

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid Kommunhuset, Vakteln, kl. 10:00–11:00

Beslutande Anne Östlin (C), ersätter Margareta Nordling (C)
Samuel Westin (C)
Johan Palmquist (S), Vice ordförande
Catarina Raswill Antán (V), Andre vice ordförande

Övriga deltagande David Östling, Bygg- och miljöchef
Ida Valter, Nämndsekreterare

Justerings plats och tid Kommunkontoret, 2025-02-24 kl. 11:00

Paragrafer 1–16

Sekreterare

Ida Valter

Vice ordförande

Johan Palmquist

Justerande

Catarina Raswill Antán

Bevis Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.

Datum då anslaget sätts upp 2025-02-24

Datum då anslaget tas ned 2025-03-18

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Innehåll

BMN § 1 Informationer	3
BMN § 2 Upprop, justering av protokollet samt fastställande av dagordning	4
BMN § 3 Redovisning av delegationsbeslut	5
BMN § 4 Bygg- och miljönämndens taxa för transportdispenser	6
BMN § 5 Genomförd internkontroll för 2024	7
BMN § 6 Revidering av bygg- och miljönämndens delegationsordning	9
BMN § 7 Begäran om utträde från förbundet Sveriges miljökommuner	11
BMN § 8 Strandskyddsdispens för utökning tomtplats, tillbyggnad och parkering	12
BMN § 9 Bygglov för väderskydd för cyklar	14
BMN § 10 Beslut om avgift för bygglov	18
BMN § 11 Bygglov för fritidshus	20
BMN § 12 Strandskyddsdispens för fritidshus	24
BMN § 13 Inriktningsbesked trafikfråga om riksväg 87 och 86 i tätorter	26
BMN § 14 Beslut om hastighetsreglering	28
BMN § 15 Beslut om föreläggande förenat med löpande vite	29
BMN § 16 Riktlinje för oljeavskiljare	30

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 1 Informationer

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av följande informationer från bygg- och miljöchef David Östling:

- Ekonomisk redovisning 2024 samt januari 2025
- Vindkraft, solcellsanläggningar och batterilager
- Status på planarbetet
- Omvärldsbevakning
- Bygg- och miljöenheten (målredovisning 2024, samverkansavtal med andra kommuner, hållbarhetsarbete, APT och personal).

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 2 Upprop, justering av protokollet samt fastställande av dagordning

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Upprop genomförs.
2. Bygg- och miljönämnden väljer Catarina Raswill Antán att tillsammans med vice ordförande Johan Palmquist (S) justera protokollet. Protokollet justeras 24 februari 2025, kl. 11:00.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer dagordningen.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 3 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av redovisningen av delegationsbeslut för perioden 7 november 2024 – 13 februari 2025.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning. Dessa beslut ska återredovisas till bygg- och miljönämnden.

Underlag för beslut

Bilaga: Redovisning av delegationsbeslut 241107 – 250213

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av redovisningen av delegationsbeslut för perioden 7 november 2024 – 13 februari 2025.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 4 Bygg- och miljönämndens taxa för transportdispenser

Beslut

Bygg- och miljönämndens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa taxor enligt förslag Taxa för transportdispenser, Bygg- och miljönämnden Ragunda kommun, daterat 2024-12-17.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden saknar i dag taxa för transportdispenser och kan således inte ta ut denna. För att täcka kostnader i samband med ansökan om transportdispens föreslås därför denna nya taxa.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2024-12-17

Bilaga: Taxa för transportdispenser, Bygg- och miljönämnden Ragunda kommun

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa taxor enligt förslag Taxa för transportdispenser, Bygg- och miljönämnden Ragunda kommun, daterat 2024-12-17.

Beslut skickas till

David Östling, Bygg- och miljöenheten
Kanslienheten, kansli@ragunda.se

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 5 Genomförd internkontroll för 2024

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna genomförd internkontroll för 2024.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har i beslut 2014-06-25 fastställt reglemente för internkontroll. Syftet är att upprätthålla en tillfredställande internkontroll av att nämnder och kommunstyrelsens verksamhet är ändamålsenliga, kostnadseffektiva, har en tillförlitlig finansiell rapportering och information om sina verksamheter samt att efterlevnaden av lagar, föreskrifter, riktlinjer mm sker på ett riktigt sätt.

