

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid Sammanträdesrummet Näset i Blå huset kl 10:00 - 12:00

Beslutande
Margareta Nordling (C), ordförande
Jan-Erik Westman (Afr), vice ordförande
Johan Palmquist (S), 2:e vice ordförande
Anna-Lena Holmgren (S) tjug ers
Anne Östlin (C) tjug ers

Övriga deltagande
Thor-Leif Svärdby,
Ann Natanaelsson,
Lovisa Bertilsson,
Therese Andersson,
Bob Jonsson.

Justerings plats och tid Torsdag 2023-04-20 Bygg- och miljökontoret

Paragrafer § 20 - § 22

Sekreterare
Ann Natanaelsson

Ordförande
Margareta Nordling

Justerande
Johan Palmquist

Bevis Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.

Datum då anslaget sätts upp 2023-04-20

Datum då anslaget tas ned 2023-05-26

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret

Justerande	Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid Sammanträdesrummet Näset i Blå huset kl 10:00-12:00

Beslutande
Margareta Nordling (C), ordförande
Jan-Erik Westman (Afr), vice ordförande
Johan Palmquist (S), 2:e vice ordförande
Anna-Lena Holmgren (S) tjug ers
Anne Östlin (C) tjug ers

Övriga deltagande
Thor-Leif Svärdby,
Ann Natanaelsson,
Lovisa Bertilsson
Therese Andersson,
Bob Jonsson,

Justeringsplats och tid Torsdag 2023-04-27 Bygg- och miljökontoret

Paragrafer § 23 - § 29

Sekreterare

Ann Natanaelsson

Ordförande

Margareta Nordling

Justerande

Johan Palmquist

Bevis Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.

Datum då anslaget sätts upp 2023-04-27

Datum då anslaget tas ned 2023-05-26

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Ärenden

- § 20. Delegationsbeslut. Bilaga 1.
- § 21. Information. Bilaga 9.
- § 22. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för skolmoduler.
Åsen 1:106,1:112,1:113. Bilaga 2. Direktjustering.
- § 23. Bygglov för fritidshus. Näset 1:76. Bilaga 3.
- § 24. Strandskyddsdispens för tillbyggnad av gäststuga.
Näverede 1:25. Bilaga 4.
- § 25. Redovisning verksamhetsuppföljning. Bilaga 5.
- § 26. Behovsutredning 2024–2026. Bilaga 6.
- § 27. Tillägg till delegationsordning för Bygg-och miljönämndens verksamheter.
Bilaga 7.
- § 28. Förslag till samverkansavtal. Bilaga 8.
- § 29. Tidsbegränsat bygglov för uppställning av boendemoduler.
Hammaren 1:248. Bilaga 10.

Justerande

Utdragsbestyrkande

BMN § 20

DELEGATIONSBESLUT OCH MEDDELANDE

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som delgivna.

Bilaga 1.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 21

INFORMATION

Bygg- och miljöchef Thor-Leif Svärdby

1. Ekonomisk redovisning för 1 januari – 20 april 2023.
2. Information om vindkraften i kommunen – läget.
3. Verksamhetsinformation.
4. Information om översiktsplanarbetet.
5. Information omvärldsbevakning.
6. Budgetdialog 2024. Bilaga 9.
7. Övrig information.

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 22

Dnr 2023.351

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för skolmoduler

Fastighetsägare: RAGUNDA KOMMUN

Fastighet: ÅSEN 1:106, ÅSEN 1:112 och ÅSEN 1:113

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov, till och med 2025-08-30, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig, sökande ansvarar för anmälan av certifierad kontrollansvarig.

Beslut om avgift tas i samband med beslut om startbesked.

Socialdemokratiska partigruppen deltar ej i beslutet.

Protokollsanteckning

Johan Palmquist (S) lämnar nedan protokollsanteckning:

Vi socialdemokrater deltar ej i beslutet då tillräckliga underlag rörande behov samt placering ej funnits tillgängliga. Processen kring placering av tillfälliga moduler för skolverksamhet i Bispgården har, enligt vår mening, inte svarat på viktiga frågor såsom placeringens inverkan på verksamheten, dess inverkan på de berördas resmönster för hämtning och lämning av barn då skolverksamheten numer separeras från förskoleverksamheten samt hur tillgängligheten till aktivitetsparken påverkas av den föreslagna placeringen. Vi vänder oss också emot att ingen dialog förts med de medborgare som berörs av beslutet och menar att det ansvaret vilar tungt på den styrande minoriteten. Beslut av denna karaktär förtjänar en bredare förankringsprocess samt tydliga konsekvensanalyser.

