

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid Kommunhuset, Tjädern, kl. 10:00–11:00

Beslutande Margareta Nordling (C), Ordförande
Johan Palmquist (S), Vice ordförande
Anna-Lena Holmgren (S), ersätter Annika Nilsson (S) § 54–56, 58–61
Catarina Raswill Antan (V), Andre vice ordförande

Övriga deltagande Anna-Lena Holmgren (S), § 57
David Östling, Bygg- och miljöchef
Tanja Ehrenberg, Nämndsekreterare

Justerings plats och tid Kommunkontoret, 2025-10-02 kl. 08:00

Paragrafer 54–61

Sekreterare
Tanja Ehrenberg

Ordförande
Margareta Nordling (C)

Justerande
Catarina Raswill Antan (V)

Bevis Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.

Datum då anslaget sätts upp 2025-10-02

Datum då anslaget tas ned 2025-10-24

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

Innehåll

BMN § 54 Informationer	3
BMN § 55 Upprop, justering av protokollet samt fastställande av dagordning	4
BMN § 56 Redovisning av delegationsbeslut	5
BMN § 57 Beslut om sanktionsavgift samt startbesked i efterhand	6
BMN § 58 Genomförd internkontroll för perioden 2025-01-01 – 2025-09-01	8
BMN § 59 Bygglov för nybyggnation av fritidshus	10
BMN § 60 Bygglov för uppförande av återvinningsstation	12
BMN § 61 Svar på remiss Bräcke översiktsplan	14

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 54 Informationer

Bygg- och miljönämnden tar del av följande informationer:

Bygg- och miljöchef David Östling informerar om följande:

1. Ekonomisk redovisning augusti 2025
2. Ekonomisk prognos
3. Budget och investeringsbudget 2026
4. Målredovisning aug 2025
5. Vindkraft, solcellsparkar och batterilager – läget.
6. Status planarbete
7. Omvärldsbevakning.
8. Remiss klimatanpassningsarbete
9. Bygg- och miljöenheten
 - På gång
 - Personal

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 55 Upprop, justering av protokollet samt fastställande av dagordning

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Upprop genomförs.
2. Bygg- och miljönämnden väljer Catarina Raswill Antán (V) att tillsammans med ordförande justera protokollet. Protokollet justeras 2 oktober kl. 08:00.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer dagordningen.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 56 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut för perioden 15 augusti 2025 – 12 september 2025.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning. Dessa beslut ska återredovisas till bygg- och miljönämnden.

Underlag för beslut

Bilaga: Redovisning av delegationsbeslut 250815 – 250912

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av redovisningen av delegationsbeslut för perioden 15 augusti 2025 – 12 september 2025.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 57 Beslut om sanktionsavgift samt startbesked i efterhand

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift, om 3675 kronor påförs Tom Eriksson, med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Byggsanktionsavgiften tas ut för att utan startbesked genomfört en ändring av byggnadens bärande konstruktion på fastigheten Strömsnäs 9:2.

Avgiften ska betalas till Ragunda Kommun, Bygg- och miljöenheten inom två månader efter det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige.

Samtidigt lämnas startbesked för åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § PBL samt att slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL. Ingen avgift tas ut för handläggningen då tidsfristen för handläggningen överskridits.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Anna-Lena Holmgren (S) i handläggning och beslut.

Sammanfattning av ärendet

2024-08-06 inleddes en kontakt med byggenheten rörande frågor ifall deras tilltänkta byggnation krävde lov eller anmälan. Tjänsteman på byggenheten upplyste att en bygganmälan krävdes för ändring av konstruktion på bärande delar.

2024-09-06 inkom en bygganmälan för ändring av bärande konstruktion samt två takkupor.

2024-09-13 begärdes komplettering av sökande i form av beräkning av balkar/tak samt ett förslag till kontrollplan.

2024-09-16 upplyser sökande att de inväntar ritning av entreprenör.