Bygg- och miljönämnden har tidigare inhämtat synpunkter på internkontrollen från de revisioner som utförts av nämndens verksamhet under 2018 samt via frågor från revisionen 2020. Med anledning av detta ingår även nämndens hantering av frågor som berör offentlighet, sekretess, arkivering och information.

I november 2023 beslutades det om vilka kontrollmoment och metoder internkontrollen för 2024 skulle ha och att slutredovisning av internkontrollen för 2024 skulle presenteras vid bokslut/nämndens första sammanträde 2025. Det beslutades om att dessa punkter ska kontrolleras:

1. Kontroll att ärenden som beslutats av nämnden samt via delegation debiteras korrekt.
2. Kontroll av att ärende registrerats enligt 5 kap Offentlighet och sekretesslagen, stickprov 10 st.
3. Kontroll om kommunikering skett enligt FL 25 §, stickprov 10 st.
4. Kontroll av bygg-och miljönämndens servicegarantier följs, stickprov 10 st. per garanti.

Resultat

1. Samtliga ärenden som beslutats via nämnden samt via delegation har kontrollerats och ett antal ärenden har inte debiterats enligt beslut. Handläggare har fått påminnelse om att åtgärda detta.
2. Stickprov på tio ärenden har genomförts gällande bostadsanpassningsbidrag och parkeringstillstånd som registrerats enligt 5 kap. Offentlighet och sekretesslagen. Samtliga ärenden har sekretessmarkerats på korrekt vis.
3. Stickprov på tio ärenden har genomförts och i samtliga ärenden har besluten kommunicerats via delgivning till sökande som har haft möjlighet att yttra sig.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

4. Bygg- och miljönämndens resultat för efterlevnad av servicegarantierna presenteras nedan.

Servicegaranti	Bygg- och miljönämndens resultat
Verksamhetsutövare ska få en kontroll/inspektionsrapport senast tio arbetsdagar efter det senaste besöket.	Medelvärde 8,35 dagar.
Nya livsmedelsverksamheter som anmälts för registrering får ett första kontrollbesök inom fyra veckor från det att verksamheten har startat.	Vi har besökt verksamheter 4 av 6 gånger inom 4 veckor från registrering.
Planbesked ska ges senast tre månader efter att en komplett ansökan är inlämnad.	Inga ansökningar om planbesked har inkommit under 2024 och utifrån det har inga beslut om planbesked tagits.
Beslut om enklare bygglovsärenden ska tas inom fyra veckor från det att kompletta ansökningshandlingar inkommit.	Medelvärde 2,7 veckor.

Uppföljning

Ny internkontroll presenteras vid nämndsammanträdet i september 2025, då visas resultat från januari-september 2025. Ny internkontrollplan ska antas varje år, nästa gång vid nämndsammanträdet i november 2025.

Konsekvensbeskrivning

Ekonomiska konsekvenser

Genomförande och godkännande av internkontroll bidrar till att verksamheten är ändamålsenlig, kostnadseffektiv och har en tillförlitlig finansiell rapportering.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2025-02-06

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna genomförd internkontroll för 2024.

Beslut skickas till

Ida Valter, Bygg- och miljöenheten

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 6 Revidering av bygg- och miljönämndens delegationsordning

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar reviderad delegationsordning att gälla från och med 2025-02-20.

Sammanfattning av ärendet

I det reviderade förslaget är delegationsordningen ett samlat dokument. Tidigare har bygg- och miljönämndens delegationsordning varit uppdelad per respektive verksamhetsområde. Ett samlat dokument underlättar spårbarheten och framtida revideringar.

Tillägg till delegationsordningar har gjorts inom lagen (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel, alkohollagen (2010:1622) gällande folköl och lagen (2006:378) om lägenhetsregister. Även anmälan av personuppgiftsincident till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY) har lagts till. Extern delegering inom ramen för kommunal avtalsamverkan har lagts till för att göra det möjligt att delegera en anställd i annan kommun att fatta beslut.

Det har även gjorts ändringar och rättningar av lagstiftning inom plan- och bygglagen och angränsande lagar och förordningar samt lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Delegation angående brandfarliga och explosiva varor har tagits bort då ansvaret nu ligger hos Räddningstjänsten. Bygg- och miljönämnden yttrar sig endast i dessa ärenden och det är nu delegerat till miljö- och hälsoskyddsinspektör.

En del språkliga ändringar har gjorts, till exempel har förvaltningschef och avdelningschef ändrats till bygg- och miljöchef. Det har även lagts till en förkortningsordlista.

