

## Bygg- och miljönämnden

Plats och tid Tjädern kl 10:00 –12:00

Beslutande  
Margareta Nordling (C), ordförande  
Jan-Erik Westman (Afr), vice ordförande  
Annika Nilsson (S)  
Roger Östlund (S)

Övriga deltagande  
Thor-Leif Svärdby  
Ann Natanaelsson  
Lovisa Bertilsson  
Martin Ekman (via Teams)

Justeringens plats och tid Torsdag 2022-10-13 Bygg- och miljökontoret

Paragrafer § 59 - § 75

Sekreterare  
\_\_\_\_\_  
Ann Natanaelsson

Ordförande  
\_\_\_\_\_  
Margareta Nordling

Justerande  
\_\_\_\_\_  
Annika Nilsson

**Bevis** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.

Datum då anslaget sätts upp 2022-10-14

Datum då anslaget tas ned 2022-11-15

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret

Justerande

Utdragsbestyrkande

## Ärenden

- § 59. Delegationsbeslut. Bilaga 1.
- § 60. Information.
- § 61. Sammanträdesdagar 2023.
- § 62. Delårsredovisning samt prognos 2022. Bilaga 2.
- § 63. Bygg- och miljönämndens budget 2023. Bilaga 3.
- § 64. Strandsskyddsdispens för byte av vägtrumma. Överammer 1:116. Bilaga 4.
- § 65. Strandsskyddsdispens för byte av vägtrumma. Österdövikén 1:42. Bilaga 5.
- § 66. Bygglovsansökan för 42 m fackverkstorn med tillhörande teknikbod. Dövikén 1:83. Bilaga 6.
- § 67. Bygglovsansökan för 42 m fackverkstorn med tillhörande teknikbod. Österåsen 5:1. Bilaga 7.
- § 68. Bygglovsansökan för 42 m fackverkstorn med tillhörande teknikbod. Stugubyn 2:3. Bilaga 8.
- § 69. Ansökan om förhandsbesked för uppförande av tempel. Bispgården 1:158. Bilaga 9.
- § 70. Ansökan om bygglov för nybyggnad av teknikbod. Borgsjö 1:136. Bilaga 10.
- § 71. Projekt miljö- och hälsoskydd, fortsättning.
- § 72. Verksamhetsuppföljning nr 2, 2022. Bilaga 11.
- § 73. Bygglov för digital skylt. Hammaren 1:24 Bilaga 12.
- § 74. Yttrande över ansökan om nätkoncession för planerad mark- och luftledning från Kvarnberget/Nybrobäcken till Hammarstrands tätort.
- § 75. Yttrande över ansökan om nätkoncession för planerad luft- och markledning från Kaststenberget till Hammarstrands tätort.

BMN § 59

**DELEGATIONSBeslut och Meddelande**

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som delgivna.

**Bilaga 1.**

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 60

## INFORMATION

### Bygg- och miljöchef Thor-Leif Svärdby

1. Ekonomisk redovisning för 1 januari – 30 september 2022.
2. Information om vindkraften i kommunen – läget.
3. Verksamhetsinformation.
4. Information om översiktsplanarbetet.
5. Information -omvärldsbevakning.

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 61

Dnr 2022.983

## **SAMMANTRÄDESDAGAR 2023**

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

<b>Beredning</b>	<b>Bygg- och miljönämnd</b>
12 januari	2 februari
9 februari	2 mars
30 mars	20 april
1 juni	22 juni
10 augusti	31 augusti
14 september	5 oktober
26 oktober	16 november

### **Ärendebeskrivning**

För 2023 föreslås ovanstående dagar för beredning och sammanträden.

Justerande

Utdragsbestyrkande

BMN § 62

Dnr 2021.941

## **Delårsredovisning samt prognos 2022**

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna upprättat förslag till ekonomi- och målprognos för bygg- och miljönämndens ansvarsområde 2022 samt redovisning delår för perioden januari-augusti 2022 och överlämnar delårsredovisning samt prognos till kommunfullmäktige för fastställelse.

### **Ärende**

Bygg- och miljönämnden redovisar ett marginellt överskott mot budget fram till den sista augusti. Prognosen för nämndens hela verksamhet 2022 pekar på ett underskott på 215 tkr. Förväntat underskott består av mindre förväntade intäkter från avgifter samt ökade kostnader för bostadsanpassning under andra hälften av 2022.

### **Konsekvenser för barn**

Inga konsekvenser för barn förväntas utifrån förslaget.

### **Bilaga 2**

Delårsrapport

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

BMN § 63

Dnr 2022.938

## Bygg och miljönämndens budget 2023

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna upprättat förslag till budget för respektive verksamhet under 2023 och överlämna till kommunfullmäktige för beslut.

### Ärende

Efter givna preliminära ramar har detaljbudgeten utformats enligt bilagor.

Nedan redovisas övergripande konton enligt detaljbudget för nämnden.

200	Bygg- och miljönämnden	104,7
201	Plan- och bygg	- 192,5
202	Miljö- och hälsoskydd	5 008,2
203	Trafik- och bostad	743,9
SUMMA		5 664,3

### Kommentarer

Budget för konto 200 samt 203 har minskat mot föregående år, vilket motiveras med hänsyn till utfall och prognos 2022. Konto 202 har ökat enligt förslag för att tillgodose kostnadsökningar. Konto 201 bedöms få minskade intäkter enligt föreslagen budget.

**Konsekvenser för barn**

Beslutet bedöms inte medföra några konsekvenser för barn

**Bilaga 3**

Budgetrapport 2023

Detaljbudget 2023

**Beslutet skickas till**

Kansli, Kommunfullmäktige

Justerande

Utdragsbestyrkande



BMN § 64

Dnr 2022.939

### **Strandskyddsdispens för byte av vägtrumma**

Sökande: Trafikverket

Fastighet: ÖVERAMMER 1:116

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

Att ansökan om strandskyddsdispens beviljas enligt 7 kap 18 c § Miljöbalken (MB) för utbyte av vägtrumma på fastigheten Överammer 1:116 längs Sågbäcken.