Johan Palmquist (S)

2:e vice Ordf Bygg och Miljönämnden

Justerande

Utdragsbestyrkande

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov, till och med 2025-08-30, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig, sökande ansvarar för anmälan av certifierad kontrollansvarig.

Beslut om avgift tas i samband med beslut om startbesked.

Sammanfattning av ärendet

Ragunda Kommun har ansökt om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skollokaler på fastigheterna Åsen 1:106, Åsen 1:112 och Åsen 1:113.

Ansökan avser skolbyggnad i moduler, med en byggnadsarea om 614 m². Ansökan är tidsbegränsat, t.o.m. 2025-08-30.

Skolbyggnaden ska inrymma elever från och med förskoleklass upp till årskurs 3, ca 40 elever. Byggnaden består av moduler som lyftes på plats när grund är färdigställd. Modulmåtten uppges vara 3 x 9,6 x 9,3 m. Modulerna placeras i en rad, se situationsplan. Uppställningen görs i ett våningsplan av modell Expandia Moduler, fasad utförs i stående träpanel i kulör grå.

Platsen där byggnaden är tänkt uppföras är idag lastbilsparkering. Intill området finns befintlig lekplats, idrottshall (forshallen), hotell och restaurang Indalsleden samt äldreboende Nipången.

Delar av befintlig lekpark kommer stängslas in och användas till friyta för lek och utevistelse för skolan. Parkering, hämtning och lämning kommer anordnas på ett trafiksäkert sätt i anslutning till skolan.

Vatten/avlopp kopplas mot det kommunala nätet.

Utredning

Platsen där åtgärden avses utföras är belägen inom detaljplanerat området, 23-FOR-1486. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Byggnaden ska placeras inom område som i detaljplan är redovisat som mark för allmänt ändamål.

Justerande

Utdragsbestyrkande

Tekniskt samråd och kontrollansvarig

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövt. Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande), kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig, sökande ansvarar för anmälan av certifierad kontrollansvarig.

Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna förslag till kontrollplan, tillsammans med konstruktionsritningar, ventilationsritningar och brandskyddsbeskrivning. Vi ber dig kontakta din handläggare för att bestämma tidpunkt.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnationen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän ifylld kontrollplan och tillhörande handlingar inkommit till bygg- och miljönämnden och ett slutbesked utfärdats.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Justerande

Utdragsbestyrkande

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Bilaga 2

Tjänsteutlåtande

Situationsplan

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till

Sökande

Paragrafen förklaras omedelbart justerad:

.....
Margareta Nordling
Ordförande

.....
Johan Palmquist
Justerande

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 23

Dnr 2023.409

Bygglov för fritidshus

Fastighetsägare: Frank Günter Klimmek

Fastighet: NÄSET 1:76

Beslut

Att principiellt bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900), och delegerar till handläggare att fatta beslut. Delegationsbeslut får ej fattas om bygglov ej tillstyrks utifrån inkomna yttranden.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig ska vara certifierad, enligt 10 kap. 9 § PBL.

Förslag till beslut

Att principiellt bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900), och delegerar till handläggare att fatta beslut. Delegationsbeslut får ej fattas om bygglov ej tillstyrks utifrån inkomna yttranden.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig ska vara certifierad, enligt 10 kap. 9 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för ett fritidshus, med en byggnadsarea om 75 m², på fastigheten Näset 1:76.

På platsen har tidigare ett fritidshus stått som brunnit.

Bostadshuset uppförs på platta på mark, med pulpettak, fasad i liggande träpanel.

Befintlig infart till fastigheten används.

Befintligt enskilt avlopp används, samt befintlig anslutning till inkommande vatten från gemensamhetsanläggning.

Utredning

Platsen är belägen utanför detaljplanlagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Justerande

Utdragsbestyrkande

Motivering

Den sammantagna bedömning är att föreslagen byggnation är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 31 § PBL och att bygglov således kan beviljas.

Den sökta åtgärden bedöms även vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Den sökta åtgärden bedöms inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Lokalisering och omgivningspåverkan

Byggnaden placeras där det tidigare stått ett fritidshus, det nya fritidshuset ersätter denna byggnad och någon ökad omgivningspåverkan anses inte finnas.