Uppföljning

Delegationsordningen ses över löpande och revideras utifrån behov och ändringar i lagstiftning.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2025-02-07

Bilaga: Förslag delegationsordning

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden antar reviderad delegationsordning att gälla från och med 2025-02-20.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Beslut skickas till

Ida Valter, Bygg- och miljöenheten
Kommunkansliet, kansli@ragunda.se

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 7 Begäran om utträde från förbundet Sveriges miljökommuner

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att begära utträde från förbundet Sveriges miljökommuner.

Sammanfattning av ärendet

Sveriges miljökommuner erbjuder sina medlemmar tjänster som kunskapsspridare, kontaktnät och samordnare i gemensamma frågor. I förbundets löpande åtaganden ingår att ordna kurser och konferenser, ge ut publikationer, och på olika sätt följa utvecklingen inom miljövard, hälsoskydd och samhällsmedicinsk verksamhet mm.

Medlemskapet hos Sveriges miljökommuner har inte nyttjats de senaste åren då utbildningar har genomförts hos andra aktörer som matchat behovet bättre. Utifrån detta anser bygg- och miljöenheten att bygg- och miljönämnden kan begära utträde från förbundet.

Konsekvensbeskrivning

Ekonomiska konsekvenser

Genom att se över kostnader och säga upp tjänster som inte används ger positiva ekonomiska effekter för verksamheten.

Hållbarhetskonskvenser

Utträde från Sveriges miljökommuner bedöms inte ha några negativa konsekvenser för hållbarheten, då information och utbildning kan hämtas från andra forum och aktörer.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2025-02-11

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att begära utträde från förbundet Sveriges miljökommuner.

Beslut skickas till

Ida Valter, Bygg- och miljöenheten

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 8 Strandskyddsdispens för utökning tomtplats, tillbyggnad och parkering

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ansökan om strandskyddsdispens beviljas enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken (MB) för uppförande av tillbyggnad av ekonomibyggnad, iordningställande av väg och utökade parkeringsmöjligheter på fastigheten Fullsjön 1:59 och Fullsjön 1:15.

Särskilt skäl för att ge dispens är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och utförs inom LIS-område och bedöms bidra till landsbygdsutvecklingen på platsen.

Avgift 4 298 kronor (enl. plan- och bygglovstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13).
Debiteras på separat faktura.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av ekonomibyggnad, iordningställande av väg och utökade parkeringsmöjligheter på fastigheten Fullsjön 1:59, i form av att förvärva mark från Fullsjön 1:15.

I dagsläget går tillfartsväg till bostadshuset på fastigheten Fullsjön 1:59 genom fastigheten Fullsjön 1:15, för att ställa i ordning denna väg och tillgodose parkering på egen fastighet samt kunna bygga ut befintlig ekonomibyggnad på platsen så krävs en utökning av tomtplatsen.

Den utökade tomtplatsen börjar 75 meter från strandlinje, se situationsplan.

Utredning

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Fastigheten ligger inom LIS-område enligt kommunens översiktsplan.

Då platsen omfattas av strandskyddsdispens har tjänstemannautlåtande lämnats.

Upplysningar

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte. Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickar länsstyrelsen prövningsbeslutet till dig. Det är viktigt att komma ihåg att det ligger på ditt eget ansvar att ta reda på vad som händer i ditt ärende.

Beslutet om att bevilja dispens kan också överklagas av vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata frilufts-, naturskydds- och miljöskyddsintressen. Föreningarna har rätt att överklaga inom tre veckor från den dag som beslutet offentliggjordes. Du får därför inte påbörja åtgärderna förrän tiden för överklagande har gått ut.

Enligt 7 kap 18 h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sökanden ska observera att meddelad dispens endast gäller aktuell åtgärd. Om nya åtgärder eller byggnader planeras på fastigheten kan ny dispens från skyddsbestämmelserna krävas.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Underlag för beslut

Bygg- och miljönhetens tjänsteskrivelse, 2025-02-03

Bilagor: Tjänsteutlåtande, situationsplan, kostnadspecifikation

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ansökan om strandskyddsdispens beviljas enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken (MB) för uppförande av tillbyggnad av ekonomibyggnad, iordningställande av väg och utökade parkeringsmöjligheter på fastigheten Fullsjön 1:59 och Fullsjön 1:15.

Särskilt skäl för att ge dispens är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och utförs inom LIS-område och bedöms bidra till landsbygdsutvecklingen på platsen.