Särskilt skäl för att ge dispens är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift 3 623 kronor (enl. plan- och bygglovstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser byte av vägtrumma på fastigheten Överammer 1:116, i Sågbäcken. Åtgärden skall genomföras för att undvika vandringshinder för fisk.

Åtgärden genomförs inom riksintresse för naturvård och skyddande vattendrag. Åtgärden genomförs inom redan ianspråktaget område och bedöms inte påverka någon värdefull biotop och bedöms inte ha någon negativ inverkan på livsvillkoren för djur- och växtliv i området.

### **Utredning**

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Då platsen omfattas av strandskyddsdispens har tjänstemannautlåtande lämnats.

### Upplysningar

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Du får sedan ett meddelande från länsstyrelsen om att beslutet kommit fram. Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte. Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickas länsstyrelsens prövningsbeslutet till dig.

Beslutet om att bevilja dispens kan också överklagas av vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen. Föreningarna har rätt att överklaga inom tre veckor från den dag som beslutet offentliggjordes. Du får därför inte påbörja åtgärderna förrän tiden för överklagande har gått ut.

Enligt 7 kap 18 h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sökanden ska observera att meddelad dispens endast gäller aktuell åtgärd. Om nya åtgärder på fastigheten kan ny dispens från skyddsbestämmelserna krävas.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

### Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen Jämtland

### Bilaga 4

Tjänsteutlåtande

Kostnadsspecifikation

Överklagandehänvisning

BMN § 65

Dnr 2022.940

### **Strandskyddsdispens för byte av vägtrumma**

Sökande: Trafikverket

Fastighet: ÖSTERDÖVIKEN 1:42

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

Att ansökan om strandskyddsdispens beviljas enligt 7 kap 18 c § Miljöbalken (MB) för utbyte av vägtrumma på fastigheten Österdövikens 1:42 längs Bäckendalsbäcken.

Särskilt skäl för att ge dispens är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift 3 623 kronor (enl. plan- och bygglovstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser byte av vägtrumma på fastigheten Österdövikens 1:42, i Bäckendalsbäcken. Åtgärden skall genomföras för att undvika vandringshinder för fisk.

Åtgärden genomförs inom riksintresse för naturvård och skyddande vattendrag. Åtgärden genomförs inom redan ianspråktaget område och bedöms inte påverka någon värdefull biotop och bedöms inte ha någon negativ inverkan på livsvillkoren för djur- och växtliv i området.

### **Utredning**

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Då platsen omfattas av strandskyddsdispens har tjänstemannautlåtande lämnats.

Justerande

Utdragsbestyrkande

### Upplysningar

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Du får sedan ett meddelande från länsstyrelsen om att beslutet kommit fram. Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte. Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickas länsstyrelsens prövningsbeslutet till dig.

Beslutet om att bevilja dispens kan också överklagas av vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen. Föreningarna har rätt att överklaga inom tre veckor från den dag som beslutet offentliggjordes. Du får därför inte påbörja åtgärderna förrän tiden för överklagande har gått ut.

Enligt 7 kap 18 h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sökanden ska observera att meddelad dispens endast gäller aktuell åtgärd. Om nya åtgärder på fastigheten kan ny dispens från skyddsbestämmelserna krävas.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

### Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen Jämtland

### Bilaga 5

Tjänsteutlåtande

Kostnadsspecifikation

Överklagandehänvisning

BMN § 66

Dnr 2022.832

## **Bygglövsansökan för 42 meters fackverkstorn med tillhörande teknikbod**

Sökande: Telia Towers Sweden AB c/o Vinnergi AB  
Organisationsnummer: 559162-3342  
Fastighetsbeteckning: DÖVIKEN 1:83  
Ansökan avser: Bygglov för fackverkstorn och teknikbod

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

Att Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för fackverkstorn med tillhörande teknikbod på Döviken 1:83 med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31§.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas Lennart Lundmark, Skellefteå.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgift 12 123 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13).

Avgiftsspecifikation bifogas detta beslut. Faktura sänds ut separat.

### **Ärendebeskrivning**

Telia Towers Sweden AB c/o Vinnergi AB har ansökt om bygglov för ett fackverkstorn med tillhörande teknikbod på fastigheten Döviken 1:83 i syfte att förbättra mobiltäckningen.

Fackverkstornet har en höjd om 42 meter och teknikboden har en byggnadsarea på ca 7 m<sup>2</sup>.

### **Utredning**

Platsen är belägen utanför detaljplanlagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Justerande

Utdragsbestyrkande

### Yttranden

Ärendet har sänts för yttrande till rågrannar och sakägare, löptid fram till 2022-09-13.

Fastighetsägare av fastigheten Dövikens 1:83, SCA, har framfört att anläggningsarrande ska tecknas med SCA innan byggnationens får påbörjas.

Ärendet har remitterats till Försvarmakten som inte har något att erinra mot att bygglov ges.

Ärendet har remitterats till Luftfartsverket som inte har något emot tänkt etablering.

Sametinget har riksintresse i området och berörda samebyar är underrättade, Raedtievaerie har svarat och har inget att erinra. Jijnjevaerie önskar att samebyn blir kontaktad av entreprenör vid påbörjad byggnation så ingen störning till renskötseln sker.

### Motivering

Tornet placering är belägen nordväst om Selsålandet, på Långstrandberget.

Etableringen bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen, då närmsta kända byggnad är ca 2 kilometer ifrån tornets placering.

Utbyggnaden av infrastruktur och trådlös kommunikation anses vara ett allmännyttigt ändamål och marken anses vara lämplig för etableringen, enligt 2 kap. 4 § PBL.

Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL. Samt att föreslagen åtgärd överensstämmer med Översiktsplanen i Ragunda Kommun.