Allmänna intressen bedöms inte påverkas i någon betydande omfattning, och användningen bedöms vidare som lämplig för området med hänsyn till läget och dess beskaffenhet.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövligt. Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande), kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.

Kontrollansvarig krävs för åtgärden, sökande har anmält Kent Carlsson, RISE, som kontrollansvarig.

Efter beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna förslag till kontrollplan, tillsammans med konstruktionsritningar samt redovisning av VA och ventilation.

Vi ber dig kontakta din handläggare för att bestämma tidpunkt.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Påbörjande och giltighetstid

Detta beslut är ej ett beslut om beviljat bygglov, ett bygglov kommer fattas i ett separat beslut av handläggare (delegationsbeslut).

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Bilaga 3

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till

Sökande

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 24

Dnr 2023.449

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av gäststuga

Fastighetsägare: Jonte Per Mikael Fischer

Fastighet: NÄVEREDE 1:25

Beslut

Ansökan om strandskyddsdispens beviljas enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken (MB) för tillbyggnad av gäststuga på fastigheten Näverede 1:25 vid Överstfjärden (Indalsälven).

Särskilt skäl för att ge dispens är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift 3 937 kronor (enl. plan- och bygglovstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

Förslag till beslut

Ansökan om strandskyddsdispens beviljas enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken (MB) för tillbyggnad av gäststuga på fastigheten Näverede 1:25 vid Överstfjärden (Indalsälven).

Särskilt skäl för att ge dispens är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift 3 937 kronor (enl. plan- och bygglovstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintlig byggnad (Näverede 112) på fastigheten Näverede 1:25. Utbyggnaden blir ca 30 m². Befintlig byggnad har stått på platsen sedan innan 1975. Befintlig byggnad är placerad ca 7 meter från Överstfjärden (Indalsälven), tillbyggnad byggs på södra sidan (från vattnet).

Utredning

Platsen är belägen utanför detaljplanlagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Då platsen omfattas av strandskyddsdispens har tjänstemannautlåtande lämnats.

Justerande

Utdragsbestyrkande

Upplysningar

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte. Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickar länsstyrelsen prövningsbeslutet till dig. Det är viktigt att komma ihåg att det ligger på ditt eget ansvar att ta reda på vad som händer i ditt ärende.

Beslutet om att bevilja dispens kan också överklagas av vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen. Föreningarna har rätt att överklaga inom tre veckor från den dag som beslutet offentliggjordes. Du får därför inte påbörja åtgärderna förrän tiden för överklagande har gått ut.

Enligt 7 kap 18 h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sökanden ska observera att meddelad dispens endast gäller aktuell byggnad. Om nya åtgärder eller byggnader planeras på fastigheten kan ny dispens från skyddsbestämmelserna krävas.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen Jämtland via e-tjänst

Bilaga 4

Tjänsteutlåtande

Kostnadsspecifikation

Överklagandehänvisning

Justerande

Utdragsbestyrkande

BMN § 25

Dnr 2022.938

Redovisning verksamhetsuppföljning

Beslut

Bygg- och Miljönämnden godkänner verksamhetsuppföljningen för perioden januari till mars 2023.

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden godkänner verksamhetsuppföljningen för perioden januari till mars 2023.

Ärende

Verksamhetsuppföljning görs med syftet att dels kunna följa utvecklingen och snabbt agera om något avviker stort från verksamhetsplanen, dels för att följa upp och mäta verksamheten inom nämndens ansvarsområde.

Verksamhetsplanen för 2023 är fastställd av nämnden 2022-11-10. På samma nämnd godkändes behovsutredning och internkontrollplan samt mål för bygg- och miljönämnden 2023.

Bygg- och miljöchefen redovisar verksamhetsuppföljning för bygg- och miljönämnden för tiden januari-mars 2023 inom respektive område.

Bilaga 5

Verksamhetsuppföljning nr 1

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 26

Dnr 2023.488

Behovsutredning 2024–2026

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna behovsutredningen för Bygg- och miljönämndens samtliga verksamheter 2024–2026.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna behovsutredningen för Bygg- och miljönämndens samtliga verksamheter 2024–2026.