Avgift 4 298 kronor (enl. plan- och bygglovstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13).

Debiteras på separat faktura.

Beslut skickas till

Sökande

Länsstyrelsen Jämtland

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 9 Bygglov för väderskydd för cyklar

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att enligt delegationsordningen överlämna till berörd bygglovshandläggare att besluta om bygglov för nybyggnation väderskydd för cyklar under förutsättning att inga sakägare kommer in med negativa synpunkter, med stöd av 9 kap 31 c § Plan- och bygglagen.

Avgiften för handläggningen av lov är 9435 kronor i enlighet med taxa, tabell A 2.5 fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för väderskydd för cyklar med en byggnadsarea om 9 m² på fastigheterna Stugubyn 3:114 och Stugubyn 3:196.

Byggnaden ska tillgodose väderskydd för cyklar utanför Hansäkerskolan, intill ligger också busstation med vänthall. Väderskyddet uppförs i limträstomme/konstruktionsvirke.

Byggnadsreglerande bestämmelser

Platsen där åtgärden avses utföras är belägen inom detaljplanerat området, 23-STU-1141. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Byggnaden är tänkt att placeras inom område som i detaljplan är redovisat som punktrickad mark och u-mark, mark för underjordiska ledningar.

Yttranden

Ärendet har anslagits på kommunens digitala anslagstavla och kungjorts i Ragundabladet då underrättelsekretsen är så pass stor att det inte är möjligt att via post underrätta rågrannar och sakägare.

Remiss har skickats internt till VA, då byggnaden är tänkt placeras på u-mark, mark för underjordiska ledningar.

Yttrandetiden löper till 2025-03-06.

Motivering

Sammantaget bedöms bygglov kunna beviljas för åtgärden med stöd av 9 kap. 31 c § PBL. Det är en byggnation för allmänheten som är av mindre karaktär som inte bidrar till negativ omgivningspåverkan och tillsammans med tidigare gjorda avvikelser i detaljplan inte bedöms vara allt för omfattande.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Planenlighet

Utgångsläget för fastigheten överensstämmer med detaljplanen. Sökt åtgärd avviker från detaljplanen avseende placering på punktprickad mark och mark för ledningar.

Syftet med planen anges vara att möjliggöra fler bostäder samt möjliggöra väganslutning till nya och befintliga bostäder.

Byggnaden placeras över två fastigheter och kommer uppföras på område som i planen är punktprickad och u-mark, mark för underjordiska ledningar. Användningen i planen är angiven till A, allmänt ändamål och BH, område för bostad- och handelsändamål.

Genomförandetiden för planen har gått ut, vilket ger möjlighet till avvikelse till bestämmelserna i planen för åtgärder som är ett gemensamt behov eller allmänt intresse.

Lämplighetsbedömning

Avvikelsen bedöms tillgodose ett allmänt intresse (9 kap 31 c § PBL), då det möjliggör för allmänheten en väderskyddad parkeringsplats för cyklar. Skola och busstation ligger i direkt anslutning och många kan dra nytta av byggnationen.

På fastigheten Stugubyn 3:196 har tidigare liten avvikelse lämnats för en mindre tillbyggnad och på fastigheten Stugubyn 3:114 som berör större delen av Stugun så har avvikelser i olika skeden tidigare lämnats. Aktuell avvikelse tillsammans med tidigare bedöms inte vara allt för omfattande och bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte.

Åtgärden innebär ej en betydande miljöpåverkan eller någon begränsning av rättigheter eller pågående verksamhet i omgivningen.

Lokalisering och omgivningspåverkan

Byggnaden är tänkt att uppföras på plats som idag redan används som cykelparkering, utanför bibliotek Hansåkerskolan. Byggnaden bedöms lokaliseras lämpligt med hänsyn till omgivningen och stadsbilden, och utformningen medför inte en betydande omgivningspåverkan.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövligt. Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande), kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.

För åtgärden krävs ingen kontrollansvarig, byggherren ansvarar själv för kontrollen. Innan beslut om startbesked kan tas ska förslag till kontrollplan och konstruktionsritning lämnas in.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnationen får påbörjas innan ett startbesked har utfärdats.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Konsekvensbeskrivning

Konsekvenser för barn

Beslutet bedöms inte ha några negativa konsekvenser för barn.