### Tekniskt samråd och kontrollansvarig

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövt. Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande), kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.

Kontrollansvarig krävs för åtgärden, sökande har anmält Lennart Lundmark (3508) som kontrollansvarig.

Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna förslag till kontrollplan.

Vi ber dig kontakta din handläggare för att bestämma tidpunkt.

### Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnationen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän ifylld kontrollplan och tillhörande handlingar inkommit till bygg- och miljönämnden och ett slutbesked utfärdats.

Förutom bygglov kan uppförande av master och torn också kräva samråd med länsstyrelsen enligt miljöbalken.

Sökanden uppmärksammas på att en flyghinderanmälan ska skickas till Försvarmakten tidigast när exakt tidpunkt för resning, position och höjd är fastställd och senast 4 veckor före resning. Blanketten och ytterligare information finns på [www.forsvarsmakten.se](http://www.forsvarsmakten.se).

Sökande (byggherren) ansvarar för att det finns de tillstånd rättigheter som krävs för att anlägga väg och mast på annans fastighet.

### Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

**Konsekvenser för barn**

Beslutet bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för barn.

**Bilaga 6**

Kostnadsspecifikation

Överklagandehänvisning

**Beslutet skickas till**

Sökande

Fastighetsägare



BMN § 67

Dnr 2022.833

## Bygglovsansökan för 42 meters fackverkstorn med tillhörande teknikbod

Sökande: Telia Towers Sweden AB c/o Vinnergi AB  
Organisationsnummer: 559162-3342  
Fastighetsbeteckning: ÖSTERÅSEN 5:1  
Ansökan avser: Bygglov för fackverkstorn och teknikbod

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### Förslag till beslut

Att Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för fackverkstorn med tillhörande teknikbod på Österåsen 5:1 med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31§.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas Lennart Lundmark, Skellefteå.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgift 12 123 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13).

Avgiftsspecifikation bifogas detta beslut. Faktura sänds ut separat.

### Ärendebeskrivning

Telia Towers Sweden AB c/o Vinnergi AB har ansökt om bygglov för ett fackverkstorn med tillhörande teknikbod på fastigheten Österåsen 5:1 i syfte att förbättra mobiltäckningen.

Fackverkstornet har en höjd om 42 meter och teknikboden har en byggnadsarea på ca 7 m<sup>2</sup>.

### Utredning

Platsen är belägen utanför detaljplanlagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Justerande

Utdragsbestyrkande

### Yttranden

Ärendet har sänts för yttrande till rågrannar och sakägare, löptid fram till 2022-09-13.

Fastighetsägare av fastigheten Österåsen 5:1, SCA, har framfört att anläggningsarrende ska tecknas med SCA innan byggnations får påbörjas.

Ärendet har remitterats till Försvarmakten som inte har något att erinra mot att bygglov ges.

Ärendet har remitterats till Luftfartsverket som inte har något emot tänkt etablering.

Flygplatsen Midlanda Airport är och underrättad, de har inget att erinra.

Sametinget har riksintresse i området och berörda samebyar är underrättade, Raedtievaerie har svarat och har inget att erinra.

### Motivering

Tornet placering är belägen väst om Korsåmon, på Aborrtjärnsåsen.

Etableringen bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen, då närmsta kända byggnad är ca 1,6 kilometer ifrån tornets placering.

Utbyggnaden av infrastruktur och trådlös kommunikation anses vara ett allmännyttigt ändamål och marken anses vara lämplig för etableringen, enligt 2 kap. 4 § PBL.

Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL. Samt att föreslagen åtgärd överensstämmer med Översiktsplanen i Ragunda Kommun.

### Tekniskt samråd och kontrollansvarig

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövt. Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande), kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.

Kontrollansvarig krävs för åtgärden, sökande har anmält Lennart Lundmark (3508) som kontrollansvarig.

Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna förslag till kontrollplan.

Vi ber dig kontakta din handläggare för att bestämma tidpunkt.

### Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnationen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän ifylld kontrollplan och tillhörande handlingar inkommit till bygg- och miljönämnden och ett slutbesked utfärdats.

Förutom bygglov kan uppförande av master och torn också kräva samråd med länsstyrelsen enligt miljöbalken.

Sökanden uppmärksammas på att en flyghinderanmälan ska skickas till Försvarmakten tidigast när exakt tidpunkt för resning, position och höjd är fastställd och senast 4 veckor före resning. Blanketten och ytterligare information finns på [www.forsvarsmakten.se](http://www.forsvarsmakten.se).

Sökande (byggherren) ansvarar för att det finns de tillstånd rättigheter som krävs för att anlägga väg och mast på annans fastighet.

### Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

**Konsekvenser för barn**

Beslutet bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för barn.

**Bilaga 7**

Kostnadsspecifikation

Överklagandehänvisning

**Beslutet skickas till**

Sökande

Fastighetsägare

BMN § 68

Dnr 2022.792

## **Bygglövsansökan för 42 meters fackverkstorn med tillhörande teknikbod**

Sökande: Telia Towers Sweden AB c/o Vinnergi AB  
Organisationsnummer: 559162-3342  
Fastighetsbeteckning: STUGUBYN 2:3  
Ansökan avser: Bygglov för fackverkstorn och teknikbod

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

Att Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för fackverkstorn med tillhörande teknikbod på Stugubyn 2:3 med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31§.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas Lennart Lundmark, Skellefteå.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgift 12 123 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13).  
Avgiftsspecifikation bifogas detta beslut. Faktura sänds ut separat.

### **Ärendebeskrivning**

Telia Towers Sweden AB c/o Vinnergi AB har ansökt om bygglov för ett fackverkstorn med tillhörande teknikbod på fastigheten Stugubyn 2:3 i syfte att förbättra mobiltäckningen.

Fackverkstornet har en höjd om 42 meter och teknikboden har en byggnadsarea på ca 7 m<sup>2</sup>.