Ärende

Bygg- och miljönämndens arbete med miljöbalken regleras i miljötillsynsförordningen (2011:13). Förordningen säger att det hos tillsynsmyndigheten ska finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska vara treårig och utredningen ska ses över vid behov eller minst en gång per år. Bygg- och miljökontoret ser över och reviderar behovsutredningen inför budgetstarten för nästkommande år samt inför beslut om verksamhetsplanen när budgeten är känd.

För livsmedelskontrollen ska Bygg- och miljönämnden, som kontrollmyndighet, upprätta en treårig kontrollplan som inför varje nytt verksamhetsår ska revideras. Planen beskriver hur kontrollarbetet ska bedrivas, vilka kontrollobjekt som finns samt vad som särskilt ska kontrolleras under aktuellt verksamhetsår. Det ska även finnas en beskrivning av hur planen följs upp och hur verksamheten utvärderas. Kraven på detta finns bland annat i förordning EU 2017/625. (EU) 2017/625.

Det finns inget särskilt utpekad om behovsutredning enligt plan- och bygglagen, men i 8 kap 2 § plan och byggförordningen preciseras nämndens tillsynsansvar och de regler som nämnden ska bevaka att de följs. Bygg- och miljönämnden har dock valt att i likhet med miljöbalken och livsmedelslagstiftningen göra behovsutredning och treårig tillsynsplan med en översyn varje år för samtliga ansvarsområden. Dessa är hela eller delar av miljöbalken, livsmedelslagen, plan- och bygglagen, alkohollagen, tobakslagen, förordningen om receptfria läkemedel, trafikförordningen, lagen om bostadsanpassningsbidrag samt smittskyddslagen. Inom behovsutredningen behandlas även MBK/GIS samt administration.

Bilaga 6

Behovsutredning 2024–2026

Beslutet skickas till

Kansli för kännedom

Justerande

Utdragsbestyrkande

BMN § 27

Dnr 2023.489

Tillägg till delegationsordning för Bygg- och miljönämnden

Beslut

Bygg- och miljönämnden antar förslag om tillägg till delegationsordning för dess verksamhetsområden.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden antar förslag om tillägg till delegationsordning för dess verksamhetsområden.

Ärende

För att möjliggöra kommunal samverkan samt anpassningar till ny lagstiftning finns ett behov av att ändra Bygg- och miljönämndens delegationsordning.

Genom avtalsamverkan kan en kommun överlåta utförandet av sina uppgifter till en annan kommun. Att förenkla möjligheterna till kommunal samverkan och extern delegering är ett viktigt led i att ge kommuner goda förutsättningar att möta dagens och framtida utmaningar.

Bilaga 7

Tillägg till delegationsordning

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 28

Dnr 2023.495

Förslag till samverkansavtal

Beslut

Bygg och miljönämnden godkänner upprättat förslag till samverkansavtal.

Förslag till beslut

Bygg och miljönämnden godkänner upprättat förslag till samverkansavtal.

Ärende

I syfte att minska sårbarheten samt öka möjligheterna att möta dagens och framtidens utmaningar har ett förslag till samverkansavtal tagits fram. Avtalet går att använda inom en mängd olika ansvarsområden såsom;

- Miljöbalken.
- Livsmedelslagen.
- Lagen om foder och animaliska biprodukter.
- Lagen om kontroll av skyddade beteckningar på jordbruksprodukter och livsmedel.
- Plan- och bygglagen med tillhörande föreskrifter och EU-regler.
- Lagen om brandfarliga och explosiva varor.
- Alkohollagen.
- Lagen om kontroll av ekologisk produktion.
- Lagen om sprängämnesprekursorer.

Avtalsförslaget går att anpassa till flertalet ovan verksamheter efter nämndens behov och möjligheter.

Främst bedöms behov föreligga inom alkohollagen samt livsmedelslagen.

Enligt delegationsordningen 16§, kan avdelningschef tillsammans med ordförande, sedan signera avtal som bygg- och miljönämnden godkänt.

Bilaga 8

Förslag till samverkansavtal

Justerande

Utdragsbestyrkande

BMN § 29

Dnr 2023.433

TIDSBEGRÄNSAT BYGGLOV FÖR UPPSTÄLLNING AV BOENDEMODULER

Fastighetsägare: Kullstabacken i Hammarstrand AB

Fastighet: HAMMAREN 1:248

Beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om tidsbegränsat bygglov, till och med 2025-06-30, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgift 10 080 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om tidsbegränsat bygglov, till och med 2025-06-30, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgift 10 080 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillfällig uppställning av boendemoduler på fastigheten Hammaren 1:248. Fem moduler som kommer uppta en yta om ca 150 m² (14,799 x 8,448 m) placeras på den norra plattan som idag är uppställning för husvagnar/husbilar. Uppställningen görs i ett våningsplan av modell Moelven, Kilsboden boendebodar.