Underlag för beslut

Bygg- och miljönhetens tjänsteskrivelse, 2024-02-07

Bilagor: Situationsplan, illustration, planenlighetsguiden

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att enligt delegationsordningen överlämna till berörd bygglovshandläggare att besluta om bygglov för nybyggnation väderskydd

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

för cyklar under förutsättning att inga sakägare kommer in med negativa synpunkter, med stöd av 9 kap 31 c § Plan- och bygglagen.

Avgiften för handläggningen av lov är 9435 kronor i enlighet med taxa, tabell A 2.5 fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

Beslut skickas till

Sökande

Beredande handläggare

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 10 Beslut om avgift för bygglov

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att sätta ner avgiften för bygglov och startbesked för manskap- och kontorsbodar med 50 %. Avgiften för handläggningen blir 20 812 kronor, faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Sökande har i ett beslut 2025-01-29 erhållit beslut om tidsbegränsat bygglov (t.o.m. 2026-01-31) och startbesked för manskap- och kontorsbodar på fastigheten Ragundabotten 1:1138. Etableringen har en byggnadsarea om 200 kvm och etableras i moduler.

Tidigare på platsen har tidsbegränsade lov för liknade moduler lämnats.

Bygg- och miljönämnden har från 2025 en ny taxa, i och med detta skulle avgiften i ärendet bli 41 625 kronor vilket inte speglar nedlagd tid i ärendet.

Utredning

Bygg- och miljönämnden får enligt PBL, Plan- och bygglagen, 12 kap 8 § ta ut avgift i ärenden angående bygglov, anmälan eller besked.

Bygg- och miljönämndens nya taxa började gälla 2025-01-01 och gäller i detta ärende. För aktuellt ärende så gäller tabell A 2.9.

Taxan medger möjlighet för Bygg- och miljönämnden att sätta ned en avgift vid tidigare beviljat, gällande lov, om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen. Möjligheten finns att reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

Motivering

På fastigheten har tidigare tidsbegränsat lov lämnats för manskap- och kontorsbodar. Därmed har en liknade bygglovsprövning genomförts på platsen tidigare vilket har lett till förkortad handläggningstid i aktuellt ärende. Etableringen är av enklare art med färdiga moduler som lyfts på plats och prövningen har gjorts mot liknade moduler i den tidigare prövningen.

Aktuell taxa skulle innebära en kostnad om 41 625 kronor, vilket skulle motsvara 37,5 timmar i handläggning. Detta bedöms oproportionerlig till nedlagd tid på ärendet. Därför föreslås avgiften reduceras med 50 %.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2024-01-29

Bilaga: Taxa för ärenden enligt PBL, Bygg- och miljönämnden Ragunda kommun

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att sätta ner avgiften för bygglov och startbesked för manskap- och kontorsbodar med 50 %. Avgiften för handläggningen blir 20 812 kronor, faktura skickas separat.

Beslut skickas till

Sökande

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 11 Bygglov för fritidshus

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja sökt bygglov med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Sökande ansvarar för anmälan av certifierad kontrollansvarig.

Avgiften för handläggningen (bygglov och startbesked) är 10 545 kronor i enlighet med taxa, tabell A 1.6 fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för fritidshus om 89 m² på fastigheten Näverede 1:44. Fritidshuset uppförs i 1,5 plan och är tänkt uppföras väster om befintlig stuga på fastigheten.

Fritidshuset förses med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum och ett sovrum med klädkammare, samt med tvätt, badrum och förråd.

Byggnaden får en nockhöjd om 6,1 meter, takbeklädnad i plåt och fasad i trä. Byggnaden ska placeras så all framtida skötsel av byggnaden kan ske inom egen tomtgräns.

Befintlig tillfartsväg används, ett officialservitut finns för väg. Vatten finns inom egen fastighet och avlopp är tänkt lösas med enskilt avlopp.

Byggnadsreglerande bestämmelser

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Strandskydd gäller på platsen för den sökta åtgärden enligt 7 kap. 13–14 §§ MB.

Platsen ligger inom område med lokala höga förekomster av markradon.

Yttranden

Ärendet har sänts för yttrande till sakägare, enligt 9 kap 25 § PBL, med löptid till 2025-02-12.

Fastighetsägare av Näverede 1:25 har yttrat sig och framfört sin oro för att bosatta på platsen i nu- eller framtid ska anmäla störningar på grund av deras jord- och lantbruk på platsen. Jord- och lantbruket på platsen är befintligt och så även den bebyggda fritidstomten, någon förändring i användning sker inte i och med denna

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

byggnation och fastighetsägarna är medvetna om den direkta närheten till jordbruksmarken som brukas.

