indalsälven i Östjämtland.

Ragunda kommun genomför ett arbete med en revidering av den kommunövergripande översiktsplanen, där markanvändningen för området inte är beslutad. I dess samrådshandlingar gränsar tänkt lokalisering till område för kompletterande småhusbebyggelse, där riksintresse för kulturmiljö samt den brukningsvärd jordbruksmark ska beaktas.

Åtgärdens påverkan på riksintresset beror till stor del på utformning och hänsyn till omgivningen, siktstråk och placering i kulturlandskapet med exempelvis bevarande av skogsridåer. Om skogsridåer bevaras bedöms inte åtgärden påverka värdebeskrivningarna som riksintresset ger uttryck för i betydande omfattning

Både översiktsplanen och de fördjupade översiktsplanerna är ej juridiskt bindande men ska vara vägledande för markanvändningen i kommunen.

Enligt plan- och bygglagen ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Kommunen har i den fördjupade översiktsplanen beskrivit intentionerna med området. Om förhandsbesked beviljas för åtgärden kan den tänkta markanvändningen och eventuella komplettering av bebyggelsen i området komma att hindras (2 kap 2 §, 9 kap 31 § PBL).

Ett flertal fastighetsägare i området har lämnat synpunkter på ansökan. Fastighetsägarna anser att om anläggningen byggs innebär det ökade hälsorisker fråga om elektromagnetisk strålning och buller samt att omgivningspåverkan på landskapsbilden blir stor.

Trafikverket har avgivit ett yttrande där väghållaren hävdar byggnadsfritt avstånd till väg. Byggnadsfritt avstånd bedöms kunna uppfyllas för åtgärden.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Enligt plan- och bygglagens 2 kap 9 § får inte byggnadsverk medföra en betydande olägenhet och sökande har bemött inkomna yttranden. Sökanden redogör för utförda beräkningar samt att skyddsavstånd i fråga om omgivningsbuller uppfylls och att anläggningen inte kommer bidra till någon magnetfältspåverkan eller tillskott för boendemiljön. Sökanden påpekar vidare att man tidigare ansökt om förhandsbesked på annan fastighet tidigare och fått negativt besked och utifrån det fortsatt undersökt ny lokalisering vilket resulterat i denna ansökan. Sökande framåller även vikten av att åtgärden kommer till stånd för att kunna trygga den framtida elproduktionen och bidra till en stabil elförsörjning till kommunen. Vidare finns flertalet beslutade nätkoncessioner som har sin anknäring i stationsläget.

Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Bygg- och miljönämnden bedömer med bakgrund av detta sammantaget att olägenheterna och hälsoriskerna inte är av en sådan omfattning att de är betydande i den mening som avses i PBL.

### Upplysningar

Kravet på lämplig placering och utformning enligt 2 kap PBL prövas inom ramen för efterföljande bygglov.

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även beviljat bygglov och startbesked.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft.

### Underlag för beslut

Bygg- och miljönämndens tjänsteskrivelse, 2023-12-07

Situationsplan

Bemötande av inkomna yttranden

Överklagandehänvisning

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår, att:

Negativt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) för lokalisering av kontrollbyggnad, reservkraftscontainer samt transformatoriosk.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Beslut om avgift tas, enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13, efter samtliga kostnader för åtgärden inkommit och debiteras på separat faktura.

**Beslut skickas till**

Sökande

Fastighetsägare Kånkback 1:137, 1:330, s:5, 1:163, 1:328, 1:19, 1:131, 1:67, 1:348, 1:350, 1:210, 1:273 samt 1:178.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------