Fyra av bodarna huserar två sovrum med egen toalett, totalt boende för 8 personer, varav en bod som placeras i mitten består av gemensamt kök och matrum.

Fasad blir av träpanel i röd kulör, takbeläggning av takpapp i svart.

Justerande

Utdragsbestyrkande

Etableringen och behovet av boendemoduler finns för den pågående reoveringen av Hammarforsen kraftstation. Ett ökat behov av boende under tiden arbetet pågår på Hammarforsen, krävs för de externa arbetarna.

Kommunalt vatten kopplas mot bodarna, då befintligt kommunalt avlopp inte bedöms vara dimensionerat för att klara den ökade belastningen, kommer en separat infiltrationsbädd att anordnas på platsen, ansökan till miljö inskickad.

Befintliga tillfartsväg används.

Utredning

Fastigheten är belägen inom område med gällande detaljplan 2303-P93/2. För Ragunda kommun som helhet gäller ”Översiktsplan Ragunda kommun” med tillägget ”Vindkraft i Ragunda”.

Tidsbegränsat bygglov kan beviljas trots att någon eller några, men inte alla, förutsättningar för bygglov är uppfyllda.

Byggnaden ska placeras inom område som i detaljplan är redovisat som mark för P – parkering alternativt husvagnscamping.

Yttranden

Berörda grannar/sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Motivering

Av inlämnad redovisning från sökanden framgår att syftet med den sökta åtgärden inte är permanent på den aktuella platsen samt att modulerna har enkel etablering- och avvecklingstid. Förutsättningar finns för att lämna ett tidsbegränsat bygglov eftersom åtgärden avses pågå under en begränsad tid, platsen kan återställas och åtgärden uppfyller någon, men inte alla, förutsättning enligt PBL 9 kap. 30-32a §.

Ansökan innebär en avvikelse från planbestämmelserna vad avser användningen, området är i detaljplan avsett för P, parkering alternativt husvagnscamping. Sökt åtgärds bedöms som ett boende för tillfällig vistelse, där bland annat campingstugor för uthyrning ingår.

Placeringen bedöms god för byggnadernas funktion och syfte. Åtgärden bedöms ha en ringa omgivningspåverkan och anses inte innebära någon betydande olägenhet (2 kap 9 § PBL).

Tekniskt samråd och kontrollansvarig

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövt. Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande), kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.

Tekniskt samråd bedöms inte behövas då åtgärden är av enklare art. För att erhålla beslut om startbesked så ska förslag till kontrollplan, redovisning av ventilation och VA, brandskyddsbeskrivning samt återställningsplan lämnas in till bygg- och miljökontoret.

Åtgärden bedöms inte behöva någon kontrollansvarig. Byggherren ansvarar själv för kontrollerna.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnationen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän ifylld kontrollplan och tillhörande handlingar inkommit till bygg- och miljönämnden och ett slutbesked utfärdats.

Ett tidsbegränsat bygglov kan förlängas om sökanden ansöker om det. Det kan förlängas med högst 5 år i taget. Den sammanlagda tiden får dock inte överstiga 15 år om åtgärden inte avser ändamål av säsongskaraktär. Vid en ansökan om förlängning ska byggnadsnämnden pröva åtgärden på nytt och fatta ett beslut om förlängning. Något nytt start- och slutbesked behövs inte.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Återställning

Innan giltighetstiden för det tidsbegränsade bygglovet har gått ut ska åtgärden tas bort eller upphöra och platsen eller byggnadsverket återställas. Om det tidsbegränsade bygglovet har förlängts ska återställandet vara gjort innan tiden för förlängningen går ut. Åtgärder för att återställa kräver varken lov eller anmälan.

Om återställandet inte görs innan giltighetstiden har gått ut blir åtgärden olovlig och bygg- och miljönämnden ska då ingripa med tillsyn.

Bilaga 10

Ritningar

Kostnadsspecifikation

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till

Sökande

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------