### **Utredning**

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

### Yttranden

Ärendet har sänts för yttrande till rågrannar och sakägare, löptid fram till 2022-09-30.

Fastighetsägare av fastigheten Stugubyn 2:3, SCA, har framfört att anläggningsarrende ska tecknas med SCA innan byggnations får påbörjas.

Fastighetsägare av Stugubyn 2:102 har ställt sig frågande till hur strömförsörjning skall dras fram till torn. Byggherren ansvarar för att det finns de tillstånd och rättigheter för att anlägga åtgärder på annans fastighet.

Ärendet har remitterats till Försvarmakten som inte har något att erinra mot att bygglov ges.

Ärendet har remitterats till Luftfartsverket som inte har något emot tänkt etablering.

Flygplatsen Åre Östersund Airport är underrättad, de har inget att erinra.

Sametinget har riksintresse i området och berörda samebyar är underrättade, inget svar har inkommit.

### Motivering

Tornet placering är belägen norr om Mörtsjön, i närhet av Kläpphöjden.

Etableringen bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen, då närmsta kända byggnad är ca 1 kilometer ifrån tornets placering.

Utbyggnaden av infrastruktur och trådlös kommunikation anses vara ett allmännyttigt ändamål och marken anses vara lämplig för etableringen, enligt 2 kap. 4 § PBL.

Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL. Samt att föreslagen åtgärd överensstämmer med Översiktsplanen i Ragunda Kommun.

### Tekniskt samråd och kontrollansvarig

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövt. Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande), kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.

Kontrollansvarig krävs för åtgärden, sökande har anmält Lennart Lundmark (3508) som kontrollansvarig.

Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna förslag till kontrollplan.

Vi ber dig kontakta din handläggare för att bestämma tidpunkt.

### Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnationen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän ifylld kontrollplan och tillhörande handlingar inkommit till bygg- och miljönämnden och ett slutbesked utfärdats.

Förutom bygglov kan uppförande av master och torn också kräva samråd med länsstyrelsen enligt miljöbalken.

Sökanden uppmärksammas på att en flyghinderanmälan ska skickas till Försvarmakten tidigast när exakt tidpunkt för resning, position och höjd är fastställd och senast 4 veckor före resning. Blanketten och ytterligare information finns på [www.forsvarsmakten.se](http://www.forsvarsmakten.se).

Sökande (byggherren) ansvarar för att det finns de tillstånd rättigheter som krävs för att anlägga väg och mast på annans fastighet.

### Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

#### **Konsekvenser för barn**

Beslutet bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för barn.

#### **Bilaga 8**

Kostnadsspecifikation

Överklagandehänvisning

#### **Beslutet skickas till**

Sökande

Fastighetsägare



BMN § 69

Dnr 2022.844

### **Ansökan om förhandsbesked för uppförande av tempelbyggnad**

Fastighetsägare: Föreningen Chulalongkorns minne

Org- personnummer: 817603-1006

Fastighet: BISPGÅRDEN 1:158

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

#### **Förslag till beslut**

Att bygg- och miljönämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked om uppförande av tempelbyggnad på fastigheten bispgården 1:158 enligt PBL 9 Kap 17 § med villkor att:

- Geoteknisk undersökning genomförs innan eller vid ansökan om bygglov.

Förhandsbeskedet gäller i redovisad omfattning placering och utformning.

Avgift 6762 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Föreningen för Chulalongkorns minne vill uppföra ett tempel på fastigheten Bispgården 1:158 med syfte att användas vid ceremonier och föreningsaktiviteter förknippade med övrig verksamhet på fastigheten.

#### **Ärende**

Föreningen för Chulalongkorns minne vill uppföra ett tempel på fastigheten Bispgården 1:158 med syfte att användas vid ceremonier och föreningsaktiviteter förknippade med övrig verksamhet på fastigheten.

Byggnaden är utformat enligt thailändsk tradition, byggnadens är planerad till 39.5m lång, 28.0m bred och en höjd på 20.5m. Byggnadsarean är på 1106 kvadratmeter. Byggnadens fundamentering består av delvis källare och punktfundament. Konstruktionen består i övrigt av en kombination av betongstomme och träbyggnad, byggnadens utsmyckning är av prefabricerat trä.

Byggnaden är placerad utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "vindkraft i Ragunda". Åtgärden uppfyller kraven för god markanvändning och är ej av storlek att den aktualiserar detaljplanering av området.

#### **Konsekvenser för barn**

En utvärdering är gjord och vi finner inga negativa konsekvenser för barn, det finns dock möjligheter att åtgärden kan ha positiva effekter för bygdens barn.

#### **Bilaga 9**

Kostnadsspecifikation

Överklagandehänvisning

Situationsplan

Ritningar

#### **Beslutet skickas till**

Sökande

Anders Jönsson, Bispgården

BMN § 70

Dnr 2022.994

## Ansökan om bygglov för nybyggnad av teknikbod

Fastighetsägare: Ragunda Kommun  
Org- personnummer: 212000-2452  
Fastighet: BORGJÖ 1:136

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### Förslag till beslut

Att principiellt bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900), och delegerar till handläggare att fatta beslut. Delegationsbeslut får ej fattas om bygglov ej tillstyrks utifrån inkomna yttranden.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollplan som lämnas in till bygg- och miljökontoret, sökande ansvarar för att upprätta kontrollplanen.

Avgift 5 409,60 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för en teknikbod, med en byggnadsarea om 9 m<sup>2</sup>. Byggnaden är en prefabricerad bod som lyfts på plats med kran, dess höjd är 2.5 m. På platsen står idag ett pumphus som används av Ragunda kommuns VA-kollektiv.

Befintlig in- och utfartsväg kommer användas till byggnaden.

### Utredning

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

### Yttranden

Ärendet har sänts för yttrande till sakägare, enligt 9 kap 25 § PBL, med löptid till 2022-10-20.