Därefter har ingenting kommit in från sökande, 2025-06-17 ringer de in och meddelar att byggnationen står färdig. Foton på byggnationen sänds in och det konstateras att det utförts utan startbesked. Sökande meddelar att de trots de fått startbesked muntligt över telefon och därför påbörjat byggnationen.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2025-08-28

Bilaga: Beräkning av sanktionsavgift

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

Förslag till beslut

Att en byggsanktionsavgift, om 3675 kronor påförs Tom Eriksson, med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Byggsanktionsavgiften tas ut för att utan startbesked genomfört en ändring av byggnadens bärande konstruktion på fastigheten Strömsnäs 9:2.

Avgiften ska betalas till Ragunda Kommun, Bygg- och miljöheteren inom två månader efter det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige.

Samtidigt lämnas startbesked för åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § PBL samt att slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL. Ingen avgift tas ut för handläggningen då tidsfristen för handläggningen överskridits.

Beslut skickas till

Fastighetsägare

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 58 Genomförd internkontroll för perioden 2025-01-01 – 2025-09-01

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna genomförd interkontroll för perioden 2025-01-01 – 2025-09-01.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har i beslut 2014-06-25 fastställt reglemente för internkontroll. Syftet är att upprätthålla en tillfredställande internkontroll av att nämnder och kommunstyrelsens verksamhet är ändamålsenliga, kostnadseffektiva, har en tillförlitlig finansiell rapportering och information om sina verksamheter samt att efterlevnaden av lagar, föreskrifter, riktlinjer mm sker på ett riktigt sätt.

Bygg- och miljönämnden har tidigare inhämtat synpunkter på internkontrollen från de revisioner som utförts av nämndens verksamhet under 2018 samt via frågor från revisionen 2020. Med anledning av detta ingår även nämndens hantering av frågor som berör offentlighet, sekretess, arkivering och information.

I november 2024 beslutades det om vilka kontrollmoment och metoder internkontrollen för 2025 skulle ha. Se beslutad internkontrollplan för 2025 i separat bilaga. För perioden 2025-01-01 – 2025-09-01 kontrolleras och presenteras följande punkter:

- Kontroll att ärenden som beslutats av nämnden samt via delegation debiteras korrekt.
- Kontroll av att ärende registrerats enligt 5 kap Offentlighet och sekretesslagen, stickprov 10 st.
- Utvärdera taxan för PBL. Kontroll om faktisk tidsåtgång stämmer överens med bedömningar gjorda vid konstruktion av taxan.

Resultat

- Samtliga ärenden som beslutats via nämnden samt via delegation har kontrollerats. Av cirka 120 ärenden har 26 ärenden inte debiterats enligt beslut. Handläggarna har fått påminnelse om att åtgärda detta.
- Stickprov på tio ärenden har genomförts gällande bostadsanpassningsbidrag och parkeringstillstånd som registrerats enligt 5 kap. Offentlighet och sekretesslagen. Samtliga ärenden har sekretessmarkerats på korrekt vis.
- Utvärdering har genomförts löpande i ärenden enligt PBL, och överlag stämmer taxan bra. Vi kan dock konstatera att när det gäller ärenden i tabell A2 *"Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller*

Justerande		Utdragsbestyrkande

tvåbostadshus eller komplementbyggnader” överskattas tidsåtgången i taxan för enklare ärenden, och vi ser behov av möjlighet till att ta betalt för faktisk tidsåtgång i dessa ärenden. Vi kommer ta med oss detta till nästa revidering av taxan.

Uppföljning

Samtliga punkter i interkontrollplanen för bygg- och miljönämnden 2025 genomförs och redovisas i början av 2026. Ny internkontrollplan ska antas varje år, nästa gång vid nämndsammanträdet i november 2025.

Konsekvensbeskrivning

Ekonomiska konsekvenser

Genomförande och godkännande av internkontroll bidrar till att verksamheten är ändamålsenlig, kostnadseffektiv och har en tillförlitlig finansiell rapportering.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2025-09-04

Bilaga: Beslutad internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2025

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna genomförd interkontroll för perioden 2025-01-01 – 2025-09-01.