Motivering

Den sammantagna bedömning är att föreslagen byggnation är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 31 § PBL och att bygglov således kan beviljas. Den sökta åtgärden bedöms även vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Lokalisering och omgivningspåverkan

Byggnaden placeras på en redan ianspråktagen tomt med andra byggnader på platsen. Någon ökad omgivningspåverkan anses inte finnas.

Sökt placering av byggnad är något berörd av 1000-årsflöde och inom riskområde för 10 000-årsflöde enligt gällande översiktsplan. Byggnaden bedöms klara dimensionerande nivå gällande risk för höga flöden och översvämningsrisk.

Befintligt fritidshus ligger i anslutning till jordbruksmark, ny placering av fritidshus innebär inget ytterligare ianspråktagande av tomtmark. Den nya placeringen innebär ett något mindre avstånd till jordbruksmarken, trots detta så bedöms eventuella olägenheter acceptabla med hänsyn till att fastigheten redan sen tidigare styckats för fritidshusändamål. Fastighetsägare ska vara medvetna om att marken i direkt närhet till fritidshuset kommer brukas och i vissa perioder bidra med viss störning.

Allmänna intressen bedöms inte påverkas i någon betydande omfattning, och användningen bedöms vidare som lämplig för området med hänsyn till läget och dess beskaffenhet.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövligt. Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande), kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.

Kontrollansvarig krävs för åtgärden, sökande ansvarar för anmälan av certifierad kontrollansvarig.

Efter beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna förslag till kontrollplan, tillsammans med konstruktionsritningar, redovisning av radonsäker grundläggning, prestandadeklaration för eventuell eldstad, samt redovisning av VA och ventilation.

Vi ber dig kontakta din handläggare för att bestämma tidpunkt.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggherren uppmärksammas på att avståndet från fastighetsgräns är nära och att placeringen bör göras så att underhåll av byggnad kan ske inom egen fastighet.

Aktuell avgift i ärendet är för handläggningen av lov. I samband med prövning av de tekniska handlingarna och ett starbesked kommer avgift för teknisk kontroll att tas ut.

Inrättande av en ny avloppsanläggning är tillståndspliktigt och ändringar av en befintlig anläggning kan kräva en anmälan. Ska en ny bergvärmeanläggning borrar ska detta anmälas till Bygg- och miljöheter.

Aktuell fastighet ligger inom område med lokala förekomster av hög markradon, byggnad ska uppföras radonsäkert och mätning bör genomföras i färdig byggnad.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2025-02-06

Bilaga: Ritningar; situationsplan, fasadritningar, sektionsritning och planritning

Bilaga: Yttrande från fastighetsägare av Näverede 1:25

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja sökt bygglov med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Sökande ansvarar för anmälan av certifierad kontrollansvarig.

Avgiften för handläggningen (bygglov och startbesked) är 10 545 kronor i enlighet med taxa, tabell A 1.6 fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

Beslut skickas till

Sökande

Fastighetsägare av Näverede 1:25

Beredande handläggare

Meddelande om beslut skickas till

Post- och inrikes Tidningar (PoIT)

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 12 Strandskyddsdispens för fritidshus

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämndens beslutar att ansökan om strandskyddsdispens beviljas enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken (MB) för uppförande av fritidshus inom befintlig tomtplats på fastigheten Näverede 1:44.

Särskilt skäl för att ge dispens är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgiften för handläggningen är 5500 kronor i enlighet med taxa, tabell A.18.1 fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av nytt fritidshus på fastigheten belägen Näverede 1:44. På fastigheten finns idag ett annat mindre fritidshus och två komplementbyggnader, fastigheten är bebyggd sedan innan 1975.

Fritidshuset placeras ca 20 meter från strandlinje.

Utredning

Platsen är utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Fastigheten ligger inom LIS-område enligt kommunens översiktsplan.

Då platsen omfattas av strandskyddsdispens har tjänstemannautlåtande lämnats.

Upplysningar

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte. Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickar länsstyrelsen prövningsbeslutet till dig. Det är viktigt att komma ihåg att det ligger på ditt eget ansvar att ta reda på vad som händer i ditt ärende.