### Motivering

Den sammantagna bedömning är att föreslagen byggnation är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 31 § PBL och att bygglov således kan beviljas.

Den sökta åtgärden bedöms även vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Den sökta åtgärden bedöms inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

### Lokalisering och omgivningspåverkan

Huset placeras där det idag står en byggnad som är i stil med sökt byggnad, så platsen bedöms som lämplig för sökt åtgärd.

Allmänna intressen bedöms inte påverkas i någon betydande omfattning, och användningen bedöms vidare som lämplig för området med hänsyn till läget och dess beskaffenhet.

### Tekniskt samråd och kontrollansvarig

*Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövligt. Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande), kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.*

Åtgärden är av enklare art och kräver ingen kontrollansvarig.

Tekniskt samråd kommer inte krävas.

### Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de skisser som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnationen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän ifylld kontrollplan och tillhörande handlingar inkommit till bygg- och miljönämnden och ett slutbesked utfärdats.

**Påbörjande och giltighetstid**

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

**Konsekvenser för barn**

Detta beslut bedöms inte få några negativa konsekvenser för barn utan viss mån har positiva konsekvenser kunnat påvisats.

**Bilaga 10**

Kostnadsspecifikation  
Överklagandehänvisning  
Situationsplan

**Beslutet skickas till**

Sökande

BMN § 71

Dnr 2020.323

## **PROJEKT MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDD, FORTSÄTTNING**

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att projektet ska fortsätta genom 2023 och genomföras genom en förlängning av befintlig projektanställning.

### **Ärende**

Projektet har hittills innefattat miljöskydd i lantbruk samt miljöfarliga verksamheter. Arbetet har även inneburit handläggning av dispenser från renhållningsförordningen och anmälan om kompostering, vilket drastiskt har ökat i mängd under slutet av 2021, vilket bedömdes kunna inrymmas i projektet.

Arbetet har innefattat inventering, upprättande av register samt prioritering av verksamheter. På grund av resursbrist inom andra områden, utökade ansvarsområden, samt effekter av pandemin på tillsynssidan, tar projektet längre tid än vad som först förutsågs och ett klart behov om fortsättning finns. Projektet inryms inom budget för 2023.

### **Projektbeskrivning**

Projektet ska fortsatt omfatta ordinarie tillsyn för verksamheter med fast årlig avgift enligt miljöbalken. Miljöfarliga (reningsverk, drivmedelsanläggningar mm) samt fokusområde miljöskydd inom lantbruket. Projektet kan även komma innefatta hälsoskyddsobjekt (skolor, verksamheter för hygienisk behandling). Även förebyggande arbete inom egenkontroll och avfallshantering vara tillsynsområden som passar för fortsatt projekt.

Tillsynen ska anpassas efter hur behovet på avdelningen ser ut och arbetas in i verksamhetsplaneringen för 2023.

### **Behov**

Bygg- och miljönämnden har under ett flertal år dragits med kontrollskulder inom livsmedelsområdet. Enligt direktiv ska kontrollskuld släckas inom en treårsperiod. Nu finns en resurs för detta på bygg- och miljökontoret och arbetet med att minska kontrollskulden går bra och i enlighet med planering.

Justerande

Utdragsbestyrkande

Det utökade tillsynsansvar som nämnden fick i och med pandemin har tagits från befintliga resurser och den ersättning som lämnats av regeringen har inte räckt till för att köpa in extra tillsynsresurser, vilket medfört eftersläpning inom andra tillsynsområden såsom miljöbalken, där det fortsatt finns en tillsynsskuld för verksamheter som betalar fast årlig avgift. Tillsyn har heller inte skett i den omfattning som den ska även tidigare år. Här finns inget direktiv när en tillsynsskuld ska släckas utan kravet är att tillsynen ska utföras det år som avgiften tas ut. Om ingen tillsyn genomförs omfattar tillsynsskulden i år ca 300 timmar

**Konsekvenser för barn**

Beslutet bedöms kunna få positiva konsekvenser för barn på grund av ökad tillsyn.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 72

Dnr 2022.995

## Verksamhetsuppföljning nr 2 2022

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner verksamhetsuppföljningen för perioden mars-september 2022.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden fullgör de uppgifter som ankommer på kommunen enligt bestämmelser i plan- och bygglagstiftningen, miljölagstiftningen, livsmedels-lagstiftningen, tobakslagen, alkohollagstiftningen med flera lagar. Nämndens huvudsakliga verksamhet är myndighetsutövning mot enskilda och företag och består av prövning och tillsyn.

Andelen tillsyn i arbetet överväger i förhållande till prövningar av ärenden som bygglov, alkoholtillstånd och avloppstillstånd med flera. Nämnden prövar och lämnar planbesked efter ansökan. Verksamheten styrs i stor utsträckning av lagstiftningen och andra statliga beslut.

För samtliga verksamheter som nämnden har ett ansvar för, görs varje år en behovsutredning för de kommande tre åren och en verksamhets-/kontrollplan upprättas för det kommande årets arbete baserad på tillgängliga resurser för verksamheten. Prioriteringar förekommer och framgår av konsekvensbeskrivning och verksamhetsplan.

Verksamhetsplanen 2022 är fastställd av nämnden 2021-11-11 § 100. På samma nämnd godkändes behovsutredning och internkontrollplan. Nya mål för bygg- och miljönämnden antogs av nämnden i februari 2020 och skickades till kommunfullmäktige, vilka fastställdes 2020-09-24 §63.

Bygg- och miljöchef redovisar verksamhetsuppföljning för bygg- och miljönämnden för tiden mars-september 2022.

Verksamhetsuppföljning görs med syftet att dels kunna följa utvecklingen och snabbt agera om något avviker stort från verksamhetsplanen, dels för att följa upp och mäta verksamheten inom nämndens ansvarsområde.