Beslut skickas till

David Östling, enhetschef Bygg- och miljöenheten

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 59 Bygglov för nybyggnation av fritidshus

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja sökt bygglov med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
Kontrollplan med diarienummer BOM-2025-475.6 fastställs.

Avgiften för handläggningen är 10 545 kronor i enlighet med taxa, tabell A 1.6 fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för fritidshus om 32 kvm på fastigheten Ammer 1:29.
Fritidshuset är ett timmerhus i enklare stil med en tacknockshöjd om 4,3 meter.
Takbeklädnad i gräs.

En enklare bastu är tänkt uppföras i närhet till fritidshus.

Inget vatten eller avlopp kopplas till fritidshuset, uppvärmning sker genom vedkamin.

Befintlig väg till platsen används.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2025-08-27

Bilaga: Situationsplan

Bilaga: Ritningar fritidshus

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja sökt bygglov med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
Kontrollplan med diarienummer BOM-2025-475.6 fastställs.

Avgiften för handläggningen är 10 545 kronor i enlighet med taxa, tabell A 1.6 fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

Beslut skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Lovisa Bertilsson, bygglovshandläggare, Bygg- och miljöenheten

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 60 Bygglov för uppförande av återvinningsstation

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja sökt bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31 c 1 §§ plan- och bygglagen (PBL) för återvinningsstation på fastigheten Utanede 3:122 med villkor:

- Marken ska vara hårdgjord
- Erforderlig belysning ska finnas vid återvinningsstationen

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
Kontrollplan med diarienummer BOM-2025-486.4 fastställs.

Kontrollansvarig krävs inte, 10 kap. 10 § 1 PBL och 7 kap. 5 § plan- och byggförordningen.

Avgiften för handläggningen är 7700 kronor i enlighet med taxa, tabell 4.2 fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser en återvinningsstation, uppställning av containrar för insamling av förpackningsmaterial (papper, plats, metall, ofärgat och färgat glas), på fastigheten Utanede 3:122. Stationen kommer uppta ett område om ca 100 kvm och hägnas in med plank för insynsskydd samt förhindra nedskräpning.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2025-09-08

Bilaga: Planenlighetsbedömning

Bilaga: Kostnadsspecifikation

Bilaga: Överklagandehänvisning

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja sökt bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31 c 1 §§ plan- och bygglagen (PBL) för återvinningsstation på fastigheten Utanede 3:122 med villkor:

- Marken ska vara hårdgjord
- Erforderlig belysning ska finnas vid återvinningsstationen

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
Kontrollplan med diarienummer BOM-2025-486.4 fastställs.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

Kontrollansvarig krävs inte, 10 kap. 10 § 1 PBL och 7 kap. 5 § plan- och byggförordningen.

Avgiften för handläggningen är 7700 kronor i enlighet med taxa, tabell 4.2 fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

Beslut skickas till

Sökande, Ragunda Kommun - Renhållningen
Fastighetsägare

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 61 Svar på remiss Bräcke översiktsplan

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna och ställa sig bakom tjänstepersonernas yttrande till remiss för Bräcke kommuns översiktsplan.

Sammanfattning av ärendet

Bräcke kommun har tagit fram en översiktsplan 2041 som nu är ute på samråd. Ragunda kommun har ombetts svara på remissen. Tjänstepersoner från Bygg- och miljöenheten, samhällsbyggnadsavdelningen, näringslivsenheten samt beredskapssamordnare har tagit fram ett förslag på svar på remissen.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2025-09-11
Bilaga KS 2025/471 Yttrande samråd Översiktsplan 2041 Bräcke kommun

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna och ställa sig bakom tjänstepersonernas yttrande till remiss för Bräcke kommuns översiktsplan.

Beslut skickas till

David Östling

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------