Beslutet om att bevilja dispens kan också överklagas av vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen. Föreningarna har rätt att överklaga inom tre veckor från den

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

dag som beslutet offentliggjordes. Du får därför inte påbörja åtgärderna förrän tiden för överklagande har gått ut.

Enligt 7 kap 18 h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sökanden ska observera att meddelad dispens endast gäller aktuell byggnad. Om nya åtgärder eller byggnader planeras på fastigheten kan ny dispens från skyddsbestämmelserna krävas.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2025-02-06

Bilaga: Tjänsteutlåtande

Bilaga: Kostnadsspecifikation

Bilaga: Situationsplan

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämndens beslutar att ansökan om strandskyddsdispens beviljas enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken (MB) för uppförande av fritidshus inom befintlig tomtplats på fastigheten Näverede 1:44.

Särskilt skäl för att ge dispens är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgiften för handläggningen är 5500 kronor i enlighet med taxa, tabell A.18.1 fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

Beslut skickas till

Sökande

Länsstyrelsen Jämtland

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 13 Inriktningsbesked trafikfråga om riksväg 87 och 86 i tätorter

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Johan Palmquists (S) yrkande att återremittera ärendet med motivering att de vill ha mer information om ärendet från beredande handläggare innan ett beslut kan fattas.

Yrkanden

Johan Palmquist (S) yrkar att ärendet återremitteras med motivering att det finns ett behov av att den beredande handläggaren ger mer information om ärendet samt finns tillgänglig för frågor om ärendet innan bygg- och miljönämnden kan fatta ett beslut.

Samuel Westin (C), Catarina Raswill Antán (V) och Anne Östlin (C) yrkar bifall till Johan Palmquists (S) yrkande om återremiss.

Sammanfattning av ärendet

Under sommaren 2024 inkom en förfrågan från PRO om en hastighetssänkning vid ICA-butiken i Bispgården, detta för att öka tryggheten hos medborgare under butikens öppettider då många äldre finner att tunga fordon håller en för hög hastighet förbi det ej utmärkta övergångspassagen som ansluter den norra parkeringen med butiken.

Ärende

Under utredningen av detta ärende uppstod det en del frågeställningar som behöver resultera i två olika förslag där nämnden behöver fatta ett inriktningsbeslut.

Under utredningen av ärende BOM-2024-656 inkom samtal från Trafikverket där man inte hade några större åsikter angående den hastighetsreglering som då var aktuell. Men man framförde samtidigt en muntlig önskan om att kommunen skulle ta ett helhetsgrepp över hela sträckan från korsningen 87:an/Svarthålsvägen till 86:an i höjd med adressen Byn 173 samt 87:an i höjd med Gerålund.

Då ett sådant arbete skulle innebära ett större arbete så finner tjänstepersonerna på bygg och miljöenheten att ett sådant arbete ej ryms inom anslaget budgetutrymme utan vill att nämnden tar ett inriktningsbeslut om hur enheten framöver skall behandla 87:an och 86:an genom tätbebyggda områden.

Detta har lett fram till två alternativ som här under presenteras för nämnden.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Alternativ 1: att nämnden uppdrar till verksamheten att omprioritera resurser och skapa en gemensam tätortsavgränsning för hela Bispgården/Bispfors och utreder en enhetlig hastighetsmodell för hela området.

Alternativ 2: att nämnden uppdrar till verksamheten att rita om tätorts avgränsningen för Bispgården, Bispfors och Stugun för att där igenom överlåta till Länsstyrelsen att hantera trafikförordningar för riksväg 87 och riksväg 86 och att det åligger enheten att hantera lokala trafikföreskrifter för vägområden utanför riksvägarna men inom tätortsavgränsningarna.

Konsekvensbeskrivning

Konsekvenser för barn

Konsekvenserna för barn är svåra att identifieras för denna reglering då en tydlig slutsats för ärendet ej fastställts under utredningen.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2025-02-06
Bilaga: Kartor och gatufoto

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt;

Alternativ 1: att nämnden uppdrar till verksamheten att omprioritera resurser och skapa en gemensam tätortsavgränsning för hela Bispgården/Bispfors och utreder en enhetlig hastighetsmodell för hela området.

Alternativ 2: att nämnden uppdrar till verksamheten att rita om tätorts avgränsningen för Bispgården, Bispfors och Stugun för att där igenom överlåta till Länsstyrelsen att hantera trafikförordningar för riksväg 87 och riksväg 86 och att det åligger enheten att hantera lokala trafikföreskrifter för vägområden utanför riksvägarna men inom tätortsavgränsningarna.