### Bilaga 11

Verksamhetsuppföljning perioden 2022-03 – 09

Justerande

Utdragsbestyrkande



BMN § 73

Dnr

### **BYGGLOV FÖR DIGITAL SKYLTT**

Sökande: Ragunda Kommun

Fastighet: HAMMAREN 1:24

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgift 2898 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

### **Ärendebeskrivning**

Ragunda Kommun har ansökt om bygglov för en digital skylt om 1,4 m<sup>2</sup> på fastigheten Hammaren 1:24.

Skylden är en informationstavla som är ”pekbar” och skall användas för information om evenemang och information.

Skylden placeras vid Vildhusstatyn i Hammarstrand.

### **Utredning**

Platsen där åtgärden avses utföras är belägen inom detaljplanerat området, 23-RAG-1221. För Ragunda kommun som helhet gäller ”Översiktsplan Ragunda kommun” med tillägget ”Vindkraft i Ragunda”.

### **Motivering**

#### **Planenlighet**

Användningen är i gällande detaljplan bestämd till Allmän plats. Sökt åtgärd bedöms som planenlig.

Justerande

Utdragsbestyrkande

**Lokalisering och omgivningspåverkan**

Skylden kommer placeras i direkt närhet till Vildhusstatyn på allmän plats, placeringen bedöms som god.

Ledningar för vatten går i närhet till skylt, byggherre ansvarar för att skylten inte påverkar framkomligheten eller funktion av ledning.

Viss omgivningspåverkan kan förekomma då skylten är upplyst, påverkan på omgivningen bedöms som liten och ej betydande.

**Anordnade av allmän plats**

Skylden placeras och utformas så den är tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga (8 kap 1 § PBL).

**Tekniskt samråd och kontrollansvarig**

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövt. Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande), kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.

Tekniskt samråd bedöms inte behövas då åtgärden är av enklare art. Innan beslut om startbesked tas ska förslag till kontrollplan lämnas in.

Åtgärden bedöms inte behöva någon kontrollansvarig. Byggherren ansvarar själv för kontrollerna.

**Upplysningar**

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnationen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän ifylld kontrollplan och tillhörande handlingar inkommit till bygg- och miljönämnden och ett slutbesked utfärdats.

Byggherren ansvarar för att säkerställa att de ledningar som går under eller i närhet av byggnation skyddas på lämpligt sätt.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

**Påbörjande och giltighetstid**

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

**Konsekvenser för barn**

Beslutet bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för barn.

**Bilaga 12**

Situationsplan

Kostnadsspecifikation

Överklagandehänvisning

**Beslutet skickas till**

Sökande

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 74

Dnr 2022.685

**YTTRANDE ÖVER ANSÖKAN OM NÄTKONCESSION FÖR PLANERAD MARK-  
OCH LUFTLEDNING FRÅN KVARNBERGET/NYBROBÄCKEN TILL  
HAMMARSTRANDS TÄTORT**

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

**Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar anta yttrandet som sitt eget.

**Sammanfattning av ärendet**

Energimarknadsinspektionen (Ei) har med anledning av E.ON Energidistributions ansökan om nätkoncession begärt Ragunda kommuns yttrande. Ansökan avser en dubbel 40 kV luft- och markledning från Kvarnberget/Nybrobäcken till en ny transformatorstation söder om Hammarstrand.

Av yttrandet ska det till Energimarknadsinspektionen särskilt framgå

- om ledningen är förenlig med kommunens detaljplaner och områdesbestämmelser
- om ledningen passerar nära skolor, förskolor eller annan liknande verksamhet
- om kommunen anser att de skyddsåtgärder sökanden avser vidta är tillräckliga
- annan information som kommunen anser är av betydelse för vår prövning.

**Ärende**

E.ON Energidistribution AB (hädanefter benämnt sökande) planerar att uppföra en dubbel 40 kV (kilovolt) kraftledning som ska ansluta till en befintlig luftledning i höjd med Kvarnberget/Nyrobäcken och därefter ledas till en ny transformatorstation som är tänkt att byggas söder om Hammarstrands tätort i Ragunda kommun, Jämtlands län.

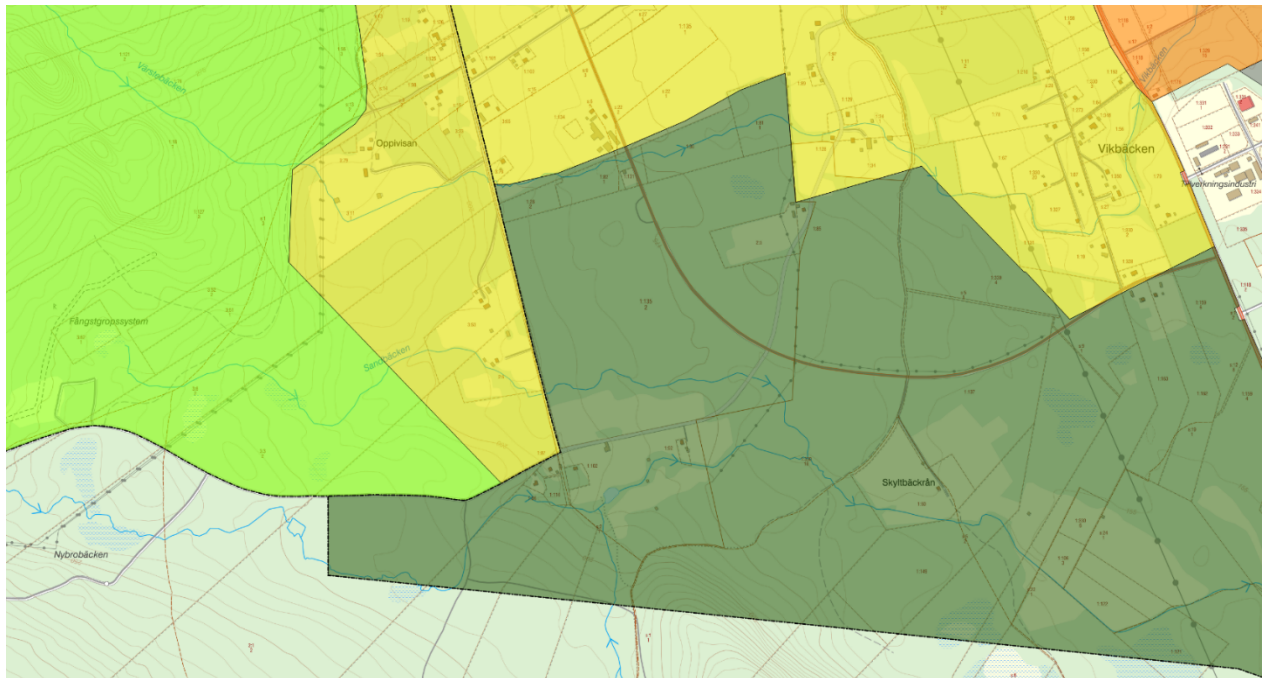
Sökande äger en transformatorstation vilken är belägen i anslutning till Hammarforsens kraftverk i Hammarstrand, Ragunda kommun. Denna station har konstaterats vara placerad på mark med bristande stabilitet. Även de 130 kV ledningar (Hammarstrand – Bandsjö) som ansluter till den aktuella stationen har stora brister i bärighet för delar av sträckorna. Detta är några av de faktorer som lett till att sökande tagit ett samlat grepp om lednings- och stationssituationen mellan Timrå och Hammarstrand, samt Kälarne och Graninge i Västernorrlands och Jämtlands län. Vissa delar av de ombyggnationer som sökande beslutat om är redan utförda, medan andra delar kvarstår att utreda för att senare kunna projekteras och byggas. En del i detta komplex av om- och nybyggnationer är att anlägga en ny dubbel 40 kV kraftledning som ska ansluta till befintlig ledning i höjd med Kvarnberget/Nyrobäcken och därefter ledas till den nya transformatorstation som är tänkt att byggas söder om Hammarstrands tätort. Avståndet mellan befintlig ledning och det planerade stationsläget är cirka två kilometer fågelvägen.

Den nya stationen byggs i samarbete med Svenska kraftnät och är tänkt att placeras i anslutning till en av deras befintliga luftledningar.

**Yttrande**

Bygg och miljönämnden hänvisar främst till tidigare avgivna yttranden enligt avsnitt 3.2.1 i samrådsredogörelsen, där bland annat markförläggning förespråkas. Utifrån Energimarknadsinspektionens precisering avges dessa tillägg;

- Ledningen passerar ej skola, förskola eller liknande verksamhet
- Skyddsåtgärderna bedöms som tillräckliga
- Tänkt sträckning utförs utanför detaljplanelagt område men delvis inom område med fördjupad översiktsplan. Området för ledningen samt tänkt lokalisering av ställverket är i gällande fördjupad översiktsplan utpekad för skogsbruk (S4). Inom område för skogsbruk ska nuvarande markanvändning i princip bestå. I undantagsfall kan byggnadsföretag tillåtas om speciella förutsättningar föreligger och om företaget ej strider mot jord- och skogsbruksintresset och dessutom kan anses utgöra komplettering av befintlig bebyggelse.



- Då stationsplaceringen ej är lokaliseringsprövad och fler ansökningar är beroende av detta bör ett större mått av flexibilitet avseende dessa ledningars slutpunkter medges, för att undvika ändringsansökningar i ett senare skede.
- Det saknas utredning om de kumulativa effekterna avseende alla berörda anslutningar från lokal, region samt stamnät inom projektet. I dagsläget tre regionnät, fem lokalnät samt Svenska kraftnäts 220 kV stamnät, med framtida anslutningar obeaktat. Kumulativa effekter avseende markanvändning, kulturmiljö, omgivningspåverkan samt rennäringens intressen har inte beaktats i ett bredare perspektiv, den samlade effekten av pågående, tidigare och framtida påverkan på miljön i området.

### Bilagor

[Ärende 2021-102987 - Energimarknadsinspektionen \(ei.se\)](#)

### Beslutet skickas till

[diariet@ei.se](mailto:diariet@ei.se)

Justerande

Utdragsbestyrkande

BMN § 75

Dnr 2022.962

## YTTRANDE ÖVER ANSÖKAN OM NÄTKONCESSION FÖR PLANERAD LUFT- OCH MARKLEDNING FRÅN KASTSTENBERGET TILL HAMMARSTRANDS TÄTORT

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar anta yttrandet som sitt eget.

### Sammanfattning av ärendet

Energimarknadsinspektionen (Ei) har med anledning av E.ON Energidistributions ansökan om nätkoncession begärt Ragunda kommuns yttrande. Ansökan avser en 40 kV luft- och markledning från Kaststenberget till en ny transformatorstation söder om Hammarstrand.

Av yttrandet ska det till Energimarknadsinspektionen särskilt framgå

- om ledningen är förenlig med kommunens detaljplaner och områdesbestämmelser
- om ledningen passerar nära skolor, förskolor eller annan liknande verksamhet
- om kommunen anser att de skyddsåtgärder sökanden avser vidta är tillräckliga
- annan information som kommunen anser är av betydelse för prövningen

### Ärende

Den nya planerade 40 kV kraftledningen ingår i det komplex av om- och nybyggnationer som sökande initierat efter att ha tagit ett samlat grepp om lednings- och stationsituationen mellan Timrå och Hammarstrand, samt Kälarne och Gränge i Västernorrlands och Jämtlands län. Vissa delar av de ombyggnationer som sökande beslutat om är redan utförda, medan andra delar kvarstår att utreda för att senare kunna projekteras och byggas. Sökande har sedan tidigare erhållit koncession för att bygga en ny 40 kV ledning mellan Hammarstrand och Gränge. Efter det att koncessionen beviljades beslutades det att den befintliga stationen i Hammarstrand skulle flyttas till ett nytt läge, söder om Hammarstrands tätort. Flytten av stationen innebär att E.ON måste ansöka om koncession för en ny sträckning för den planerade ledningen in till Hammarstrand. Syftet med den planerade ledningen är fortsatt att överföra el mellan Hammarstrand, Bispgården och Gränge.