Beslut skickas till

Beredande handläggare

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 14 Beslut om hastighetsreglering

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden beslutar enligt förslagen reglering och tidsbegränsad hastighetsreglering från 50 till 30km/h. Med en löptid från 2025-03-17 till 2026-06-30, samt uppdra till bygg och miljöchef att förlänga regleringen vid behov alternativt häva den om förskolans verksamhet upphör.

Sammanfattning av ärendet

Under sommaren 2024 flyttas förskolan till modulerna vid Forshallen i Bispgården och trafiksituationen upplevs av anhörig till barnen vara osäker då hastigheten förbi området på RV 87 idag är 50km/h. Önskemål om en hastighetssänkning inkom från allmänheten från 50 till 30 km/h.

Ärendet har sänts på remiss till berörda myndigheter angivna i 5 § trafikförordningen 1998:1276. Samt till skolledningen och samhällsbyggnadsavdelningen.

Transportstyrelsen återkom med synpunkter och åberopa att byggnationen är tidsbegränsad och då skall även regleringen av hastigheten vara tidsbegränsad och förlängas om så krävs.

Konsekvensbeskrivning

Konsekvenser för barn

Endast positiva konsekvenser för barn kan identifieras för denna reglering.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2025-01-28

Bilaga: Tidsbegränsad lokal trafikföreskrift Bispgården RV 87

Bilaga: Kartunderlag

Förslag till beslut

Bygg och miljönämnden beslutar enligt förslagen reglering och tidsbegränsad hastighetsreglering från 50 till 30km/h. Med en löptid från 2025-03-17 till 2026-06-30, samt uppdra till bygg och miljöchef att förlänga regleringen vid behov alternativt häva den om förskolans verksamhet upphör.

Beslut skickas till

Väghållare

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 15 Beslut om föreläggande förenat med löpande vite

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att fastslå föreslaget beslut om föreläggande om åtgärder förenat med löpande vite.

Sammanfattning av ärendet

Vid en ordinarie tillsyn av verksamheten Nyviksvägen, påträffades tidigare kvarstående avvikelser i lokalens skick. Enligt tidigare föreläggande (BOM-2023-840) skulle samtliga avvikelserna vara åtgärdade. Ett nytt beslut om föreläggande skrevs (BOM-2024-810-5) med beslut om att verksamheten skulle inkomma med en ny åtgärdsplan, ingen åtgärdsplan inkom vid tillfället.

Med anledning till att tidigare beslut om föreläggande samt att avvikelserna inte har åtgärdats enligt verksamhetens åtgärdsplan, motiveras ett löpande vite för varje påbörjad kalendermånad.

Uppföljning

Uppföljning planeras ske på plats den 2025-09-01.

Underlag för beslut

Bygg- och miljönämndens tjänsteskrivelse, 2025-01-03

Bilaga: Förslag till beslut föreläggande livsmedel

Bilaga: Kontrollrapport

Bilaga: Beslut om föreläggande livsmedel

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att fastslå föreslaget beslut om föreläggande om åtgärder förenat med löpande vite.

Beslut skickas till

Amalia Eriksson

David Östling, Bygg- och miljöenheten

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 16 Riktlinje för oljeavskiljare

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta förslaget till riktlinje för oljeavskiljare, daterat 2025-02-04.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till riktlinje för oljeavskiljare är framtaget av bygg- och miljöenheten för att tydliggöra vilka krav som gäller för oljeavskiljare i Ragunda kommun. Förslaget ersätter det tidigare informationsbladet ”Bygg- och miljökontoret i Ragunda kommun informerar om gällande regler och krav för installation och skötsel av oljeavskiljare”, daterat februari 2014.

Riktlinjerna är i första hand avsedda som ett stöd för tjänstemän på bygg- och miljöenheten vid prövning och tillsyn. Riktlinjerna kan även vara till nytta för verksamhetsutövare, projektörer, konsulter och fastighetsägare i kommunen.

Uppföljning

Riktlinjerna bör aktualitetsprövas i enlighet med Ragunda kommuns policy för styrdokument.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2025-02-04
Bilaga: Förslag till riktlinje för oljeavskiljare

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta förslaget till riktlinje för oljeavskiljare, daterat 2025-02-04.

Beslut skickas till

Therese Andersson
David Östling, Bygg- och miljöenheten

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------