### Yttrande

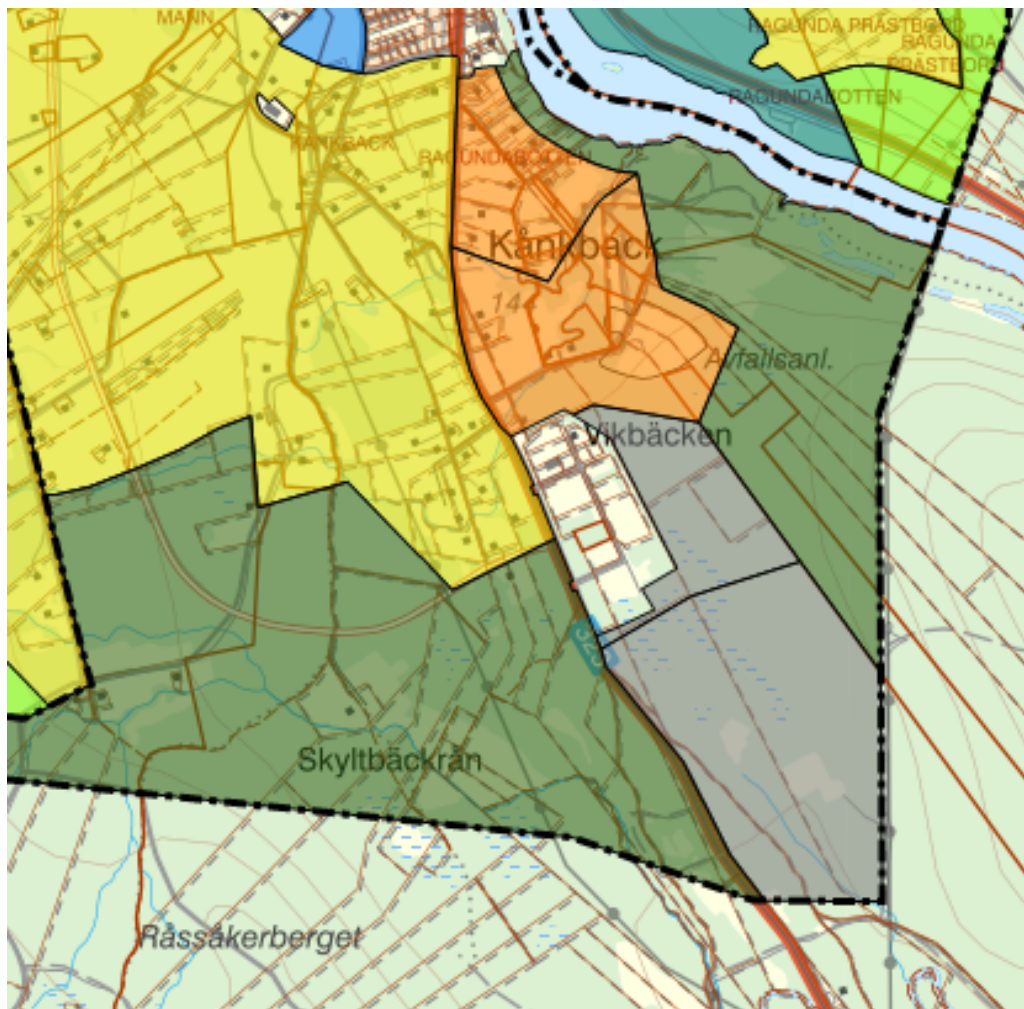
Bygg och miljönämnden hänvisar främst till tidigare avgivna yttranden enligt avsnitt 3.2.1 i samrådsredogörelsen, där bland annat markförläggning förespråkas. Utifrån Energimarknadsinspektionens precisering avges dessa tillägg;

Justerande

Utdragsbestyrkande



- Ledningen passerar ej skola, förskola eller liknande verksamhet
- Skyddsåtgärderna bedöms som tillräckliga
- Tänkt sträckning utförs utanför detaljplanlagt område men delvis inom område med fördjupad översiktsplan. Området för ledningen är i gällande fördjupad översiktsplan utpekat för skogsbruk (S4). Inom område för skogsbruk ska nuvarande markanvändning i princip bestå. I undantagsfall kan byggnadsföretag tillåtas om speciella förutsättningar föreligger och om företaget ej strider mot jord- och skogsbruksintresset och dessutom kan anses utgöra komplettering av befintlig bebyggelse. Tänkt luftledning passerar även över område för industri, vilket eventuellt kan påverka framtida etableringar, mht skyddsavstånd.





- Då stationsplaceringen ej är lokaliseringsprövad och fler ansökningar är beroende av detta bör ett större mått av flexibilitet avseende dessa ledningars slutpunkter medges, för att undvika ändringsansökningar i ett senare skede.
- Det saknas utredning om de kumulativa effekterna avseende alla berörda anslutningar från lokal, region samt stamnät inom projektet. I dagsläget tre regionnät, fem lokalnät samt Svenska kraftnäts 220 kV stamnät, med framtida anslutningar obeaktat. Kumulativa effekter avseende markanvändning, kulturmiljö, omgivningspåverkan samt rennäringens intressen har inte beaktats i ett bredare perspektiv, den samlade effekten av pågående, tidigare och framtida påverkan på miljön i området.

**Bilagor**

[Ärende 2021-103873 - Energimarknadsinspektionen \(ei.se\)](#)

**Beslutet skickas till**

diariet@ei.se